ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dn.18.02.2025 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

INFORMACJA nr 1.5/02/2025

w sprawach bieżących

Dotyczy: **informacji na temat wykonania Planu Finansowo-Gospodarczego za IV kwartały 2024 r.**

Zarząd Spółdzielni, przekazuje w załączeniu informacje na temat wykonania Planu Finansowo-Gospodarczego za IV kwartały 2024 r..

Informacja o wykonaniu Planu Finansowo-Gospodarczego za IV kwartały 2024 r. obejmuje:

- Wykonanie osobowego funduszu płac za IV kwartały 2024 r. - załącznik nr 2 do planu
- Wykonanie kosztów Zarządu Spółdzielni za IV kwartały 2024 r. - załącznik nr 3/1 do planu
- Wykonanie kosztów Zarządu Spółdzielni w układzie rodzajowym za IV kwartały 2024 r. załącznik nr 3/2 do planu
- Wykonanie kosztów i wpływów w rozbiciu na rodzaje działalności za IV kwartały 2024 r. – załącznik nr 5 do planu.
- Wykonanie kosztów i wpływów na eksploatacji za IV kwartały 2024 r. — zestawienie zbiorcze
- Wykonanie kosztów i wpływów na eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach Spółdzielni za IV kwartały 2024 r.,

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a

Załączniki:
1 x Wykonanie osobowego funduszu płac za IV kwartały 2024 r.- załącznik nr 2 do planu
1 x Wykonanie kosztów Zarządu Spółdzielni za IV kwartały 2024 r. - załącznik nr 3/1 do planu
2 x Wykonanie kosztów Zarządu Spółdzielni w układzie rodzajowym za IV kwartały 2024 r. - załącznik nr 3/2 do planu
1 x Wykonanie kosztów i wpływów w rozbiciu na rodzaje działalności za IV kwartały 2024 r.. – załącznik nr 5 do planu
1 x Wykonanie kosztów i wpływów na eksploatacji – za IV kwartały 2024 r. -zestawienie zbiorcze
29 x Wykonanie kosztów i wpływów na eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach Spółdzielni za IV kwartały 2024 r.,

Zał. Nr 2

OSOBOWY FUNDUSZ PŁAC - PLAN i WYKONANIE ZA 2024 R.

L.P.	Wyszczególnienie	Fundusz Płac Zasadniczej (zł)	Premia 20% (zł)	Razem (zł)	Wykonanie za 2024 r.	Wsk. Wykon. w %
1	Zarząd	216 000,00	43 200,00	259 200,00	232 253,04	89,60%
2	Księgowość	188 640,00	37 728,00	226 368,00	250 326,09	110,58%
3	Dział Techniczny	434 160,00	86 832,00	520 992,00	493 213,46	94,67%
	RAZEM	838 800,00	167 760,00	1 006 560,00	975 792,59	96,94%

Podział Funduszu płac wg rodzaju kosztów:

	PLAN 2024 r.	Wykon. 2024 r.	Wsk. Wykon. w %
Koszty Zarządu	259 200,00	232 253,04	89,60%
Koszty Eksploatacji	747 360,00	743 539,55	99,49%
RAZEM	1 006 560,00	975 792,59	96,94%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 18.02.2025 r.

Zał. Nr 3/1

Wykonanie Kosztów Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" za 2024 r.

L.P.	Wyszczególnienie	WYKONANIE za 2023 r.	Plan 2024	Wykonanie Kosztów Zarządu za 2024 r.	Wsk. kosztów w stos. do Planu 2024 r. w %	Wsk. Zmiany wykonania 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany wykonania 2024/2023 w %
1	Amortyzacja	20 938,18	35 000,00	30 796,07	87,99%	9 857,89	147,08%
2	Materiały i energia	64 858,35	64 858,35	62 535,66	96,42%	-2 322,69	96,42%
3	Usługi obce	186 097,43	186 097,43	188 413,47	101,24%	2 316,04	101,24%
4	Pozostałe koszty materialne	0,00	1 000,00	0,00	0,00%	0,00	
5	Osobowy Fundusz Płac	227 555,84	259 200,00	232 253,04	89,60%	4 697,20	102,06%
6	Bezosobowy Fundusz Płac	173 319,00	221 988,00	209 908,00	94,56%	36 589,00	121,11%
7	Składki ZUS	66 333,96	82 172,26	75 883,94	92,35%	9 549,98	114,40%
8	Świadczenia socjalne	3 325,94	3 828,68	4 834,28	126,26%	1 508,34	145,35%
9	Podatki i opłaty	318,75	352,00	354,12	100,60%	35,37	111,10%
10	Usługi bankowe	8 148,58	8 148,58	9 562,42	117,35%	1 413,84	117,35%
11	Delegacje i ryczałty	9 517,72	9 517,72	9 987,21	104,93%	469,49	104,93%
12	Pozostałe koszty niemater.	290,00	290,00	0,00	0,00%	-290,00	0,00%
	Razem	760 703,75	872 453,02	824 528,21	94,51%	63 824,46	108,39%

Kraków dnia 18.02.2025 r.

Wykonanie Kosztów Zarządu SM "Dom dla Młodych" za 2024 r.

