

Kraków dn. 17.03.2025 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

INFORMACJA nr 5/03/2025
w sprawach bieżących

Dotyczy: : **rozpisania ankiety skierowanej do mieszkańców bloku Orawska 3 w sprawie remontu klatek schodowych z uwzględnieniem wykonania WLZ.**

Niniejszym Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” informuje, iż wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców bloku przy ul. Orawskiej 3 rozpiął ankietę w sprawie remontu klatek schodowych z uwzględnieniem wykonania nowej instalacji wewnętrznej linii zasilania (WLZ).

Treść pisma skierowanego do mieszkańców bloku jak i ankiet w załączeniu. Termin składania ankiet mija **31 marca br.**

O wynikach ankiet poinformujemy Państwa na posiedzeniu Rady Nadzorczej w miesiącu **kwietniu br.**

Otrzymują:
1 x adresat
1 x a/a

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Załącznik:
1 x pismo do mieszkańców bloku przy ul. Orawskiej 3
1 x ankiet



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” w Krakowie

30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65,

www.smddm.pl

info@smddm.pl

SMDdM/ZSM/JT/358/2025

Kraków, dn., 14.03.2025 r.

Sz.P.

«imię_i_nazwisko»

ul. «adres»

30-619 Kraków

Dotyczy: ankiety w sprawie remontu klatek schodowych z uwzględnieniem wykonania WLZ w bloku przy ul. Orawskiej 3.

W związku z licznymi zapytaniami mieszkańców bloku w temacie przeprowadzenia ankiety dotyczącej wykonania nowej instalacji wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) w Państwa bloku, przy okazji remontu klatek schodowych, zwracamy się do Państwa z ankietą w przedmiotowym temacie.

Przedkładamy Państwu do rozważenia dwa warianty wykonania remontu klatek w Państwa bloku, to jest:

I - Wariant remontu klatek schodowych z wykonaniem nowej instalacji wewnętrznej linii zasilającej (WLZ). Wykonanie nowej instalacji WLZ umożliwiłoby spełnienie dyrektywy unijnej odejścia od gazu i umożliwiłoby likwidację kuchenek gazowych w Państwa lokalach mieszkalnych, z możliwością instalacji płyt indukcyjnych (elektrycznych). Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu mieszkalnego jak i zakup i instalacja płyty elektrycznej byłyby finansowane przez właściciela lokalu.

Remont klatek schodowych odbyłby się w dwóch etapach:

I etap obejmowałby wykonanie nowej wewnętrznej instalacji zasilania (WLZ) tj.:

- wymiana okablowania od rozdzielni głównej do skrzynki/rozdzielnic w mieszkaniu,
- wymiana zabezpieczeń nadprądowych w szafkach przy licznikach,
- wymiana skrzynek licznikowych, (wykucie starej, montaż nowej, uzupełnienie tynków).

Szacowany koszt wykonania WLZ przypadający na jedno mieszkanie (w cenach roku 2024) to 3.800,- zł na lokal mieszkalny. **Łączny koszt wykonania nowej instalacji WLZ w Państwa bloku to 98.800,- zł** (26 lokali mieszkalnych x 3.800,- zł/lokal) – wykonanie nowej instalacji byłoby możliwe w drugim półroczu roku **2025**.

II etap remontu klatek obejmowałby

- remont lastrika wg projektu
- remont klatek wg projektu na przestrzeni roku

Szacunkowy koszt II etapu to ok 300.000,- zł, wykonanie tego etapu byłoby możliwe na przełomie roku **2025** (wykonanie remontu lastrika) – **2026** (wykonanie pozostałych prac związanych z remontem).

W załączeniu przesyłamy do wypełnienia ankietę celem wyrażenia Państwa opinii w przedmiotowej sprawie. **Aby wynik ankiety był wiążący musi wyrazić zgodę na wykonanie instalacji WLZ conajmniej 51% osób uprawnionych do głosowania tj. właścicieli lokali przy ul. Orawskiej 3.**

Zatem prosimy o czynny udział i zwrot wypełnionej ankiety do Spółdzielni w wymaganym terminie tj. do 31 marca 2025 r.

W przypadku niespełnienia w/w wymogu, Spółdzielnia odstąpi od realizacji w/w inwestycji, tj. wykonania nowej instalacji WLZ.

Otrzymują:

1 x adresat,

1 x a/a

Załącznik:

1 x ankieta

Z poważaniem:

 **ZARZĄD**
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych” 

ANKIETA
dot. wykonania nowej instalacji WLZ – w ramach remontu klatek
schodowych w budynku - ul. Orawska 3

Ja, niżej podpisany/a **«imię_i_nazwisko»** właściciel lokalu mieszkalnego przy
ul. **«adres»** niniejszym oświadczam, że:

- ☐ jestem za remontem klatek schodowych **w wariancie I** z wykonaniem
nowej instalacji wewnętrznej (WLZ)
- ☐ jestem za remontem klatek schodowych **w wariancie II**
bez wykonania nowej instalacji wewnętrznej (WLZ)

Czytelny podpis **właściciela lokalu**

* zaznaczyć „X” właściwe.

Uwaga:

*Scan podpisanej ankiety można przesłać elektronicznie na adres e-mail Spółdzielni tj. info@smddm.pl, drogą pocztową lub złożyć oryginał ankiety w sekretariacie Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31-03-2025 r.***