

Kraków dn. 18.02.2025 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

INFORMACJA nr 4/02/2025
w sprawach bieżących

Dotyczy: informacji o piśmie skierowanym do mieszkańców Spółdzielni w sprawie wykorzystania Funduszu Remontowego za rok 2024 i planach na rok 2025.

Zarząd Spółdzielni informuje, iż do końca miesiąc lutego br. zostaną rozesłane pisma do mieszkańców Spółdzielni o wykorzystaniu Funduszu Remontowego w poszczególnych nieruchomościach w roku 2024 i planach na rok 2025.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują
1 x RN,
1 x a/a



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” w Krakowie

30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65,
www.smddm.pl info@smddm.pl

SMDdM/ZS/229 /2025

Kraków, dn., 18.02.2025 r.

Szanowni Mieszkańcy bloku przy ul. Kordiana 52

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” pragnie poinformować, iż w roku 2024 w Państwa bloku w ramach funduszu remontowego zostały wykonane następujące prace:

1	Roboty awaryjne w tym:
	1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
	2. Kosztorys dot. kosztów malowania i remontu klatek schodowych
	3. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024
	4. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu
	5. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
	6. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu
	7. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 49/B/2024
	8. Zakup anteny rezerwowej do szlabanu Zlec. 44/B/2024
	9. Montaż anteny do szlabanu w miejsce uszkodzonej Zlec. 43/B/2024
	10. Wymiana obudowy szlabanu z drzwiczkami Zlec. 53/B/2024

Łączny koszt w/w prac sfinansowanych w ramach funduszu remontowego bloku wyniósł: **14.014,36 zł**. Na dzień 31.12.2024 roku stan środków pieniężnych na funduszu remontowym Państwa bloku wynosił: **97.453,92 zł**.

W dniu 27 stycznia 2025 roku Rada Nadzorcza uchwałą nr 1/I/2025 przyjęła Plan Funduszu Remontowego na rok 2025. Zgodnie z przyjętym planem funduszu remontowego na rok 2025 w Państwa bloku planowane są następujące prace:

1	Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów spalinowych (46szt.)
2	Roboty awaryjne

Niniejsze pismo ma charakter informacyjny.

Z poważaniem:

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” w Krakowie

30–619 Kraków, ul. Tumiejowa 65,
www.smddm.pl info@smddm.pl

SMDdM/ZS/230/2025

Kraków, dn., 18.02.2025 r.

Szanowni Mieszkańcy bloku przy ul. Kordiana 54

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” pragnie poinformować, iż w roku 2024 w Państwa bloku w ramach funduszu remontowego zostały wykonane następujące prace:

1	Roboty awaryjne w tym:
	1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
	2. Kosztorys dot. kosztów malowania i remontu klatek schodowych
	3. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024
	4. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu
	5. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
	6. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu
	7. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 49/B/2024
	8. Zakup anteny rezerwowej do szlabanu Zlec. 44/B/2024
	9. Montaż anteny do szlabanu w miejsce uszkodzonej Zlec. 43/B/2024
	10. Wymiana obudowy szlabanu z drzwiczkami Zlec. 53/B/2024
	11. Remont balkonu mieszkania - Zlec.34/B/2024

Łączny koszt w/w prac sfinansowanych w ramach funduszu remontowego bloku wyniósł: **19.091,76 zł**. Na dzień 31.12.2024 roku stan środków pieniężnych na funduszu remontowym Państwa bloku wynosił: **131.262,96 zł**.

W dniu 27 stycznia 2025 roku Rada Nadzorcza uchwałą nr 1/I/2025 przyjęła Plan Funduszu Remontowego na rok 2025. Zgodnie z przyjętym planem funduszu remontowego na rok 2025 w Państwa bloku planowane są następujące prace:

1	Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów spalinowych (71 szt.)
2	Remont obróbek blacharskich kominów (80m2)
3	Roboty awaryjne

Niniejsze pismo ma charakter informacyjny.

Z poważaniem:

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” w Krakowie

30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65.

www.smdm.pl

info@smdm.pl

SMDdM/ZS/231 /2025

Kraków, dn., 18.02.2025 r.

