

Kraków dn.17.02.2025 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

INFORMACJA nr 1.2/02/2025
w sprawach bieżących

Dotyczy: **wykaz podjętych przez Zarząd SM uchwał w IV kwartale 2024 r.**

Niniejszym Zarząd SM informuje, iż w IV kwartale 2024 roku miało miejsce 12 posiedzeń Zarządu Spółdzielni – protokoły Zarządu od nr 42 do 53 Podjętych zostało 102 uchwał o nr od 324 do 426

W załączeniu Indeks uchwał z posiedzeń Zarządu od nr 42 do 53.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:

1 x adresat,
1 x a/a

Załącznik:

1 x Indeks podjętych uchwał na posiedzeniach Zarządu od nr 42 do 53.

Wykaz podjętych uchwał przez Zarząd SM w IV kwartale 2023

Posiedzenia Zarządu nr 42 z dnia 08-10-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	FK	1	Skierowanie dłużnika do Sądu: Pani Honorata Nowak i Pan Grzegorz Nowak	324
2	FK	2	Rozłożenie na raty zaległości dot. lokali mieszkalnych w Krakowie przy ul. Starowiślna 88/1 oraz przy ul. Konopczyńskiego 7a/167	325
3	FK	3	Przebieganie nadpłaty z konta rozrachunkowego nieżyjącego Pana Stanisława Jasiewicz na konto rozrachunkowe Pani Anny Jasiewicz	326
4	FK	4	Skierowanie dłużnika do Sądu Panią Monikę Białkowską	327
5	PC	1	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4356 Panią Louise Dell	328
6	PC	2	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Pani Heleny Brown (nr czł. 2829)	329
7	PC	3	Wpisanie do ewidencji lokatorów SM DdM pod nr 9617 Pana Piotra Machulskiego	330
8	TG	1	Korekta rozliczenia wody za okres od I-VI 2024 roku, dla lokalu mieszkalnego nr 43 przy ul. Św. Jacka 22 w Krakowie	331
9	TG	2	Zlecenie rocznego badania szczelności instalacji gazowej w budynkach: ul. Turniejowa: 59, 61, 63, 65, 65A ul. Kordiana: 52, 54, 56, 58, 58A, 58B, 60, 66, 68, Starowiślna 88, Orawska 3, Na Zjeździe 13, Szwedzka 23	332
10	TG	3	Zatwierdzenie wyniku przetargu na wykonanie: - Wymiany ciepłomierzy oraz wodomierzy wody zimnej i ciepłej w budynkach przy ul. Konopczyńskiego 7 i Konopczyńskiego 7A w Krakowie	333
11	TG	4	Zatwierdzenie wyniku przetargu na wykonanie: wymiany ciepłomierzy w budynkach przy ul. Kordian 60, 66, 68 w Krakowie, wymiany ciepłomierzy w budynku przy ul. Szwedzkiej 23 w Krakowie	334
12	TG	5	Naprawa windy przy ul. Piltza 29	335

Posiedzenia Zarządu nr 43 z dnia 14-10-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	TG	1	Wymiana uszkodzonego grzejnika płytowego w lokalu mieszkalnym przy ul. Konopczyńskiego 7A/172	336
2	TG	2	Naprawa windy przy ul. Piltza 33	337
3	TG	3	Naprawa windy przy ul. Piltza 35 klatka 1	338
4	FK	1	Zwrot wadium przetargowego Firmie STOLBAU EKO Sp. z o.o. w wys. 6.000,00 zł	339
5	FK	2	Zwrot kaucji gwarancyjnej Firmie ZUH A. Klempka w łącznej wys. 8.668,28zł	340
6	FK	3	Zwrot wadium przetargowego dla Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. w wys. 10.000,- zł	341
7	FK	4	Zwrot wadium przetargowego dla ISTA Polska Sp. z o.o. w wys. 10.000,00 zł	342
8	FK	5	Zwrot wadium przetargowego dla METRONA Polska Pomiary i Rozliczenia Sp. z o.o. w wys.10.000,00 zł	343
9	FK	6	Zwrot wadium przetargowego dla METRONA Polska Pomiary i Rozliczenia Sp. z o.o. w wys.10.000,00 zł	344
10	FK	7	Zwrot wadium przetargowego dla ISTA Polska Sp. z o.o. w wys. 10.000,00 zł	345
11	FK	8	Zwrot wadium przetargowego dla Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. w wys. 10.000,- zł	346

