

Uchwała Nr 5/IV/2026

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”
z dnia 27 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie: rekommendacji Rady Nadzorczej Spółdzielni na Walne Zgromadzenie
Członków Spółdzielni w przedmiocie zatwierdzenia przez Walne
Zgromadzenie Członków Spółdzielni sprawozdania finansowego Spółdzielni
Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” za rok 2025**

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” na podstawie § 62 ust. 1 pkt 2 lit. a i § 62 ust. 1 pkt 7 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za okres 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r. sporządzonym przez Biegłego Rewidenta Panią Bożenę Pietrzyk, która działała w imieniu KPW Audytor Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, na które składają się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2025 r.,
2. Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą: 52 671 166,78 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa miliony sześćset siedemdziesiąt jeden tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych 78/100),
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2025, wykazujący:
 - > nadwyżkę przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie: 86 265,34 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych 34/100), odniesioną na rozliczenia międzyokresowe, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych - tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 558,
 - > nadwyżkę kosztów nad przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie: - 79 322,17 zł. (słownie: minus siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złote 17/100), odniesioną na rozliczenia międzyokresowe, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych - tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 558,
 - > zysk netto na pozostałej działalności w kwocie: 456 209,82 zł. (słownie: czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dziewięć złotych 82/100),
4. Dodatkowe informacje i objaśnienia,

rekommenduje Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”,
zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało 7 osób, 0 osób wstrzymało się od głosu, 0 osób było przeciw.

SEKRETAŃZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

PRACOWNIK
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

Uchwała Nr 6/IV/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”
z dnia 27 kwietnia 2026 r.
w sprawie: propozycji podziału nadwyżki bilansowej wypracowanej przez
Spółdzielnię Mieszkaniową „Dom dla Młodych” w roku obrachunkowym 2025

§1

Na podstawie § 62 ust. 1 pkt 2 i pkt 7 oraz § 81 ust. 2 pkt. 4 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za okres 01.01.2025 r.- 31.12.2025 r. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”:

1. Przedstawia propozycję podziału nadwyżki bilansowej wypracowanej za rok 2025 w łącznej wysokości 456 209,82 zł. (słownie: czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dziewięć złotych 82/100) w ten sposób, że:
 - 1.1. Kwotę w wysokości 431.209,82 zł. (słownie: czterysta trzydzieści jeden tysięcy dwieście dziewięć złotych 82/100) przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni,
 - 1.2. Kwotę w wysokości 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) przeznaczyć na fundusz zasobowy,
2. Zobowiązuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” do stosownego podwyższenia stawki eksploatacyjnej w okresie od 01.11.2026 r. do 31.10.2027 r. dla osób nie będących członkami Spółdzielni, którym przysługuje tytuł prawny do lokali pozostających w zarządzie Spółdzielni w kosztach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości

i rekomenduje przyjęcie proponowanego przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2025 rok przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało 7 osób, 0 osób wstrzymało się od głosu, 0 osób było przeciw.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„DOM DLA MŁODYCH”
[Podpis]

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„DOM DLA MŁODYCH”
[Podpis]

Uchwała Nr 8/IV/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”
z dnia 27 kwietnia 2026 r.

w sprawie: rekommendacji dla udzielenia przez Walne Zgromadzenie Członków
Spółdzielni absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Dom dla Młodych” za rok 2025

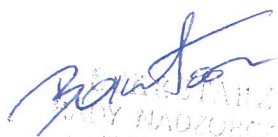
§ 1


Na podstawie § 62 ust. 1 pkt 2 i 7 oraz § 48 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przygotowanym przez Zarząd sprawozdaniem z działalności Spółdzielni za rok 2025, sprawozdaniem finansowym za rok 2025, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” wnioskuję o udzielenie przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni absolutorium Prezesowi Zarządu Jerzemu Trojanowi za okres od dnia 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało 7 osób, 0 osób wstrzymało się od głosu, 0 osób było przeciw.


