

REGULAMIN

OKREŚLAJĄCY ZASADY PARKOWANIA I WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW UPRAWNIAJĄCYCH DO PARKOWANIA POJAZDÓW OSOBOWYCH NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „DOM DLA MŁODYCH” POŁOŻONYCH PRZY UL. CEGLARSKIEJ 21, UL. CEGLARSKIEJ 23 UL. CEGLARSKIEJ 25 UL. CEGLARSKIEJ 27 I UL. ŚW. JACKA 22

Na podstawie § 62 ust. 1 pkt 25) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” Rada Nadzorcza uchwała regulamin o następującej treści.

Regulamin określa zasady parkowania i wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów samochodowych na następujących nieruchomościach pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” nieruchomości oznaczonej jako działka 222/19, 222/92 i 222/93 będącymi drogami wewnętrznymi położonymi przy ul. Ceglarskiej 21, 23, 25, 27 oraz ul. Św. Jacka 22.

§ 1

W niniejszym Regulaminie wprowadza się następujące definicje:

1. *Identyfikator* — rozumie się przez to kartę/dokument wydawany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Dom dla Młodych” osobie uprawnionej do otrzymania identyfikatora, zgodnie z obowiązującym wzorem, potwierdzający prawo do parkowania pojazdów na terenie nieruchomości objętych niniejszym regulaminem.
2. *Osoba uprawniona do otrzymania identyfikatora* — rozumie się przez to osobę której przysługuje tytuł prawny do lokalu położonego na nieruchomościach objętych niniejszym regulaminem oraz członków ich rodzin, którzy faktycznie zamieszkują nieruchomości objęte niniejszym regulaminem,
3. *Gość* — rozumie się przez to osobę nie będącą klientem lokali usługowych, uprawnionych do parkowania na terenie nieruchomości w sposób okazjonalny (doraźny), przez okres trwający nie dłużej niż 48-godzin oraz osób świadczącą usługi dla osób uprawnionych do uzyskania identyfikatora Głównego na czas niezbędny do realizacji wykonywanej usługi jednak nie dłuższy niż 12 godzin,
4. *Klient lokalu usługowego* — rozumie się przez to osobę uprawnioną do parkowania na nieruchomości w sposób okazjonalny (doraźny) w godzinach otwarcia lokalu usługowego i na czas niezbędny do skorzystania z usług oferowanych przez lokal znajdujący się w nieruchomościach objętych niniejszym regulaminem.
5. *Lokal* — rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny lub lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
6. *Tytuł prawny do lokalu* — rozumie się przez to:
 - a) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
 - b) prawo odrębnej własności lokalu,
7. *Miejsce postojowe* — rozumie się przez to wyznaczoną utwardzoną część powierzchni gruntu (nieruchomości), przeznaczoną na parkowanie samochodów osobowych użytkowanych przez osoby uprawnione do otrzymania identyfikatora zgodnie z oznaczeniem.

§ 2

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” na pisemny wniosek osoby uprawnionej do otrzymania identyfikatora wydaje identyfikatory:
 - a) Główny – identyfikator wydawany osobie, której przysługuje tytuł prawny do lokalu położonego na terenie nieruchomości oraz uprawnienie do korzystania z miejsc postojowych na terenie nieruchomości, zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu,

- b) Gość I – identyfikator wydawany w celu umożliwienia parkowania na terenie nieruchomości osobie niebędącej klientem lokali usługowych, korzystającej z nieruchomości w sposób okazjonalny (doraźny), przez okres nieprzekraczający 48 godzin, lub
- c) Gość II – identyfikator wydawany w celu umożliwienia parkowania na terenie nieruchomości osobie świadczącej usługi na rzecz osoby uprawnionej do uzyskania identyfikatora, wyłącznie na czas niezbędny do wykonania usługi, nie dłużej jednak niż przez 12 godzin,
- d) Klient — identyfikator uprawniający do parkowania na terenie nieruchomości osobę korzystającą z usług lokalu usługowego położonego na nieruchomościach objętych niniejszym Regulaminem, wyłącznie w godzinach otwarcia tego lokalu oraz przez czas niezbędny do skorzystania z oferowanych usług.

Wzory wniosków o wydanie identyfikatorów stanowią załączniki nr 1, 2, 3 do niniejszego regulaminu.