Szanowni Mieszkańcy bloku przy ul. Kordiana 56

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” pragnie poinformować, iż w roku 2024 w Państwa bloku w ramach funduszu remontowego zostały wykonane następujące prace:

1	Remont chodnika (klatki 1 - 3) (90 m ²)
2	Montaż wsadów kominowych (komory śmietnikowe w przewiązce)
3	Roboty awaryjne w tym:
	1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
	2. Kosztorys dot. prac termomodernizacyjnych budynku i kosztów malowania i remontu klatek schodowych
	3. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024
	4. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu
	5. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
	6. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu
	7. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 49/B/2024
	8. Zakup anteny rezerwowej do szlabanu Zlec. 44/B/2024
	9. Montaż anteny do szlabanu w miejsce uszkodzonej Zlec. 43/B/2024
	10. Wymiana obudowy szlabanu z drzwiczkami Zlec. 53/B/2024

Łączny koszt w/w prac sfinansowanych w ramach funduszu remontowego bloku wyniósł: **56.155,24 zł.** Na dzień 31.12.2024 roku stan środków pieniężnych na funduszu remontowym Państwa bloku wynosił: **384.267,24 zł.**

W dniu 27 stycznia 2025 roku Rada Nadzorcza uchwałą nr 1/I/2025 przyjęła Plan Funduszu Remontowego na rok 2025. Zgodnie z przyjętym planem funduszu remontowego na rok 2025 w Państwa bloku planowane są następujące prace:

1	Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów spalinowych (97 szt.)
2	Wymiana okna w węźle c.o. – klatka 10
3	Roboty awaryjne

Uwaga:

Pragniemy poinformować, iż Plan Funduszu Remontowego był zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w trakcie trwającej ankiety na temat remontu klatek schodowych w Państwa bloku. Z uwagi na wyniki ankiety, o których zostaliście Państwo poinformowani osobnym pismem nr SMDdM/ZS/199/2025 z dnia 12.02.2025 r. nie planuje się w roku 2025 dodatkowych prac. Powrót do remontu klatek jest możliwy w przypadku Państwa inicjatywy po spełnieniu kryterium poparcia inicjatywy remontu klatek przez 51% właścicieli lokali mieszkalnych.

Niniejsze pismo ma charakter informacyjny

Z poważaniem:

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” w Krakowie

30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65,
www.smddm.pl info@smddm.pl

SMDdM/ZS/232/2025

Kraków, dn., 18.02.2025 r.

Szanowni Mieszkańcy bloku przy ul. Kordiana 58

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” pragnie poinformować, iż w roku 2024 w Państwa bloku w ramach funduszu remontowego zostały wykonane następujące prace:

1	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku
2	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku
3	Roboty awaryjne w tym:
	1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
	2. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu
	3. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 29/B/2024
	4. Naprawa stopni schodowych - Zlec. Nr 72/B/2024

Łączny koszt w/w prac sfinansowanych w ramach funduszu remontowego bloku wyniósł: **259.372,87 zł.** Na dzień 31.12.2024 roku stan środków pieniężnych na funduszu remontowym Państwa bloku wynosił: **-138.936,61 zł.**

W dniu 27 stycznia 2025 roku Rada Nadzorcza uchwałą nr 1/I/2025 przyjęła Plan Funduszu Remontowego na rok 2025. Zgodnie z przyjętym planem funduszu remontowego na rok 2025 w Państwa bloku planowane są następujące prace:

1	Roboty awaryjne
---	-----------------

Uwaga:

Pragniemy poinformować, iż niniejsza informacja o kosztach prac jak i stanie środków na funduszu remontowym bloku nie ujmuje wpływów w kwocie ok. **61.066,- zł** z dotacji uzyskanych przez Spółdzielnię w ramach realizacji inwestycji instalacji ciepłej wody użytkowej (tj. dotacji z Banku Gospodarstwa Krajowego – premia termomodernizacyjnej jak i dofinansowania z Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie). Obecnie Spółdzielnia oczekuje na wpływ środków finansowych, które zostaną zaksięgowane na funduszu remontowy Państwa bloku.

Informacje o ostatecznym rozliczeniu inwestycji otrzymają Państwo odrębnym pismem.

Niniejsze pismo ma charakter informacyjny.

Z poważaniem:

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” w Krakowie

30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65,
www.smddm.pl info@smddm.pl

SMDdM/ZS/233/2025

Kraków, dn., 18.02.2025 r.

