

Kraków dn. 18.03.2025 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

INFORMACJA nr 3/03/2025
w sprawach bieżących

Dotyczy: **pisma skierowanego do mieszkańców bloków przy ul. Kordiana 58, 58A i 58B w sprawie rozliczenia inwestycji c.w.u.**

Zarząd SM „Dom dla Młodych” informuje, iż w dniu 18 marca br. skierował pismo do mieszkańców bloków przy ul. Kordiana 58, 58A i 58B w sprawie rozliczenia inwestycji podłączenia w/w bloków do instalacji ciepłej wody użytkowej.

W załączeniu kopia przedmiotowych pism do mieszkańców bloków Kordiana 58, 58A i 58B w/s rozliczenia inwestycji ciepłej wody użytkowej w/w blokach.

 **ZARZĄD**
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych” 

Otrzymują:

1 x adresat
1 x a/a

Załącznik:

1 x Pismo do mieszkańców bloku przy ul. Kordiana 58
1 x Pismo do mieszkańców bloku przy ul. Kordiana 58A
1 x Pismo do mieszkańców bloku przy ul. Kordiana 58 B



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” w Krakowie

30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65,
www.smddm.pl

info@smddm.pl

SMDdM/ZSM/JT/364/2025

Kraków, dn., 17.03.2025 r.

Szanowni Mieszkańcy Budynku przy ul. Kordiana 58

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” pragnie poinformować Państwa, iż zostały zakończone wszystkie prace związane z realizacją inwestycji podłączenia Państwa bloku do instalacji ciepłej wody użytkowej.

Na realizację przedmiotowego zadania wydano z funduszu remontowego bloku następujące środki finansowe:

1	Wykonanie audytu energetycznego:	6.992,49 zł
2	Wykonanie projektu budowlanego:	20.693,48 zł
3	Budowa węzła, przyłącze c.w.u i instalacja e częściach wspólnych c.w.u.:	193.260,00 zł
4	Podłączenie 25 mieszkań do instalacji ciepłej wody użytkowej:	37.800,00 zł
5	Montaż magnetyzerów wody na instalacji c.w.u.:	4.564,53 zł
6	Zewnętrzny nadzór inwestorski	4.000,00 zł
7	Prowizje bankowe i odsetki od kredytu z BGK S.A i PKO BP S.A.	2.911,81 zł

Razem koszty wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej:	270.222,31zł
--	---------------------

W ramach realizacji w/w zadania inwestycyjnego Spółdzielnia pozyskała dofinansowanie w następującej wysokości:

1	Dofinansowanie w ramach umowy trójstronnej z PGE Energia Ciepła S.A. i MPEC S.A. na wykonanie instalacji c.w.u w kwocie:	12.810,34 zł
2	Premię termomodernizacyjną w ramach kredytu termomodernizacyjnego z Banku Gospodarstwa Krajowego S.A. w kwocie:	48.256,00 zł

Razem uzyskane dofinansowania i dotacje:	61.066,34 zł
---	---------------------

Środki uzyskane z dotacji i dofinansowania **zasiliły konto** Funduszu Remontowego **Państwa bloku** i pomniejszył koszt realizacji inwestycji, który zamknął się kwotą: **209.155,97 zł**

Nadmieniamy, iż kredyt który został zaciągnięty w banku celem uzyskania premii termomodernizacyjnej został **spłacony w całości** w miesiącu marcu 2025 r.

W ramach realizacji w/w inwestycji podłączonych zostało **25** lokali mieszkalnych co stanowi **86,21%** wszystkich mieszkań w bloku.

Na zakończenie pragniemy podziękować Państwu za wyrozumiałość i współpracę przy realizacji w/w prac. Mamy nadzieję, iż zrealizowana inwestycja zwiększy bezpieczeństwo i komfort korzystania z ciepłej wody użytkowej.

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a

Z poważaniem:

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” w Krakowie

30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65,
www.smddm.pl info@smddm.pl

SMDdM/ZSM/JT/365/2025

Kraków, dn., 17.03.2025 r.

Szanowni Mieszkańcy Budynku przy ul. Kordiana 58A

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” pragnie poinformować Państwa, iż zostały zakończone wszystkie prace związane z realizacją inwestycji podłączenia Państwa bloku do instalacji ciepłej wody użytkowej.