Zał. Nr 3/2

L.P.	Wyszczególnienie	Wykonanie za 2023 r.	Plan 2024	Wykonanie kosztów za 2024 r.	Wskaźnik wykonania za 2024 r.	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
1	**Amortyzacja**	**20 938,18**	**35 000,00**	**30 796,07**	**87,99%**	**9 857,89**	**147,08%**
2	**Materiały i energia w tym:**	**64 858,35**	**64 858,35**	**62 535,66**	**96,42%**	**-2 322,69**	**96,42%**
	Materiały biurowe i inne	11 971,78		9 615,61		-2 356,17	80,32%
	Prenumerata	4 923,63		4 471,93		-451,70	90,83%
	Opłaty pocztowe	0,00		737,40		737,40	
	Art. spożywcze, gospodarcze, catering na RN	14 918,11		14 096,91		-821,20	94,50%
	Zakup publikacji dot. podatków, zmian w podatkach i księgowości i kodeksie pracy	2 405,71		2 009,29		-396,42	83,52%
	Opłata za gospodarowanie odpadami	936,24		936,24		0,00	100,00%
	Opłata za energię cieplną, energię elektr., wodę i odprowadzenie ścieków	16 890,97		17 131,84		240,87	101,43%
	Zakup baterii, wyrobienie pieczątek, programu druki GOFIN, dysków zewnętrznych, bębna do drukarki, urządzenia do serwera, programu antywirusowego NORTON, zakup gaśnic	5 109,13		5 136,58		27,45	100,54%
	VAT nieodliczony	7 702,78		8 399,86		697,08	109,05%
3	**Usługi obce w tym:**	**186 097,43**	**186 097,43**	**188 413,47**	**101,24%**	**2 316,04**	**101,24%**
	Obsługa prawna	55 839,40		63 365,58		7 526,18	113,48%
	Obsługa informatyczna	47 481,79		48 696,86		1 215,07	102,56%
	Ubezpieczenie OC	2 520,00		2 520,00		0,00	100,00%
	Ubezpieczenie Sp-ni	512,04		518,04		6,00	101,17%
	Opłata za domenę	1 510,51		1 773,16		262,65	117,39%
	Badanie sprawozdania Finansowego za 2023 r.	11 228,57		12 139,00		910,43	108,11%
	Elektroniczny dostęp do LEGALIS-a	2 767,68		2 767,68		0,00	100,00%
	Opłata za pełnomocnictwa, wypisy, klauzule wyk. Opłaty do Krajowego Rejestru Sądowego, opłaty za udzielenie inform. Przez bank - biegłemu rewidentowi	506,00		629,00		123,00	124,31%
	Walne Zgromadzenie Członków (wynajem Sali, wypożyczenie sprzętu AV na WZ, obsługa informatyczna, prawna, protokołowanie WZ)	0,00		12 989,16		12 989,16	
	Krajowa Rada Spółdzielczości	550,00		550,00		0,00	100,00%
	Usługi telefoniczne	2 092,78		616,83		-1 475,95	29,47%
	Zakup Programu OFFICE, podpisów elektronicznych	1 210,57		1 032,52		-178,05	85,29%
	Konserwacja i regulacja kserokopiarki Konica, wymiana podzespołów kseorokopiarki, Przegląd klimatyzacji, urządzenia moniturującego, przegląd serwera i in.urządzeń w Sp-ni	3 558,24		5 140,87		1 582,63	144,48%
	Wynajem lokalu	13 600,00		17 680,00		4 080,00	130,00%
	Monitoring	1 068,00		1 094,40		26,40	102,47%
	Obsługa bhp	6 000,00		0,00		-6 000,00	0,00%
	Szkolenia pracowników	7 520,99		4 197,82		-3 323,17	55,81%
	Dzierżawa dystrybutorów wody	1 915,52		2 028,51		112,99	105,90%
	VAT nieodliczony	3 470,72		3 747,28		276,56	107,97%
	Usługi internetowe i obsługa strony www SMDdM	5 498,76		6 926,76		1 428,00	125,97%
4	**Pozostałe koszty materialne**	**0,00**	**1 000,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
5	**Osobowy Fundusz Płac**	**227 555,84**	**259 200,00**	**232 253,04**	**89,60%**	**4 697,20**	**102,06%**
6	**Bezosobowy Fundusz Płac w tym:**	**173 319,00**	**221 988,00**	**209 908,00**	**94,56%**	**36 589,00**	**121,11%**
	Wynagrodzenia RN	166 179,00		202 268,00		36 089,00	121,72%
	Umowy zlecenia (sprzątanie biur Sp-ni)	7 140,00		7 640,00		500,00	107,00%
7	**Składki ZUS w tym:**	**66 333,96**	**82 172,26**	**75 883,94**	**92,35%**	**9 549,98**	**114,40%**
	ZUS od wynagrodzeń pracown.	36 953,59		39 667,84		2 714,25	107,35%
	ZUS od wynagrodzeń RN	28 159,01		34 897,84		6 738,83	123,93%
	ZUS od umów - zleceń (sprzątanie biur Sp-ni)	1 221,36		1 318,26		96,90	107,93%
8	**Świadczenia socjalne**	**3 325,94**	**3 828,68**	**4 834,28**	**126,26%**	**1 508,34**	**145,35%**
9	**Podatki i opłaty**	**318,75**	**352,00**	**354,12**	**100,60%**	**35,37**	**111,10%**
10	**Usługi bankowe**	**8 148,58**	**8 148,58**	**9 562,42**	**117,35%**	**1 413,84**	**117,35%**
11	**Delegacje i ryczałty**	**9 517,72**	**9 517,72**	**9 987,21**	**104,93%**	**469,49**	**104,93%**
12	**Pozostałe koszty niemater.**	**290,00**	**290,00**	**0,00**	**0,00%**	**-290,00**	**0,00%**
	Razem	**760 703,75**	**872 453,02**	**824 528,21**	**94,51%**	**63 824,46**	**108,39%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 18.02.2025 r.

Zał. Nr 5

Wykonanie kosztów i przychodów w rozbiciu na rodzaje działalności w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" za okres 2024 r.

L.P.	RODZAJ DZIAŁALNOŚCI	Wykonanie za 2023 r.	Plan 2024 r.	Wykonanie za 2024 r.	Wsk. Wykon. do Planu 2024 w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
I	**EKSPLOATACJA OGÓŁEM**						
1	**KOSZTY w tym:**						
1.1	Eksploatacja	4 391 415,89	4 789 522,21	4 892 285,25	102,15%	500 869,36	111,41%
1.2	Zimna Woda	1 979 823,91	2 186 913,49	2 165 889,42	99,04%	186 065,51	109,40%
1.3	Ciepła Woda	1 427 955,77	1 577 319,94	1 589 666,81	100,78%	161 711,04	111,32%
1.4	Wywóz nieczystości	1 125 605,28	1 125 605,28	1 113 294,48	98,91%	-12 310,80	98,91%
1.5	Telewizja Kablowa UPC + Azart	13 404,57	13 404,57	14 820,08	110,56%	1 415,51	110,56%
1.6	Podatek od nieruchomości	115 906,91	138 305,95	133 430,94	96,48%	17 524,03	115,12%
1.7	Centralne ogrzewanie	4 895 926,65	5 875 111,98	4 981 536,82	84,79%	85 610,17	101,75%
	RAZEM KOSZTY	**13 950 038,98**	**15 706 183,42**	**14 890 923,80**	**94,81%**	**940 884,82**	**106,74%**
2	**WPŁYWY w tym:**						
2.1	Eksploatacja (w tym pożytki)	4 485 971,23	4 935 041,92	4 921 610,88	99,73%	435 639,65	109,71%
2.2	Zimna Woda	1 979 823,91	2 186 913,49	2 165 889,42	99,04%	186 065,51	109,40%
2.3	Ciepła Woda	1 427 955,77	1 577 319,94	1 589 666,81	100,78%	161 711,04	111,32%
2.4	Wywóz nieczystości	1 125 788,28	1 125 605,28	1 113 434,66	98,92%	-12 353,62	98,90%
2.5	Telewizja Kablowa UPC + Azart	17 144,35	13 404,57	15 328,14	114,35%	-1 816,21	89,41%
2.6	Podatek od nieruchomości	112 475,61	138 305,95	128 210,25	92,70%	15 734,64	113,99%
2.8	Centralne ogrzewanie	4 895 926,65	5 875 111,98	4 981 536,82	84,79%	85 610,17	101,75%
	RAZEM WPŁYWY	**14 045 085,80**	**15 851 703,13**	**14 915 676,98**	**94,10%**	**870 591,18**	**106,20%**
3	**WYNIK**						
3.1	Eksploatacja	94 555,34	145 519,71	29 325,63	20,15%	-65 229,71	31,01%
3.2	Zimna Woda	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.3	Ciepła Woda	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.4	Wywóz nieczystości	183,00	0,00	140,18		-42,82	76,60%
3.5	Telewizja Kablowa UPC + Azart	3 739,78	0,00	508,06		-3 231,72	13,59%
3.6	Podatek od nieruchomości	-3 431,30	0,00	-5 220,69		-1 789,39	152,15%
3.7	Centralne ogrzewanie	0,00	0,00	0,00		0,00	
	RAZEM WYNIK na wszystkich działalnościach	**95 046,82**	**145 519,71**	**24 753,18**	**17,01%**	**-70 293,64**	**26,04%**
4	**Przewidywany wynik narastający na Eksploatacji na 31.12.2023 r. do rozliczenia w 2024 r. w tym wynik na Eksploatacji za 2023 r. tj. 156 598,47 zł oraz nadwyżka bilansowa za 2019 i 2020 r. tj. 184 330,63 zł.**		**-308 444,86**	**-370 936,60**			
5	**Nadwyżka bilansowa za 2023 r. przeznaczona na dofinansowanie kosztów Eksploatacji do decyzji WZ w VI.2024 r.**		**0,00**	**0,00**			
6	**Wpływy w 2024 r. od niecztonków w wys. 0,16 zł/m^2 za 2 miesiące**		**4 330,64**	**4 330,64**			
7	**Ogółem PLANOWANY WYNIK na Eksploatacji na 31.12.2024 r. (poz. 3.1+3.4+3.5+3.6+4+5+6+7)**		**-158 594,51**	**-341 852,78**	**215,55%**		

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków 19.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów ogółem na Eksploatacji w SM "Dom dla Młodych" za 2024 r.

