

Kraków dn.08.05.2025 r.

**RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”**

INFORMACJA nr 2.5/02/2025

w sprawach bieżących

Dotyczy: informacji na temat wykonania Planu Finansowo-Gospodarczego za I kwartał 2025 r.

Zarząd Spółdzielni, przekazuje w załączeniu informacje na temat wykonania Planu Finansowo-Gospodarczego za IV kwartały 2025 r..

Informacja o wykonaniu Planu Finansowo-Gospodarczego za I kwartał 2025 r. obejmuje:

- Wykonanie osobowego funduszu płac za I kwartał 2025 r. - załącznik nr 2 do planu
- Wykonanie kosztów Zarządu Spółdzielni za I kwartał 2025 r. - załącznik nr 3/1 do planu
- Wykonanie kosztów Zarządu Spółdzielni w układzie rodzajowym za I kwartał 2025 r. załącznik nr 3/2 do planu
- Wykonanie kosztów i wpływów w rozbiciu na rodzaje działalności za I kwartał 2025 r. – załącznik nr 5 do planu.
- Wykonanie kosztów i wpływów na eksploatacji za I kwartały 2025 r. — zestawienie zbiorcze
- Wykonanie kosztów i wpływów na eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach Spółdzielni za I kwartał 2025 r.,

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:

- 1 x adresat,
- 1 x a/a

Załączniki:

- 1 x Wykonanie osobowego funduszu płac za I kwartał 2025 r.- załącznik nr 2 do planu
- 1 x Wykonanie kosztów Zarządu Spółdzielni za I kwartał 2025 r. - załącznik nr 3/1 do planu
- 2 x Wykonanie kosztów Zarządu Spółdzielni w układzie rodzajowym za I kwartał 2025 r. - załącznik nr 3/2 do planu
- 1 x Wykonanie kosztów i wpływów w rozbiciu na rodzaje działalności za I kwartał 2025 r.. – załącznik nr 5 do planu
- 1 x Wykonanie kosztów i wpływów na eksploatacji – za I kwartał 2025 r. -zestawienie zbiorcze
- 29 x Wykonanie kosztów i wpływów na eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach Spółdzielni za I kwartał 2025 r.,

OSOBOWY FUNDUSZ PŁAC - PLAN i WYKONANIE ZA okres I - III.2025 R.

L.P.	Wyszczególnienie	Fundusz Płac Zasadniczej (zł)	Premia 20% (zł)	Razem (zł)	Wykonanie za 2025 r.	Wsk. Wykon. w %
1	Zarząd	226 800,00	45 360,00	272 160,00	61 260,00	22,51%
2	Księgowość	199 440,00	39 888,00	239 328,00	59 549,11	24,88%
3	Dział Techniczny	459 360,00	91 872,00	551 232,00	135 714,96	24,62%
	RAZEM	885 600,00	177 120,00	1 062 720,00	256 524,07	24,14%

Podział Funduszu płac wg rodzaju kosztów:

	PLAN 2025 r.	Wykon. 2025 r.	Wsk. Wykon. w %
Koszty Zarządu	272 160,00	61 260,00	22,51%
Koszty Eksploatacji	790 560,00	195 264,07	24,70%
RAZEM	1 062 720,00	256 524,07	24,14%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie Kosztów Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dom dla Młodych" za I - III.2025 r.**

Zał. Nr 3/1

L.P.	Wyszczególnienie	WYKONANIE za I - III.2024 r.	Plan 2025	Wykonanie Kosztów Zarządu za I - III.2025 r.	Wsk. kosztów w stos. do Planu 2025 r. w %	Wsk. Zmiany wykonania I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany wykonania I-III.2025/I- III.2024 w %
1	Amortyzacja	8 565,31	35 000,00	10 599,22	30,28%	2 033,91	123,75%
2	Materiały i energia	13 382,76	68 575,00	18 701,56	27,27%	5 318,80	139,74%
3	Usługi obce	44 223,12	195 680,93	44 325,41	22,65%	102,29	100,23%
4	Pozostałe koszty materialne	0,00	1 000,00	0,00	0,00%	0,00	
5	Osobowy Fundusz Płac	58 389,93	272 160,00	61 260,00	22,51%	2 870,07	104,92%
6	Bezosobowy Fundusz Płac	51 855,00	234 046,56	55 799,00	23,84%	3 944,00	107,61%
7	Składki ZUS	18 815,45	91 617,05	20 124,15	21,97%	1 308,70	106,96%
8	Świadczenia socjalne	0,00	4 834,28	0,00	0,00%	0,00	
9	Podatki i opłaty	88,53	373,60	91,14	24,40%	2,61	102,95%
10	Usługi bankowe	2 900,65	9 670,00	2 993,50	30,96%	92,85	103,20%
11	Delegacje i ryczałty	2 686,81	10 108,20	3 145,36	31,12%	458,55	117,07%
12	Pozostałe koszty niemater.	0,00	0,00	160,00		160,00	
	Razem	200 907,56	923 065,62	217 199,34	23,53%	16 291,78	108,11%


ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Wykonanie Kosztów Zarządu SM "Dom dla Młodych" za I - III.2025 r.