- 2. Wydanie identyfikatora następuje na podstawie wniosku złożonego przez osobę uprawnioną posiadającą tytuł prawny do lokalu, w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia kompletnego wniosku.
- 3. Identyfikatory Główny wydawane są w liczbie nie większej niż liczba osób zgłoszonych jako zamieszkałe w danym lokalu mieszkalnym, zgodnie z aktualną deklaracją o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi złożoną dla tego lokalu. Nieodpłatnie wydawane są maksymalnie 2 identyfikatory główne. Opłata za wydanie każdego kolejnego identyfikatora głównego, wynosi 30 zł.
- 4. Identyfikatory Gość I wydawane są w ilości nie większej niż 2 sztuki na 1 lokal mieszkalny.
- 8. Identyfikator Gość II wydawany jest na czas określony, wskazany we wniosku złożonym przez osobę uprawnioną do otrzymania identyfikatora, celem umożliwienia parkowania na terenie nieruchomości osobie świadczącej usługi na rzecz tej osoby, wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania usługi, nie dłużej jednak niż 12 godzin. Identyfikator podlega zwrotowi w terminie do 3 dni od zakończenia okresu, na który został wydany.
- 9. W przypadku niezwrócenia identyfikatora w terminie określonym w niniejszym regulaminie, osoba uprawniona do otrzymania identyfikatora zobowiązana jest do zapłaty na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” kary pieniężnej w wysokości 100 zł. Numer niezwróconego identyfikatora podlega wpisaniu na listę identyfikatorów anulowanych.
- 10. Identyfikatory Klient wydaje się w liczbie nie większej niż 2 sztuki na jeden lokal usługowy. Opłata za wydanie każdego kolejnego identyfikatora oznakowanego jako Klient, wynosi 30 zł.

§ 3

Identyfikatory Główny wydawane są wyłącznie dla pojazdów samochodowych zarejestrowanych jako osobowe oraz ciężarowe, których dopuszczalna masa całkowita nie przekracza 3,5 tony.

- 1. Identyfikatory wydawane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Dom dla Młodych” zawierają:
 - a) niepowtarzalny indywidualny numer identyfikacyjny,
 - b) oznaczenie podmiotu wydającego, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”;
 - c) oznaczenie rodzaju identyfikatora („Główny”, „Gość 1”, „Gość 2”, „Klient”).
 - d) Osoba uprawniona do otrzymania identyfikatora zobowiązana jest umieścić identyfikator w widocznym miejscu, za przednią szybą pojazdu.
- 2. Wniosek o wydanie identyfikatora Gość I składa osoba uprawniona do otrzymania identyfikatora.
- 3. Wniosek o wydanie identyfikatora Gość II składa osoba uprawniona do otrzymania identyfikatora, na rzecz której ma być świadczona usługa. Wniosek powinien zostać złożony przed planowanym terminem parkowania pojazdu na terenie nieruchomości i zawierać co najmniej:
 - a) imię i nazwisko osoby uprawnionej składającej wniosek,
 - b) adres lokalu, z którym związane jest uprawnienie,
 - c) wskazanie dnia oraz przedziału czasowego, na jaki identyfikator ma zostać wydany.

4. Osoba uprawniona składająca wniosek o wydanie identyfikatora Gość I lub identyfikatora Gość II ponosi odpowiedzialność za prawdziwość danych wskazanych we wniosku oraz za zgodność korzystania z identyfikatora Gość I lub Gość II z celem w jakim został wydany. W przypadku wykorzystania identyfikatora Gość I lub Gość II niezgodnie z jego przeznaczeniem Spółdzielnia może odmówić wydania kolejnego identyfikatora albo unieważnić identyfikator wydany.
5. W przypadku zgubienia lub zniszczenia któregośkolwiek z identyfikatorów osoba uprawniona do otrzymania identyfikatora zobowiązana jest zgłosić ten fakt do Spółdzielni, ze wskazaniem numeru utraconego identyfikatora celem jego dezaktywacji/anulowania i wydania nowego na jego miejsce opatrzonego nowym niepowtarzalnym numerem identyfikacyjnym z zastrzeżeniem, że wydanie nowego identyfikatora podlega opłacie w wysokości 30 zł bez względu na rodzaj wydawanego identyfikatora.
6. Osoba uprawniona, która utraciła tytuł prawny do lokalu, zobowiązana jest zawiadomić o tym Spółdzielnię w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tej okoliczności oraz zwrócić wszystkie wydane jej identyfikatory. Zwrot identyfikatorów następuje w celu ich dezaktywacji. W razie niewykonania tego obowiązku Spółdzielnia, niezwłocznie po uzyskaniu informacji o utracie tytułu prawnego do lokalu przez dotychczas uprawnioną osobę oraz o uzyskaniu tego tytułu przez inną osobę, dokona dezaktywacji wszystkich identyfikatorów wydanych osobie, która utraciła tytuł prawny do lokalu.