L.P.	OGÓŁEM NIERUCHOMOŚCI w S.M. "DOM DLA MŁODYCH"	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 110 005,28 m^2						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	4 391 415,89	4 789 522,21	4 892 285,25	102,15%	500 869,36	111,41%
1.1	Koszty Zarządu	758 990,60		822 665,84		63 675,24	108,39%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	133 919,64		153 056,32		19 136,68	114,29%
1.3	Konserwacja bieżąca	665 298,41		746 365,65		81 067,24	112,19%
1.4	Sprzątanie budynków	1 063 304,40		1 232 778,60		169 474,20	115,94%
1.5	Przeglądy kominiarskie	87 889,76		99 605,02		11 715,26	113,33%
1.6	Przeglądy gazowe	21 303,60		21 697,20		393,60	101,85%
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	259 022,02		260 340,83		1 318,81	100,51%
1.8	Domofony	57 939,35		63 310,79		5 371,44	109,27%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	434 110,28		512 828,10		78 717,82	118,13%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	861 717,50		938 511,46		76 793,96	108,91%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	47 920,33		41 125,44		-6 794,89	85,82%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	4 437 000,40	4 935 041,93	4 871 224,59	98,71%	434 224,19	109,79%
3	Pożytki Nieruchomości	48 970,83	0,00	50 386,29		1 415,46	102,89%
4	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	491,48	0,00	-4 572,45		-5 063,93	
5.	Razem Wynik na 31.12. danego roku	95 046,82	145 519,72	24 753,18	17,01%	-70 293,64	26,04%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-649 373,96	-308 444,86	-370 936,60	120,26%	278 437,36	57,12%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	184 330,63	0,00	0,00		-184 330,63	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	4 330,64	4 330,64	100,00%	4 330,64	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-369 996,51	-158 594,50	-341 852,78	215,55%	28 143,73	92,39%

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Turniejowa 59 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 59	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 3 445,50						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**136 608,36**	**149 017,07**	**150 904,32**	**101,27%**	**14 295,96**	**110,46%**
1.1	Koszty Zarządu	23 907,15		25 919,73		2 012,58	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	4 216,56		4 839,12		622,56	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	24 657,04		26 294,32		1 637,28	106,64%
1.4	Sprzątanie budynków	32 536,56		37 704,24		5 167,68	115,88%
1.5	Przeglądy kominiarskie	2 489,15		2 822,04		332,89	113,37%
1.6	Przeglądy gazowe	1 131,60		1 162,35		30,75	102,72%
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	3 858,04		5 041,90		1 183,86	130,69%
1.8	Domofony	1 018,08		1 180,92		162,84	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	15 653,31		16 370,02		716,71	104,58%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	27 140,87		29 569,68		2 428,81	108,95%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**140 714,20**	**152 739,02**	**152 739,15**	**100,00%**	**12 024,95**	**108,55%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-106,40**		**125,71**		**232,11**	
5.	**Razem Wynik na 31.12. danego roku**	**3 999,44**	**3 721,95**	**1 960,54**	**52,68%**	**-2 038,90**	**49,02%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-16 482,17**	**-4 213,91**	**-6 240,19**	**148,09%**	**10 241,98**	**37,86%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**6 242,54**	**0,00**	**0,00**		**-6 242,54**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.**	**0,00**	**51,49**	**51,49**	**100,00%**	**-51,49**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-6 240,19**	**-440,47**	**-4 228,16**		**2 012,03**	

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Turniejowa 61 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 61	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 1636,30						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**66 472,16**	**71 347,12**	**75 072,61**	**105,22%**	**8 600,45**	**112,94%**
1.1	Koszty Zarządu	11 353,74		12 309,52		955,78	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 002,44		2 298,12		295,68	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	11 331,48		12 568,99		1 237,51	110,92%
1.4	Sprzątanie budynków	16 582,68		19 219,32		2 636,64	115,90%
1.5	Przeglądy kominiarskie	1 286,61		1 639,44		352,83	127,42%
1.6	Przeglądy gazowe	664,20		697,41		33,21	105,00%
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	2 400,33		3 174,96		774,63	132,27%
1.8	Domofony	600,00		855,90		255,90	142,65%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	7 361,18		8 266,06		904,88	112,29%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	12 889,50		14 042,89		1 153,39	108,95%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**66 041,48**	**75 806,82**	**75 024,39**	**98,97%**	**8 982,91**	**113,60%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**782,46**		**734,83**		**-47,63**	**93,91%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**85,13**		**106,37**		**21,24**	**124,95%**
5.	**Razem Wynik na 31.12. danego roku**	**436,91**	**4 459,70**	**792,98**	**17,78%**	**356,07**	**181,50%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-15 710,74**	**-10 332,47**	**-12 308,21**	**119,12%**	**3 402,53**	**78,34%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**2 965,62**	**0,00**	**0,00**		**-2 965,62**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.**		**24,29**	**24,29**	**100,00%**	**24,29**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-12 308,21**	**-5 848,48**	**-11 490,94**	**196,48%**	**817,27**	**93,36%**