Zał. Nr 3/2

L.P.	Wyszczególnienie	Wykonanie za I-III.2024 r.	Plan 2025	Wykonanie kosztów za I - III.2024 r.	Wskaźnik wykonania za I-III.2025 r.	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
1	Amortyzacja	8 565,31	35 000,00	10 599,22	30,28%	2 033,91	123,75%
2	Materiały i energia w tym:	13 382,76	68 575,00	18 701,56	27,27%	5 318,80	139,74%
	Materiały biurowe i inne	2 186,40		2 466,89		280,49	112,83%
	Prenumerata	630,06		1 346,80		716,74	213,76%
	Opłaty pocztowe	0,00		423,00		423,00	
	Art. spożywcze, gospodarcze, catering na RN	2 917,36		4 667,84		1 750,48	160,00%
	Zakup publikacji dot. podatków, zmian w podatkach i księgowości i kodeksie pracy	1 018,60		934,29		-84,31	91,72%
	Opłata za gospodarowanie odpadami	234,06		234,06		0,00	100,00%
	Opłata za energię ciepłą, energię elektr., wodę i odprowadzenie ścieków	5 709,48		6 403,32		693,84	112,15%
	Zakup baterii, wyrobienie pieczętek, programu druki GOFIN, dysków zewnętrznych, bębna do drukarki, urządzenia do serwera, programu antywirusowego NORTON, zakup gaśnic	115,43		34,56		-80,87	29,94%
	VAT nieodliczony	571,37		2 190,80		1 619,43	383,43%
3	Usługi obce w tym:	44 223,12	195 680,93	44 325,41	22,65%	102,29	100,23%
	Obsługa prawna	15 173,75		16 053,84		880,09	105,80%
	Obsługa informatyczna	12 285,87		13 567,24		1 281,37	110,43%
	Ubezpieczenie OC	630,00		630,00		0,00	100,00%
	Ubezpieczenie Sp-ni	129,51		138,51		9,00	106,95%
	Opłata za domenę	420,16		484,11		63,95	115,22%
	Elektroniczny dostęp do LEGALIS-a	691,92		691,92		0,00	100,00%
	Opłata za pełnomocnictwa, wypisy, klauzule wyk. Opłaty do Krajowego Rejestru Sądowego, opłaty za udzielenie inform. Przez bank - biegłemu	17,00		34,00		17,00	200,00%
	Krajowa Rada Spółdzielczości	137,61				-137,61	0,00%
	Usługi telefoniczne	152,97		153,21		0,24	100,16%
	Zakup Programu OFFICE, podpisów elektronicznych	0,00		403,61		403,61	
	Konserwacja i regulacja kserokopiarki Konica, wymiana podzespołów kserokopiarki, Przegląd klimatyzacji, urządzenia monitorującego, przegląd serwera i in.urządzeń w Sp-ni	3 690,26		870,00		-2 820,26	23,58%
	Wynajem lokalu	5 440,00		5 440,00		0,00	100,00%
	Monitoring	273,60		280,20		6,60	102,41%
	Szkolenia pracowników	1 743,91		3 190,00		1 446,09	182,92%
	Dzierżawa dystrybutorów wody	588,81		656,75		67,94	111,54%
	Usługi internetowe i obsługa strony www SMDdM	1 731,69		1 732,02		0,33	100,02%
4	Pozostałe koszty materialne	0,00	1 000,00	0,00		0,00	
5	Osobowy Fundusz Płac	58 389,93	272 160,00	61 260,00	22,51%	2 870,07	104,92%
6	Bezosobowy Fundusz Płac w tym:	51 855,00	234 046,56	55 799,00	23,84%	3 944,00	107,61%
	Wynagrodzenia RN	50 020,00		53 849,00		3 829,00	107,65%
	Umowy zlecenia (sprzątanie biur Sp-ni)	1 835,00		1 950,00		115,00	106,27%
7	Składki ZUS w tym:	18 815,45	91 617,05	20 124,15	21,97%	1 308,70	106,96%
	ZUS od wynagrodzeń pracown.	9 885,37		10 493,73		608,36	106,15%
	ZUS od wynagrodzeń RN	8 616,67		9 293,14		676,47	107,85%
	ZUS od umów - zleceń (sprzątanie biur Sp-ni)	313,41		337,28		23,87	107,62%
8	Świadczenia socjalne	0,00	4 834,28	0,00	0,00%	0,00	
9	Podatki i opłaty	88,53	373,60	91,14	24,40%	2,61	102,95%
10	Usługi bankowe	2 900,65	9 670,00	2 993,50	30,96%	92,85	103,20%
11	Delegacje i ryczałty	2 686,81	10 108,20	3 145,36	31,12%	458,55	117,07%
12	Pozostałe koszty niemater.	0,00	0,00	160,00		160,00	
	Razem	200 907,56	923 065,62	217 199,34	23,53%	16 291,78	108,11%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
„Dom dla Młodych”

Wykonanie kosztów i przychodów w rozbiu na rodzaje działalności w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" za okres I - III.2025 r.

L.P.	RODZAJ DZIAŁALNOŚCI	Wykonanie za I - III.2024 r.	Plan 2025 r.	Wykonanie za I - III.2025 r.	Wsk. Wykon. do Planu 2025 w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - III.2025/I - III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - III.2025/I - III.2024 w %
I	EKSPLLOATACJA OGÓŁEM						
1	KOSZTY w tym:						
1.1	Eksploracja	1 150 768,84	5 155 262,44	1 247 483,43	24,20%	96 714,59	108,40%
1.2	Zimna Woda	566 925,47	2 204 408,80	560 317,10	25,42%	-6 608,37	98,83%
1.3	Ciepła Woda	431 722,63	1 564 172,85	529 404,29	33,85%	97 681,66	122,63%
1.4	Wywóz nieczystości	279 552,12	1 174 758,74	276 015,12	23,50%	-3 537,00	98,73%
1.5	Telewizja Kablowa UPC + Azart	1 981,58	15 133,00	3 667,49	24,24%	1 685,91	185,08%
1.6	Podatek od nieruchomości	34 236,47	141 857,47	36 468,90	25,71%	2 232,43	106,52%
1.7	Centralne ogrzewanie	1 968 054,74	5 437 723,39	2 329 775,72	42,84%	361 720,98	118,38%
	RAZEM KOSZTY	4 433 241,85	15 693 316,69	4 983 132,05	31,75%	549 890,20	112,40%
2	WPŁYWY w tym:						
2.1	Eksploracja (w tym pożytki)	1 173 626,21	5 263 031,14	1 272 189,32	24,17%	98 563,11	108,40%
2.2	Zimna Woda	476 513,38	2 204 408,80	440 365,73	19,98%	-36 147,65	92,41%
2.3	Ciepła Woda	480 993,54	1 564 172,85	508 515,43	32,51%	27 521,89	105,72%
2.4	Wywóz nieczystości	279 611,37	1 174 758,74	276 176,97	23,51%	-3 434,40	98,77%
2.5	Telewizja Kablowa UPC + Azart	3 899,58	15 133,00	3 794,51	25,07%	-105,07	97,31%
2.6	Podatek od nieruchomości	32 445,01	141 857,47	34 854,34	24,57%	2 409,33	107,43%
2.8	Centralne ogrzewanie	1 261 222,18	5 437 723,39	1 410 510,10	25,94%	149 287,92	111,84%
	RAZEM WPŁYWY	3 708 311,27	15 801 085,39	3 946 406,40	24,98%	238 095,13	106,42%
3	WYNIK						
3.1	Eksploracja	22 857,37	107 768,70	24 705,89	22,92%	1 848,52	108,09%
3.2	Zimna Woda	-90 412,09	0,00	-119 951,37		-29 539,28	132,67%
3.3	Ciepła Woda	49 270,91	0,00	-20 888,86		-70 159,77	
3.4	Wywóz nieczystości	59,25	0,00	161,85		102,60	273,16%
3.5	Telewizja Kablowa UPC + Azart	1 918,00	0,00	127,02		-1 790,98	6,62%
3.6	Podatek od nieruchomości	-1 791,46	0,00	-1 614,56		176,90	90,13%
3.7	Centralne ogrzewanie	-706 832,56	0,00	-919 265,62		-212 433,06	130,05%
	RAZEM WYNIK na wszystkich działalnościach	-724 930,58	107 768,70	-1 036 725,65		-311 795,07	143,01%
	Wynik Ogółem na Eksploatacji na dzień 31.03.2025 r. (bez wyników: z.w., c.w.u. i c.o.)			23 380,20			
4	Przewidywany WYNIK na 31.12.2024 r., który przechodzi do rozliczenia w 2025 r.	-370 936,60	-258 307,53	-342 633,86	132,65%		
5	Nadwyżka bilansowa za 2024 r. przeznaczona na dofinansowanie kosztów Eksploatacji do decyzji WZ w VI.2025 r.		200 000,00	0,00	0,00%		
6	Wpływy w 2025 r. od nieczłonków w wys. 0,16 zł/m ² za 10 miesięcy		20 777,81	6 233,34	30,00%		
	Ogółem PLANOWANY WYNIK na Eksploatacji na 31.12.2025 r. (poz. 3.1+3.4+3.5+3.6+4+5+6)		70 238,98	-313 020,32			


