

Kraków dn.18.02.2025 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

INFORMACJA nr 1.4/02/2025

w sprawach bieżących

Dotyczy: **Informacji Zarządu SM o wykonaniu Funduszu Remontowego za IV kwartały 2024 r.**

Zarząd Spółdzielni przekazuje w załączeniu informację na temat wykonania Funduszu Remontowego za IV kwartały 2024 rok. Informacja obejmuje zestawienia tabelaryczne:

- zbiorcze wykonanie Funduszu Remontowego nieruchomości w SM „Dom dla Młodych” za IV kwartały 2024 roku z awariami,
- zbiorcze wykonanie Funduszu Remontowego nieruchomości w SM „Dom dla Młodych” za IV kwartały 2024 roku bez awarii,
- wykonanie Funduszu Remontowego mienia SM „Dom dla Młodych” za IV kwartały 2024 roku
- wykonanie Funduszu Remontowego za IV kwartały 2024 roku na poszczególnych nieruchomościach.


ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:

1 x adresat,

1 x a/a

Załącznik:

1 x . zbiorcze wykonanie funduszu remontowego za IV kwartały 2024 roku z awariami,

1 x zbiorcze wykonanie funduszu remontowego za IV kwartały 2024 roku – bez awarii,

1 x wykonanie funduszu remontowego mienia za IV kwartały 2024 roku,

29 x wykonanie Funduszu Remontowego za IV kwartały 2024 roku na poszczególnych nieruchomościach.

**Zestawienie zbiorcze wykonania kosztów Funduszu
Remontowego Nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dom dla Młodych" za okres I-XII.2024 r.**

L.P.	Nieruchomość	Plan na 2024 r.	Wykonanie Kosztów Remontów za I - XII.2024 r.	Wsk. Wyk. W stos. Do Planu za okres I - XII.2024 r.
1	Na Zjeździe 13	165 730,00	42 242,90	25,49%
2	Turniejowa 59	7 000,00	4 813,21	68,76%
3	Turniejowa 61	14 500,00	6 773,24	46,71%
4	Turniejowa 63	22 000,00	15 015,34	68,25%
5	Turniejowa 65	56 000,00	39 979,88	71,39%
6	Turniejowa 65 A	46 930,00	48 444,72	103,23%
7	Kordiana 52	23 000,00	14 014,36	60,93%
8	Kordiana 54	58 000,00	19 091,76	32,92%
9	Kordiana 56	76 894,00	56 155,24	73,03%
10	Kordiana 58	183 660,00	259 372,87	141,22%
11	Kordiana 58 A	228 060,00	313 570,22	137,49%
12	Kordiana 58 B	231 250,00	282 295,79	122,07%
13	Kordiana 60	610 450,00	569 293,55	93,26%
14	Kordiana 66	60 000,00	23 730,59	39,55%
15	Kordiana 68	137 500,00	67 393,08	49,01%
16	Orawska 3	307 000,00	7 597,00	2,47%
17	Starowiślna 88	376 792,00	696 095,04	184,74%
18	Ceglarska 21	32 500,00	19 290,69	59,36%
19	Ceglarska 23	143 500,00	69 986,33	48,77%
20	Ceglarska 25	136 000,00	32 745,99	24,08%
21	Ceglarska 27	23 000,00	21 941,80	95,40%
22	Św. Jacka 22	140 341,00	121 865,93	86,84%
23	Szwedzka 23	44 000,00	44 925,62	102,10%
24	Konopczyńskiego 7	290 922,00	286 760,85	98,57%
25	Konopczyńskiego 7 A	350 833,00	306 306,69	87,31%
26	Piltza 33	33 000,00	34 514,18	104,59%
27	Piltza 35	283 510,00	140 137,37	49,43%
28	Piltza 29	39 000,00	24 304,02	62,32%
29	Ceglarska 27 A	1 000,00	0,00	0,00%
	RAZEM	4 122 372,00	3 568 658,26	86,57%


ZARZĄD
 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Dom dla Młodych”

Kraków dnia 04.02.2025 r.

Zestawienie zbiorcze wykonania kosztów bez awarii Funduszu Remontowego Nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" za okres I-XII.2024 r.