Wykaz podjętych uchwał przez Zarząd SM w IV kwartale 2023

12	TG	4	Zatwierdzenie wysokości zaliczek dotyczących wymiany wodomierzy z. w. i c.w.u. w naliczeniach opłat czynszowych dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Konopczyńskiego 7 i 7A w Krakowie.	347
----	----	---	---	-----

Posiedzenia Zarządu nr 44 z dnia 16-10-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	TG	1	Wykonanie w ramach jesiennej deratyzacji przeglądu wraz z uzupełnieniem preparatem i oznaczeniem stacji deratyzacyjnych usytuowanych przy budynku i altanie śmietnikowej zlokalizowanych przy ul. Szwedzkiej 23 w Krakowie przez firmę Dera-Dez	348
2	TG	2	Wykonanie w ramach jesiennej deratyzacji przeglądu wraz z uzupełnieniem preparatem i oznaczeniem stacji deratyzacyjnych usytuowanych przy budynkach i altanach śmietnikowych zlokalizowanych przy ul. Kordiana 52,54,56,58,58a, 58b,60,66,68 i ul. Turniejowej 59,61,63,65,65a w Krakowie przez firmę „Dera-Dez”	349
3	TG	3	Wykonanie w ramach jesiennej deratyzacji przeglądu wraz z uzupełnieniem preparatem stacji deratyzacyjnych usytuowanych przy budynkach i altanach śmietnikowych zlokalizowanych przy ul. Ceglarskiej 21,23,25,27 oraz przy ul. Św. Jacka 22 w Krakowie przez firmę F. U. Dera-Dez	350
4	TG	4	Wymiana domofonu analogowego na cyfrowy w budynku przy ul. Ceglarska 23 klatka 10	351
5	TG	5	Zabezpieczenie folią izolacyjną dachu płaskiego przed przeciekaniem na ul. Piltza 35	352
6	-	-	Nie podjęto uchwały	353
7	TG	7	Wykonanie 5 szt. pilotów do bramy wjazdowej budynku Spółdzielni przy ul. Na Zjeździe 13	354
8	TG	8	Wykonanie deratyzacji w terminie 15 października - 15 listopada w budynkach przy ul. Konopczyńskiego 7 i 7a, Piltza 29, 33, 35, Orawska 3, Starowiślna 88, Na Zjeździe 13	355

Posiedzenia Zarządu nr 45 z dnia 04-11-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	PC	1	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4357 Pana Dariusza Tylutki	356
2	PC	2	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Pana Roberta Tylutki (nr czł. 467)	357
3	PC	3	Wpisanie do ewidencji lokatorów SM DdM pod nr 9618 Panią Monikę Gasińską	358
4	PC	4	Skreślenie z ewidencji lokatorów Pana Tomasza Leksander (nr ew. 9478)	359
5	PC	5	Skreślenie z ewidencji lokatorów (nr ew. 9355) i wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4358 Panią Renatę Krawiec	360
6	PC	6	Skreślenie z ewidencji lokatorów (nr ew. 9138) i wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4359 Pana Pawła Wróbel	361
7	PC	7	Skreślenie z ewidencji lokatorów Panią Teresę Chomin (nr czł. 1527)	362
8	PC	8	Skreślenie z ewidencji lokatorów (nr ew. 9332) i wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4360 Panią Romanę Religo	363
9	PC	9	Skreślenie z ewidencji lokatorów (nr ew. 9568) i wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4361 Panią Wiesławę Rzegost	364
10	PC	10	Skreślenie z ewidencji lokatorów (nr ew. 9070) i wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4362 Pana Macieja Bednarz	365
11	TG	1	Naprawa instalacji antenowej w budynku przy ul. Piltza 33	366