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów w Nieruchomości Turniejowa 63 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 63	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 1 132,60						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	51 087,07	54 241,73	59 341,88	109,40%	8 254,81	116,16%
1.1	Koszty Zarządu	7 858,72		8 520,29		661,57	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 386,00		1 590,72		204,72	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	7 711,00		9 148,80		1 437,80	118,65%
1.4	Sprzątanie budynków	16 623,96		19 250,52		2 626,56	115,80%
1.5	Przeglądy kominiarskie	856,43		1 092,96		236,53	127,62%
1.6	Przeglądy gazowe	492,00		361,62		-130,38	73,50%
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 478,52		1 928,84		450,32	130,46%
1.8	Domofony	399,96		463,92		63,96	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	5 358,70		7 264,12		1 905,42	135,56%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	8 921,78		9 720,09		798,31	108,95%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	50 106,20	57 819,23	57 819,25	100,00%	7 713,05	115,39%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-65,67		-121,86		-56,19	185,56%
5.	Razem Wynik na 31.12. danego roku	-1 046,54	3 577,50	-1 644,49		-597,95	
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-20 291,65	-17 820,59	-19 408,38	108,91%	883,27	95,65%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	1 929,81	0,00	0,00		-1 929,81	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.		37,50	37,50	100,00%	37,50	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-19 408,38	-14 205,59	-21 052,87	148,20%	-1 644,49	108,47%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Turniejowa 65 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 65	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 3 542,06						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**147 483,32**	**151 819,31**	**158 910,53**	**104,67%**	**11 427,21**	**107,75%**
1.1	Koszty Zarządu	24 142,78		26 175,19		2 032,41	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	4 258,08		4 368,84		110,76	102,60%
1.3	Konserwacja bieżąca	20 950,33		27 553,45		6 603,12	131,52%
1.4	Sprzątanie budynków	38 394,84		44 485,20		6 090,36	115,86%
1.5	Przeglądy kominiarskie	1 916,29		2 323,16		406,87	121,23%
1.6	Przeglądy gazowe	762,60		723,24		-39,36	94,84%
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	16 560,63		7 843,87		-8 716,76	47,36%
1.8	Domofony	1 018,08		1 180,92		162,84	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	12 103,70		14 395,55		2 291,85	118,94%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	27 375,99		29 861,11		2 485,12	109,08%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**144 242,56**	**161 967,20**	**159 687,22**	**98,59%**	**15 444,66**	**110,71%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**272,16**		**272,16**		**0,00**	**100,00%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**449,73**		**-310,91**		**-760,64**	
5.	**Razem Wynik na 31.12. danego roku**	**-2 518,87**	**10 147,89**	**737,94**	**7,27%**	**3 256,81**	**-29,30%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-20 530,97**	**-5 929,63**	**-16 447,22**	**277,37%**	**4 083,75**	**80,11%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**6 602,62**	**0,00**	**0,00**		**-6 602,62**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.**	**0,00**	**21,76**	**21,76**	**100,00%**	**21,76**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-16 447,22**	**4 240,02**	**-15 687,52**		**759,70**	**95,38%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Turniejowa 65A za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 65 A	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 5 997,80						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	217 656,47	239 060,23	245 911,24	102,87%	28 254,77	112,98%
1.1	Koszty Zarządu	41 616,66		45 120,11		3 503,45	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	7 340,04		8 423,76		1 083,72	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	41 314,03		45 316,10		4 002,07	109,69%
1.4	Sprzątanie budynków	45 472,20		52 732,20		7 260,00	115,97%
1.5	Przeglądy kominiarskie	4 916,10		5 564,16		648,06	113,18%
1.6	Przeglądy gazowe	2 337,00		2 298,87		-38,13	98,37%
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	7 400,13		8 863,15		1 463,02	119,77%
1.8	Domofony	2 015,88		2 338,44		322,56	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	17 998,63		23 780,59		5 781,96	132,12%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	47 245,80		51 473,86		4 228,06	108,95%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	229 596,12	236 073,42	236 056,21	99,99%	6 460,09	102,81%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	133,28		29,64		-103,64	
5.	Razem Wynik na 31.12. danego roku	12 072,93	-2 986,81	-9 825,39		-21 898,32	-81,38%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-22 229,22	4 172,07	454,28	10,89%	22 683,50	
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	10 610,57	0,00	0,00		-10 610,57	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	132,77	132,77	100,00%	132,77	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	454,28	1 318,03	-9 238,34	-700,92%	-9 692,62	-2033,62%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 52 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 52	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 2 721,99						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**94 989,11**	**105 604,82**	**107 828,21**	**102,11%**	**12 839,10**	**113,52%**
1.1	Koszty Zarządu	18 887,02		20 477,00		1 589,98	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	3 331,08		3 822,96		491,88	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	18 074,17		19 732,12		1 657,95	109,17%
1.4	Sprzątanie budynków	17 201,88		19 964,04		2 762,16	116,06%
1.5	Przeglądy kominiarskie	1 912,34		1 987,20		74,86	103,91%
1.6	Przeglądy gazowe	934,80		955,71		20,91	102,24%
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	3 644,55		4 935,66		1 291,11	135,43%
1.8	Domofony	890,88		1 033,56		142,68	116,02%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	8 670,76		11 559,56		2 888,80	133,32%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	21 441,63		23 360,40		1 918,77	108,95%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**110 621,92**	**118 243,26**	**118 243,45**	**100,00%**	**7 621,53**	**106,89%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**153,12**		**-24,99**		**-178,11**	
5.	**Razem Wynik na 31.12. danego roku**	**15 785,93**	**12 638,44**	**10 390,25**	**82,21%**	**-5 395,68**	**65,82%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-20 880,55**	**586,00**	**-199,48**		**20 681,07**	**0,96%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**4 895,14**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.**	**0,00**	**46,83**	**46,83**	**100,00%**	**46,83**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-199,48**	**13 271,27**	**10 237,60**	**77,14%**	**10 437,08**	

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 54 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 54	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użyt. 4 182,68						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**151 585,61**	**168 319,70**	**172 581,77**	**102,53%**	**20 996,16**	**113,85%**
1.1	Koszty Zarządu	29 022,15		31 465,37		2 443,22	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	5 118,72		5 874,48		755,76	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	24 951,22		29 948,48		4 997,26	120,03%
1.4	Sprzątanie budynków	34 018,80		39 448,32		5 429,52	115,96%
1.5	Przeglądy kominiarskie	3 080,43		3 224,88		144,45	104,69%
1.6	Przeglądy gazowe	1 451,40		1 472,31		20,91	101,44%
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	7 162,78		7 278,55		115,77	101,62%
1.8	Domofony	1 344,60		1 559,64		215,04	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	12 487,80		16 413,48		3 925,68	131,44%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	32 947,71		35 896,26		2 948,55	108,95%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**170 486,08**	**182 197,64**	**182 194,89**	**100,00%**	**11 708,81**	**106,87%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**133,51**		**237,34**		**103,83**	
5.	**Razem Wynik na 31.12. danego roku**	**19 033,98**	**13 877,94**	**9 850,46**	**70,98%**	**-9 183,52**	**51,75%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-22 896,81**	**4 333,83**	**3 546,37**	**81,83%**	**26 443,18**	
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**7 409,20**	**0,00**	**0,00**		**-7 409,20**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.**	**0,00**	**90,95**	**90,95**	**1,00**	**90,95**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**3 546,37**	**18 302,72**	**13 487,78**	**73,69%**	**9 941,41**	

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 56 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 56	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 4 182,68						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**232 273,14**	**256 382,69**	**271 508,25**	**105,90%**	**39 235,11**	**116,89%**
1.1	Koszty Zarządu	42 964,70		46 581,62		3 616,92	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	7 577,76		8 696,64		1 118,88	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	43 616,87		48 543,30		4 926,43	111,29%
1.4	Sprzątanie budynków	54 229,32		62 879,52		8 650,20	115,95%
1.5	Przeglądy kominiarskie	4 567,93		4 551,12		-16,81	99,63%
1.6	Przeglądy gazowe	2 361,60		2 376,36		14,76	100,63%
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	7 495,75		9 815,26		2 319,51	130,94%
1.8	Domofony	1 998,11		2 317,80		319,69	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	18 684,87		32 605,49		13 920,62	174,50%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	48 776,23		53 141,14		4 364,91	108,95%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**249 912,76**	**261 689,54**	**261 553,60**	**99,95%**	**11 640,84**	**104,66%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**136,08**		**136,08**		**0,00**	**100,00%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**148,44**		**191,62**		**43,18**	
5.	**Razem Wynik na 31.12. danego roku**	**17 924,14**	**5 306,85**	**-9 919,11**		**-27 843,25**	
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-32 955,71**	**-3 051,57**	**-4 882,87**	**160,01%**	**28 072,84**	**14,82%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**10 148,70**	**0,00**	**0,00**		**-10 148,70**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.**	**0,00**	**292,16**	**292,16**	**100,00%**	**292,16**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-4 882,87**	**2 547,44**	**-14 509,82**		**-9 626,95**	**297,16%**

