

Kraków dn.07.05..2025 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

INFORMACJA nr 2.4/05/2025
w sprawach bieżących

Dotyczy: **Informacji Zarządu SM o wykonaniu Funduszu Remontowego za I kwartał 2025 r.**

Zarząd Spółdzielni przekazuje w załączeniu informację na temat wykonania Funduszu Remontowego za I kwartał 2025 rok. Informacja obejmuje zestawienia tabelaryczne:

- zbiorcze wykonanie Funduszu Remontowego nieruchomości w SM „Dom dla Młodych” za I kwartał 2025 roku z awariami,
- zbiorcze wykonanie Funduszu Remontowego nieruchomości w SM „Dom dla Młodych” za I kwartał 2025 roku bez awarii,
- wykonanie Funduszu Remontowego mienia SM „Dom dla Młodych” za I kwartał 2025 roku
- wykonanie Funduszu Remontowego za I kwartał 2025 roku na poszczególnych nieruchomościach.


ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:

1 x adresat,

1 x a/a

Załącznik:

1 x . zbiorcze wykonanie funduszu remontowego za I kwartał 2025 roku z awariami,

1 x zbiorcze wykonanie funduszu remontowego za I kwartał 2025 roku – bez awarii,

1 x wykonanie funduszu remontowego mienia za I kwartał 2025 roku,

29 x wykonanie Funduszu Remontowego za I kwartał 2025 roku na poszczególnych nieruchomościach.

**Zestawienie zbiorcze wykonania kosztów i wpływów Funduszu
Remontowego Nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dom dla Młodych" za okres I-III.2025 r.**

L.P.	Nieruchomość	Plan na 2025 r.	Wykonanie Kosztów Remontów za I - III.2025 r.	Wsk. Wyk. W stos. Do Planu za okres I - III.2025 r.
1	Na Zjeździe 13	119 700,00	1 600,00	1,34%
2	Turniejowa 59	0,00	3 165,15	0,00%
3	Turniejowa 61	7 500,00	1 816,52	24,22%
4	Turniejowa 63	134 200,00	3 722,05	0,00%
5	Turniejowa 65	39 500,00	3 894,71	9,86%
6	Turniejowa 65 A	11 700,00	2 892,73	24,72%
7	Kordiana 52	10 000,00	1 023,62	10,24%
8	Kordiana 54	41 000,00	2 343,61	5,72%
9	Kordiana 56	22 500,00	2 108,69	9,37%
10	Kordiana 58	0,00	10 815,40	0,00%
11	Kordiana 58 A	45 600,00	5 513,15	12,09%
12	Kordiana 58 B	0,00	4 769,31	0,00%
13	Kordiana 60	153 190,00	185 029,65	120,78%
14	Kordiana 66	390 400,00	4 152,00	0,00%
15	Kordiana 68	569 300,00	15 183,98	2,67%
16	Orawska 3	365 000,00	771,12	0,21%
17	Starowiślna 88	28 815,00	0,00	0,00%
18	Ceglarska 21	11 500,00	0,00	0,00%
19	Ceglarska 23	196 780,00	3 490,00	1,77%
20	Ceglarska 25	206 680,00	6 947,20	3,36%
21	Ceglarska 27	26 600,00	0,00	0,00%
22	Św. Jacka 22	352 650,00	6 347,59	1,80%
23	Szwedzka 23	220 000,00	1 200,00	0,00%
24	Konopczyńskiego 7	64 000,00	2 891,71	4,52%
25	Konopczyńskiego 7 A	180 000,00	4 014,63	2,23%
26	Piltza 33	15 000,00	1 795,54	11,97%
27	Piltza 35	167 400,00	5 507,38	3,29%
28	Piltza 29	0,00	1 671,54	0,00%
29	Ceglarska 27 A	0,00	0,00	0,00%
	RAZEM	3 379 015,00	282 667,28	8,37%

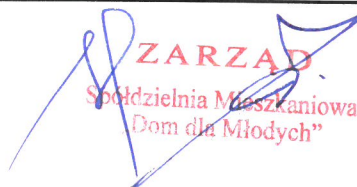

ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

Kraków dnia 06.05.2025 r.

