

Kraków dn. 17.02.2025 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

INFORMACJA nr 1.3/02/2025
w sprawach bieżących

Dotyczy: informacji w/s stanu zadłużenia mieszkańców wobec Spółdzielni Mieszkaniowej stan na dzień 31-12-2024 r

Niniejszym Zarząd Spółdzielni przekazuje informację o stanie zadłużenia mieszkańców wobec Spółdzielni na dzień 31-12-2024 roku. W układzie zestawień tabelarycznych:

1. Analizy zaległości lokali mieszkalnych w SM na dzień 31-12-2024 roku wg nieruchomości,
2. Zadłużenia kwartalnego lokali mieszkalnych w latach 2021 –2024.


ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”


Otrzymują:

1 x adresat,
1 x a/a

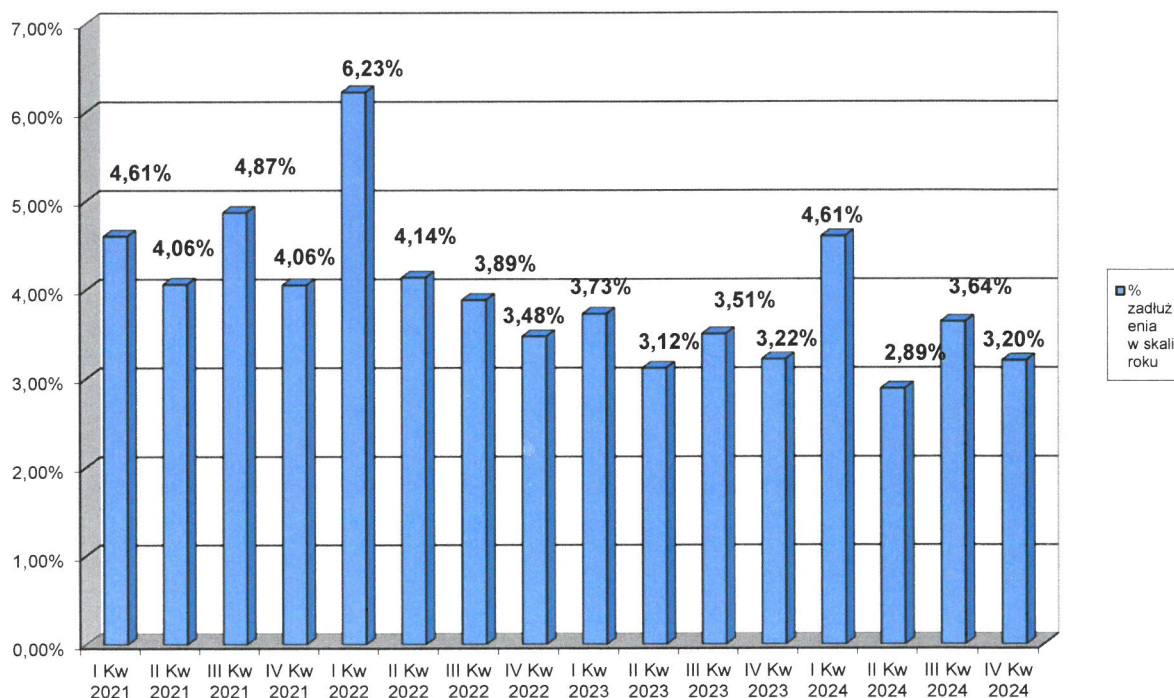
Zestawienie:

1 x Analizy zaległości lokali mieszkalnych w SM na dzień 31-12-2024 roku wg nieruchomości,
1 x Zadłużenia kwartalnego lokali mieszkalnych w latach 2021 – 2024.

Zadłużenie kwartalne lokali mieszkalnych w skali naliczeń rocznych w latach 2021 - 2024

L.P.	Kwartał	Naliczenie miesięczne	Zadłużenie na koniec kwartału	% zadłużenia w skali roku
1	I Kw 2021	994 347,33	549 703,92	4,61%
2	II Kw 2021	1 001 585,21	488 562,07	4,06%
3	III Kw 2021	1 037 295,64	606 608,07	4,87%
4	IV Kw 2021	1 056 286,67	514 089,74	4,06%
5	I Kw 2022	1 036 871,51	774 916,17	6,23%
6	II Kw 2022	1 145 070,14	568 809,98	4,14%
7	III Kw 2022	1 157 954,62	540 054,85	3,89%
8	IV Kw 2022	1 186 476,96	495 083,67	3,48%
9	I Kw 2023	1 304 487,42	583 854,16	3,73%
10	II Kw 2023	1 343 228,51	502 786,50	3,12%
11	III Kw 2023	1 345 736,28	566 047,88	3,51%
12	IV Kw 2023	1 356 040,19	523 992,31	3,22%
13	I Kw 2024	1 381 107,64	763 351,40	4,61%
14	II Kw 2024	1 484 472,75	514 652,79	2,89%
15	III Kw 2024	1 484 352,18	648 750,04	3,64%
16	IV Kw 2024	1 528 467,04	587 727,78	3,20%

