

U C H W A Ł A Nr/2026

**Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 24 czerwca 2026 r.**

w sprawie:

zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych za okres od stycznia 2025 r. do grudnia 2025 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2) ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 2) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie

P O S T A N A W I A:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie za okres od stycznia 2025 r. do grudnia 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

U C H W A Ł A Nr/2026

**Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 24 czerwca 2026 r.**

w sprawie:

zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych za okres od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2) ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 2) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie

P O S T A N A W I A:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie za okres od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

U C H W A Ł A Nr/2026

**Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 24 czerwca 2026 r.**

w sprawie:

zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie za rok obrotowy 2025 r.

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2) ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 2) Statutu Spółdzielni, po przedstawieniu sprawozdania niezależnego Biegłego Rewidenta z badania sprawozdania finansowego, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie

P O S T A N A W I A:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 r., na które składają się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2025 r.;
2. Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą: 52 671 166,78 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa miliony sześćset siedemdziesiąt jeden tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych 78/100),
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2025, wykazujący:
 - a) nadwyżkę przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie: 86 265,34 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych 34/100), odniesioną na rozliczenia międzyokresowe zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych – tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 558,
 - b) nadwyżkę kosztów nad przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie: - 79 322,17 zł (słownie: minus siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złote 17/100), odniesioną na rozliczenia międzyokresowe zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych – tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 558,
 - c) zysk netto na pozostałej działalności w kwocie 456 209,82 (słownie: czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dziewięć złotych 82/100),
4. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

U C H W A Ł A Nr /2026

**Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 24 czerwca 2026 r.**

w sprawie:

udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2) ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie, uwzględniając rekomendację Rady Nadzorczej Spółdzielni,

P O S T A N A W I A:

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych Panu **mgr inż. Jerzemu Trojanowi** za okres od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

U C H W A Ł A Nr /2026

**Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 24 czerwca 2026 r.**

w sprawie:

udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2) ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 2) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie, uwzględniając rekomendację Rady Nadzorczej Spółdzielni,

P O S T A N A W I A:

§ 1

Udzielić absolutorium Członkini Zarządu - Głównej Księgowej Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych Pani **mgr Ewie Nowak** za okres od dnia 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

U C H W A Ł A Nr/2026

**Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 24 czerwca 2026 r.**

w sprawie: **podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4) ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 4) w zw. z § 81 ust. 2 pkt. 1 i 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie

P O S T A N A W I A:

§ 1

1. Nadwyżkę bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym Spółdzielni za rok obrotowy 2025 w kwocie 456 209,82 (słownie: czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dziewięć złotych 82/100) jako zysk netto na pozostałej działalności:
 - a) w kwocie 431 209, 82 zł (słownie: czterysta trzydzieści jeden tysięcy dwieście dziewięć złotych 82/100) przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni,
 - b) w kwocie 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) przeznaczyć na fundusz zasobowy
2. Środki określone w punkcie 1 a) zostaną podzielone przez Zarząd Spółdzielni na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej poszczególnych budynków (nieruchomości w rozumieniu § 39 Statutu Spółdzielni), zgodnie z zestawieniem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
3. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” do podjęcia niezbędnych działań mających na celu ustalenie zasad partycypacji osób nie będących członkami Spółdzielni, którym przysługuje tytuł prawny do lokali pozostających w zarządzie Spółdzielni w kosztach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości poprzez podwyższenie stawki eksploatacyjnej o 0,37 zł/m² w okresie od 01.11.2026 r. do 31.10.2027 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Podział nadwyżki bilansowej SM "Dom dla Młodych" za 2025 r. proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, garaży i lokali użytkowych

L.P.	NIERUCHOMOŚĆ	Ilość m2 pow.Użytk. Mieszkań, garaży i lok.użytk.	Pow. Użytk. Mieszk., garaży BEZ CZŁONKOWSTWA	Pow.Użytk. Mieszk., garaży posiadając. CZŁONKOWSTWO	Podział nadwyżki bilansowej w wysokości 431 209,82 zł dla członków SM DdM na nieruchomości
1	Turniejowa 59	3 445,50	160,90	3 284,60	14 585,81
2	Turniejowa 61	1 636,30	75,90	1 560,40	6 929,22
3	Turniejowa 63	1 132,60	117,20	1 015,40	4 509,05
4	Turniejowa 65	3 542,06	140,40	3 401,66	15 105,64
5	Turniejowa 65A	5 997,80	360,20	5 637,60	25 034,70
6	Kordiana 52	2 721,99	146,34	2 575,65	11 437,60
7	Kordiana 54	4 182,68	284,23	3 898,45	17 311,72
8	Kordiana 56	6 192,08	943,10	5 248,98	23 308,97
9	Kordiana 58	1 524,18	185,41	1 338,77	5 945,05
10	Kordiana 58A	1 639,66	196,39	1 443,27	6 409,08
11	Kordiana 58B	1 537,15	135,54	1 401,61	6 224,09
12	Kordiana 60	4 771,84	408,71	4 363,13	19 375,20
13	Kordiana 66	3 443,42	183,32	3 260,10	14 477,00
14	Kordiana 68	4 740,87	204,06	4 536,81	20 146,46
15	Orawska 3	1 642,74	0,00	1 642,74	7 294,86
16	Starowiřna 88	3 209,10	175,70	3 033,40	13 470,32
17	Na Zjeździe 13	1 453,00	35,11	1 417,89	6 296,38
18	Ceglarska 21	1 372,99	132,40	1 240,59	5 509,05
19	Ceglarska 23	4 620,14	0,00	4 620,14	20 516,50
20	Ceglarska 25	4 672,96	200,90	4 472,06	19 858,93
21	Ceglarska 27	3 157,40	137,78	3 019,62	13 409,12
22	řw. Jacka 22	6 105,24	795,50	5 309,74	23 578,78
23	Szwedzka 23	5 584,45	335,20	5 249,25	23 310,15
24	Konopczyńskiego 7	6 108,91	1 648,45	4 460,46	19 807,43
25	Konopczyńskiego 7A	8 798,42	1 957,24	6 841,18	30 379,41
26	Cegl.27A-garaże	187,32	46,82	140,50	623,94
27	Piltza 29	5 344,99	1 342,69	4 002,30	17 772,88
28	Piltza 33	3 927,50	1 167,06	2 760,44	12 258,19
29	Piltza 35	7 311,98	1 383,97	5 928,01	26 324,29
	Suma	110 005,28	12 900,52	97 104,76	431 209,82