Zestawienie zbiorcze wykonania kosztów i wpływów Funduszu Remontowego Nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" za okres I-III.2025 r.

L.P.	Nieruchomość	Plan na 2025 r. bez awarii	Wykonanie Kosztów Remontów bez awarii za I - III.2025 r.	Wsk. Wyk. W stos. Do Planu bez awarii za okres I - III.2025 r.
1	Na Zjeździe 13	119 700,00	0,00	0,00%
2	Turniejowa 59	0,00	0,00	0,00%
3	Turniejowa 61	7 500,00	0,00	0,00%
4	Turniejowa 63	134 200,00	2 829,00	0,00%
5	Turniejowa 65	39 500,00	0,00	0,00%
6	Turniejowa 65 A	11 700,00	0,00	0,00%
7	Kordiana 52	10 000,00	0,00	0,00%
8	Kordiana 54	41 000,00	0,00	0,00%
9	Kordiana 56	22 500,00	0,00	0,00%
10	Kordiana 58	0,00	6 622,27	0,00%
11	Kordiana 58 A	45 600,00	4 713,15	10,34%
12	Kordiana 58 B	0,00	4 769,31	0,00%
13	Kordiana 60	153 190,00	165 668,84	108,15%
14	Kordiana 66	390 400,00	2 952,00	0,00%
15	Kordiana 68	569 300,00	3 198,00	0,56%
16	Orawska 3	365 000,00	0,00	0,00%
17	Starowiślna 88	28 815,00	0,00	0,00%
18	Ceglarska 21	11 500,00	0,00	0,00%
19	Ceglarska 23	196 780,00	0,00	0,00%
20	Ceglarska 25	206 680,00	0,00	0,00%
21	Ceglarska 27	26 600,00	0,00	0,00%
22	Św. Jacka 22	352 650,00	0,00	0,00%
23	Szwedzka 23	220 000,00	0,00	0,00%
24	Konopczyńskiego 7	64 000,00	0,00	0,00%
25	Konopczyńskiego 7 A	180 000,00	0,00	0,00%
26	Piltza 33	15 000,00	0,00	0,00%
27	Piltza 35	167 400,00	0,00	0,00%
28	Piltza 29	0,00	0,00	0,00%
29	Ceglarska 27 A	0,00	0,00	0,00%
	RAZEM	3 379 015,00	190 752,57	5,65%

Kraków dnia 06.05.2025 r.


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 "Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego Mienia
Spółdzielnia Mieszkaniowej "Dom dla Młodych"
za I - III.2025 r.**

**FUNDUSZ REMONTOWY MIENIA
2025 ROK**

	Fundusz Remontowy Mienia Spółdzielni	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Remont fragmentów nawierzchni asfaltowej dróg - Kurdwanów (ok. (100 m2)	50 000,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne */	0,00	3 742,12	
	Razem	50 000,00	3 742,12	7,48%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Wykonanie ekspertyzy stanu skarpy - Zlec.Nr 10/B/2025

3 742,12


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2025 r. dot.
Nieruchomości Na Zjeździe 13 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Na Zjeździe 13
2025 ROK**

	NA ZJEŹDZIE 13	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	119 700,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne */	10 000,00	1 600,00	16,00%
	Razem	129 700,00	1 600,00	1,23%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów

1 600,00


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2025 r. dot. Nieruchomości
ul. Turniejowa 59 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 59
2025 ROK**

	TURNIEJOWA 59	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Roboty awaryjne */	30 000,00	3 165,15	10,55%
	Razem	30 000,00	3 165,15	10,55%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	1 600,00
2. Wykonanie ekspertyzy stanu skarpy - Zlec.Nr 10/B/2025	1 282,09
3. Wymiana ramienia szlabanu - Zlec. Nr 14/B/2025	283,06
Razem	3 165,15


