

Kraków dn. 12.03.2025 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

INFORMACJA nr 6/03/2025
w sprawach bieżących

Dotyczy: : informacji o rozpisaniu ankiety w budynku przy ul. Starowiśnej i Wawrzyńca w/s masztu nadajnikowego sieci PLAY.

Niniejszym Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” informuje, iż w dniu 14 marca br. rozpiął ankietę w budynku przy ul. Starowiśnej i Wawrzyńca w/s masztu nadajnikowego sieci PLAY.

Przedmiotowa ankietą skierowana do mieszkańców nieruchomości przy ul. Starowiśnej 88 ma na celu wyrażenie zgody przez właścicieli lokali na wynajęcie części powierzchni dachu budynku od strony ul. Starowiśnej 88 pod zamontowanie masztu stacji bazowej telefonii komórkowej dla operatora P4 Sp. z o.o. Play.

Spółdzielnia wynegocjowała wstępne warunki umowy najmu powierzchni dachu na w/w nieruchomości tj.: umowa dziesięcioletnia wartość umowy 442.800,- zł brutto waloryzowana co 12 miesięcy o wskaźnik inflacji. Wszelkie koszty montażu przedmiotowej bazy pokrywa Operator. **Środki uzyskane w ramach umowy najmu części powierzchni dachu pod montaż stacji bazowej stanowiłyby pożytki nieruchomości i zostałyby przeznaczone na pokrycie części kosztów eksploatacji bloku.**

Podstawowym warunkiem jaki postawiła Spółdzielnia w trakcie negocjacji jest uzyskanie zgody właścicieli lokali w/w nieruchomości.

W załączeniu kopia pisma skierowanego do Właścicieli lokali wraz z ankietą.

O wynikach ankiet poinformujemy Państwa na posiedzeniu Rady Nadzorczej w miesiącu kwietniu.

Otrzymują:

1 x adresat

1 x a/a

Załącznik:

1 x pismo + ankietą

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” w Krakowie

30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65,
www.smddm.pl info@smddm.pl

SMDdM/ZSM/JT/348/2025

Kraków, dn., 12.03.2025 r.

Pan/Pani
«imię_i_nazwisko»
«Adres»
31-035 Kraków

Dotyczy: **ankiety w sprawie propozycji wynajęcia części powierzchni dachu budynku od ul. Starowiśnej 88 pod zamontowanie stacji bazowej telefonii komórkowej operatora sieci P4 Sp. z o.o. Play.**

W miesiącu lutym 2025 roku do Spółdzielni Mieszkaniowej ponownie wpłynęła oferta operatora telefonii komórkowej P4Sp.z o.o. Play dot. **wynajęcia części powierzchni dachu budynku od ul. Starowiśnej 88 pod zamontowanie stacji bazowej telefonii komórkowej w/w operatora.**

Spółdzielnia w odpowiedzi na w/w ofertę określiła dwa warunki, które muszą być spełnione do podpisania ewentualnej umowy najmu powierzchni dachowej.

1. Uzyskanie zgody większości mieszkańców nieruchomości Starowiśna 88-Wawrzyńca 36A (w drodze ankiety) oraz
2. Umowa na okres min. 10 letni z czynszem miesięcznym 3.690,- zł brutto (waloryzowaną co 12 miesięcy), co daje łączną kwotę nie mniejszą niż **442.800,- zł brutto**,

Firma P 4 Sp. z o.o. Play z ofertą złożyła stosowne oświadczenie, iż montowana antena pracuje z mocą 0,1 W/m² i że moc ta nie jest w żaden sposób szkodliwa dla zdrowia człowieka. Gęstość pola elektromagnetycznego planowanej stacji będzie na poziomie dopuszczalnym, określonym przez obowiązujące w Polsce bardzo restrykcyjne normy prawne. Po wybudowaniu stacji, a przed jej włączeniem dokonuje się pomiarów kontrolnych pola PEM a pomiary te są weryfikacją prawidłowości wykonania i działania stacji. Sprawozdanie z pomiarów jest wysyłane do Wydziału Ochrony Środowiska właściwego Starostwa jak również do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska. Po weryfikacji pomiarów organ administracji publicznej wydaje zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia emisji i **dopiero wtedy operator może włączyć stację.**

Wszelkie koszty montażu przedmiotowej bazy pokrywa Operator. Środki uzyskane w ramach umowy najmu części powierzchni dachu pod montaż stacji bazowej stanowiąby pożytki dla Państwa nieruchomości i zostałyby przeznaczone na pokrycie części kosztów eksploatacji.

Na stronie internetowej Spółdzielni w komunikacie nr 2/03/2025 umieszczone są szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie dostarczone przez operatora na temat:

- lokalizacji montażu masztu,
- ulotka edukacyjna na temat - „Pole elektromagnetyczne – bezpieczne i praktyczne” oraz

- broszura pole elektromagnetyczne pytania i odpowiedzi.