Szanowni Mieszkańcy bloku przy ul. Kordiana 58A

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” pragnie poinformować, iż w roku 2024 w Państwa bloku w ramach funduszu remontowego zostały wykonane następujące prace:

1	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku
2	Remont balkonu mieszkania (15,6 m ²)
3	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku
4	Roboty awaryjne w tym: 1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów 2. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu 3. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 29/B/2024 4. Remont tynku na ścianach garażu - Zlec.35/B/2024

Łączny koszt w/w prac sfinansowanych w ramach funduszu remontowego bloku wyniósł: **313.570,22 zł.** Na dzień 31.12.2024 roku stan środków pieniężnych na funduszu remontowym Państwa bloku wynosił: **- 186.624,96 zł.**

W dniu 27 stycznia 2025 roku Rada Nadzorcza uchwałą nr 1/I/2025 przyjęła Plan Funduszu Remontowego na rok 2025. Zgodnie z przyjętym planem funduszu remontowego na rok 2025 w Państwa bloku planowane są następujące prace:

1	Remont balkonów dwóch mieszkań (15,2m ²)
2	Roboty awaryjne

Uwaga:

Pragniemy poinformować, iż niniejsza informacja o kosztach prac jak i stanie środków na funduszu remontowym bloku nie ujmuje wpływów w kwocie ok. **62.637,- zł** z dotacji uzyskanych przez Spółdzielnię w ramach realizacji inwestycji instalacji ciepłej wody użytkowej (tj. dotacji z Banku Gospodarstwa Krajowego – premia termomodernizacyjnej jak i dofinansowania z Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie). Obecnie Spółdzielnia oczekuje na wpływ środków finansowych, które zostaną zaksięgowane na funduszu remontowy Państwa bloku.

Informacje o ostatecznym rozliczeniu inwestycji otrzymają Państwo odrębnym pismem.

Niniejsze pismo ma charakter informacyjny.

Z poważaniem:

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” w Krakowie

30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65,

www.smddm.pl

info@smddm.pl

SMDdM/ZS/234 /2025

Kraków, dn., 18.02.2025 r.

Szanowni Mieszkańcy bloku przy ul. Kordiana 58B

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” pragnie poinformować, iż w roku 2024 w Państwa bloku w ramach funduszu remontowego zostały wykonane następujące prace:

1	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku
2	Remont balkonu mieszkania (15,6 m ²)
3	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku
4	Roboty awaryjne w tym: 1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów 2. Wymiana lampki sygnalizacyjnej w szlabanie 3. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu 4. Udrożnienie przewodu kominowego w mieszkaniu poprzez usunięcie gniazda w przewodzie kominowym.

Łączny koszt w/w prac sfinansowanych w ramach funduszu remontowego bloku wyniósł: **282.295,79 zł.** Na dzień 31.12.2024 roku stan środków pieniężnych na funduszu remontowym Państwa bloku wynosił: - **164.862,22 zł.**

W dniu 27 stycznia 2025 roku Rada Nadzorcza uchwałą nr 1/I/2025 przyjęła Plan Funduszu Remontowego na rok 2025. Zgodnie z przyjętym planem funduszu remontowego na rok 2025 w Państwa bloku planowane są następujące prace:

1	Roboty awaryjne
---	-----------------

Uwaga:

Pragniemy poinformować, iż niniejsza informacja o kosztach prac jak i stanie środków na funduszu remontowym bloku nie ujmuje wpływów w kwocie ok. **60.304,- zł** z dotacji uzyskanych przez Spółdzielnię w ramach realizacji inwestycji instalacji ciepłej wody użytkowej (tj. dotacji z Banku Gospodarstwa Krajowego – premia termomodernizacyjnej jak i dofinansowania z Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie). Obecnie Spółdzielnia oczekuje na wpływ środków finansowych, które zostaną zaksięgowane na funduszu remontowy Państwa bloku.

Informacje o ostatecznym rozliczeniu inwestycji otrzymają Państwo odrębnym pismem.

Niniejsze pismo ma charakter informacyjny.

Z poważaniem:

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych”

w Krakowie

30-619 Kraków, ul. Tumiejowa 65,

www.smddm.pl

info@smddm.pl

SMDdM/ZS/235/2025

Kraków, dn., 18.02.2025 r.