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2025 r. dot. Nieruchomości
Turniejowa 61 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 61
2025 ROK**

	TURNIEJOWA 61	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Remont fragmentów chodnika (kl. 1 i 3) 30 m ²	7 500,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne */	30 000,00	1 816,52	6,06%
	Razem	37 500,00	1 816,52	4,84%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	400,00
2. Wykonanie ekspertyzy stanu skarpy - Zlec.Nr 10/B/2025	1 282,09
3. Wymiana ramienia szlabanu - Zlec. Nr 14/B/2025	134,43
Razem	1 816,52

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2025 r. dot. Nieruchomości
Turniejowa 63 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 63
2025 ROK**

	TURNIEJOWA 63	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	134 200,00	2 829,00	2,11%
2	Roboty awaryjne */	10 000,00	893,05	8,93%
	Razem	144 200,00	3 722,05	2,58%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	800,00
2. Wymiana ramienia szlabanu - Zlec. Nr 14/B/2025	93,05
Razem	893,05

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2025 r. dot. Nieruchomości Turniejowa 65 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 65 2025 ROK

	TURNIEJOWA 65	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Wykonanie audytu na potrzeby termomodernizacji	10 000,00		0,00%
2	Remont podjazdów do garaży nr 1 i 2 (35 m ²)	17 500,00		0,00%
3	Remont balkonu mieszkania nr 45 (4 m ²)	12 000,00		0,00%
4	Roboty awaryjne */	30 000,00	3 894,71	12,98%
	Razem	69 500,00	3 894,71	5,60%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Wymiana ramienia szlabanu - Zlec. Nr 14/B/2025

Razem

3 600,00

294,71

3 894,71

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2025 r. dot. Nieruchomości
Turniejowa 65A w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 65a
2025 ROK**

	TURNIEJOWA 65A	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Remont balkonu mieszkania nr 76 (3,9 m ²)	11 700,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne */	30 000,00	2 892,73	9,64%
	Razem	41 700,00	2 892,73	6,94%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Wymiana ramienia szlabanu - Zlec. Nr 14/B/2025

Razem

2 400,00

492,73

2 892,73


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2025 r. dot. Nieruchomości
Kordiana 52 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 52
2025 ROK**

	Kordiana 52	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów kominowych (46 szt.)	10 000,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne */	30 000,00	1 023,62	3,41%
	Razem	40 000,00	1 023,62	2,56%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów

800,00

2. Wymiana ramienia szlabanu - Zlec. Nr 14/B/2025

223,62

Razem

1 023,62

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2025 r. dot. Nieruchomości
Kordiana 54 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 54
2025 ROK**

	Kordiana 54	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów spalinowych (71 szt.)	15 000,00	0,00	0,00%
2	Remont obróbek blacharskich kominów (80 m ²)	26 000,00	0,00	0,00%
3	Roboty awaryjne */	30 000,00	2 343,61	7,81%
	Razem	71 000,00	2 343,61	3,30%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Wymiana ramienia szlabanu - Zlec. Nr 14/B/2025

Razem

2 000,00

343,61

2 343,61

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2025 r. dot. Nieruchomości
Kordiana 56 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 56
2025 ROK**

	Kordiana 56	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów spalinowych (97 szt.)	21 000,00	0,00	0,00%
2	Wymiana okna w węźle c.o. (kl. Nr 10)	1 500,00	0,00	0,00%
3	Roboty awaryjne */	30 000,00	2 108,69	7,03%
	Razem	52 500,00	2 108,69	4,02%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów

1 600,00

2. Wymiana ramienia szlabanu - Zlec. Nr 14/B/2025

508,69

Razem

2 108,69


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2025 r. dot. Nieruchomości
Kordiana 58 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 58
2025 ROK**