L.P.	Nieruchomość	Plan na 2024 r. bez awarii	Wykonanie Kosztów Remontów bez awarii za I - XII.2024 r.	Wsk. Wyk. W stos. Do Planu bez awarii za okres I - XII.2024 r.
1	Na Zjeździe 13	133 730,00	6 150,00	4,60%
2	Turniejowa 59	0,00	0,00	0,00%
3	Turniejowa 61	7 500,00	0,00	0,00%
4	Turniejowa 63	15 000,00	11 419,32	76,13%
5	Turniejowa 65	35 000,00	16 683,03	47,67%
6	Turniejowa 65 A	21 930,00	21 928,01	99,99%
7	Kordiana 52	10 000,00	0,00	0,00%
8	Kordiana 54	41 000,00	0,00	0,00%
9	Kordiana 56	62 894,00	40 358,91	64,17%
10	Kordiana 58	176 660,00	254 380,93	143,99%
11	Kordiana 58 A	221 060,00	306 783,30	138,78%
12	Kordiana 58 B	196 250,00	278 212,61	141,76%
13	Kordiana 60	566 450,00	515 247,90	90,96%
14	Kordiana 66	50 000,00	14 462,34	28,92%
15	Kordiana 68	102 500,00	35 599,65	34,73%
16	Orawska 3	300 000,00	738,00	0,25%
17	Starowiślna 88	369 792,00	694 895,04	187,92%
18	Ceglarska 21	11 500,00	0,00	0,00%
19	Ceglarska 23	117 500,00	17 741,49	15,10%
20	Ceglarska 25	110 000,00	123,00	0,11%
21	Ceglarska 27	0,00	0,00	0,00%
22	Św. Jacka 22	102 341,00	82 989,80	81,09%
23	Szwedzka 23	0,00	0,00	0,00%
24	Konopczyńskiego 7	279 922,00	265 922,99	95,00%
25	Konopczyńskiego 7 A	326 833,00	272 834,27	83,48%
26	Piltza 33	22 000,00	0,00	0,00%
27	Piltza 35	240 400,00	95 782,23	39,84%
28	Piltza 29	15 000,00	0,00	0,00%
29	Ceglarska 27 A	0,00	0,00	0,00%
	RAZEM	3 535 262,00	2 932 252,82	82,94%


ZARZĄD
 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Dom dla Młodych”

Kraków dnia 04.02.2025 r.

**Wykonanie Funduszu Remontowego Mienia
Spółdzielnia Mieszkaniowej "Dom dla Młodych"
za I - XII.2024 r.**

**FUNDUSZ REMONTOWY MIENIA
2024 ROK**

	Fundusz Remontowy Mienia Spółdzielni	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Remont fragmentów nawierzchni asfaltowej dróg - Kurdwanów (ok. 100 m2)	50 000,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne */	0,00	1 188,00	
	Razem	50 000,00	1 188,00	2,38%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1.Wymiana monitoringu w biurze Spółdzielni - Zlec. 27/B/2024

1 188,00


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-XII.2024 r. dot.
Nieruchomości Na Zjeździe 13 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Na Zjeździe 13
2024 ROK**

	NA ZJEŹDZIE 13	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	119 700,00	3 321,00	2,77%
2	Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u.	5 000,00	0,00	0,00%
3	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej	9 030,00	2 829,00	31,33%
4	Roboty awaryjne */	32 000,00	36 092,90	112,79%
	Razem	165 730,00	42 242,90	25,49%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	2 800,00
2. Wykonanie bramy wjazdowej oraz przerobienie furtki	16 272,90
3. Naprawa i malowanie części frontu elewacji do wys. okien - Umowa Nr 7/2024	11 350,00
4. Wykonanie instalacji domofonowej - Zlec. Nr 69/2024	5 670,00
Razem	36 092,90


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-XII.2024 r. dot. Nieruchomości
ul. Turniejowa 59 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 59
2024 ROK

	TURNIEJOWA 59	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Roboty awaryjne */	7 000,00	4 813,21	68,76%
	Razem	7 000,00	4 813,21	68,76%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	2 000,00
2. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024	242,48
3. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu	273,88
4. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu	303,52
5. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 49/B/2024	271,27
6. Montaż anteny do szlabanu w miejsce uszkodzonej Zlec. 43/B/2024	615,00
7. Zakup anteny rezerwowej do szlabanu Zlec. 44/B/2024	467,60
8. Wymiana obudowy szlabanu Zlec. 53/B/2024	639,46
Razem	4 813,21


ZARZĄD
Spółdzielnie Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-XII.2024 r. dot. Nieruchomości Turniejowa 61 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 61 2024 ROK