Szanowni Mieszkańcy bloku przy ul. Kordiana 60

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” pragnie poinformować, iż w roku 2024 w Państwa bloku w ramach funduszu remontowego zostały wykonane następujące prace:

1	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku
2	Remont balkonu mieszkania (15,6 m ²)
3	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku: budowa przyłącza cwu, montaż węża, wykonanie instalacji wspólnej cwu
4	Roboty awaryjne w tym: 1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów 2. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu 3. Wymiana ramienia szlabanu - Zlec. 29/B/2024 4. Remont balkonu mieszkania Umowa Nr 17/2024 5. Naprawa kostki - Zlec. Nr 76/E/2024 6. Przetarg na wymianę wodomierzy z.w. i c.w.u. 7. Wykonanie instalacji domofonowej kl. VI - Zlec. 70/B/2024 8. Naprawa elewacji przy dwóch garażach - Zlec. 71/B/2024

Łączny koszt w/w prac sfinansowanych w ramach funduszu remontowego bloku wyniósł: **569.293,55 zł**. Na dzień 31.12.2024 roku stan środków pieniężnych na funduszu remontowym Państwa bloku wynosił: **- 72.055,90 zł**.

W dniu 27 stycznia 2025 roku Rada Nadzorcza uchwałą nr 1/I/2025 przyjęła Plan Funduszu Remontowego na rok 2025. Zgodnie z przyjętym planem funduszu remontowego na rok 2025 w Państwa bloku planowane są następujące prace:

1	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku – podłączenie lokali do cwu, zakończenie prac
2	Remont wiatrołapów klatki od 2 do 9
3	Remont opaski klatka nr 1 (15 m ²)
4	Roboty awaryjne

Uwaga:

Pragniemy poinformować, iż niniejsza informacja o kosztach prac jak i stanie środków na funduszu remontowym bloku nie ujmuje:

- Kosztów podłączenia lokali mieszkalnych, które realizowane są obecnie – szacowany koszt 127.192,00 zł
 - wpływów w kwocie ok. 174.970,- zł z dotacji uzyskanych przez Spółdzielnię w ramach realizacji inwestycji instalacji ciepłej wody użytkowej (tj. dotacji z Banku Gospodarstwa Krajowego – premia termomodernizacyjnej jak i dofinansowania z Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie).
- Informacje o ostatecznym rozliczeniu inwestycji otrzymają Państwo odrębnym pismem.

Niniejsze pismo ma charakter informacyjny.

Z poważaniem:

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” w Krakowie

30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65,
www.smddm.pl info@smddm.pl

SMDdM/ZS/236/2025

Kraków, dn., 18.02.2025 r.

Szanowni Mieszkańcy bloku przy ul. Kordiana 66

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” pragnie poinformować, iż w roku 2024 w Państwa bloku w ramach funduszu remontowego zostały wykonane następujące prace:

1	Projekt instalacji c.w.u. w budynku
2	Wykonanie audytu na potrzeby instalacji c.w.u.
3	Roboty awaryjne w tym:
	1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
	2. Wymiana podpory ruchowej w szlabanie
	3. Skrócenie ramienia szlabanu
	4. Przetarg na wymianę wodomierzy z.w. i c.w.u.
	5. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu

Łączny koszt w/w prac sfinansowanych w ramach funduszu remontowego bloku wyniósł: **23.730,59 zł**. Na dzień 31.12.2024 roku stan środków pieniężnych na funduszu remontowym Państwa bloku wynosił: **111.660,13 zł**.

W dniu 27 stycznia 2025 roku Rada Nadzorcza uchwałą nr 1/I/2025 przyjęła Plan Funduszu Remontowego na rok 2025. Zgodnie z przyjętym planem funduszu remontowego na rok 2025 w Państwa bloku planowane są następujące prace:

1	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku
2	Roboty awaryjne

Niniejsze pismo ma charakter informacyjny.

Z poważaniem:


ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” w Krakowie

30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65,
www.smddm.pl info@smddm.pl

SMDdM/ZS/237 /2025

Kraków, dn., 18.02.2025 r.