Wykaz podjętych uchwał przez Zarząd SM w IV kwartale 2023

12	TG	2	Remont odpadającej części elewacji zewnętrznej budynku przy ul. Ceglarskiej 23 klatka 9	367
13	TG	3	Wymiana domofonu cyfrowego na analogowy w budynku przy ul. Kordiana 60 kl. 5.	368
14	TG	4	Naprawa instalacji antenowej w budynku przy ul. Na Zjeździe 13	369

Posiedzenia Zarządu nr 46 z dnia 12-11-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	TG	1	Zakup i nasadzenie drzew zgodnie z Decyzją nr WS -05.6131.1.756.2023.AŻ1 przy ulicy Turniejowej 59 w Krakowie, dz.nr 214/2 obr.63 Podgórze przez Usługową „POŁYSK”	370
2	TG	2	Wykonanie sezonowej pielęgnacji krzewów liściastych i iglastych oraz usunięcie samosiejek rosnących przy ul. Ceglarskiej 21, 23, 25, 27 oraz przy ul. Św. Jacka 22 w Krakowie	371
3	TG	3	Wykonanie sezonowej pielęgnacji drzew i krzewów rosnących przy ul. Turniejowej 59, 61, 63, 65, 65a w Krakowie	372
4	TG	4	Wykonania sezonowej pielęgnacji drzew i krzewów przy ul. Kordiana 52,54,56,58,58A,58B,60,66,68 w Krakowie	373
5	FK	1	Przebiegowanie wpłaty z konta rozrachunkowego Pani Heleny Brown na konto rozrachunkowe Pani Louise Dell i Celiny Pearce	374
6	PC	1	Skreślenie z ewidencji lokatorów (nr ew. 9246) i wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4363 Pana Macieja Głód	375
7	TG	5	Umycie platform samochodowych w garażu podziemnym budynku przy ul. Piltza 29 przy pomocy wysoko wydajnej chemii specjalnie przeznaczonej do takich celów	376
8	TG	6	Umycie przy pomocy profesjonalnego sprzętu, oraz wysoko wydajnej chemii specjalnie przeznaczonej do takich celów Karcherem garaży podziemnych i usunięcia pajęczyn budynków przy ul. Konopczyńskiego 7 i 7a oraz ul.Piltza 29, 33 i 35	377
9	TG	7	Wykonanie naprawy zapadniętej nawierzchni w drodze dojazdowej przy budynku Kordiana 60 w Krakowie	378
10	FK	2	Rozłożenie na raty kosztu wymiany liczników wody dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Konopczyńskiego 7/26 w Krakowie	379

Posiedzenia Zarządu nr 47 z dnia 20-11-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	TG	1	Montaż magnetyzerów wody EGOMAG na nowo wybudowanej instalacji c.w.u. dla budynków Kordiana 58, 58A, 58B oraz 60 w Krakowie	380
2	TG	2	Naprawa elewacji wraz z dociepleniem przy garażach nr 5 i 6 w budynku przy ul. Kordiana 60	381
3	TG	3	Przekładka stopni schodowych z kostki brukowej przy budynku ul. Kordiana 58 w Krakowie	382
4	TG	4	Rozwiązanie umowy najmu miejsca parkingowego nr 3/N/2023 zawartej w dniu 15.09.2023r. na miejsce postojowe nr 19 w garażu podziemnym G-2 budynku przy ul. Konopczyńskiego 7a przez Invoice details : Zayka Sp. z o.o. Umowa najmu na czas nieokreślony, z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia	383
5	FK	1	Przebiegowania wpłaty z konta rozrachunkowego Pana Pawła Wróbel 204-9138 na konto rozrachunkowe 204-4359	384
6	PC	1	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4364 Panią Marcelinę Nagrodzką oraz pod nr 4365 Pana Przemysława Nagrodzkiego	385