§ 4

1. Korzystanie z miejsc postojowych na terenie nieruchomości objętych niniejszym regulaminem przysługuje bez ograniczeń policji, straży miejskiej, karetkom pogotowia, straży pożarnej oraz innym pojazdom służb technicznych i służb oczyszczania w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.
2. Wydanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Dom dla Młodych” identyfikatora osobie uprawnionej nie jest jednoznaczne z zagwarantowaniem przez Spółdzielnię indywidualnego miejsca parkingowego dla osoby uprawnionej, a jedynie stworzeniem przez Spółdzielnię możliwości parkowania pojazdów w miarę wolnych miejsc na terenie nieruchomości objętych niniejszym regulaminem.
3. Miejsca postojowe nie są strzeżone a Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” nie ponosi odpowiedzialności za jakąkolwiek szkodę powstałą w związku z pozostawieniem pojazdu na terenie nieruchomości objętych niniejszym regulaminem.
4. Na terenie nieruchomości objętych niniejszym regulaminem, a w szczególności na wyznaczonych miejscach postojowych zabrania się:
 - a) parkowania pojazdów bez identyfikatorów;
 - b) parkowania przyczep samochodowych;
 - c) mycia pojazdów,
 - d) tankowania pojazdów,
 - e) napraw pojazdów,
 - f) parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki płynów,
 - g) parkowania przez okres powyżej 1 miesiąca pojazdów uszkodzonych lub trwale wyłączonych z eksploatacji (z ruchu).
5. W przypadku naruszania przez osobę uprawnioną do otrzymania identyfikatora, gościa lub klienta postanowień niniejszego regulaminu, Spółdzielnia może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z postanowieniami regulaminu, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z nieruchomości Spółdzielni na inne parkingi, w tym prywatne i strzeżone, na koszt jego właściciela.

§ 5

1. Na nieruchomościach objętych niniejszym Regulaminem, w miejscu widocznym i ogólnodostępnym, umieszcza się tablicę informacyjną zawierającą:

- wyciąg z najważniejszych postanowień Regulaminu, w szczególności w zakresie osób uprawnionych do parkowania oraz odpowiedzialności związanej z nieuprawnionym parkowaniem;
 - kod QR kierujący do linku pod adresem którego znajduje się pełna treść niniejszego Regulaminu.
2. Osoba korzystająca z pojazdu, dla którego został wydany identyfikator, jest zobowiązana do umieszczenia identyfikatora wewnątrz pojazdu, za przednią szybą, w miejscu widocznym z zewnątrz pojazdu, w sposób umożliwiający bezpośrednie i jednoznaczne stwierdzenie uprawnienia do parkowania na terenie nieruchomości. Identyfikator powinien być umieszczony w sposób trwały na czas postoju, czytelny oraz nieprzesłonięty, tak aby możliwe było odczytanie jego treści bez konieczności otwierania pojazdu.
 3. Brak umieszczenia w pojeździe wymaganego identyfikatora lub umieszczenie go w sposób niezgodny z postanowieniami Regulaminu, jak również parkowanie pojazdu przez osobę, której nie przysługuje tytuł prawny do lokalu położonego na terenie nieruchomości ani inne uprawnienie do otrzymania identyfikatora przewidziane w Regulaminie, oznacza brak potwierdzenia uprawnienia do parkowania na terenie nieruchomości objętych niniejszym Regulaminem.
 4. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w punkcie 3 niniejszego paragrafu, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” upoważniona jest do nałożenia na właściciela pojazdu (lub jego użytkownika) kary pieniężnej w wysokości 100 zł za każdy dzień nieuprawnionego korzystania z miejsca parkingowego na terenie nieruchomości objętych niniejszym Regulaminem.
 5. Nałożenie kary pieniężnej następuje przez wystawienie przez Spółdzielnię dokumentu potwierdzającego nałożenie kary, zawierającego co najmniej datę wystawienia, oznaczenie pojazdu, podstawę nałożenia kary oraz jej wysokość. Dokument ten może zostać umieszczony za przednią wycieraczką pojazdu albo w innym widocznym miejscu na pojeździe. Z chwilą wystawienia dokumentu i jego umieszczenia na pojeździe uznaje się karę pieniężną za skutecznie nałożoną, a dokument za doręczony właścicielowi pojazdu albo jego użytkownikowi oraz stanowiący wezwanie do zapłaty.
 6. W przypadku nieuwiszczenia kary pieniężnej nałożonej na podstawie niniejszego Regulaminu w terminie 14 dni od dnia skutecznego zawiadomienia o jej nałożeniu oraz wezwania do zapłaty, o których mowa w ust. 5, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” jest uprawniona do dochodzenia zapłaty tej należności na drodze postępowania sądowego.
 7. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” może zawiadomić Straż Miejską lub inne właściwe służby celem podjęcia czynności przewidzianych przepisami prawa, w tym czynności zmierzających do usunięcia pojazdu z terenu nieruchomości. Koszty i ryzyko związane z usunięciem pojazdu obciążają właściciela pojazdu albo osobę korzystającą z pojazdu, jeżeli wynika to z obowiązujących przepisów prawa.