Szanowni Mieszkańcy bloku przy ul. Kordiana 68

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” pragnie poinformować, iż w roku 2024 w Państwa bloku w ramach funduszu remontowego zostały wykonane następujące prace:

1	Remont balkonu mieszkania (8 m ²)
2	Projekt instalacji c.w.u. w budynku
3	Wykonanie audytu na potrzeby instalacji c.w.u.
4	Roboty awaryjne w tym: 1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów 2. Wymiana podpory ruchowej w szlabanie 3. Skrócenie ramienia szlabanu 4. Przetarg na wymianę wodomierzy z.w. i c.w.u. 5. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu 6. Remont tynku ścian balkonu mieszkania - Zlec. 37/B/2024

Łączny koszt w/w prac sfinansowanych w ramach funduszu remontowego bloku wyniósł: **67.393,08 zł.** Na dzień 31.12.2024 roku stan środków pieniężnych na funduszu remontowym Państwa bloku wynosił: **337.079,54 zł.**

W dniu 27 stycznia 2025 roku Rada Nadzorcza uchwałą nr 1//2025 przyjęła Plan Funduszu Remontowego na rok 2025. Zgodnie z przyjętym planem funduszu remontowego na rok 2025 w Państwa bloku planowane są następujące prace:

1	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku
2	Remont tynków kominów (15 m ²)
3	Remont tynków na sufitach balkonów dwóch mieszkań (20m ²)
4	Wymiana korytek odwodnienia liniowego przed garażami (11,00 mb)
5	Roboty awaryjne

Niniejsze pismo ma charakter informacyjny.

Z poważaniem:

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych”

w Krakowie

30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65,

www.smddm.pl

info@smddm.pl

SMDdM/ZS/238/2025

Kraków, dn., 18.02.2025 r.

Szanowni Mieszkańcy bloku przy ul. Na Zjeździe 13

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” pragnie poinformować, iż w roku 2024 w Państwa bloku w ramach funduszu remontowego zostały wykonane następujące prace:

1	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku
2	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej
3	Roboty awaryjne w tym:
	1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
	2. Wykonanie bramy wjazdowej oraz przerobienie furtki
	3. Naprawa i malowanie części frontu elewacji do wys. okien - Umowa Nr 7/2024
	4. Wykonanie instalacji domofonowej - Zlec. Nr 69/2024

Łączny koszt w/w prac sfinansowanych w ramach funduszu remontowego bloku wyniósł: **42.242,90 zł.** Na dzień 31.12.2024 roku stan środków pieniężnych na funduszu remontowym Państwa bloku wynosił: **-5.588,65 zł.**

W dniu 27 stycznia 2025 roku Rada Nadzorcza uchwałą nr 1/I/2025 przyjęła Plan Funduszu Remontowego na rok 2025. Zgodnie z przyjętym planem funduszu remontowego na rok 2025 w Państwa bloku planowane są następujące prace:

1	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku
2	Roboty awaryjne

Pragniemy poinformować, iż pozycja planu na rok 2025 dotycząca wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku uzależniona jest od wyznaczenia nowej trasy biegu instalacji cwu przez projektantów.

Niniejsze pismo ma charakter informacyjny.

Z poważaniem:


ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” w Krakowie

30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65,
www.smddm.pl info@smddm.pl

SMDdM/ZS/238/2025

Kraków, dn., 18.02.2025 r.

Szanowni Mieszkańcy bloku przy ul. Turniejowa 59

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” pragnie poinformować, iż w roku 2024 w Państwa bloku w ramach funduszu remontowego zostały wykonane następujące prace:

1	Roboty awaryjne w tym:
	1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
	2. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024
	3. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu
	4. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu
	5. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 49/B/2024
	6. Montaż anteny do szlabanu w miejsce uszkodzonej Zlec. 43/B/2024
	7. Zakup anteny rezerwowej do szlabanu Zlec. 44/B/2024
	8. Wymiana obudowy szlabanu Zlec. 53/B/2024

Łączny koszt w/w prac sfinansowanych w ramach funduszu remontowego bloku wyniósł: **4.813,21 zł**. Na dzień 31.12.2024 roku stan środków pieniężnych na funduszu remontowym Państwa bloku wynosił: **350.948,98 zł**.

