

Regulamin Gospodarki Finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”

I. Postanowienia ogólne

§ 1

- 1..Spółdzielnia prowadzi działalność na zasadach rachunku gospodarczego w interesie swoich członków.
2. Działalność Spółdzielni jest finansowana:
 - funduszami własnymi spółdzielni
 - wkładami mieszkaniowymi i budowlanymi członków
 - przychodami ze świadczonych usług
 - innymi środkami finansowymi
3. Spółdzielnia może korzystać z kredytów bankowych i pożyczek do wysokości nie przekraczającej najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć, oznaczonej przez Zebranie Przedstawicieli.
4. Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie planów rzeczowo-finansowych określających:
 - cele i zadania rzeczowe
 - wielkość nakładów, jakie należy ponieść na realizację celów i zadań rzeczowych
 - źródła finansowania nakładów.

§ 2

1. Projekty planów opracowuje Zarząd Spółdzielni.
2. Określenie szczegółowych zasad i trybu opracowywania projektów planów oraz uchwalenie tych planów należy do właściwości Rady Nadzorczej.

§ 3

1. Spółdzielnia prowadzi rachunkowość i sporządza sprawozdania statystyczne zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Szczegółowe zasady ewidencji księgowej określa zakładowy plan kont zatwierdzony przez Zarząd spółdzielni.
2. Roczne sprawozdania finansowe spółdzielni podlegają badaniu i ogłaszaniu według zasad określonych ustawą o rachunkowości oraz ustawą Prawo spółdzielcze. Wyboru podmiotu do badania sprawozdania finansowego spółdzielni dokonuje Rada Nadzorcza.
3. Działalność operacyjna i finansowa (w rozumieniu określonym w art.42. ustawy o rachunkowości) jest ewidencjonowana i rozliczana w podziale na działalności (inwestycje mieszkaniowe , gospodarka zasobami mieszkaniowymi), z którymi wiążą się poszczególne operacje. Wynik działalności operacyjnej i finansowej związanej z gospodarką zasobami mieszkaniowymi zwiększa koszty lub przychody tej gospodarki.
4. Koszty remontów o wysokiej kapitałochłonności mogą być – na podstawie decyzji rady nadzorczej – rozłożone w czasie, jako rozliczenia międzyokresowe.
5. Spółdzielnia samodzielnie ustala wielkość środków na wynagrodzenia (płace podstawowe, dodatki, premie, nagrody itp.) w ramach uchwalanych planów rzeczowo-finansowych. Zasady wynagradzania określa zakładowy regulamin wynagradzania ustanowiony według zasad i trybie określonym przepisami Kodeksu pracy.

II. Działalność Spółdzielni

§ 4

1. Spółdzielnia prowadzi działalność w zakresie:
 - a - inwestycji mieszkaniowych i innych zaspokajających potrzeby członków
 - b - gospodarki zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi
2. Działalność wymienioną w ustępie 1. Spółdzielnia rozlicza po koszcie własnym bez naliczania marży zysku.
3. Inwestycje mieszkaniowe spółdzielni są prowadzone z uwzględnieniem wymagań wynikających z:
 - zasad organizacyjno- finansowych poszczególnych przedsięwzięć uchwalonych przez statutowo uprawniony organ Spółdzielni;
 - zezwolenia na budowę uzyskanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - zasad rozliczania kosztów inwestycji i ustalania wartości początkowej lokali, uchwalonych przez Radę Nadzorczą.

§ 5

Zasady organizacyjno-finansowe poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych powinny rozstrzygać m.in. :

- czyje potrzeby lokalowe mają być zaspokojone w ramach przedsięwzięcia,
- jakie tytuły prawne mają być ustanawiane do lokali planowanych do wybudowania,
- jakie mają być źródła finansowania kosztów przedsięwzięcia,
- zasady organizacji obsługi inwestycyjnej,
- zasady doboru partnerów spółdzielni niezbędnych do przygotowania i realizacji przedsięwzięcia.
- zasady rozliczania kosztów inwestycji po ich zakończeniu.