ZARZĄD
 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Dom dla Młodych”

Wykonanie kosztów i wpływów ogółem na Eksploatacji w SM "Dom dla Młodych" za I - III.2025 r.

L.P.	OGÓŁEM NIERUCHOMOŚCI w S.M. "DOM DLA MŁODYCH"	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA A do PLANU 2025 r.	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 110 005,28 m²						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	1 150 768,84	5 155 262,44	1 247 483,43	24,20%	96 714,59	108,40%
1.1	Koszty Zarządu	200 454,95		216 710,08		16 255,13	108,11%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	38 264,07		49 741,77		11 477,70	130,00%
1.3	Konserwacja bieżąca	190 320,02		191 887,90		1 567,88	100,82%
1.4	Sprzątanie budynków	308 194,65		326 236,98		18 042,33	105,85%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	84 804,31		80 693,02		-4 111,29	95,15%
1.8	Domofony	17 778,56		16 352,03		-1 426,53	91,98%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	85 750,64		119 169,16		33 418,52	138,97%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	216 808,84		240 392,79		23 583,95	110,88%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	8 392,80		6 299,70		-2 093,10	75,06%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	1 159 614,84	5 263 031,14	1 259 253,63	23,93%	99 638,79	108,59%
3	Pożytki Nieruchomości	14 011,37	0,00	12 935,69		-1 075,68	92,32%
4	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	185,79	0,00	-1 325,69		-1 511,48	
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	23 043,16	107 768,70	23 380,20	21,69%	337,04	101,46%
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-370 936,60	-258 307,53	-342 633,86	132,65%	28 302,74	92,37%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	200 000,00	0,00		0,00	
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	20 777,81	6 233,34	30,00%	6 233,34	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-347 893,44	70 238,98	-313 020,32		34 873,12	89,98%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Turniejowa 59 za I - III.2025 r.

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 59	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANI A do PLANU 2025 r.	Wsk. Zmiany WYKONANI A I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANI A I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 3 445,50						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	34 277,63	157 262,10	36 303,18	23,08%	2 025,55	105,91%
1.1	Koszty Zarządu	6 316,37		6 827,82		511,45	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 209,78		1 567,38		357,60	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	6 571,06		6 455,27		-115,79	98,24%
1.4	Sprzątanie budynków	9 426,06		9 977,88		551,82	105,85%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 432,07		1 317,97		-114,10	92,03%
1.8	Domofony	295,23		311,46		16,23	105,50%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	2 195,40		2 264,60		69,20	103,15%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	6 831,66		7 580,80		749,14	110,97%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	36 797,88	159 836,75	39 175,43	24,51%	2 377,55	106,46%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	10,61		-39,18		-49,79	
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	2 530,86	2 574,65	2 833,07	110,04%	302,21	111,94%
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-6 240,19	-463,76	-4 228,32	911,75%	2 011,87	67,76%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	6 771,04	0,00	0,00%	0,00	
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	257,44	77,23	30,00%	-77,23	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-3 709,33	9 139,37	-1 318,02		2 391,31	35,53%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
„Dom dla Młodych”

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Turniejowa 61 za I - III.2025 r.

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 61	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 1636,30						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	16 987,66	77 249,02	18 528,69	23,99%	1 541,03	109,07%
1.1	Koszty Zarządu	2 999,70		3 242,58		242,88	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	574,53		744,36		169,83	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	3 147,88		3 348,88		201,00	106,39%
1.4	Sprzątanie budynków	4 804,83		5 087,07		282,24	105,87%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	799,16		643,02		-156,14	80,46%
1.8	Domofony	174,00		183,57		9,57	105,50%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	1 243,12		1 679,02		435,90	135,06%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	3 244,44		3 600,19		355,75	110,96%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	17 524,80	81 911,68	19 635,59	23,97%	2 110,79	112,04%
3	Pożytki Nieruchomości	367,42		734,83		367,42	200,00%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	26,81		2,37		-24,44	8,84%
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	931,37	4 662,66	1 844,10	39,55%	912,74	198,00%
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-12 308,21	-8 857,60	-11 491,02	129,73%	817,19	93,36%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	3 216,68	0,00		0,00	
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zaw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	121,44	36,43	30,00%	36,43	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-11 376,84	-856,82	-9 610,49		1 766,36	84,47%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów w Nieruchomości Turniejowa 63
za I - III.2025 r.**

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 63	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 1 132,60						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	13 055,12	60 908,27	15 474,60	25,41%	2 419,48	118,53%
1.1	Koszty Zarządu	2 076,30		2 244,43		168,13	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	397,68		515,22		117,54	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	1 941,12		2 461,80		520,68	126,82%
1.4	Sprzątanie budynków	4 812,63		5 090,19		277,56	105,77%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	508,25		515,63		7,38	101,45%
1.8	Domofony	115,98		122,37		6,39	105,51%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	957,46		2 033,01		1 075,55	212,33%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	2 245,70		2 491,95		246,25	110,97%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	13 285,41	64 569,53	15 290,09	23,68%	2 004,68	115,09%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-31,05		-24,81		6,24	79,90%
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	199,24	3 661,26	-209,32		-408,56	
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-19 408,38	-19 252,68	-21 015,42	109,16%	-1 607,04	108,28%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	2 093,20	0,00		0,00	
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	187,52	56,26	30,00%	56,26	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-19 209,14	-13 310,70	-21 224,74	159,46%	-2 015,60	110,49%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Turniejowa 65 za I - III.2025 r.