	Kordiana 58	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Zakończenie prac związanych z instalacją c.w.u.	0,00	6 622,27	
2	Roboty awaryjne */	10 000,00	4 193,13	41,93%
	Razem	10 000,00	10 815,40	108,15%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remont studzienki kanalizacyjnej Zlec. Nr 9/B/2025

4 193,13


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego III.2025 r. dot. Nieruchomości Kordiana
58A w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 58A
2025 ROK**

	Kordiana 58A	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Zakończenie prac związanych z instalacją c.w.u.	0,00	4 713,15	
2	Remont balkonu mieszkania nr 8, 10 (15,2 m ²)	45 600,00	0,00	0,00%
3	Roboty awaryjne */	10 000,00	800,00	8,00%
	Razem	55 600,00	5 513,15	9,92%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów

800,00

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I-III.2025 r. dot.
Nieruchomości Kordiana 60 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 60
2025 ROK**

	Kordiana 60	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku - zakończenie prac	131 690,00	165 668,84	125,80%
2	Remont wiatrołapów kl. od 2 do 9	20 000,00	0,00	0,00%
3	Remont opaski kl.nr 1 (15 m ²)	1 500,00	0,00	0,00%
4	Roboty awaryjne */	10 000,00	19 360,81	193,61%
	Razem	163 190,00	185 029,65	113,38%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Wykonanie drenażu przy budynku ul. Kord.60

Razem

3 600,00

15 760,81

19 360,81

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2025 r. dot.
Nieruchomości Kordiana 66 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 66
2025 ROK**

	Kordiana 66	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	390 400,00	2 952,00	0,76%
2	Roboty awaryjne */	10 000,00	1 200,00	12,00%
	Razem	400 400,00	4 152,00	1,04%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów

1 200,00


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2025 r. dot.
Nieruchomości Kordiana 68 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 68
2025 ROK**

	Kordiana 68	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	536 800,00	3 198,00	0,60%
2	Remont tynków kominów (15 m ²)	6 000,00	0,00	0,00%
3	Remont tynków na sufitach balkonów mieszkań nr 8 i 38 (20 m ²)	10 000,00	0,00	0,00%
4	Wymiana korytek odwodnienia liniowego przed garażami nr: 7, 8, 17 i 18 (11 mb)	16 500,00	0,00	0,00%
5	Roboty awaryjne */	10 000,00	11 985,98	119,86%
	Razem	579 300,00	15 183,98	2,62%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Remont nawierzchni z kostki brukowej przy wjeździe do garażu 17

Zlec. Nr 16/B/2025

Razem

4 000,00

7 985,98

11 985,98

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2025 r. dot. Nieruchomości
Orawska 3 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Orawska 3
2025 ROK**

	Orawska 3	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Remont klatek schodowych (kl. Nr 1, 2, 3)	300 000,00	0,00	0,00%
2	Wykonanie instalacji WLZ w ramach remontu klatek	65 000,00	0,00	0,00%
3	Roboty awaryjne	10 000,00	771,12	7,71%
	Razem	375 000,00	771,12	0,21%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Wymiana uszkodzonej kamery na nową oraz montaż
dodatkowego urządzenia rejestrującego - Zlec. Nr 2/B/2025

771,12

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres od I - III.2025 r. dot.
Nieruchomości Starowiślna 88 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Starowiślna 88
2025 ROK**

	Starowiślna 88	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Remont balkonu mieszkania nr 1 (9,6 m ²)	28 815,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne */	10 000,00	0,00	0,00%
	Razem	38 815,00	0,00	0,00%


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2025 r. dot. Nieruchomości
Ceglarska 21 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 21
2025 ROK**

	ul.Ceglarska 21	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Malowanie rur spustowych (5 szt.)	5 000,00	0,00	0,00%
2	Remont obróbek blacharskich kominów (20 m ²)	6 500,00	0,00	0,00%
3	Roboty awaryjne */	10 000,00	0,00	0,00%
	Razem	21 500,00	0,00	0,00%