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 58 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 58	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 1 524,18						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**61 197,65**	**67 549,07**	**73 723,79**	**109,14%**	**12 526,14**	**120,47%**
1.1	Koszty Zarządu	10 575,74		11 466,05		890,31	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 865,28		2 140,68		275,40	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	8 867,43		11 723,64		2 856,21	132,21%
1.4	Sprzątanie budynków	18 542,76		21 487,20		2 944,44	115,88%
1.5	Przeglądy kominiarskie	1 216,62		1 548,72		332,10	127,30%
1.6	Przeglądy gazowe	639,60		697,41		57,81	109,04%
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 336,68		2 139,68		803,00	160,07%
1.8	Domofony	545,52		792,65		247,13	145,30%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	5 601,82		8 647,08		3 045,26	154,36%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	12 006,20		13 080,68		1 074,48	108,95%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**63 101,00**	**71 697,62**	**71 693,23**	**99,99%**	**8 592,23**	**113,62%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-48,48**		**-125,18**		**-4 010,61**	**258,21%**
5.	**Razem Wynik na 31.12. danego roku**	**1 854,87**	**4 148,55**	**-2 155,74**		**-7 944,52**	
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-15 159,10**	**-10 730,11**	**-10 759,82**	**100,28%**	**4 399,28**	**70,98%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**2 544,41**	**0,00**	**0,00**		**-2 544,41**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.**	**0,00**	**59,33**	**59,33**	**100,00%**	**59,33**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-10 759,82**	**-6 522,23**	**-12 856,23**	**197,11%**	**-2 096,41**	**119,48%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 58A za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 58 A	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 1 639,66						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**63 835,34**	**70 759,44**	**73 158,68**	**103,39%**	**9 323,34**	**114,61%**
1.1	Koszty Zarządu	11 377,03		12 334,81		957,78	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 006,52		2 302,92		296,40	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	9 836,79		11 431,02		1 594,23	116,21%
1.4	Sprzątanie budynków	17 996,88		20 855,28		2 858,40	115,88%
1.5	Przeglądy kominiarskie	1 288,78		1 608,12		319,34	124,78%
1.6	Przeglądy gazowe	639,60		671,58		31,98	105,00%
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 624,50		2 386,68		762,18	146,92%
1.8	Domofony	545,52		632,76		87,24	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	5 603,73		6 863,85		1 260,12	122,49%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	12 915,99		14 071,66		1 155,67	108,95%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**63 422,44**	**73 046,85**	**73 044,77**	**100,00%**	**9 622,33**	**115,17%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**27,72**		**-156,77**		**-184,49**	
5.	**Razem Wynik na 31.12. danego roku**	**-385,18**	**2 287,41**	**-270,68**		**114,50**	
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-8 533,63**	**-6 222,39**	**-6 175,81**	**99,25%**	**2 357,82**	**72,37%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**2 743,00**	**0,00**	**0,00**		**-2 743,00**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.**	**0,00**	**62,84**	**62,84**	**1,00**	**62,84**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-6 175,81**	**-3 872,14**	**-6 383,65**		**-207,84**	**103,37%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 58B za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 58 B	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 1 537,15						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	66 098,54	72 735,11	75 563,27	103,89%	9 464,73	114,32%
1.1	Koszty Zarządu	10 665,84		11 563,72		897,88	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 881,12		2 158,92		277,80	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	9 652,06		11 139,41		1 487,35	115,41%
1.4	Sprzątanie budynków	22 005,48		25 489,92		3 484,44	115,83%
1.5	Przeglądy kominiarskie	1 216,62		1 548,72		332,10	127,30%
1.6	Przeglądy gazowe	664,20		697,41		33,21	105,00%
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 657,69		2 425,30		767,61	146,31%
1.8	Domofony	545,52		632,76		87,24	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	5 701,59		6 715,09		1 013,50	117,78%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	12 108,42		13 192,02		1 083,60	108,95%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	63 638,04	72 307,63	72 305,47	100,00%	8 667,43	113,62%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	6,06		-149,91		-155,97	
5.	Razem Wynik na 31.12. danego roku	-2 454,44	-427,48	-3 407,71	797,16%	-953,27	138,84%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-13 423,23	-13 402,87	-13 213,84	98,59%	209,39	98,44%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	2 663,83	0,00	0,00	0,00	-2 663,83	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	43,37	43,37	100,00%	43,37	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-13 213,84	-13 786,98	-16 578,18	120,25%	-3 364,34	125,46%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 60 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 60	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 4 771,84						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**181 410,93**	**200 736,92**	**204 201,21**	**101,73%**	**22 790,28**	**112,56%**
1.1	Koszty Zarządu	33 110,13		35 897,48		2 787,35	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	5 839,68		6 702,00		862,32	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	29 889,23		32 316,58		2 427,35	108,12%
1.4	Sprzątanie budynków	45 983,76		53 282,28		7 298,52	115,87%
1.5	Przeglądy kominiarskie	4 044,44		4 823,48		779,04	119,26%
1.6	Przeglądy gazowe	1 943,40		2 014,74		71,34	103,67%
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	6 445,29		8 754,39		2 309,10	135,83%
1.8	Domofony	1 635,48		1 897,20		261,72	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	14 930,76		17 560,59		2 629,83	117,61%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	37 588,76		40 952,47		3 363,71	108,95%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**190 873,24**	**210 666,92**	**210 129,69**	**99,74%**	**19 256,45**	**110,09%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**276,58**		**276,58**		**0,00**	**100,00%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**700,00**		**431,55**		**-268,45**	**61,65%**
5.	**Razem Wynik na 31.12. danego roku**	**10 438,89**	**9 930,00**	**6 636,61**	**66,83%**	**-3 802,28**	**63,58%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-24 357,41**	**-4 860,00**	**-5 523,23**	**113,65%**	**18 834,18**	**22,68%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**8 395,29**	**0,00**	**0,00**		**-8 395,29**	**0,00%**
8.	**w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.**	**0,00**	**113,45**	**113,45**	**100,00%**	**113,45**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-5 523,23**	**5 183,45**	**1 226,83**	**23,67%**	**6 750,06**	