Wskaźnik zadłużenia w % w SM "Dom dla Młodych" w skali naliczeń rocznych
kwartałami w latach 2021 - 2024




ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 "Dom dla Młodych"

**Analiza zaległości lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dom dla Młodych" na 31.12.2024 r.**

L.P.	Budynki	Powierzchnia użytkowa w m ²	Liczba lokali	Zaległość na 31.12.2023 r. w zł	Naliczenie za m-c XII/2024 r.	Zaległość na 31.12.2024 r. w zł	Wsk. % Zadłużenia w skali naliczeń rocznych	Kwota zaległości przypadająca na 1m ² budynku na 31.12.2024 r.	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - XII.2024/I - XII.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - XII.2024/I - XII.2023 w %
1	Turniejowa 59	3 445,50	56	1 874,47	49 614,49	3 985,92	0,67%	1,16	2 111,45	212,64%
2	Turniejowa 61	1 636,30	33	4 411,92	23 724,09	4 297,74	1,51%	2,63	-114,18	97,41%
3	Turniejowa 63	1 132,60	22	8 319,19	18 340,77	9 146,57	4,16%	8,08	827,38	109,95%
4	Turniejowa 65	2 928,10	46	20 072,76	48 074,29	32 819,22	5,69%	11,21	12 746,46	163,50%
5	Turniejowa 65A	5 933,60	112	46 209,89	87 687,31	41 135,57	3,91%	6,93	-5 074,32	89,02%
6	Kordiana 52	2 721,99	49	20 790,85	44 060,99	8 435,31	1,60%	3,10	-12 355,54	40,57%
7	Kordiana 54	3 970,72	75	6 781,35	62 783,57	5 453,44	0,72%	1,37	-1 327,91	80,42%
8	Kordiana 56	6 192,08	110	16 730,75	97 329,71	15 374,46	1,32%	2,48	-1 356,29	91,89%
9	Kordiana 58	1 411,00	29	5 039,99	22 730,51	7 594,52	2,78%	5,38	2 554,53	150,69%
10	Kordiana 58A	1 525,18	30	7 558,17	23 947,30	3 119,65	1,09%	2,05	-4 438,52	41,28%
11	Kordiana 58B	1 423,32	29	4 084,95	23 462,59	6 094,33	2,16%	4,28	2 009,38	149,19%
12	Kordiana 60	4 316,48	90	18 237,31	62 852,65	18 780,57	2,49%	4,35	543,26	102,98%
13	Kordiana 66	3 184,69	64	4 853,43	51 233,64	6 571,70	1,07%	2,06	1 718,27	135,40%
14	Kordiana 68	4 450,83	88	31 576,03	66 258,27	42 432,75	5,34%	9,53	10 856,72	134,38%
15	Orawska 3	1 642,74	26	23 209,92	25 455,15	16 139,22	5,28%	9,82	-7 070,70	69,54%
16	Starowiślna 88	2 679,90	43	5 884,54	39 806,38	5 237,36	1,10%	1,95	-647,18	89,00%
17	Na Zjeździe 13	1 236,91	21	5 523,47	19 781,78	3 142,15	1,32%	2,54	-2 381,32	56,89%
18	Ceglarska 21	1 304,25	27	5 348,49	22 433,17	11 073,20	4,11%	8,49	5 724,71	207,03%
19	Ceglarska 23	4 083,60	76	22 010,14	63 780,68	25 306,92	3,31%	6,20	3 296,78	114,98%
20	Ceglarska 25	4 177,70	77	16 952,55	68 505,78	13 992,39	1,70%	3,35	-2 960,16	82,54%
21	Ceglarska 27	2 637,60	48	25 407,73	48 034,82	17 007,64	2,95%	6,45	-8 400,09	66,94%
22	Św. Jacka 22	5 765,60	114	4 395,02	90 778,49	18 740,38	1,72%	3,25	14 345,36	426,40%
23	Szwedzka 23	4 968,38	81	15 139,13	72 844,22	20 800,01	2,38%	4,19	5 660,88	137,39%
24	Konopczyńskiego 7	5 503,34	107	52 690,69	93 056,39	59 877,35	5,36%	10,88	7 186,66	113,64%
25	Konopczyńskiego 7A	7 380,28	143	70 113,26	118 705,22	82 758,71	5,81%	11,21	12 645,45	118,04%
26	Cegl.27A-garaże	312,20	20	83,63	116,01	60,78	4,37%	0,19	-22,85	0,00%
27	Piltza 29	4 246,69	90	48 820,33	56 310,94	61 700,75	9,13%	14,53	12 880,42	126,38%
28	Piltza 33	3 067,13	59	13 025,38	42 416,09	18 076,52	3,55%	5,89	5 051,14	138,78%
29	Piltza 35	5 704,86	111	18 846,97	84 341,74	28 572,65	2,82%	5,01	9 725,68	151,60%
	Razem	98 983,57	1 876	523 992,31	1 528 467,04	587 727,78	3,20%	5,94	63 735,47	112,16%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”