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 65	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 3 542,06						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	32 732,50	164 011,80	43 113,32	26,29%	10 380,82	131,71%
1.1	Koszty Zarządu	6 378,61		6 895,10		516,49	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 092,21		1 582,83		490,62	144,92%
1.3	Konserwacja bieżąca	6 824,13		7 105,08		280,95	104,12%
1.4	Sprzątanie budynków	11 121,30		11 770,08		648,78	105,83%
1.5	Przeglądy kominarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	-2 067,34		3 493,37		5 560,71	-168,98%
1.8	Domofony	295,23		311,46		16,23	105,50%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	2 189,34		4 507,02		2 317,68	205,86%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	6 899,02		7 448,38		549,36	107,96%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	38 308,71	169 263,84	40 749,98	24,07%	2 441,27	106,37%
3	Pożytki Nieruchomości	272,16		272,16		0,00	100,00%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-90,18		-67,59		22,59	
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	5 758,19	5 252,04	-2 158,77	-41,10%	-7 916,96	-37,49%
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-16 447,22	-4 264,99	-15 687,68	367,82%	759,54	95,38%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	7 012,35	0,00		0,00	
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	224,64	67,39	30,00%	67,39	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-10 689,03	8 224,04	-17 779,06		-7 090,03	166,33%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Turniejowa 65A
za I - III.2025 r.**

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 65 A	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 5 997,80						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	55 551,66	258 010,35	61 298,50	23,76%	5 746,84	110,35%
1.1	Koszty Zarządu	10 995,29		11 885,61		890,32	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 105,94		2 728,47		622,53	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	10 460,96		12 413,63		1 952,67	118,67%
1.4	Sprzątanie budynków	13 183,05		13 966,38		783,33	105,94%
1.5	Przeglądy kominarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	2 548,20		2 468,70		-79,50	96,88%
1.8	Domofony	584,61		616,77		32,16	105,50%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	3 781,26		4 022,52		241,26	106,38%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	11 892,35		13 196,42		1 304,07	110,97%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	59 018,43	246 569,56	59 018,42	23,94%	-0,01	100,00%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	15,57		52,15		36,58	
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	3 482,34	-11 440,79	-2 227,93		-5 710,27	
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	454,28	-3 709,23	-9 238,61	249,07%	-9 692,89	
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	11 621,62	0,00		0,00	
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	576,32	172,90	30,00%	172,90	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	3 936,62	-2 952,08	-11 293,64	382,57%	-15 230,26	


ZARZĄD
 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 52
za I - III.2025 r.**

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 52	WYKONANIE I III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 2 721,99						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	25 437,99	112 790,64	26 667,64	23,64%	1 229,65	104,83%
1.1	Koszty Zarządu	4 990,03		5 394,08		404,05	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	955,74		1 238,25		282,51	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	4 622,36		5 228,58		606,22	113,11%
1.4	Sprzątanie budynków	4 991,01		5 292,21		301,20	106,03%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 286,29		1 243,18		-43,11	96,65%
1.8	Domofony	258,39		272,61		14,22	105,50%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	2 937,05		2 009,79		-927,26	68,43%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	5 397,12		5 988,94		591,82	110,97%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	29 560,86	118 243,26	29 560,88	25,00%	0,02	100,00%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-6,00		16,74		22,74	
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	4 116,87	5 452,62	2 909,98	53,37%	-1 206,89	70,68%
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-199,48	13 276,18	10 237,48		10 436,96	
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	5 309,56	0,00	0,00%	0,00	
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	234,14	70,24	30,00%	70,24	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	3 917,39	24 272,50	13 217,70	54,46%	9 300,31	337,41%


ZARZĄD
 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Dom dla Młodych”

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 54 za I - III.2025 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 54	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 4 182,68						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	40 710,35	180 878,89	41 943,10	23,19%	1 232,75	103,03%
1.1	Koszty Zarządu	7 667,78		8 288,64		620,86	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 468,62		1 902,75		434,13	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	6 717,58		7 074,02		356,44	105,31%
1.4	Sprzątanie budynków	9 862,08		10 447,47		585,39	105,94%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	2 129,67		1 794,28		-335,39	84,25%
1.8	Domofony	389,91		411,36		21,45	105,50%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	4 181,35		2 821,81		-1 359,54	67,49%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	8 293,36		9 202,77		909,41	110,97%
2	EKSPLLOATACJA WPLÝWY	45 549,39	182 197,64	45 545,38	25,00%	-4,01	99,99%
3	Pożytki Nieruchomości						
4	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	42,79		85,77		42,98	
5	Razem Wynik na 31.03. danego roku	4 881,83	1 318,75	3 688,05	279,66%	-1 193,78	75,55%
6	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	3 546,37	17 491,03	13 487,59	77,11%	9 941,22	
7	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	8 036,46	0,00		0,00	
8	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatr. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	454,76	136,43	0,30	136,43	
9	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	8 428,20	27 301,00	17 312,07	63,41%	8 883,87	

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 56
za I - III.2025 r.**

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 56	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 4 182,68						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	64 481,66	283 297,89	65 156,16	23,00%	674,50	101,05%
1.1	Koszty Zarządu	11 351,45		12 270,60		919,15	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 174,16		2 816,85		642,69	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	12 639,51		12 310,54		-328,97	97,40%
1.4	Sprzątanie budynków	15 719,88		16 651,38		931,50	105,93%
1.5	Przeglądy kominarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	2 695,85		2 729,13		33,28	101,23%
1.8	Domofony	579,45		611,31		31,86	105,50%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	7 043,81		4 142,47		-2 901,34	58,81%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	12 277,55		13 623,88		1 346,33	110,97%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	65 388,39	274 692,91	65 388,45	23,80%	0,06	100,00%
3	Pożytki Nieruchomości	136,08		136,08		0,00	100,00%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	49,95		88,65		38,70	
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	1 092,76	-8 604,98	164,86		-927,90	
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-4 882,87	-7 805,76	-14 217,95	182,15%	-9 335,08	291,18%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	10 882,57	0,00		0,00	
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	1 460,78	438,24	30,00%	438,24	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-3 790,11	-4 067,39	-13 614,85	334,73%	-9 824,74	359,22%


ZARZĄD
 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
 „Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 58
za I - III.2025 r.**