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 66 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 66	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 3 443,42						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**142 654,59**	**156 386,82**	**164 202,54**	**105,00%**	**21 547,95**	**115,10%**
1.1	Koszty Zarządu	23 892,69		25 904,07		2 011,38	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	4 214,04		4 836,25		622,21	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	20 318,86		23 417,39		3 098,53	115,25%
1.4	Sprzątanie budynków	46 058,52		53 348,16		7 289,64	115,83%
1.5	Przeglądy kominiarskie	2 762,19		3 475,44		713,25	125,82%
1.6	Przeglądy gazowe	1 500,60		1 601,46		100,86	106,72%
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	4 941,65		5 223,99		282,34	105,71%
1.8	Domofony	1 463,56		1 546,92		83,36	105,70%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	10 378,01		15 297,09		4 919,08	147,40%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	27 124,47		29 551,77		2 427,30	108,95%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**137 346,68**	**152 951,15**	**149 885,48**	**98,00%**	**12 538,80**	**109,13%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**6 690,28**		**5 997,73**		**-692,55**	**90%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**14,40**		**-63,44**		**-77,84**	
5.	**Razem Wynik na 31.12. danego roku**	**1 396,77**	**-3 435,67**	**-8 382,77**	**243,99%**	**-9 779,54**	
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-8 959,10**	**-580,43**	**-1 517,11**	**261,38%**	**7 441,99**	**16,93%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**6 045,22**	**0,00**	**0,00**		**-6 045,22**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.**	**0,00**	**93,95**	**93,95**	**100,00%**	**93,95**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-1 517,11**	**-3 922,15**	**-9 805,93**	**250,01%**	**-8 288,82**	**646,35%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 68 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 68	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 4 740,87						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**181 297,09**	**198 578,02**	**205 019,73**	**103,24%**	**23 722,64**	**113,08%**
1.1	Koszty Zarządu	32 895,32		35 664,55		2 769,23	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	5 801,76		6 658,57		856,81	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	28 951,61		32 912,22		3 960,61	113,68%
1.4	Sprzątanie budynków	46 612,20		54 032,04		7 419,84	115,92%
1.5	Przeglądy kominiarskie	5 848,83		4 650,84		-1 197,99	79,52%
1.6	Przeglądy gazowe	1 943,40		2 040,57		97,17	105,00%
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	5 961,81		7 891,60		1 929,79	132,37%
1.8	Domofony	1 765,48		1 897,20		131,72	107,46%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	14 171,83		18 585,41		4 413,58	131,14%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	37 344,85		40 686,73		3 341,88	108,95%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**189 445,64**	**202 198,11**	**202 230,38**	**100,02%**	**12 784,74**	**106,75%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**100,38**		**145,17**		**44,79**	
5.	**Razem Wynik na 31.12. danego roku**	**8 248,93**	**3 620,09**	**-2 644,18**	**-73,04%**	**-10 893,11**	**-32,05%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-21 438,75**	**-1 804,09**	**-4 382,18**	**242,90%**	**17 056,57**	**20,44%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**8 807,64**	**0,00**	**0,00**		**-8 807,64**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.**	**0,00**	**34,12**	**34,12**	**100,00%**	**34,12**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-4 382,18**	**1 850,12**	**-6 992,24**		**-2 610,06**	**159,56%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Orawska 3 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość ORAWSKA 3	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 1 642,74						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	70 410,09	77 788,31	80 042,36	102,90%	9 632,27	113,68%
1.1	Koszty Zarządu	11 398,29		12 357,98		959,69	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 010,36		2 307,24		296,88	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	10 380,63		11 767,34		1 386,71	113,36%
1.4	Sprzątanie budynków	19 893,36		23 077,80		3 184,44	116,01%
1.5	Przeglądy kominiarskie	1 012,86		1 291,68		278,82	127,53%
1.6	Przeglądy gazowe	615,00		645,75		30,75	105,00%
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	4 336,31		5 295,21		958,90	122,11%
1.8	Domofony	2 365,80		2 307,06		-58,74	97,52%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	5 457,34		6 894,14		1 436,80	126,33%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	12 940,14		14 098,16		1 158,02	108,95%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	72 806,56	81 479,90	81 457,02	99,97%	8 650,46	111,88%
3	Pożytki Nieruchomości	5 670,00		6 156,00		486,00	108,57%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	504,08		-15,84		-519,92	-3,14%
5.	Razem Wynik na 31.12. danego roku	8 570,55	3 691,59	7 554,82	204,65%	-1 015,73	88,15%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-19 901,80	-8 884,28	-8 346,79	93,95%	11 555,01	41,94%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	2 984,46	0,00	0,00		-2 984,46	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	23,18	23,18	100,00%	23,18	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-8 346,79	-5 169,51	-768,79	14,87%	7 578,00	9,21%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Starowiślna 88 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość STAROWIŚLNA 88	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 3 209,10						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**140 632,13**	**153 153,50**	**148 477,25**	**96,95%**	**7 845,12**	**105,58%**
1.1	Koszty Zarządu	22 266,83		24 141,34		1 874,51	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	3 927,12		4 507,20		580,08	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	17 416,40		20 703,90		3 287,50	118,88%
1.4	Sprzątanie budynków	30 246,48		35 130,60		4 884,12	116,15%
1.5	Przeglądy kominiarskie	1 708,29		2 213,20		504,91	129,56%
1.6	Przeglądy gazowe	885,60		904,05		18,45	102,08%
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	9 633,64		9 215,18		-418,46	95,66%
1.8	Domofony	2 701,92		2 505,84		-196,08	92,74%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	11 636,33		12 701,15		1 064,82	109,15%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	25 278,58		27 540,83		2 262,25	108,95%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	14 930,94		8 913,96		-6 016,98	59,70%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**127 979,12**	**154 472,53**	**148 880,85**	**96,38%**	**20 901,73**	**116,33%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**5 730,75**		**0,00**		**-5 730,75**	**0,00%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**592,58**		**-47,64**		**-640,22**	
5.	**Razem Wynik na 31.12. danego roku**	**-6 329,68**	**1 319,03**	**355,96**	**26,99%**	**6 685,64**	**-5,62%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-18 123,39**	**-17 690,04**	**-18 568,78**	**104,97%**	**-445,39**	**102,46%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**5 884,29**	**0,00**	**0,00**		**-5 884,29**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.**	**0,00**	**36,16**	**36,16**	**100,00%**	**36,16**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-18 568,78**	**-16 334,85**	**-18 176,66**	**111,28%**	**392,12**	**97,89%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Na Zjeździe 13 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość NA ZJEŹDZIE 13	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 1 453,00						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**61 127,29**	**64 028,01**	**64 962,90**	**101,46%**	**3 835,61**	**106,27%**
1.1	Koszty Zarządu	10 082,01		10 930,75		848,74	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 778,16		2 040,72		262,56	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	8 295,44		9 095,29		799,85	109,64%
1.4	Sprzątanie budynków	12 895,92		14 980,32		2 084,40	116,16%
1.5	Przeglądy kominiarskie	847,92		1 080,28		232,36	127,40%
1.6	Przeglądy gazowe	492,00		542,43		50,43	110,25%
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	3 951,54		3 423,96		-527,58	86,65%
1.8	Domofony	2 525,61		2 201,45		-324,16	87,17%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	8 330,49		7 204,74		-1 125,75	86,49%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	11 445,60		12 469,87		1 024,27	108,95%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	482,60		993,09		510,49	205,78%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**63 176,32**	**69 961,44**	**69 188,23**	**98,89%**	**6 011,91**	**109,52%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**802,64**		**789,27**		**-13,37**	**98,33%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**160,48**		**-286,92**		**-447,40**	
5.	**Razem Wynik na 31.12. danego roku**	**3 012,15**	**5 933,43**	**4 727,68**	**79,68%**	**1 715,53**	**156,95%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-17 166,72**	**-8 267,38**	**-11 459,80**	**138,61%**	**5 706,92**	**66,76%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**2 694,77**	**0,00**	**0,00**		**-2 694,77**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.**	**0,00**	**11,24**	**11,24**	**100,00%**	**11,24**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-11 459,80**	**-2 322,71**	**-6 720,88**	**289,36%**	**4 738,92**	**58,65%**

