

Kraków dn. 08.05.2025 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

INFORMACJA nr 2.3/05/2025
w sprawach bieżących

Dotyczy: informacji w/s stanu zadłużenia mieszkańców wobec Spółdzielni Mieszkaniowej stan na dzień 31-03-2025 r

Niniejszym Zarząd Spółdzielni przekazuje informację o stanie zadłużenia mieszkańców wobec Spółdzielni na dzień 31-03-2025 roku. W układzie zestawień tabelarycznych:

1. Analizy zaległości lokali mieszkalnych w SM na dzień 31-03-2025 roku wg nieruchomości,
2. Zadłużenia kwartalnego lokali mieszkalnych w latach 2022 – 2025.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”



Otrzymują:

- 1 x adresat,
- 1 x a/a

Zestawienie:

- 1 x Analizy zaległości lokali mieszkalnych w SM na dzień 31-03-2025 roku wg nieruchomości,
- 1 x Zadłużenia kwartalnego lokali mieszkalnych w latach 2022 – 2025.

**Analiza zaległości lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dom dla Młodych" na 31.03.2025 r.**

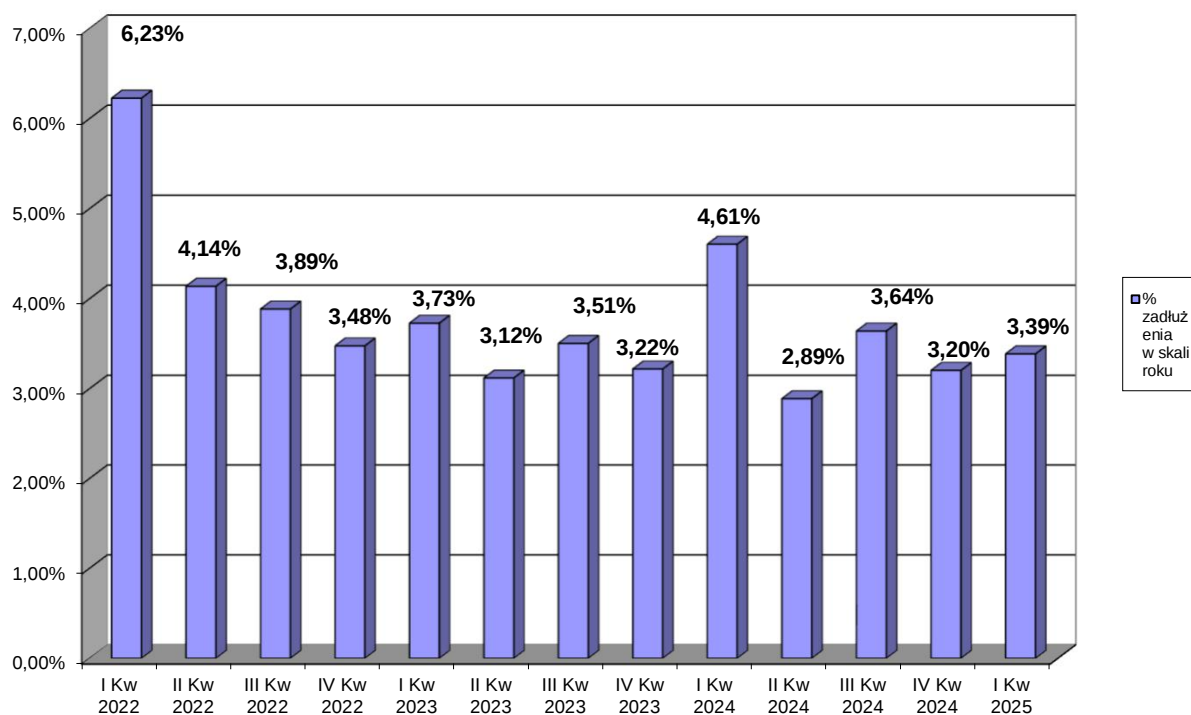
L.P.	Budynki	Powierzchnia użytkowa w m ²	Liczba lokali	Zaległość na 31.03.2024 r. w zł	Naliczenie za m-c III/2025 r.	Zaległość na 31.03.2025 r. w zł	Wsk. % Zadłużenia w skali naliczeń rocznych	Kwota zaległości przypadająca na 1m ² budynku na 31.03.2025 r.	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - III.2025/I-III.2024 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - III.2025/I-III.2024 w %
1	Turniejowa 59	3 445,50	56	8 302,05	49 758,49	4 609,81	0,77%	1,34	-3 692,24	55,53%
2	Turniejowa 61	1 636,30	33	5 506,54	25 236,49	4 711,48	1,56%	2,88	-795,06	85,56%
3	Turniejowa 63	1 132,60	22	9 483,16	18 336,33	5 881,78	2,67%	5,19	-3 601,38	62,02%
4	Turniejowa 65	2 928,10	46	31 877,53	45 837,77	42 995,26	7,82%	14,68	11 117,73	134,88%
5	Turniejowa 65A	5 933,60	112	56 694,38	87 727,15	48 719,73	4,63%	8,21	-7 974,65	85,93%
6	Kordiana 52	2 721,99	49	18 463,56	41 671,72	8 499,53	1,70%	3,12	-9 964,03	46,03%
7	Kordiana 54	3 970,72	75	6 553,51	60 132,58	4 637,72	0,64%	1,17	-1 915,79	70,77%
8	Kordiana 56	6 192,08	110	19 816,40	91 828,57	8 069,30	0,73%	1,30	-11 747,10	40,72%
9	Kordiana 58	1 411,00	29	16 441,94	25 467,68	5 270,92	1,72%	3,74	-11 171,02	32,06%
10	Kordiana 58A	1 525,18	30	8 811,70	26 740,96	4 649,15	1,45%	3,05	-4 162,55	52,76%
11	Kordiana 58B	1 423,32	29	7 959,46	26 258,79	7 259,43	2,30%	5,10	-700,03	91,21%
12	Kordiana 60	4 316,48	90	45 204,60	71 498,12	19 448,16	2,27%	4,51	-25 756,44	43,02%
13	Kordiana 66	3 184,69	64	12 460,88	52 684,57	8 671,93	1,37%	2,72	-3 788,95	69,59%
14	Kordiana 68	4 450,83	88	43 371,02	64 172,30	49 022,87	6,37%	11,01	5 651,85	113,03%
15	Orawska 3	1 642,74	26	23 373,61	24 453,38	12 655,62	4,31%	7,70	-10 717,99	54,14%
16	Starowiślna 88	2 679,90	43	7 835,68	39 422,10	6 929,43	1,46%	2,59	-906,25	88,43%
17	Na Zjeździe 13	1 236,91	21	6 951,99	19 804,00	8 259,03	3,48%	6,68	1 307,04	118,80%
18	Ceglarska 21	1 304,25	27	10 752,42	22 207,36	7 591,12	2,85%	5,82	-3 161,30	70,60%
19	Ceglarska 23	4 083,60	76	43 038,57	64 927,30	29 911,89	3,84%	7,32	-13 126,68	69,50%
20	Ceglarska 25	4 177,70	77	24 617,33	65 593,39	22 188,83	2,82%	5,31	-2 428,50	90,13%
21	Ceglarska 27	2 637,60	48	23 052,36	46 166,35	23 162,40	4,18%	8,78	110,04	100,48%
22	Św. Jacka 22	5 765,60	114	19 330,38	90 774,44	34 192,38	3,14%	5,93	14 862,00	176,88%
23	Szwedzka 23	4 968,38	81	21 006,98	71 535,38	17 382,62	2,02%	3,50	-3 624,36	82,75%
24	Konopczyńskiego 7	5 503,34	107	64 695,04	76 266,95	63 591,18	6,95%	11,56	-1 103,86	98,29%
25	Konopczyńskiego 7A	7 380,28	143	113 287,80	102 523,93	88 309,08	7,18%	11,97	-24 978,72	77,95%
26	Cegl.27A-garaże	312,20	20	0,00	1 184,92	369,44	2,60%	1,18	369,44	0,00%
27	Piltza 29	4 246,69	90	58 538,43	63 375,88	30 384,75	4,00%	7,15	-28 153,68	51,91%
28	Piltza 33	3 067,13	59	22 176,18	45 673,18	24 027,74	4,38%	7,83	1 851,56	108,35%
29	Piltza 35	5 704,86	111	33 747,90	93 335,30	24 450,65	2,18%	4,29	-9 297,25	72,45%
	Razem	98 983,57	1 876	763 351,40	1 514 595,38	615 853,23	3,39%	6,22	-147 498,17	80,68%


ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Zadłużenie kwartalne lokali mieszkalnych w skali naliczeń rocznych w latach 2022 - I kw. 2025

L.P.	Kwartał	Naliczenie miesięczne	Zadłużenie na koniec kwartału	% zadłużenia w skali roku
5	I Kw 2022	1 036 871,51	774 916,17	6,23%
6	II Kw 2022	1 145 070,14	568 809,98	4,14%
7	III Kw 2022	1 157 954,62	540 054,85	3,89%
8	IV Kw 2022	1 186 476,96	495 083,67	3,48%
9	I Kw 2023	1 304 487,42	583 854,16	3,73%
10	II Kw 2023	1 343 228,51	502 786,50	3,12%
11	III Kw 2023	1 345 736,28	566 047,88	3,51%
12	IV Kw 2023	1 356 040,19	523 992,31	3,22%
13	I Kw 2024	1 381 107,64	763 351,40	4,61%
14	II Kw 2024	1 484 472,75	514 652,79	2,89%
15	III Kw 2024	1 484 352,18	648 750,04	3,64%
16	IV Kw 2024	1 528 467,04	587 727,78	3,20%
17	I Kw 2025	1 514 595,38	615 853,23	3,39%

Wskaźnik zadłużenia w % w SM "Dom dla Młodych" w skali naliczeń rocznych
kwartałami w latach 2022 - I kw. 2025



ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”