W dniu 27 stycznia 2025 roku Rada Nadzorcza uchwałą nr 1/I/2025 przyjęła Plan Funduszu Remontowego na rok 2025. Zgodnie z przyjętym planem funduszu remontowego na rok 2025 w Państwa bloku planowane są następujące prace:

1	Roboty awaryjne
---	-----------------

Uwaga:

Pragniemy poinformować, iż Plan Funduszu Remontowego był zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w trakcie trwającej ankiety na temat remontu klatek schodowych w Państwa bloku. Z uwagi na wyniki ankiety, o których zostaliście Państwo poinformowani osobnym pismem nr SMDdM/ZS/199/2025 z dnia 12.02.2025 r. nie planuje się w roku 2025 dodatkowych prac. Powrót do remontu klatek jest możliwy w przypadku Państwa inicjatywy po spełnieniu kryterium poparcia inicjatywy remontu klatek przez 51% właścicieli lokali mieszkalnych.

Niniejsze pismo ma charakter informacyjny.

Z poważaniem:

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych”

w Krakowie

30–619 Kraków, ul. Tumiejowa 65,

www.smddm.pl

info@smddm.pl

SMDdM/ZS/240/2025

Kraków, dn., 18.02.2025 r.

Szanowni Mieszkańcy bloku przy ul. Turniejowa 61

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” pragnie poinformować, iż w roku 2024 w Państwa bloku w ramach funduszu remontowego zostały wykonane następujące prace:

1	Roboty awaryjne w tym:
	1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
	2. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Łady z naklejkami odbłaskowymi - Zlec. 7/B/2024
	3. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu
	4. Kosztorys dot. termomodernizacji budynku oraz kosztu malowania i remontu klatek schodowych
	5. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
	6. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu
	7. Remont części chodnika przy kl. 1 i 3 (ściany szczytowe) - Zlec.40/B/2024
	8. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 49/B/2024
	9. Zakup anteny rezerwowej do szlabanu Zlec. 44/B/2024
	10. Montaż anteny do szlabanu w miejsce uszkodzonej Zlec. 43/B/2024
	11. Wymiana obudowy szlabanu z drzwiczkami Zlec. 53/B/2024

Łączny koszt w/w prac sfinansowanych w ramach funduszu remontowego bloku wyniósł: **6.773,24 zł.** Na dzień 31.12.2024 roku stan środków pieniężnych na funduszu remontowym Państwa bloku wynosił: **210.649,24 zł.**

W dniu 27 stycznia 2025 roku Rada Nadzorcza uchwałą nr 1/I/2025 przyjęła Plan Funduszu Remontowego na rok 2025. Zgodnie z przyjętym planem funduszu remontowego na rok 2025 w Państwa bloku planowane są następujące prace:

1	Remont fragmentów chodnika (klatki nr 1 i 3) 30m2
2	Roboty awaryjne

Niniejsze pismo ma charakter informacyjny.

Z poważaniem:


ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” w Krakowie

30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65,
www.smddm.pl info@smddm.pl

SMDdM/ZS/241/2025

Kraków, dn., 18.02.2025 r.

Szanowni Mieszkańcy bloku przy ul. Turniejowa 63

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” pragnie poinformować, iż w roku 2024 w Państwa bloku w ramach funduszu remontowego zostały wykonane następujące prace:

1	Projekt instalacji c.w.u. w budynku
2	Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u.
3	Roboty awaryjne w tym: 1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów 2. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024 3. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu 4. Kosztorys dot. kosztów malowania i remontu klatek schodowych 5. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu 8. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 49/B/2024 7. Zakup anteny rezerwowej do szlabanu Zlec. 44/B/2024 6. Montaż anteny do szlabanu w miejsce uszkodzonej Zlec. 43/B/2024 11. Wymiana obudowy szlabanu z drzwiczkami Zlec. 53/B/2024

Łączny koszt w/w prac sfinansowanych w ramach funduszu remontowego bloku wyniósł: **15.015,34 zł.** Na dzień 31.12.2024 roku stan środków pieniężnych na funduszu remontowym Państwa bloku wynosił: **15.540,91 zł.**

W dniu 27 stycznia 2025 roku Rada Nadzorcza uchwałą nr 1/I/2025 przyjęła Plan Funduszu Remontowego na rok 2025. Zgodnie z przyjętym planem funduszu remontowego na rok 2025 w Państwa bloku planowane są następujące prace:

1	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku
2	Roboty awaryjne

Niniejsze pismo ma charakter informacyjny.