Pragniemy przypomnieć, że podobną ankietę przeprowadziła Spółdzielnia w roku 2020 i w świetle wyników przedmiotowej ankiety właściciele lokali nie zdecydowali się na montaż anteny na naszym budynku (z obawy na szkodliwość promieniowania), co nie przeszkodziło na montaż anteny w sąsiedztwie naszego budynku i pozwoliło na czerpanie korzyści właścicielowi nieruchomości.

W celu uzyskania Państwa stanowiska w przedmiotowej sprawie przesyłamy do wypełnienia ankietę. **Aby wynik ankiety był wiążący musi wziąć w niej udział co najmniej 51% uprawnionych do głosowania tj. właścicieli lokali**, dlatego prosimy o czynny udział i zwrot wypełnionej ankiety do Spółdzielni w wymaganym terminie tj. do **31 marca br.**

Z poważaniem:



ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:

1 x adresat,

1 x Rada Nadzorcza SM

1 x a/a

Załącznik:

1 x ankieta,

ANKIETA

w/s propozycji wynajęcia części powierzchni dachu budynku od
ul. Starowiślnej 88 pod zamontowanie stacji bazowej telefonii
komórkowej operatora sieci P4 Sp. z o.o. Play.

Ja, «**imię_i_nazwisko**» działając jako właściciel lokalu mieszkalnego przy
ul. «**Adres**»

1. Jestem **za** wynajęciem części powierzchni dachu budynku od
ul. Starowiślnej 88 pod zamontowanie stacji bazowej telefonii komórkowej
operatora sieci P4 Sp. z o.o. Play.

ZA

☐

2. Jestem **przeciwny** wynajęciu części powierzchni dachu budynku od
ul. Starowiślnej 88 pod zamontowanie stacji bazowej telefonii komórkowej
operatora sieci P4 Sp. z o.o. Play.

PRZECIW

☐

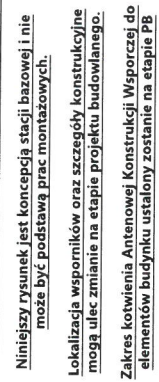
Kraków dn.,2025 r.

.....

/ Czytelny podpis właściciela lokalu /

Uwaga:

*Scan podpisanej ankiety można przestać elektronicznie na adres e-mail
Spółdzielni tj. info@smddm.pl, drogą pocztową lub złożyć osobiście
w nieprzekraczalnym terminie do 31-03-2025 r.*



ANTENY RADIOLINIOWE		ANTENY SEKTOROWE				Jumper		FO		Status	
Ozn.	Średnica	Azymut	Środek n.p.t.	Ø	Długość	Antena	System				
RL1	0,3 m	148°	24,70 m	300 m	PLAN	PLAN	PLAN				
L081/GL091 M1				1/2"	6,0 m	30,0 m	PLAN				
L081/GL091 M2				1/2"	6,0 m	30,0 m	PLAN				
LGL181/LN211 M1				1/2"	6,0 m	30,0 m	PLAN				
LGL181/LN211 M2		90°	23,40m	1/2"	6,0 m	30,0 m	PLAN				
L261 M1				1/2"	6,0 m	30,0 m	PLAN				
L261 M2				1/2"	6,0 m	30,0 m	PLAN				
N351		90°	24,00 m	-	-	30,0 m	PLAN				
L082/GL092 M1				1/2"	6,0 m	20,0 m	PLAN				
L082/GL092 M2				1/2"	6,0 m	20,0 m	PLAN				
LGL182/LN212 M1				1/2"	6,0 m	20,0 m	PLAN				
LGL182/LN212 M2		230°	23,80m	1/2"	6,0 m	20,0 m	PLAN				
L262 M1				1/2"	6,0 m	20,0 m	PLAN				
L262 M2				1/2"	6,0 m	20,0 m	PLAN				
N352		230°	24,40 m	-	-	20,0 m	PLAN				
L083/GL093 M1				1/2"	4,0 m	20,0 m	PLAN				
L083/GL093 M2				1/2"	4,0 m	20,0 m	PLAN				
LGL183/LN213 M1				1/2"	4,0 m	20,0 m	PLAN				
LGL183/LN213 M2		320°	23,80m	1/2"	4,0 m	20,0 m	PLAN				
L263 M1				1/2"	4,0 m	20,0 m	PLAN				
L263 M2				1/2"	4,0 m	20,0 m	PLAN				
N353		320°	24,40 m	-	-	20,0 m	PLAN				
C-band A01		795/470/190					PLAN				

Inwestor				Branża konstr.- budowlana	
Tytuł rysunku		Data			
Konfiguracja anten i urządzeń		10.03.2025			
Projektował mgr inż. Tomasz Kocanski		Nr upr. SLK/6575/PWBK/16		Typ skłaji NT	
Sprawdził ---		Nr upr. ---		Skala 1:1	
Opracował inż. Mateusz Pietyra		Nr upr. ---		Ozn. rysunku 1-1	
Jednostka projektowa ---					