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 58	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 1 524,18						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	18 638,12	77 037,54	18 409,41	23,90%	-228,71	98,77%
1.1	Koszty Zarządu	2 794,15		3 020,41		226,26	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	535,17		693,36		158,19	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	3 457,54		2 896,68		-560,86	83,78%
1.4	Sprzątanie budynków	5 371,80		5 686,14		314,34	105,85%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	569,19		959,65		390,46	168,60%
1.8	Domofony	158,19		166,89		8,70	105,50%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	2 729,98		1 632,75		-1 097,23	59,81%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	3 022,10		3 353,53		331,43	110,97%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	16 643,94	78 022,98	18 832,84	24,14%	2 188,90	113,15%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-30,95		-45,42		2 403,14	146,75%
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	-2 025,13	985,44	378,01		4 820,75	
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-10 759,82	-11 689,77	-12 856,29	109,98%	-2 096,47	119,48%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	2 759,81	0,00		0,00	
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	296,67	89,00	30,00%	89,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-12 784,95	-7 647,85	-12 389,28	162,00%	395,67	96,91%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 58A
za I - III.2025 r.**

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 58 A	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 1 639,66						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	17 445,20	76 534,44	18 298,69	23,91%	853,49	104,89%
1.1	Koszty Zarządu	3 005,87		3 249,24		243,37	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	575,73		745,89		170,16	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	2 773,58		2 782,40		8,82	100,32%
1.4	Sprzątanie budynków	5 213,82		5 519,07		305,25	105,85%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	644,09		886,58		242,49	137,65%
1.8	Domofony	158,19		166,89		8,70	105,50%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	1 822,82		1 341,03		-481,79	73,57%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	3 251,10		3 607,59		356,49	110,97%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	16 626,30	79 211,97	19 426,82	24,53%	2 800,52	116,84%
3	Pożytki Nieruchomości						
4	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-39,11		-25,23		13,88	
5	Razem Wynik na 31.03. danego roku	-858,01	2 677,53	1 102,90	41,19%	1 960,91	
6	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-6 175,81	-4 939,81	-6 383,72	129,23%	-207,91	103,37%
7	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	2 975,23	0,00		0,00	0,00%
8	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatr. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	314,22	94,27	30,00%	94,27	
9	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-7 033,82	1 027,17	-5 186,55		1 847,27	73,74%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 58B
za I - III.2025 r.**

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 58 B	WYKONANIE I III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 1 537,15						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	18 463,34	79 189,71	19 046,12	24,05%	582,78	103,16%
1.1	Koszty Zarządu	2 817,96		3 046,14		228,18	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	539,73		699,27		159,54	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	2 993,44		3 098,16		104,72	103,50%
1.4	Sprzątanie budynków	6 372,48		6 742,41		369,93	105,81%
1.5	Przeglądy kominarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	631,78		630,51		-1,27	99,80%
1.8	Domofony	158,19		166,89		8,70	105,50%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	1 901,89		1 280,68		-621,21	67,34%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	3 047,87		3 382,06		334,19	110,96%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	16 785,72	80 838,82	18 996,10	23,50%	2 210,38	113,17%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-37,23		-28,83		8,40	
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	-1 714,85	1 649,11	-78,85		1 636,00	4,60%
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-13 213,84	-15 686,31	-16 578,25	105,69%	-3 364,41	125,46%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	2 889,35	0,00	0,00	0,00	
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	216,86	65,06	30,00%	65,06	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-14 928,69	-10 930,99	-16 592,04	151,79%	-1 663,35	111,14%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 60
za I - III.2025 r.**

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 60	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 4 771,84						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	47 449,23	214 611,88	52 996,26	24,69%	5 547,03	111,69%
1.1	Koszty Zarządu	8 747,85		9 456,17		708,32	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 675,50		2 170,74		495,24	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	7 695,19		8 191,88		496,69	106,45%
1.4	Sprzątanie budynków	13 320,57		14 099,04		778,47	105,84%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	2 357,75		2 229,49		-128,26	94,56%
1.8	Domofony	474,30		500,40		26,10	105,50%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	3 716,56		5 849,51		2 132,95	157,39%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	9 461,51		10 499,03		1 037,52	110,97%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	50 676,87	216 154,53	53 966,52	24,97%	3 289,65	106,49%
3	Pożytki Nieruchomości	276,58				-276,58	0,00%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	166,06		106,32		-59,74	64,03%
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	3 670,28	1 542,65	1 076,58	69,79%	-2 593,70	29,33%
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-5 523,23	4 821,49	1 226,62	25,44%	6 749,85	
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	9 074,02	0,00		0,00	0,00%
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	592,11	177,63	30,00%	177,63	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-1 852,95	16 030,27	2 480,83	15,48%	4 333,78	

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 66 za I - III.2025 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 66	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 3 443,42						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	38 730,55	170 740,49	43 403,86	25,42%	4 673,31	112,07%
1.1	Koszty Zarządu	6 312,54		6 823,69		511,15	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 209,06		1 566,45		357,39	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	5 594,41		6 091,22		496,81	108,88%
1.4	Sprzątanie budynków	13 337,04		14 110,20		773,16	105,80%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 538,64		1 516,95		-21,69	98,59%
1.8	Domofony	386,73		408,00		21,27	105,50%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	3 524,56		5 311,12		1 786,56	150,69%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	6 827,57		7 576,23		748,66	110,97%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	35 992,23	166 083,83	38 517,91	23,19%	2 525,68	107,02%
3	Pożytki Nieruchomości	3 247,65		821,34		-2 426,31	25%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-15,44		-50,79		-35,35	
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	493,89	-4 656,66	-4 115,40	88,38%	-4 609,29	
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-1 517,11	-6 496,09	-9 806,09	150,95%	-8 288,98	646,37%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	6 589,80	0,00		0,00	
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zaw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	394,77	118,43	30,00%	118,43	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-1 023,22	-4 168,18	-13 803,06	331,15%	-12 779,84	1348,98%


ZARZĄD
 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
 „Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 68
za I - III.2025 r.**

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 68	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANI E I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 4 740,87						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	48 411,52	214 503,15	53 240,58	24,82%	4 829,06	109,98%
1.1	Koszty Zarządu	8 691,07		9 394,81		703,74	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 664,64		2 156,67		492,03	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	7 723,15		8 397,97		674,82	108,74%
1.4	Sprzątanie budynków	13 508,01		14 303,94		795,93	105,89%
1.5	Przeglądy kominarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	2 252,13		2 176,90		-75,23	96,66%
1.8	Domofony	474,30		500,40		26,10	105,50%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	4 698,09		5 878,97		1 180,88	125,14%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	9 400,13		10 430,92		1 030,79	110,97%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	48 641,40	211 964,30	51 906,55	24,49%	3 265,15	106,71%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	36,60		85,26		48,66	
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	266,48	-2 538,85	-1 248,77	49,19%	-1 515,25	
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-4 382,18	-2 539,72	-6 992,46	275,32%	-2 610,28	159,57%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	9 320,64	0,00		0,00	
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	351,15	105,35	30,00%	105,35	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-4 115,70	4 593,22	-8 135,88		-4 020,18	197,68%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Orawska 3
za I - III.2025 r.**