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I - III.2025 r. dot. Nieruchomości Ceglarska 23 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 23 2025 ROK

	Ceglarska 23	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Malowanie dachu (ok. 3 680 m ²)	196 780,00		0,00%
2	Roboty awaryjne */	30 000,00	3 490,00	11,63%
	Razem	226 780,00	3 490,00	1,54%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

- 1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
 - 2. Wymiana fragmentu rury spustowej wraz z montażem ekopków
- przy kl. 2 i 3 - Zlec. Nr 15/B/2025
- Razem

400,00

3 090,00

3 490,00

ZARZĄD
Miejscowości Mieszkaniowa
Dom dla Młodych

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I - III.2025 r. dot. Nieruchomości Ceglarska 23 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 23 2025 ROK

	Ceglarska 23	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Malowanie dachu (ok. 3 680 m ²)	196 780,00		0,00%
2	Roboty awaryjne */	30 000,00	3 490,00	11,63%
	Razem	226 780,00	3 490,00	1,54%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	400,00
2. Wymiana fragmentu rury spustowej wraz z montażem ekopków przy kl. 2 i 3 - Zlec. Nr 15/B/2025	3 090,00
Razem	3 490,00


STARZA
 100% Zielnia Mieszkaniowa
 "Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres od I-III.2025 r. dot.
Nieruchomości Ceglarska 25 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 25
2025 ROK**

	Ceglarska 25	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Malowanie dachu (ok. 3 680 m ²)	196 680,00	0,00	0,00%
2	Remont tynków mozaikowych na murkach kl. Nr 4, 8 i 9 (40 m ²)	10 000,00	0,00	0,00%
3	Roboty awaryjne*/	30 000,00	6 947,20	23,16%
	Razem	236 680,00	6 947,20	2,94%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów

2 800,00

2. Wykonanie instalacji cyfrowej kl. Nr 1 - Zlec.8/B/2025

4 147,20

Razem

6 947,20


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I - III.2025 r. dot.
Nieruchomości Ceglarska 27 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 27
2025 ROK**

	Ceglarska 27	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Docieplenie elewacji 70 m ²	26 600,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne */	10 000,00	0,00	0,00%
	Razem	36 600,00	0,00	0,00%


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego za I - III.2025 r. dot.
Nieruchomości Św. Jacka 22 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY św. Jacka 22
2025 ROK**

	Św. Jacka 22	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Wymiana częściowa instalacji ciepłej wody użytkowej w klatkach Nr 12, 13 i 14	60 000,00	0,00	0,00%
2	Remont tynków mozaikowych na murkach wejściowych do klatek schodowych oraz ścianach przewiązki (70 m ²)	17 500,00	0,00	0,00%
3	Remont wywiewek kanalizacyjnych (30 szt.)	1 500,00	0,00	0,00%
4	Remont wózkowni (kl. Nr 10, 11 i 13) (50 m ²)	10 000,00	0,00	0,00%
5	Remont balkonu mieszkania nr 119	19 500,00	0,00	0,00%
6	Malowanie dachu (ok. 3 680 m ²)	244 150,00	0,00	0,00%
7	Roboty awaryjne */	10 000,00	6 347,59	63,48%
	Razem	362 650,00	6 347,59	1,75%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Wymiana domofonu z instalacji analogowej na cyfrową kl. Nr 13 -
Zlec.7/B/2025

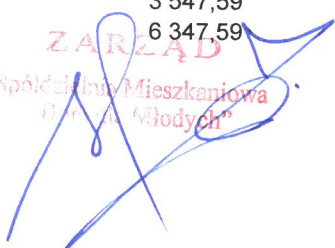
Razem

2 800,00

3 547,59

6 347,59

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dom dla Młodych"



**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2025 r. dot. Nieruchomości
Szwedzka 23 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Szwedzka 23
2025 ROK**