§ 6

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 15 czerwca 2026 r. uchwałą nr 13/VI/2026 i obowiązuje od dnia uchwalenia.

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

(adres)

WNIOSEK o wydanie identyfikatora Głównego

Na podstawie regulaminu określającego zasady parkowania oraz wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów osobowych na nieruchomościach, pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”, oznaczonych jako działka 222/19, 222/92 i 222/93 - będącymi drogami wewnętrznymi położonymi przy ul. Ceglarskiej 21, 23, 25, 27 oraz ul. Św. Jacka 22.

niniejszym zwracam się z wnioskiem o wydanie identyfikatora głównego dla pojazdu samochodowego spełniającego wymagania niniejszego regulaminu.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na oświadczam, iż przysługuje mi tytuł prawny do lokalu położonego przy ul..... w Krakowie i że zapoznałem/am się z treścią regulaminu określającego zasady parkowania oraz wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów osobowych na nieruchomościach, pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” i przyjmuję go do stosowania.

(data i czytelny podpis)

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

(adres)

WNIOSEK o wydanie identyfikatora Gość I/Klient*

Na podstawie regulaminu określającego zasady parkowania oraz wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów osobowych na nieruchomościach, pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”, oznaczonych jako działka 222/19, 222/92 i 222/93 - będącymi drogami wewnętrznymi położonymi przy ul. Ceglarskiej 21, 23, 25, 27 oraz ul. Św. Jacka 22.

niniejszym zwracam się z wnioskiem o wydanie identyfikatora

Gość I/Klient* w ilości sztuk
(maksymalnie 2 szt. na lokal)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na oświadczam, iż przysługuje mi tytuł prawny do lokalu położonego przy ul.....w Krakowie i że zapoznałem/am się z treścią regulaminu określającego zasady parkowania oraz wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów osobowych na nieruchomościach, pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” położonych przy ul. Ceglarskiej 21, 23, 25, 27 i przyjmuję go do stosowania.

(data i czytelny podpis)

* niepotrzebne skreślić

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

(adres)

WNIOSEK o wydanie czasowego identyfikatora Gość II

Na podstawie regulaminu określającego zasady parkowania oraz wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów osobowych na nieruchomościach, pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”, oznaczonych jako działka 222/19, 222/92 i 222/93 - będącymi drogami wewnętrznymi położonymi przy ul. Ceglarskiej 21, 23, 25, 27 oraz ul. Św. Jacka 22.

niniejszym zwracam się z wnioskiem o wydanie czasowego identyfikatora

Gość II na okres pobytu gościa od(data rozpoczęcia postoju)
do(data zakończenia postoju)

jednocześnie zobowiązuję się do zwrotu wydanego identyfikatora Gość II w terminie 7 dni od daty zakończenia postoju wskazanej powyżej, pod rygorem nałożenia na mnie kary pieniężnej w wysokości 100 zł za niedotrzymanie w/w terminu.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na oświadczam, iż przysługuje mi tytuł prawny do lokalu położonego przy ul..... w Krakowie i że zapoznałem/am się z treścią regulaminu określającego zasady parkowania oraz wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów osobowych na nieruchomościach, pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” położonych przy ul. ul. Ceglarskiej 21, 23, 25, 27 oraz ul. św. Jacka 22 i przyjmuję go do stosowania.

(data i czytelny podpis)