L.P.	Nieruchomość ORAWSKA 3	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 1 642,74						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	19 554,10	86 126,36	20 533,56	23,84%	979,46	105,01%
1.1	Koszty Zarządu	3 011,48		3 255,30		243,82	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	576,81		747,30		170,49	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	2 839,62		3 092,31		252,69	108,90%
1.4	Sprzątanie budynków	5 769,45		6 109,32		339,87	105,89%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 999,54		1 957,90		-41,64	97,92%
1.8	Domofony	794,19		566,31		-227,88	71,31%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	1 305,80		1 190,76		-115,04	91,19%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	3 257,21		3 614,36		357,15	110,96%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	19 220,16	86 260,28	21 191,40	24,57%	1 971,24	110,26%
3	Pożytki Nieruchomości	0,00		0,00		0,00	
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	253,44		0,48		-252,96	0,19%
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	-80,50	133,92	658,32	491,58%	738,82	
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-8 346,79	-994,54	-768,87	77,31%	7 577,92	9,21%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	3 386,42	0,00		0,00	
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	0,00	0,00		0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-8 427,29	2 525,80	-110,55		8 316,74	1,31%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Starowiślna 88
za I - III.2025 r.**

L.P.	Nieruchomość STAROWIŚLNA 88	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 3 209,10						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	34 283,24	157 900,39	34 635,90	21,94%	352,66	101,03%
1.1	Koszty Zarządu	5 882,99		6 359,35		476,36	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 126,80		1 459,86		333,06	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	4 972,77		4 919,30		-53,47	98,92%
1.4	Sprzątanie budynków	8 782,65		9 315,69		533,04	106,07%
1.5	Przeglądy kominarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 669,03		1 307,39		-361,64	78,33%
1.8	Domofony	897,36		660,93		-236,43	73,65%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	2 255,92		3 552,66		1 296,74	157,48%
1.10	Place - wynagrodzenia pracowników	6 362,92		7 060,72		697,80	110,97%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	2 332,80		0,00		-2 332,80	0,00%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	33 984,42	163 054,37	39 680,40	24,34%	5 695,98	116,76%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	258,99		31,92		-227,07	
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	-39,83	5 153,98	5 076,42	98,50%	5 116,25	
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-18 568,78	-17 083,43	-18 176,80	106,40%	391,98	97,89%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	6 382,45	0,00		0,00	0,00%
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	180,80	54,24	30,00%	54,24	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-18 608,61	-5 366,20	-13 046,14	243,12%	5 562,47	70,11%


ZARZĄD
 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Na Zjeździe 13
za I - III.2025 r.**

L.P.	Nieruchomość NA ZJEŹDZIE 13	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I-III.2024 w %
	Pow. Użytk. 1453,00						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	14 725,16	68 190,62	15 630,67	22,92%	905,51	106,15%
1.1	Koszty Zarządu	2 663,70		2 879,39		215,69	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	510,18		660,99		150,81	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	2 269,27		2 622,59		353,32	115,57%
1.4	Sprzątanie budynków	3 745,08		3 973,14		228,06	106,09%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	654,13		771,62		117,49	117,96%
1.8	Domofony	878,18		538,47		-339,71	61,32%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	1 123,62		987,57		-136,05	87,89%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	2 881,00		3 196,90		315,90	110,96%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	0,00		0,00		0,00	
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	16 694,91	72 882,90	17 801,23	24,42%	1 106,32	106,63%
3	Pożytki Nieruchomości	307,48		305,21		-2,28	99,26%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	136,17		-80,52		-216,69	
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	2 413,40	4 692,28	2 395,25	51,05%	-18,16	99,25%
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-11 459,80	-4 864,83	-6 720,95	138,15%	4 738,85	58,65%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	2 922,91	0,00		0,00	
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	56,18	16,85	29,99%	16,85	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-9 046,40	2 806,54	-4 308,85		4 737,54	47,63%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 21
za I - III.2025 r.**

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 21	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 1 372,99						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	17 522,04	76 781,03	17 985,26	23,42%	463,22	102,64%
1.1	Koszty Zarządu	2 517,02		2 720,82		203,80	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	482,07		624,57		142,50	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	3 258,31		2 497,41		-760,90	76,65%
1.4	Sprzątanie budynków	6 735,63		7 116,75		381,12	105,66%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	466,91		472,68		5,77	101,24%
1.8	Domofony	145,71		153,72		8,01	105,50%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	1 194,05		1 378,46		184,41	115,44%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	2 722,34		3 020,85		298,51	110,97%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	17 546,82	79 619,69	19 112,00	24,00%	1 565,18	108,92%
3	Pożytki Nieruchomości			1 701,00		1 701,00	
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	5,71		-14,55		-20,26	
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	30,49	2 838,66	2 813,19	99,10%	2 782,70	
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-32 538,23	-28 827,58	-30 639,34	106,28%	1 898,89	94,16%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	2 557,41	0,00		0,00	0,00%
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatr. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	211,84	63,55	30,00%	63,55	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-32 507,74	-23 219,67	-27 762,60	119,56%	4 745,14	85,40%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 23
za I - III.2025 r.**

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 23	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 4 620,14						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	52 240,32	225 842,46	52 231,02	23,13%	-9,30	99,98%
1.1	Koszty Zarządu	8 349,49		9 025,55		676,06	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 599,21		2 071,92		472,71	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	7 789,28		7 588,33		-200,95	97,42%
1.4	Sprzątanie budynków	14 279,88		15 101,46		821,58	105,75%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	7 765,50		4 365,05		-3 400,45	56,21%
1.8	Domofony	400,71		422,76		22,05	105,50%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	3 025,56		3 635,01		609,45	120,14%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	9 030,69		10 020,94		990,25	110,97%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	54 244,53	237 059,38	57 370,10	24,20%	3 125,57	105,76%
3	Pożytki Nieruchomości			1 644,70			
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-14,14		-5,47		8,67	
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	1 990,07	11 216,92	6 778,31	60,43%	3 143,54	
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-21 292,22	-7 708,83	-10 533,39	136,64%	10 758,83	49,47%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	8 544,17	0,00		0,00	
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	760,64	228,19	30,00%	228,19	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-19 302,15	12 812,90	-3 526,89		15 775,26	18,27%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 25
za I - III.2025 r.**

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 25	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I-III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I-III.2024 w %
	Pow. Użytk. 4 672,96						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	48 881,66	220 775,95	52 779,50	23,91%	3 897,84	107,97%
1.1	Koszty Zarządu	8 566,56		9 260,22		693,66	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 640,79		2 125,77		484,98	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	9 646,67		8 408,38		-1 238,29	87,16%
1.4	Sprzątanie budynków	14 336,82		15 161,49		824,67	105,75%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 935,60		3 482,05		1 546,45	179,90%
1.8	Domofony	405,42		427,71		22,29	105,50%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	3 084,32		3 632,40		548,08	117,77%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	9 265,48		10 281,48		1 016,00	110,97%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	52 010,16	225 889,78	55 260,83	24,46%	3 250,67	106,25%
3	Pożytki Nieruchomości	524,88		0,00		-524,88	0,00%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	39,64		-27,81		-67,45	
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	3 693,02	5 113,83	2 453,52	47,98%	-1 239,50	66,44%
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-13 967,51	-4 505,99	-8 513,67	188,94%	5 453,84	60,95%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	9 218,92	0,00		0,00	
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	321,44	96,43	30,00%	96,43	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-10 274,49	10 148,20	-5 963,72		4 310,77	58,04%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 27 za I - III.2025 r.