Na realizację przedmiotowego zadania wydano z funduszu remontowego bloku następujące środki finansowe:

1 Wykonanie audytu energetycznego:	7.050,30 zł
2 Wykonanie projektu budowlanego:	21.877,86 zł
3 Budowa węzła, przyłącze c.w.u i instalacja e częściach wspólnych c.w.u.:	202.980,00 zł
4 Podłączenie 25 mieszkań do instalacji ciepłej wody użytkowej:	37.800,00 zł
5 Montaż magnetyzerów wody na instalacji c.w.u.:	4.564,53 zł
6 Zewnętrzny nadzór inwestorski	4.100,00 zł
7 Prowizje bankowe i odsetki od kredytu z BGK S.A i PKO BP S.A.	3.372,67 zł
Razem koszty wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej:	281.745,36 zł

W ramach realizacji w/w zadania inwestycyjnego Spółdzielnia pozyskała dofinansowanie w następującej wysokości:

1 Dofinansowanie w ramach umowy trójstronnej z PGE Energia Ciepła S.A. i MPEC S.A. na wykonanie instalacji c.w.u w kwocie:	12.716,67 zł
2 Premię termomodernizacyjną w ramach kredytu termomodernizacyjnego z Banku Gospodarstwa Krajowego S.A. w kwocie:	49.920,00 zł
Razem uzyskane dofinansowania i dotacje:	62.636,67 zł

Środki uzyskane z dotacji i dofinansowania **zasiliły konto** Funduszu Remontowego **Państwa bloku** i pomniejszył koszt realizacji inwestycji, który zamknął się kwotą: **219.108,69 zł**

Nadmieniamy, iż kredyt który został zaciągnięty w banku celem uzyskania premii termomodernizacyjnej został **splacony w całości** w miesiącu marcu 2025 r.

W ramach realizacji w/w inwestycji podłączonych zostało **25** lokali mieszkalnych co stanowi **83,33%** wszystkich mieszkań w bloku.

Na zakończenie pragniemy podziękować Państwu za wyrozumiałość i współpracę przy realizacji w/w prac. Mamy nadzieję, iż zrealizowana inwestycja zwiększy bezpieczeństwo i komfort korzystania z ciepłej wody użytkowej.

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a

Z poważaniem:

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” w Krakowie

30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65,

www.smddm.pl

info@smddm.pl

SMDdM/ZSM/JT/369/2025

Kraków, dn., 17.03.2025 r.

Szanowni Mieszkańcy Budynku przy ul. Kordiana 58B

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” pragnie poinformować Państwa, iż zostały zakończone wszystkie prace związane z realizacją inwestycji podłączenia Państwa bloku do instalacji ciepłej wody użytkowej.

Na realizację przedmiotowego zadania wydano z funduszu remontowego bloku następujące środki finansowe:

1	Wykonanie audytu energetycznego:	6.988,80 zł
2	Wykonanie projektu budowlanego:	20.504,85 zł
3	Budowa węzła, przyłącze c.w.u i instalacja e częściach wspólnych c.w.u.:	197.580,00 zł
4	Podłączenie 25 mieszkań do instalacji ciepłej wody użytkowej:	40.824,00 zł
5	Montaż magnetyzerów wody na instalacji c.w.u.:	4.564,53 zł
6	Zewnętrzny nadzór inwestorski	4.000,00 zł
7	Prowizje bankowe i odsetki od kredytu z BGK S.A i PKO BP S.A.	3.458,85 zł

Razem koszty wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej:	277.921,03 zł
--	----------------------

W ramach realizacji w/w zadania inwestycyjnego Spółdzielnia pozyskała dofinansowanie w następującej wysokości:

1	Dofinansowanie w ramach umowy trójstronnej z PGE Energia Ciepła S.A. i MPEC S.A. na wykonanie instalacji c.w.u w kwocie:	12.047,59 zł
2	Premię termomodernizacyjną w ramach kredytu termomodernizacyjnego z Banku Gospodarstwa Krajowego S.A. w kwocie:	48.256,00 zł

Razem uzyskane dofinansowania i dotacje:	60.303,59 zł
---	---------------------

Środki uzyskane z dotacji i dofinansowania **zasiliły konto** Funduszu Remontowego **Państwa bloku** i pomniejszył koszt realizacji inwestycji, który zamknął się kwotą: **217.617,44 zł**

Nadmieniamy, iż kredyt który został zaciągnięty w banku celem uzyskania premii termomodernizacyjnej został **splacony w całości** w miesiącu marcu 2025 r.

W ramach realizacji w/w inwestycji podłączonych zostało **27** lokali mieszkalnych co stanowi **93,10%** wszystkich mieszkań w bloku.

Na zakończenie pragniemy podziękować Państwu za wyrozumiałość i współpracę przy realizacji w/w prac. Mamy nadzieję, iż zrealizowana inwestycja zwiększy bezpieczeństwo i komfort korzystania z ciepłej wody użytkowej.

Otrzymują:

1 x adresat,

1 x a/a

Z poważaniem:

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”