RADA NADZORCZA
Borowice



Uchwała Nr 9/IV/2026

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”
z dnia 27 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie: rekomendacji dla udzielenia przez Walne Zgromadzenie Członków
Spółdzielni absolutorium Członkowi Zarządu Głównemu Księgowemu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” za rok 2025**

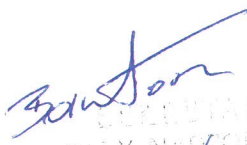
§ 1

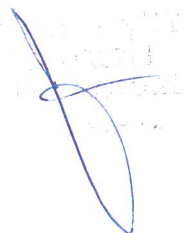
Na podstawie § 62 ust. 1 pkt 2 i 7 oraz § 48 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przygotowanym przez Zarząd sprawozdaniem z działalności Spółdzielni za rok 2025, sprawozdaniem finansowym za rok 2025, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” wnioskuję o udzielenie przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni absolutorium Członkowi Zarządu Głównemu Księgowemu Ewie Nowak za okres od dnia 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało 7 osób, 0 osób wstrzymało się od głosu, 0 osób było przeciw.


EWA NOWAK
KSIĘGOWA
ZARZĄD GŁÓWNY
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „DOM DLA MŁODYCH”
BOSCH


RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „DOM DLA MŁODYCH”
UL. ...
...
...

Uchwała Nr 10/V/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” z siedzibą w Krakowie
z dnia 25 maja 2026 r.

w sprawie podziału Członków Spółdzielni na grupy i przydziału liczby mandatów do
obsadzenia w Radzie Nadzorczej

Na podstawie § 58 ust. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” z dnia 24 kwietnia 2015 r., w uwzględnieniu wniosku Zarządu nr 2/04/2026 z dnia 22 kwietnia 2026 r., Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu ustalenie liczby członków Rady Nadzorczej w kadencji 2026-2029 w ilości 10 członków.

§ 2

W celu przeprowadzenia wyborów do Rady Nadzorczej Spółdzielni na lata 2026-2029 ustala podział Członków Spółdzielni na grupy:

- a) Grupa „Kurdwanów”, obejmująca Członków Spółdzielni posiadających prawa do lokali zlokalizowanych na nieruchomościach przy ul. Turniejowej 59, Turniejowej 61, Turniejowej 63, Turniejowej 65, Turniejowa 65A, Kordiana 52, Kordiana 54, Kordiana 56, Kordiana 58, Kordiana 58A, Kordiana 58B, Kordiana 60, Kordiana 66, Kordiana 68, spośród przedstawicieli której dokonuje się wyboru członków Rady Nadzorczej w ilości 5 mandatów.
- b) Grupa „Zakrzówek”, obejmująca Członków Spółdzielni posiadających prawa do lokali zlokalizowanych na nieruchomościach przy ul. Ceglarskiej 21, Ceglarskiej 23, Ceglarskiej 25, Ceglarskiej 27, Ceglarskiej 27A, Św. Jacka 22, spośród przedstawicieli której dokonuje się wyboru członków Rady Nadzorczej w ilości 2 mandatów.
- c) Grupa „Rozproszone”, obejmująca Członków Spółdzielni posiadających prawa do lokali zlokalizowanych na nieruchomościach przy ul. Orawska 3, Starowiślna 88, Na Zjeździe 13, Szwedzka 23 spośród przedstawicieli której dokonuje się wyboru członków Rady Nadzorczej w ilości 1 mandatu.
- d) Grupa „Piltza”, obejmująca Członków Spółdzielni posiadających prawa do lokali zlokalizowanych na nieruchomościach przy ul. Piltza 29, Piltza 33, Piltza 35, spośród przedstawicieli której dokonuje się wyboru członków Rady Nadzorczej w ilości 1 mandatu.
- e) Grupa „Konopczyńskiego”, obejmująca Członków Spółdzielni posiadających prawa do lokali zlokalizowanych na nieruchomościach przy ul. Konopczyńskiego 7 i Konopczyńskiego 7A, spośród przedstawicieli której dokonuje się wyboru członków Rady Nadzorczej w ilości 1 mandatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 8 osób, 0 osób było przeciw, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

Zoran Kuba

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”