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 27	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 3 157,40						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	34 403,64	149 551,78	34 117,61	22,81%	-286,03	99,17%
1.1	Koszty Zarządu	5 611,86		6 066,27		454,41	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 074,87		1 392,60		317,73	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	4 302,86		4 930,15		627,29	114,58%
1.4	Sprzątanie budynków	9 451,86		9 996,24		544,38	105,76%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	5 343,64		1 962,87		-3 380,77	36,73%
1.8	Domofony	407,81		261,57		-146,24	64,14%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	2 141,06		2 772,64		631,58	129,50%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	6 069,68		6 735,27		665,59	110,97%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	35 429,82	162 006,19	38 481,37	23,75%	3 051,55	108,61%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-130,05		-133,89		-3,84	102,95%
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	896,13	12 454,41	4 229,87	33,96%	3 333,74	472,02%
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-27 588,31	-20 096,04	-23 264,07	115,76%	4 324,24	84,33%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	6 378,95	0,00		0,00	0,00%
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	100,80	30,24	30,00%	30,24	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-26 692,18	-1 161,88	-19 003,96		7 688,22	71,20%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Św. Jacka 22
za I - III.2025 r.**

L.P.	Nieruchomość ŚW. JACKA 22	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 6 105,24						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	66 102,03	302 477,36	70 120,93	23,18%	4 018,90	106,08%
1.1	Koszty Zarządu	11 167,67		12 071,97		904,30	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 138,97		2 771,25		632,28	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	11 173,28		10 630,37		-542,91	95,14%
1.4	Sprzątanie budynków	22 038,63		23 304,45		1 265,82	105,74%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	2 764,64		3 224,74		460,10	116,64%
1.8	Domofony	760,40		793,41		33,01	104,34%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	3 979,67		3 921,41		-58,26	98,54%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	12 078,77		13 403,33		1 324,56	110,97%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	73 832,91	318 388,27	78 030,51	24,51%	4 197,60	105,69%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-56,29		-54,25		2,04	96,38%
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	7 674,59	15 910,91	7 855,33	49,37%	180,74	
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-43 017,87	-22 650,16	-27 641,78	64,26%	15 376,09	64,26%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	10 957,10	0,00		0,00	
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	1 264,00	379,20	30,00%	379,20	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-35 343,28	5 481,85	-19 407,25	54,91%	15 936,03	54,91%


ZARZĄD
 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Szwedzka 23
za I - III.2025 r.**

L.P.	Nieruchomość SZWEDZKA 23	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 5 584,45						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	64 629,40	283 070,88	70 232,13	24,81%	5 602,73	108,67%
1.1	Koszty Zarządu	10 128,06		10 948,16		820,10	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 939,83		2 513,25		573,42	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	10 199,87		9 568,15		-631,72	93,81%
1.4	Sprzątanie budynków	21 835,35		23 131,23		1 295,88	105,93%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	5 613,42		5 424,16		-189,26	96,63%
1.8	Domofony	432,03		455,79		23,76	105,50%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	3 526,49		6 035,81		2 509,32	171,16%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	10 954,35		12 155,58		1 201,23	110,97%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	66 729,18	296 645,81	72 245,70	24,35%	5 516,52	108,27%
3	Pożytki Nieruchomości	432,35		43,74		-388,61	10,12%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-384,39		-448,05		-63,66	116,56%
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	2 147,74	13 574,93	1 609,26	11,85%	-538,48	74,93%
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-29 311,31	-16 923,60	-17 240,59	101,87%	12 070,72	58,82%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	10 551,39	0,00		0,00	
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	745,62	223,68	30,00%	223,68	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-27 163,57	7 948,34	-15 407,65		11 755,92	56,72%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Konopczyńskiego 7 za I - III.2025 r.

L.P.	Nieruchomość KONOPCZYŃSKIEGO 7	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 6 108,91						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	59 785,23	269 988,49	63 390,85	23,48%	3 605,62	106,03%
1.1	Koszty Zarządu	11 168,16		12 072,47		904,31	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 139,06		2 771,37		632,31	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	10 042,61		11 177,08		1 134,47	111,30%
1.4	Sprzątanie budynków	11 317,44		11 975,67		658,23	105,82%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	6 362,94		6 635,62		272,68	104,29%
1.8	Domofony	1 861,55		1 795,25		-66,30	96,44%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	4 814,15		3 559,53		-1 254,62	73,94%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	12 079,32		13 403,86		1 324,54	110,97%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	59 119,86	265 763,64	63 235,06	23,79%	4 115,20	106,96%
3	Pożytki Nieruchomości	425,25		422,01		-3,24	99,24%
4	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-222,47		-231,30		-8,83	103,97%
5	Razem Wynik na 31.03. danego roku	-462,59	-4 224,85	34,92		497,51	
6	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-10 627,26	-9 893,36	-15 143,09	153,06%	-4 515,83	142,49%
7	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	9 252,80	0,00		0,00	
8	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	2 592,67	777,80	30,00%	777,80	
9	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-11 089,85	-2 272,74	-14 330,37	630,53%	-3 240,52	129,22%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
„Dom dla Młodych”

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Konopczyńskiego 7A za I - III.2025 r.