§ 6

1. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi jest prowadzona z uwzględnieniem wymagań wynikających z :
 - obowiązków Spółdzielni jako właściciela i zarządcy nieruchomości,
 - struktury organizacyjnej spółdzielni uchwalonej przez Radę Nadzorczą;
 - planów rzeczowo- finansowych
 - zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali, uchwalonych przez Radę Nadzorczą.
2. Różnica między kosztami a przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi na koniec roku zwiększa odpowiednio koszty lub przychody tej gospodarki w roku następnym.

III. Fundusze Spółdzielni

§ 7

1. Spółdzielnia tworzy fundusze:
 - udziałowy
 - zasobowy
 - wkładów mieszkaniowych i budowlanych;
 - remontowy zasobów mieszkaniowych
2. Tworzenie innych funduszy jest możliwe, jeśli przewidują to przepisy ustawowe lub statut Spółdzielni.

§ 8

Fundusz udziałowy powstaje z wpłat udziałów członkowskich i jest przeznaczony na pokrycie ewentualnych strat bilansowych Spółdzielni.

§ 9

1. Fundusz zasobowy powstaje z :
 - wpłat wpisowego wnoszonych przez członków;
 - równowartości przejętych do eksploatacji środków trwałych, sfinansowanych ze środków własnych Spółdzielni lub otrzymanych nieodpłatnie;
 - nadwyżek bilansowych Spółdzielni w kwotach uchwalonych przez zebranie przedstawicieli członków
 - innych zwiększeń
2. Wolne środki funduszu zasobowego wykorzystywane są na zaspokojenie zapotrzebowania Spółdzielni na środki obrotowe.

§ 10

1. Jeśli posiadane przez Spółdzielnię środki funduszu udziałowego i zasobowego są większe od bieżących potrzeb związanych z działalnością Spółdzielni, to nadwyżki te wykorzystywane są na lokaty terminowe w banku.
2. O docelowym sposobie wykorzystania nadwyżek środków funduszu udziałowego i zasobowego decyduje Rada Nadzorcza Spółdzielni.
3. Przychody Spółdzielni z oprocentowania lokat powiększają odpowiednie fundusze, których nadwyżki są wykorzystywane jako lokaty.

§ 11

1. Fundusz wkładów budowlanych i mieszkaniowych powstaje z wpłat wnoszonych przez członków na poczet wkładów mieszkaniowych lub budowlanych wymaganych dla ustanowienia prawa do lokalu.
2. Wielkość wymaganych wkładów mieszkaniowych i budowlanych oraz zasady itryb rozliczeń wkładów określają odrębne przepisy.
3. Środki funduszu wkładów mieszkaniowych i budowlanych gromadzone są na odrębnym rachunku bankowym.

§ 12

1. Fundusz remontowy dla poszczególnych budynków tworzy się z
 - odpisów dokonywanych w ciężar kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, wysokość tych odpisów ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni,
 - kwot potrąconych wykonawcom robót inwestycyjnych z tytułu wad i usterek;
 - uzyskanych przez Spółdzielnię odszkodowań ubezpieczeniowych związanych z gospodarką mieszkaniową
 - innych środków określonych odrębnymi przepisami.
2. Środki funduszu mogą być wykorzystywane tylko na finansowanie remontów zasobów mieszkaniowych.

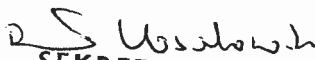
IV. Postanowienia końcowe


§ 13

1. Spółdzielnia może tworzyć rezerwę na należności określone w art.35 ustawy o rachunkowości. Rezerwy te zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.
2. Decyzję o tworzeniu rezerwy podejmuje Zarząd Spółdzielni.

Niniejszy „Regulamin.. został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni „Dom dla Młodych” w dniu 3.06.2002 r uchwałą nr 11/VI/2002

RADCA PRAWNY


SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"Dom dla młodych"


PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"Dom dla młodych"

...RADZORCZA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

"Dom dla młodych"


ul. Turniejowa 65
30-619 Kraków


Uchwała nr 11 /VI/ 2001

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” na posiedzeniu w dniu 03.06.2021r. działając na podstawie § 68 ust. 1 pkt 28 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

Uchwała Regulamin gospodarki finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej Uchwały.


SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"Dom dla młodych"


PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"Dom dla młodych"

RADCA PRAWNY


Suzana Ciembroniewicz

09-474