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 21 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 21	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 1 372,99						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**65 531,38**	**70 440,62**	**74 556,97**	**105,84%**	**9 025,59**	**113,77%**
1.1	Koszty Zarządu	9 526,80		10 328,74		801,94	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 680,24		1 928,28		248,04	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	8 561,68		10 827,97		2 266,29	126,47%
1.4	Sprzątanie budynków	23 261,76		26 942,52		3 680,76	115,82%
1.5	Przeglądy kominiarskie	921,11		1 114,92		193,81	121,04%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	2 127,99		2 060,78		-67,21	96,84%
1.8	Domofony	502,44		582,84		80,40	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	8 133,98		8 987,83		853,85	110,50%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	10 815,38		11 783,09		967,71	108,95%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**66 507,64**	**73 839,41**	**73 839,33**	**100,00%**	**7 331,69**	**111,02%**
3	**Pożytki Nieruchomości**			**2 551,50**		**2 551,50**	
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**3,56**		**22,72**		**19,16**	
5.	**Razem Wynik na 31.12. danego roku**	**979,82**	**3 398,79**	**1 856,58**	**54,62%**	**876,76**	**189,48%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-35 875,85**	**-31 692,06**	**-32 538,23**	**102,67%**	**3 337,62**	**90,70%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**2 357,80**	**0,00**	**0,00**		**-2 357,80**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.**	**0,00**	**42,37**	**42,37**	**100,00%**	**42,37**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-32 538,23**	**-28 250,90**	**-30 639,28**	**108,45%**	**1 898,95**	**94,16%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 23 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 23	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 4 620,14						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	193 774,32	206 278,47	215 673,68	104,55%	21 899,36	111,30%
1.1	Koszty Zarządu	31 602,36		34 262,81		2 660,45	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	5 573,76		6 396,84		823,08	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	27 251,51		30 111,28		2 859,77	110,49%
1.4	Sprzątanie budynków	49 284,12		57 119,52		7 835,40	115,90%
1.5	Przeglądy kominiarskie	5 360,69		6 000,62		639,93	111,94%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	18 932,93		17 272,36		-1 660,57	91,23%
1.8	Domofony	1 381,80		1 922,68		540,88	139,14%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	18 510,01		23 499,96		4 989,95	126,96%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	35 877,14		39 087,61		3 210,47	108,95%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	203 862,40	227 541,90	224 307,23	98,58%	20 444,83	110,03%
3	Pożytki Nieruchomości			2 523,76			
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-57,08		-56,92		0,16	
5.	Razem Wynik na 31.12. danego roku	10 031,00	21 263,43	11 100,39	52,20%	-1 454,37	
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-38 831,81	-14 437,84	-21 292,22	147,48%	17 539,59	54,83%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	7 877,28	0,00	0,00		-7 877,28	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	152,13	152,13	100,00%	152,13	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-20 923,53	6 977,72	-10 039,70		10 883,83	47,98%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 25 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 25	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 4 672,96						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**193 261,84**	**206 969,43**	**211 046,71**	**101,97%**	**17 784,87**	**109,20%**
1.1	Koszty Zarządu	32 424,04		35 153,61		2 729,57	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	5 718,72		6 563,16		844,44	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	27 343,25		31 659,99		4 316,74	115,79%
1.4	Sprzątanie budynków	49 481,28		57 347,28		7 866,00	115,90%
1.5	Przeglądy kominiarskie	5 408,15		6 018,62		610,47	111,29%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	13 611,86		7 567,03		-6 044,83	55,59%
1.8	Domofony	1 398,00		1 621,68		223,68	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	21 066,79		25 011,42		3 944,63	118,72%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	36 809,75		40 103,92		3 294,17	108,95%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**196 451,36**	**216 263,48**	**215 592,40**	**99,69%**	**19 141,04**	**109,74%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**699,84**		**699,84**		**0,00**	**100,00%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-34,98**		**155,53**		**190,51**	
5.	**Razem Wynik na 31.12. danego roku**	**3 854,38**	**9 294,05**	**5 401,06**	**58,11%**	**1 546,68**	**140,13%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-26 388,35**	**-8 101,41**	**-13 967,51**	**172,41%**	**12 420,84**	**52,93%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**8 566,46**	**0,00**	**0,00**		**-8 566,46**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.**	**0,00**	**52,99**	**52,99**	**100,00%**	**52,99**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-13 967,51**	**1 245,63**	**-8 513,46**		**5 454,05**	**60,95%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 27 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 27	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 3 157,40						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**131 846,03**	**141 302,34**	**143 268,46**	**101,39%**	**11 422,43**	**108,66%**
1.1	Koszty Zarządu	21 240,61		23 028,71		1 788,10	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	3 746,28		4 299,48		553,20	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	19 417,56		17 359,39		-2 058,17	89,40%
1.4	Sprzątanie budynków	32 619,72		37 807,44		5 187,72	115,90%
1.5	Przeglądy kominiarskie	1 896,01		2 300,08		404,07	121,31%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	13 672,79		11 397,28		-2 275,51	83,36%
1.8	Domofony	854,88		1 311,45		456,57	153,41%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	14 284,49		19 493,12		5 208,63	136,46%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	24 113,69		26 271,51		2 157,82	108,95%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**132 930,96**	**153 923,25**	**148 776,52**	**96,66%**	**15 845,56**	**111,92%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-298,50**		**-485,63**		**-187,13**	**162,69%**
5.	**Razem Wynik na 31.12. danego roku**	**786,43**	**12 620,91**	**5 022,43**	**39,79%**	**4 236,00**	**638,64%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-33 588,48**	**-23 624,84**	**-27 588,31**	**116,78%**	**6 000,17**	**82,14%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**5 880,87**	**0,00**	**0,00**		**-5 880,87**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.**	**0,00**	**25,25**	**25,25**	**100,00%**	**25,25**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-26 921,18**	**-10 978,68**	**-22 540,63**	**205,31%**	**4 380,55**	**83,73%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Św. Jacka 22 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość ŚW. JACKA 22	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 6 105,24						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	258 821,94	277 958,83	289 443,23	104,13%	30 621,29	111,83%
1.1	Koszty Zarządu	42 269,15		45 827,53		3 558,38	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	7 455,12		8 555,88		1 100,76	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	37 923,99		42 615,92		4 691,93	112,37%
1.4	Sprzątanie budynków	76 067,16		88 154,52		12 087,36	115,89%
1.5	Przeglądy kominiarskie	8 029,82		8 894,95		865,13	110,77%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	11 960,16		11 594,05		-366,11	96,94%
1.8	Domofony	2 200,72		2 561,93		361,21	116,41%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	24 929,27		28 957,57		4 028,30	116,16%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	47 986,55		52 280,88		4 294,33	108,95%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	276 569,36	305 811,47	305 130,09	99,78%	28 560,73	110,33%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-266,89		-487,93		-221,04	182,82%
5.	Razem Wynik na 31.12. danego roku	17 480,53	27 852,64	15 198,93	54,57%	-2 281,60	
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-70 529,71	-36 667,36	-43 017,87	60,99%	27 511,84	60,99%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	10 106,62	0,00	0,00		-10 106,62	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	259,10	259,10	100,00%	259,10	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-42 942,56	-8 555,62	-27 559,84	64,18%	15 382,72	64,18%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Szwedzka 23 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość SZWEDZKA 23	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 5 584,45						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**243 598,13**	**266 529,47**	**266 787,83**	**100,10%**	**23 189,70**	**109,52%**
1.1	Koszty Zarządu	38 334,24		41 561,38		3 227,14	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	6 761,04		7 759,32		998,28	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	32 951,86		38 151,69		5 199,83	115,78%
1.4	Sprzątanie budynków	75 267,48		87 341,40		12 073,92	116,04%
1.5	Przeglądy kominiarskie	3 655,71		4 611,96		956,25	126,16%
1.6	Przeglądy gazowe	1 845,00		1 833,93		-11,07	99,40%
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	15 340,43		17 224,84		1 884,41	112,28%
1.8	Domofony	2 277,00		2 047,91		-229,09	89,94%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	23 646,26		18 841,50		-4 804,76	79,68%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	43 519,11		47 413,90		3 894,79	108,95%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**251 005,72**	**282 374,64**	**279 702,63**	**99,05%**	**28 696,91**	**111,43%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**636,62**		**541,08**		**-95,54**	**84,99%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-1 441,58**		**-1 537,56**		**-95,98**	**106,66%**
5.	**Razem Wynik na 31.12. danego roku**	**6 602,63**	**15 845,17**	**11 918,32**	**75,22%**	**5 315,69**	**180,51%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-45 620,79**	**-28 732,10**	**-29 311,31**	**102,02%**	**16 309,48**	**64,25%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**9 706,85**	**0,00**	**0,00**		**-9 706,85**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.**	**0,00**	**152,66**	**152,66**	**100,00%**	**152,66**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-29 311,31**	**-12 734,27**	**-17 240,33**	**135,39%**	**12 070,98**	**58,82%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Konopczyńskiego 7 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość KONOPCZYŃSKIEGO 7	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 6 108,91						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	219 727,70	244 684,60	252 376,32	103,14%	32 648,62	114,86%
1.1	Koszty Zarządu	42 270,95		45 829,49		3 558,54	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	7 455,36		8 556,24		1 100,88	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	36 062,38		40 351,11		4 288,73	111,89%
1.4	Sprzątanie budynków	39 043,44		45 269,76		6 226,32	115,95%
1.5	Przeglądy kominiarskie	3 536,14		4 275,72		739,58	120,91%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	14 878,03		15 414,73		536,70	103,61%
1.8	Domofony	5 934,12		6 966,53		1 032,41	117,40%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	22 558,70		33 429,68		10 870,98	148,19%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	47 988,58		52 283,06		4 294,48	108,95%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	229 959,12	248 785,83	246 092,86	98,92%	16 133,74	107,02%
3	Pożytki Nieruchomości	1 458,00		1 701,00		243,00	116,67%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-267,57		-550,55		-282,98	205,76%
5.	Razem Wynik na 31.12. danego roku	11 421,85	4 101,23	-5 133,01		-16 554,86	
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-30 045,47	-9 945,91	-10 627,26	106,85%	19 418,21	35,37%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	7 996,36	0,00	0,00		-7 996,36	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	617,46	617,46	100,00%	617,46	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-10 627,26	-5 227,22	-15 142,81	289,69%	-4 515,55	142,49%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Konopczyńskiego 7A za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość KONOPCZYŃSKIEGO 7A	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 8 798,42						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**318 901,86**	**348 958,97**	**356 755,53**	**102,23%**	**37 853,67**	**111,87%**
1.1	Koszty Zarządu	59 968,97		64 862,90		4 893,93	108,16%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	10 614,48		12 083,88		1 469,40	113,84%
1.3	Konserwacja bieżąca	48 683,31		52 754,95		4 071,64	108,36%
1.4	Sprzątanie budynków	62 806,20		72 798,72		9 992,52	115,91%
1.5	Przeglądy kominiarskie	9 484,77		10 513,15		1 028,38	110,84%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	13 516,90		14 169,25		652,35	104,83%
1.8	Domofony	9 714,06		11 554,83		1 840,77	118,95%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	33 609,33		41 058,21		7 448,88	122,16%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	68 176,86		74 002,66		5 825,80	108,55%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	2 326,98		2 956,98		630,00	127,07%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**286 104,84**	**321 299,67**	**299 528,11**	**93,22%**	**13 423,27**	**104,69%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**12 249,29**		**15 387,03**		**3 137,74**	**125,62%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-473,35**		**-518,07**		**-44,72**	**109,45%**
5.	**Razem Wynik na 31.12. danego roku**	**-21 021,08**	**-27 659,30**	**-42 358,46**	**153,14%**	**-21 337,38**	**201,50%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**11 040,98**	**9 263,83**	**2 883,85**	**31,13%**	**-8 157,13**	**26,12%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**12 863,95**	**0,00**	**0,00**		**-12 863,95**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.**	**0,00**	**679,22**	**679,22**	**100,00%**	**679,22**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**2 883,85**	**-17 716,25**	**-38 795,39**	**218,98%**	**-41 679,24**	