L.P.	Nieruchomość KONOPCZYŃSKIEGO 7A	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 8 798,42						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	83 165,97	381 547,33	87 925,66	23,04%	4 759,69	105,72%
1.1	Koszty Zarządu	15 772,63		17 085,59		1 312,96	108,32%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	3 020,97		3 920,25		899,28	129,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	13 602,00		14 169,62		567,62	104,17%
1.4	Sprzątanie budynków	18 199,68		19 249,56		1 049,88	105,77%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	6 758,09		6 149,76		-608,33	91,00%
1.8	Domofony	2 888,70		3 047,58		158,88	105,50%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	5 346,07		4 824,14		-521,93	90,24%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	17 059,43		18 960,76		1 901,33	111,15%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	518,40		518,40		0,00	100,00%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	71 526,21	380 470,35	77 229,78	20,30%	5 703,57	107,97%
3	Pożytki Nieruchomości	4 490,65		3 889,86		-600,79	86,62%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-48,60		-64,56		-15,96	132,84%
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	-7 197,71	-1 076,98	-6 870,58	637,95%	327,13	95,46%
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	2 883,85	-31 057,83	-38 626,09	124,37%	-41 509,94	
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	14 127,59	0,00		0,00	
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	3 112,30	933,69	30,00%	933,69	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-4 313,86	-14 894,92	-44 562,98	299,18%	-40 249,12	

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Piltza 29
za I - III.2025 r.**

L.P.	Nieruchomość PILTZA 29	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 5 344,99						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	56 212,29	248 044,85	61 285,34	24,71%	5 073,05	109,02%
1.1	Koszty Zarządu	9 626,72		10 424,78		798,06	108,29%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 843,80		2 388,84		545,04	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	9 044,23		7 623,20		-1 421,03	84,29%
1.4	Sprzątanie budynków	12 542,55		13 288,65		746,10	105,95%
1.5	Przeglądy kominarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	6 965,10		5 706,41		-1 258,69	81,93%
1.8	Domofony	1 228,20		936,21		-291,99	76,23%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	3 642,37		8 414,87		4 772,50	231,03%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	10 412,12		11 573,58		1 161,46	111,15%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	907,20		928,80		21,60	102,38%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	49 419,45	275 894,99	63 898,41	23,16%	14 478,96	129,30%
3	Pożytki Nieruchomości	2 112,04		1 516,99		-595,05	71,83%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-198,46		-177,97		20,49	
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	-4 879,26	27 850,14	3 952,09	14,19%	8 831,35	
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-28 851,76	-21 157,25	-20 745,28	98,05%	8 106,48	71,90%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	8 887,05	0,00		0,00	
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatk. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	1 654,27	496,28	30,00%	496,28	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-33 731,02	17 234,21	-16 296,91		17 434,11	48,31%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Piltza 33
za I - III.2025 r.**

L.P.	Nieruchomość PILTZA 33	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 3 927,50						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	41 281,40	190 940,88	47 730,49	25,00%	6 449,09	115,62%
1.1	Koszty Zarządu	7 171,86		7 722,08		550,22	107,67%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 373,64		1 772,67		399,03	129,05%
1.3	Konserwacja bieżąca	5 327,28		5 581,78		254,50	104,78%
1.4	Sprzątanie budynków	10 532,88		11 152,08		619,20	105,88%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	4 729,74		4 207,42		-522,32	88,96%
1.8	Domofony	769,80		550,71		-219,09	71,54%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	2 675,17		7 137,00		4 461,83	266,79%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	7 756,93		8 573,70		816,77	110,53%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	944,10		1 033,05		88,95	109,42%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	40 666,26	190 456,65	46 336,38	24,33%	5 670,12	113,94%
3	Pożytki Nieruchomości	425,25		425,25		0,00	100,00%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	131,58		-121,02		-252,60	
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	-58,31	-484,23	-1 089,88	225,07%	-1 031,57	1869,11%
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-7 378,36	-8 171,11	-8 028,66	98,26%	-650,30	108,81%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	5 690,51	0,00		0,00	
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zaw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	1 867,30	560,19	30,00%	560,19	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-7 436,67	-1 097,53	-8 558,35	779,78%	-1 121,68	115,08%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Piltza 35
za 2024 r.**

L.P.	Nieruchomość PILTZA 35	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I-III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I-III.2024 w %
	Pow. Użytk. 7 311,98						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	84 673,69	362 547,95	103 977,21	28,68%	19 303,52	122,80%
1.1	Koszty Zarządu	13 328,38		14 407,61		1 079,23	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 552,82		3 307,44		754,62	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	12 690,06		11 223,12		-1 466,94	88,44%
1.4	Sprzątanie budynków	17 582,19		18 617,79		1 035,60	105,89%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	14 420,53		12 384,78		-2 035,75	85,88%
1.8	Domofony	1 405,80		991,23		-414,57	70,51%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	4 587,90		23 229,15		18 641,25	506,31%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	14 415,71		15 996,64		1 580,93	110,97%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	3 690,30		3 819,45		129,15	103,50%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	76 844,52	374 680,87	91 608,65	24,45%	14 764,13	119,21%
3	Pożytki Nieruchomości	993,58		1 022,52		28,94	102,91%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	316,41		-153,96		-470,37	
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	-6 519,18	12 132,92	-11 500,00		-4 980,82	176,40%
6.	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	-28 083,50	-21 430,97	-20 156,23	94,05%	7 927,27	71,77%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	12 300,34	0,00		0,00	
8.	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	2 152,22	645,67	30,00%	645,67	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-34 602,68	5 154,51	-31 010,56		3 592,12	89,62%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 27A
za I - III.2025 r.**

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 27 A	WYKONANIE I - III. 2024 r.	PLAN 2025	WYKONANIE I - III. 2025 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2025 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2025/I- III.2024 w %
	Pow. Użytk. 187,32						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	936,14	4 449,95	1 027,19	23,08%	91,05	109,73%
1.1	Koszty Zarządu	343,40		371,20		27,80	108,10%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	65,76		85,20		19,44	129,56%
1.3	Konserwacja bieżąca	0,00		0,00		0,00	
1.4	Sprzątanie budynków	0,00		0,00		0,00	
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	29,77		35,21		5,44	118,27%
1.8	Domofony	0,00		0,00		0,00	0,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	125,80		123,45		-2,35	98,13%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	371,41		412,13		40,72	110,96%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	1 545,30	4 396,40	1 760,85	40,05%	215,55	113,95%
3	Pożytki Nieruchomości						
4	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-0,18		-0,15		0,03	
5	Razem Wynik na 31.03. danego roku	608,98	-53,55	733,51		124,53	120,45%
6	Wynik z roku 2024 do rozliczenia w 2025 roku	4 268,94	7 175,02	7 109,07	99,08%	2 840,13	166,53%
7	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2024 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	289,64	0,00		0,00	
8	Planowane wpływy za 10 m-cy od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r. zatw. Uchw.Nr 30 i 31/2023 WZ	0,00	74,91	22,47	30,00%	22,47	
9	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	4 877,92	7 486,02	7 865,05	105,06%	2 987,13	161,24%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANKOWA
„Dom dla Młodych”