	Szwedzka 23	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Wymiana 40 szt. Loggi	200 000,00	0,00	0,00%
2	Modernizacja węzła ciepłego	20 000,00	0,00	0,00%
3	Roboty awaryjne */	10 000,00	1 200,00	12,00%
	Razem	230 000,00	1 200,00	0,52%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów

1 200,00


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2025 r. dot. Nieruchomości
Konopczyńskiego 7 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Konopczyńskiego 7
2025 ROK**

	Konopczyńskiego 7	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Remont klatki schodowej (klatka Nr 4)	50 000,00	0,00	0,00%
2	Wymiana lamp ulicznych (7 szt.)	14 000,00	0,00	0,00%
3	Roboty awaryjne */	30 000,00	2 891,71	9,64%
	Razem	94 000,00	2 891,71	3,08%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Wymiana sprężyn w bramie garażowej - Zlec. Nr 1/B/2025
2. Naprawa bramy w garażowej w garażu G-3 - Zlec. Nr 6/B/2025

Razem

2 160,00

731,71

2 891,71


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2025 r. dot.
Nieruchomości Konopczyńskiego 7A w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Konopczyńskiego 7A
2025 ROK**

	Konopczyńskiego 7A	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Remont klatek schodowych (klatki Nr 7, 10 i 13)	150 000,00	0,00	0,00%
2	Wymiana lamp ulicznych (10 szt.)	20 000,00	0,00	0,00%
3	Remont izolacji przed wejściem do klatki nr 10	10 000,00	0,00	0,00%
4	Roboty awaryjne */	30 000,00	4 014,63	13,38%
	Razem	210 000,00	4 014,63	1,91%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
 2. Naprawa bramy garażowej G-3 Zlec. Nr 12/B/2025
 3. Wymiana napędu do bramy w garażu G-3 - Zlec.Nr 13/B/2025
- Razem

1 600,00
390,24
2 024,39
4 014,63


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2025 r. dot.
Nieruchomości Piltza 33 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Piltza 33
2025 ROK**

	Piltza 33	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Remont barierek zewnętrznych	15 000,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne */	30 000,00	1 795,54	5,99%
	Razem	45 000,00	1 795,54	3,99%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remont bieżący dźwigu tj. instalacja bramki GSM LiftCall wraz z
oprogramowaniem, regulacją i kontrolą pracy dźwigu - Zlec. Nr 5/B/2025

1 795,54


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2025 r. dot. Nieruchomości Piltza 35
w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Piltza 35
2025 ROK**

	Piltza 35	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Remont dachu klatki Nr 1 (300 m ²)	167 400,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne */	30 000,00	5 507,38	18,36%
	Razem	197 400,00	5 507,38	2,79%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	2 000,00
2. Remont bieżący dźwigu tj. wymiana uszkodzonego modułu łączności LiftCall wraz z regulacją i kontrolą pracy dźwigu - Zlec. Nr 3/B/2025	1 711,84
3. Remont bieżący dźwigu tj. instalacja bramki GSM LiftCall wraz z oprogramowaniem, regulacją i kontrolą pracy dźwigu - Zlec. Nr 4/B/2025	1 795,54
Razem	5 507,38


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 "Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2025 r. dot.
Nieruchomości Piltza 29 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Piltza 29
2025 ROK**

	Piltza 29	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Roboty awaryjne */	30 000,00	1 671,54	5,57%
	Razem	30 000,00	1 671,54	5,57%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
 2. Naprawa bramy garażowej dot. ustawienia przekątnej wraz z regulacją linek podnoszących bramę - Zlec. Nr 11/B/2025
- Razem

1 200,00

471,54

1 671,54


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2025 r. dot.
Nieruchomości Ceglarska 27A w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 27A
2025 ROK**

	Ceglarska 27A	PLAN 2025 r.	Wykonanie za I-III.2025 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2025 w %
I	KOSZTY			
1	Roboty awaryjne */	10 000,00	0,00	0,00%
	Razem	10 000,00	0,00	0,00%


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”