Wykaz podjętych uchwał przez Zarząd SM w IV kwartale 2023

Posiedzenia Zarządu nr 48 z dnia 27-11-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	TG	1	Remont odpływu i nawierzchni wjazdu do garażu nr 17 w budynku przy ul. Kordiana 68	386
2	TG	2	Wymiana uszkodzonej kamery oraz montaż dodatkowej na budynku przy ul. Ceglarskiej 21	387
3	TG	3	Naprawa ogrzewania przeciwbłodzeniowego dachu i rynien na ul. Ceglarskiej 25	388
4	TG	4	Zamówienie i drukowanie książeczek mieszkaniowych na 2025 rok	389
5	FK	1	Przebieganie wpłat z konta rozrachunkowego Pani Heleny Brown na konto rozrachunkowe Pani Louise Dell i Celiny Pearce	390

Posiedzenia Zarządu nr 49 z dnia 02-12-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	TG	1	Wymiana zniszczonych akodrenów w garażu na ul. Konopczyńskiego 7a	391
2	TG	2	Zabezpieczenie kwoty 1000,00zł (brutto) na zakup ozdób świątecznych dla budynku przy ul. Na Zjeździe 13 na wniosek przedstawiciela budynku Pana Marka Wnęka	392
3	TG	3	Zlecenie wykonania dokumentacji projektowej dot. ciepłej wody użytkowej dla budynku przy ul. Turniejowej 63	393
4	TG	4	Zlecenie wykonania dokumentacji projektowej dot. ciepłej wody użytkowej dla budynku przy ul. Kordiana 66	394
5	TG	5	Zlecenie wykonania dokumentacji projektowej dot. ciepłej wody użytkowej dla budynku przy ul. Kordiana 68	395
6	PZ	1	Zakup nowego serwera na potrzeby Spółdzielni	396

Posiedzenia Zarządu nr 50 z dnia 06-12-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	PC	1	Nadanie Panu Krzysztofowi Serwackiemu nowego numeru członkowskiego tj. 4366	397
2	PC	2	Skreślenie z ewidencji lokatorów (nr ew. 9597) i wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4367 Pana Dawida Matrakas	398
3	PC	3	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Pana Czesława Omiolek	399
4	PC	4	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4368 Pana Leszka Omiolek	400
5	PC	5	Skreślenie z ewidencji lokatorów (nr ew. 9078) i wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4369 Pana Adama Pucko	401

Posiedzenia Zarządu nr 51 z dnia 12-12-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	TG	1	Naprawa trawników przed budynkami przy ul. Piltza 33 i 35, które zostały uszkodzone przez dziki	402

Wykaz podjętych uchwał przez Zarząd SM w IV kwartale 2023

2	TG	2	Wynajęcie stanowiska parkingowego nr 36 w garażu podziemnym G-2 budynku	403
3	TG	3	Wykonania 2 szt pilotów do bram garażu podziemnego G-2 – budynku przy ul. Konopczyńskiego 7a	404
4	TG	4	Wymiana rejestratora kamer do monitoringu na ul. Orawska 3	405