Z poważaniem:


ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” w Krakowie

30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65.

www.smddm.pl

info@smddm.pl

SMDdM/ZS/242 /2025

Kraków, dn., 18.02.2025 r.

Szanowni Mieszkańcy bloku przy ul. Turniejowa 65

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” pragnie poinformować, iż w roku 2024 w Państwa bloku w ramach funduszu remontowego zostały wykonane następujące prace:

1	Remont chodnika ściana szczytowa kl. nr 1 (70 m²)
2	Roboty awaryjne w tym:
	1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
	2. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024
	3. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu
	4. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu
	5. Remont balkonu mieszkania - Umowa 17/2024
	6. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 49/B/2024
	7. Zakup anteny rezerwowej do szlabanu Zlec. 44/B/2024
	8. Montaż anteny do szlabanu w miejsce uszkodzonej Zlec. 43/B/2024
	9. Wymiana obudowy szlabanu z drzwiczkami Zlec. 53/B/2024

Łączny koszt w/w prac sfinansowanych w ramach funduszu remontowego bloku wyniósł: **39.979,88 zł.** Na dzień 31.12.2024 roku stan środków pieniężnych na funduszu remontowym Państwa bloku wynosił: **52.681,56 zł.**

W dniu 27 stycznia 2025 roku Rada Nadzorcza uchwałą nr 1/I/2025 przyjęła Plan Funduszu Remontowego na rok 2025. Zgodnie z przyjętym planem funduszu remontowego na rok 2025 w Państwa bloku planowane są następujące prace:

1	Wykonanie audytu – na potrzeby termomodernizacji
2	Remont podjazdów do dwóch garaży (35 m²)
3	Remont balkonu mieszkania (4 m²)
4	Roboty awaryjne

Niniejsze pismo ma charakter informacyjny.

Z poważaniem:


ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” w Krakowie

30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65,

www.smddm.pl

info@smddm.pl

SMDdM/ZS/243/2025

Kraków, dn., 18.02.2025 r.

Szanowni Mieszkańcy bloku przy ul. Turniejowa 65A

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” pragnie poinformować, iż w roku 2024 w Państwa bloku w ramach funduszu remontowego zostały wykonane następujące prace:

1	Remont chodnika i schodów kl. Nr 9 (52 m²)
2	Roboty awaryjne w tym:
	1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
	2. Refundacja kosztów z tyt. podłączenia jednego mieszkania do instalacji c.w.u.
	3. Kosztorys dot. kosztów malowania i remontu klatek schodowych
	4. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024
	5. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu
	6. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
	7. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu
	8. Remont śmietnika Zlec. 1/6/2024/ZB
	9. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 49/B/2024
	10. Zakup anteny rezerwowej do szlabanu Zlec. 44/B/2024
	11. Montaż anteny do szlabanu w miejsce uszkodzonej Zlec. 43/B/2024
	12. Wymiana obudowy szlabanu z drzwiczkami Zlec. 53/B/2024

Łączny koszt w/w prac sfinansowanych w ramach funduszu remontowego bloku wyniósł: 48.444,72 zł. Na dzień 31.12.2024 roku stan środków pieniężnych na funduszu remontowym Państwa bloku wynosił: 241.609,59 zł.

W dniu 27 stycznia 2025 roku Rada Nadzorcza uchwałą nr 1/I/2025 przyjęła Plan Funduszu Remontowego na rok 2025. Zgodnie z przyjętym planem funduszu remontowego na rok 2025 w Państwa bloku planowane są następujące prace:

1	Remont balkonu mieszkania - (3,9m²)
2	Roboty awaryjne

Uwaga:

Pragniemy poinformować, iż Plan Funduszu Remontowego był zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w trakcie trwającej ankiety na temat remontu klatek schodowych w Państwa bloku. Z uwagi na wyniki ankiety, o których zostaliście Państwo poinformowani osobnym pismem nr SMDdM/ZS/199/2025 z dnia 12.02.2025 r. nie planuje się w roku 2025 dodatkowych prac. Powrót do remontu klatek jest możliwy w przypadku Państwa inicjatywy po spełnieniu kryterium poparcia inicjatywy remontu klatek przez 51% właścicieli lokali mieszkalnych.

Niniejsze pismo ma charakter informacyjny.

Z poważaniem:


ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a