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Piltza 29 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość PILTZA 29	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 5 344,99						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**219 529,79**	**241 508,13**	**230 824,03**	**95,58%**	**11 294,24**	**105,14%**
1.1	Koszty Zarządu	36 436,65		39 504,05		3 067,40	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	6 426,48		7 375,21		948,73	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	30 505,24		31 779,10		1 273,86	104,18%
1.4	Sprzątanie budynków	43 230,72		50 170,20		6 939,48	116,05%
1.5	Przeglądy kominiarskie	3 007,37		3 636,36		628,99	120,91%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	16 926,01		18 049,01		1 123,00	106,63%
1.8	Domofony	3 925,73		3 549,60		-376,13	90,42%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	31 452,30		25 793,66		-5 658,64	82,01%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	41 365,07		45 066,83		3 701,76	108,95%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	6 254,22		5 900,01		-354,21	94,34%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**197 677,80**	**246 749,47**	**231 476,36**	**93,81%**	**33 798,56**	**117,10%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**7 901,80**		**6 878,04**		**-1 023,77**	**87,04%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**175,57**		**-127,67**		**-303,24**	
5.	**Razem Wynik na 31.12. danego roku**	**-13 774,62**	**5 241,34**	**7 402,70**	**141,24%**	**21 177,31**	
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-23 489,46**	**-28 603,37**	**-28 851,76**	**100,87%**	**-5 362,30**	**122,83%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**8 241,28**	**0,00**	**0,00**		**-8 241,28**	
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.**	**0,00**	**351,36**	**351,36**	**100,00%**	**351,36**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-29 022,80**	**-23 010,67**	**-21 097,70**	**91,69%**	**7 925,09**	**72,69%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Piltza 33 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość PILTZA 33	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 3 927,50						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	161 439,46	178 031,47	178 262,62	100,13%	16 823,16	110,42%
1.1	Koszty Zarządu	27 145,11		29 373,67		2 228,56	108,21%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	4 787,64		5 494,56		706,92	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	21 205,36		23 397,94		2 192,58	110,34%
1.4	Sprzątanie budynków	36 321,72		42 131,52		5 809,80	116,00%
1.5	Przeglądy kominiarskie	1 949,83		2 357,64		407,81	120,92%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	13 273,70		13 884,15		610,45	104,60%
1.8	Domofony	2 160,06		2 088,00		-72,06	96,66%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	19 137,92		21 414,03		2 276,11	111,89%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	30 816,72		33 504,71		2 687,99	108,72%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	4 641,40		4 616,40		-25,00	99,46%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	155 264,12	175 885,64	175 994,73	100,06%	20 730,61	113,35%
3	Pożytki Nieruchomości	1 701,00		1 701,00		0,00	100,00%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	129,48		-464,88		-594,36	
5.	Razem Wynik na 31.12. danego roku	-4 344,86	-2 145,83	-1 031,77	48,08%	3 313,09	23,75%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-8 398,36	-7 541,62	-7 378,36	97,84%	1 020,00	87,85%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	5 364,86	0,00	0,00		-5 364,86	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	381,65	381,65	100,00%	381,65	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-7 378,36	-9 305,80	-8 028,48	86,27%	-650,12	108,81%

Kraków dnia 17.02.2025 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Piltza 35 za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość PILTZA 35	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 7 311,98						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**314 680,20**	**345 110,59**	**337 906,61**	**97,91%**	**23 226,41**	**107,38%**
1.1	Koszty Zarządu	50 455,18		54 694,18		4 239,00	108,40%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	8 916,60		10 211,29		1 294,69	114,52%
1.3	Konserwacja bieżąca	39 177,68		43 743,96		4 566,28	111,66%
1.4	Sprzątanie budynków	60 625,20		70 328,76		9 703,56	116,01%
1.5	Przeglądy kominiarskie	3 668,33		4 435,56		767,23	120,91%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	34 786,96		35 980,63		1 193,67	103,43%
1.8	Domofony	4 210,54		3 758,40		-452,14	89,26%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	36 274,94		34 612,73		-1 662,21	95,42%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	57 280,58		62 396,10		5 115,52	108,93%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	19 284,19		17 745,00		-1 539,19	92,02%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**301 562,24**	**343 238,38**	**342 392,98**	**99,75%**	**40 830,74**	**113,54%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**3 963,33**		**4 040,39**		**77,06**	**101,94%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**70,60**		**-599,16**		**-669,76**	
5.	**Razem Wynik na 31.12. danego roku**	**-9 084,03**	**-1 872,21**	**7 927,60**		**17 011,63**	**-87,27%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-30 504,00**	**-27 961,55**	**-28 083,50**	**100,44%**	**2 420,50**	**92,06%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**11 504,53**	**0,00**	**0,00**		**-11 504,53**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.**	**0,00**	**431,07**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-28 083,50**	**-29 402,69**	**-20 155,90**	**68,55%**	**7 927,60**	**71,77%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 27A za 2024 r.

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 27 A	WYKONANIE 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA 2024/2023 w %
	Pow. Użytk. 187,32						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**3 484,35**	**4 241,43**	**3 972,72**	**93,66%**	**488,37**	**114,02%**
1.1	Koszty Zarządu	1 299,74		1 409,19		109,45	108,42%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	229,20		263,04		33,84	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	0,00		0,00		0,00	
1.4	Sprzątanie budynków	0,00		0,00		0,00	
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	104,42		88,54		-15,88	84,79%
1.8	Domofony	0,00		0,00		0,00	0,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	375,44		604,38		228,94	160,98%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	1 475,55		1 607,57		132,02	108,95%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**5 594,48**	**4 010,52**	**6 689,14**	**166,79%**	**1 094,66**	**119,57%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-36,14**		**113,73**		**149,87**	
5.	**Razem Wynik na 31.12. danego roku**	**2 073,99**	**-230,91**	**2 830,15**		**756,16**	**136,46%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**1 898,29**	**4 297,23**	**4 268,94**	**99,34%**	**2 370,65**	**224,88%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**296,66**	**0,00**	**0,00**		**-296,66**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.**	**0,00**	**9,99**	**9,99**	**100,00%**	**9,99**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.12. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**4 268,94**	**4 076,31**	**7 109,08**	**174,40%**	**2 840,14**	**166,53%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom Dla Młodych"

Kraków dnia 17.02.2025 r.