Posiedzenia Zarządu nr 52 z dnia 16-12-2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	FK	1	Zwrot kaucji gwarancyjnej dla Firmy SOK DACH Jerzy Soczek w wys. 475,00 zł	406
2	FK	2	Przebiegowanie wpłaty z konta rozrachunkowego Pani Anny Bierówka 204-9158 na konto rozrachunkowe 204-4349	407
3	TG	1	Rozpoczęcie naliczania zaliczek na poczet c.w.u. dla lokalu mieszkalnego przy ul. Turniejowej 59/8 w Krakowie w związku z podłączeniem się lokalu do instalacji	408
4	TG	2	Zatwierdzenie zaliczek na ciepłą wodę użytkową od dnia 01.01.2025r. w związku z wykonaniem instalacji i uruchomieniem przez MPEC S.A. dostawy ciepła na potrzeby c.w.u. dla budynków przy ul. Kordiana 58A i 58B w Krakowie	409
5	TG	3	Rozpoczęcia naliczania zaliczek na poczet c.w.u. dla lokalu mieszkalnego przy ul. Turniejowej 59/10 w Krakowie w związku z podłączeniem się lokalu do instalacji	410
6	TG	4	Umycie balustrad w kl. II budynku przy ul. Piltza 35	411
7	TG	5	Umycia balustrad w kl. III budynku przy ul. Piltza 35	412
8	TG	6	Umycia balustrad w kl. IV budynku przy ul. Piltza 35	413
9	TG	7	Wyczyszczenie w środku ciągów rynien, oraz pasa obróbki blacharskiej nad nimi. Dodatkowo usunięcie pajęczyn z punktów rozmieszczonych na stalowej konstrukcji nośnej dachu budynku przy ul. Piltza 29	414
10	TG	8	Wyczyszczenie w środku ciągów rynien, oraz pasa obróbki blacharskiej nad nimi. Dodatkowo usunięcie pajęczyn z punktów rozmieszczonych na stalowej konstrukcji nośnej dachu budynku przy ul. Piltza 33	415
11	TG	9	Wyczyszczenie w środku ciągów rynien, oraz pasa obróbki blacharskiej nad nimi. Dodatkowo usunięcie pajęczyn z punktów rozmieszczonych na stalowej konstrukcji nośnej dachu budynku przy ul. Piltza 35	416
12	FK	3	Podwyższenia opłaty abonamentowej za usługę wynikającą z Umowy 2019/1/ddm z dnia 28.03.2019 r. za dostęp do oprogramowania służącego do obsługi systemu kadr i płac	417
13	TG	10	Wynajęcia stanowiska parkingowego nr 19 w garażu podziemnym G-2 budynku przy ul. Konopczyńskiego 7a- Pan Zjadewicz Michał ul. Konopczyńskiego 7/42, 30-383 Kraków	418
14	FK	4	Zwrotu wadium przetargowego w wys. 20.000,00 zł dla Firmy Schindler Polska Sp. z o.o.	419
15	FK	5	Zmiana wysokości podatku od nieruchomości w niektórych nieruchomościach z dniem 1 stycznia 2025 r. w zakresie opłat dot. lokali mieszkalnych, garaży, miejsc postojowych i lokali użytkowych	420

Posiedzenia Zarządu nr 53 z dnia 19-12-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
-----	-------	------------	---------------	------------

Wykaz podjętych uchwał przez Zarząd SM w IV kwartale 2023

1	TG	1	Zmiana wysokości ceny za wodę i ścieki za 1 m ³ , oraz opłaty abonamentowej w zasobach SM „DdM”, która będzie obowiązywać od 1 stycznia 2025 roku	421
2	TG	2	Wyrażenie zgody na wycinkę 2 szt. sumaków oraz 1 szt. świerka na skarpie naprzeciwko bloku przy ul. Turniejowej 65 w Krakowie przez Firmę Usługową „Połysk” Krzysztof Chowaniec	422
3	FK	1	Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego dot. Umowy zawartej w dniu 5 września 2013 r. z Kancelarią Adwokacką Adwokat Katarzyna Regucka, które obowiązywałoby od 01.01.2025 roku	423
4	FK	2	Ubezpieczenie zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” na rok 2025	424
5	FK	3	Zmiany wysokości wynagrodzenia umownego dot. Umowy zawartej w dniu 28 kwietnia 2016 r. z Firmą Wielobranżową „CDD” Bogdan Piaszczyński ul. Jana Korepty 8, 30-864 Kraków, które obowiązywałoby od 01.01.2025 roku	425
6	TG	3	Wyrażenie zgody na podpisanie umowy próbnej na użytkowanie oprogramowania iMieszkaniec.pl od dnia 01.01.2025r. do 31.03.2025r.	426