

Uchwała Nr 6/III/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” z siedzibą w Krakowie
z dnia 24 marca 2025 r.
w sprawie rekomendacji Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni projektu zmiany Statutu

§ 1

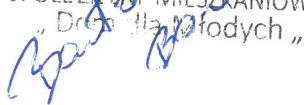
Na podstawie § 51 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” z siedzibą w Krakowie, Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie projektu zmian Statutu Spółdzielni, stanowiących Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, z wyłączeniem proponowanej zmiany treści § 62 ust. 1 pkt 25.

§ 2

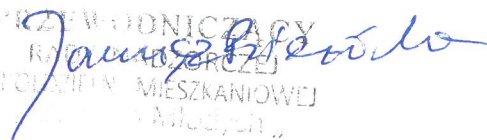
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Za uchwałą głosowało 10 osób, 1 osoba była przeciw, 0 osób wstrzymało się od głosu.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”



PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”



Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Dom dla Młodych”
30-819 Kraków, ul. Turmiejska 65

Projekt zmian do Statutu

Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”

1. § 10 ust. 2 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„prawo do czynnego udziału w życiu Spółdzielni, a w szczególności do uczestniczenia z głosem decydującym w Walnym Zgromadzeniu,”

2. W § 46 ust. 1 uchyla się punkt 4),
3. W § 62 ust. 1 uchyla się punkt 16),
4. § 62 ust. 1 pkt 25) otrzymuje nowe brzmienie:

„uchwalanie regulaminu gospodarki finansowej Spółdzielni,”

5. W § 62 ust. 1 uchyla się punkt 27),
6. § 69 ust. 2 pkt 6) otrzymuje brzmienie:

„zwoływanie Walnych Zgromadzeń”

7. Uchyla się § 76,
8. Uchyla się § 77.

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”
Janusz Polak

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”
Rafał

Uchwała Nr 7/IV/2025

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”
z dnia 23 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie: rekommendacji Rady Nadzorczej Spółdzielni na Walne Zgromadzenie
Członków Spółdzielni w przedmiocie zatwierdzenia przez Walne
Zgromadzenie Członków Spółdzielni sprawozdania finansowego Spółdzielni
Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” za rok 2024.**

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” na podstawie § 62 ust. 1 pkt 2 lit. a i § 62 ust. 1 pkt 7 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za okres 01.01.2024 r. - 31.12.2024 r. sporządzonym przez Biegłego Rewidenta Panią Jolantę Piskorz, która działała w imieniu Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie, na które składają się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2024 r.,
2. Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą: 54 552 706,37 zł. (słownie: pięćdziesiąt cztery miliony pięćset pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset sześć złotych 37/100),
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2024, wykazujący:
 - > nadwyżkę przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie: 112 181,87 zł. (słownie: sto dwanaście tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych 87/100), odniesioną na rozliczenia międzyokresowe, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 558,
 - > nadwyżkę kosztów nad przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie: - 83 879,13 zł. (słownie: minus osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 13/100), odniesioną na rozliczenia międzyokresowe, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 558,
 - > zysk netto na pozostałej działalności w kwocie: 171 528,34 zł. (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset dwadzieścia osiem złotych 34/100),
4. Dodatkowe informacje i objaśnienia,

rekommenduje Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”,
zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało 9 osób, 2 osoby wstrzymały się od głosu, 0 osób było przeciw.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”
[Podpis]

PRZEWODNICĄCY
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”
[Podpis]

Uchwała Nr 8/IV/2025

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”
z dnia 23 kwietnia 2025 r.
w sprawie: propozycji przeznaczenia nadwyżki bilansowej wypracowanej przez
Spółdzielnię Mieszkaniową „Dom dla Młodych” w roku obrachunkowym 2024**

§1

Na podstawie § 62 ust. 1 pkt 2 i pkt 7 oraz § 81 ust. 2 pkt. 4 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za okres 01.01.2024 r.- 31.12.2024 r. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”:

1. Proponuje przeznaczyć nadwyżkę bilansową za rok 2024 w wysokości 171 528,34 zł. (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset dwadzieścia osiem złotych 34/100) na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.
2. Zobowiązuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” do podwyższenia stawki eksploatacyjnej o 0,15 zł/m² w okresie od 01.11.2025 r. do 31.10.2026 r. dla osób nie będących członkami Spółdzielni, którym przysługuje tytuł prawny do lokali pozostających w zarządzie Spółdzielni w kosztach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało 10 osób, 0 osób wstrzymało się od głosu, 1 osoba była przeciw.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”
Gracjan Bonach

PRZEWODNICZĄCY
Janusz Brzezina

Uchwała Nr 9/IV/2025

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”
z dnia 23 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie: rekomendacji Rady Nadzorczej Spółdzielni na Walne Zgromadzenie
Członków Spółdzielni w przedmiocie przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” za rok 2024**

§1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”, na podstawie § 62 ust. 1 pkt 2, § 62 ust. 1 pkt 7 i § 69 ust. 3 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za okres 01.01.2024 r. - 31.12.2024 r., rekomenduje zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za rok 2024 przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2024 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało 9 osób, 1 osoba wstrzymała się od głosu, 1 osoba była przeciw.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„DOM DLA MŁODYCH”
[Podpis]

PRZEDKŁADAJĄCY
[Podpis]

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Dom dla Młodych”
30-619 Kraków, ul. Turmiejowa 65

Uchwała Nr 10/IV/2025

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”
z dnia 23 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie: rekomendacji dla udzielenia przez Walne Zgromadzenie Członków
Spółdzielni absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Dom dla Młodych” za rok 2024**

§ 1

Na podstawie § 62 ust. 1 pkt 2 i 7 oraz § 48 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przygotowanym przez Zarząd sprawozdaniem z działalności Spółdzielni za rok 2024, sprawozdaniem finansowym za rok 2024, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” rekomenduje udzielenie przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni absolutorium Prezesowi Zarządu Jerzemu Trojanowi za okres od dnia 01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało 8 osób, 3 osoby były przeciw.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”
[Podpis]

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”
[Podpis]

Uchwała Nr 11/IV/2025

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”
z dnia 23 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie: rekomendacji dla udzielenia przez Walne Zgromadzenie Członków
Spółdzielni absolutorium Członkowi Zarządu Głównemu Księgowemu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” za rok 2024**

§ 1

Na podstawie § 62 ust. 1 pkt 2 i 7 oraz § 48 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przygotowanym przez Zarząd sprawozdaniem z działalności Spółdzielni za rok 2024, sprawozdaniem finansowym za rok 2024, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” rekomenduje udzielenie przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni absolutorium Członkowi Zarządu Głównemu Księgowemu Ewie Nowak za okres od dnia 01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało 9 osób, 2 osoby były przeciw.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„DOM DLA MŁODYCH”
[Signature]

PRZEWODNICĄ
SESJI
[Signature]