	TURNIEJOWA 61	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Remont fragmentów chodnika (kl. 1 i 3) 30 m ²	7 500,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne */	7 000,00	6 773,24	96,76%
	Razem	14 500,00	6 773,24	46,71%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	1 200,00
2. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odbłaskowymi - Zlec. 7/B/2024	142,89
3. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu	161,39
4. Kosztorys dot. termomodernizacji budynku oraz kosztu malowania i remontu klatek schodowych	650,00
5. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku	1 476,00
6. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu	178,86
7. Remont części chodnika przy kl. 1 i 3 (ściany szczytowe) - Zlec.40/B/2024	1 913,39
8. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 49/B/2024	128,83
9. Zakup anteny rezerwowej do szlabanu Zlec. 44/B/2024	267,20
10. Montaż anteny do szlabanu w miejsce uszkodzonej Zlec. 43/B/2024	351,00
11. Wymiana obudowy szlabanu z drzwiczkami Zlec. 53/B/2024	303,68
Razem	6 773,24

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-XII.2024 r. dot. Nieruchomości Turniejowa 63 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 63 2024 ROK

	TURNIEJOWA 63	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Projekt instalacji c.w.u. w budynku	10 000,00	4 920,00	49,20%
2	Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u.	5 000,00	6 499,32	129,99%
3	Roboty awaryjne */	7 000,00	3 596,02	51,37%
	Razem	22 000,00	15 015,34	68,25%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	2 400,00
2. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024	95,26
3. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu	107,60
4. Kosztorys dot. kosztów malowania i remontu klatek schodowych	150,00
5. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu	119,24
8. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 49/B/2024	89,13
7. Zakup anteny rezerwowej do szlabanu Zlec. 44/B/2024	183,70
6. Montaż anteny do szlabanu w miejsce uszkodzonej Zlec. 43/B/2024	241,00
11. Wymiana obudowy szlabanu z drzwiczkami Zlec. 53/B/2024	210,09
Razem	3 596,02


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-XII.2024 r. dot. Nieruchomości Turniejowa 65 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 65 2024 ROK

	TURNIEJOWA 65	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Remont chodnika ściana szczytowa kl. nr 1 (70 m ²)	17 500,00	16 683,03	95,33%
2	Remont podjazdów do garaży nr 1 i 2 (35 m ²)	17 500,00	0,00	0,00%
3	Roboty awaryjne */	21 000,00	23 296,85	110,94%
	Razem	56 000,00	39 979,88	71,39%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	10 800,00
2. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024	199,18
3. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu	224,97
4. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu	249,32
5. Remont balkonu mieszk. Nr 39 - Umowa 17/2024	9 986,07
6. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 49/B/2024	282,43
7. Zakup anteny rezerwowej do szlabanu Zlec. 44/B/2024	384,10
8. Montaż anteny do szlabanu w miejsce uszkodzonej Zlec. 43/B/2024	505,00
9. Wymiana obudowy szlabanu z drzwiczkami Zlec. 53/B/2024	665,78
Razem	23 296,85


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-XII.2024 r. dot. Nieruchomości Turniejowa 65A w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 65a 2024 ROK

	TURNIEJOWA 65A	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Remont chodnika i schodów kl. Nr 9 (52 m ²)	21 930,00	21 928,01	99,99%
2	Roboty awaryjne */	25 000,00	26 516,71	106,07%
	Razem	46 930,00	48 444,72	103,23%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	8 400,00
2. Refundacja kosztów z tyt. podłączenia mieszkania do instalacji c.w.u. dot. mieszk. Nr 59	1 500,00
3. Kosztorys dot. kosztów malowania i remontu klatek schodowych	150,00
4. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024	482,64
5. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu	547,75
6. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku	1 476,00
7. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu	601,62
8. Remont śmietnika Zlec. 1/6/2024/ZB	9 626,50
9. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 49/B/2024	472,21
10. Zakup anteny rezerwowej do szlabanu Zlec. 44/B/2024	926,85
11. Montaż anteny do szlabanu w miejsce uszkodzonej Zlec. 43/B/2024	1 220,00
12. Wymiana obudowy szlabanu z drzwiczkami Zlec. 53/B/2024	1 113,14
Razem	26 516,71


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-XII.2024 r. dot. Nieruchomości Kordiana 52 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 52 2024 ROK

	Kordiana 52	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów kominowych (46 szt.)	10 000,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne */	13 000,00	14 014,36	107,80%
	Razem	23 000,00	14 014,36	60,93%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	10 000,00
2. Kosztorys dot. kosztów malowania i remontu klatek schodowych	150,00
3. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024	216,50
4. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu	239,64
5. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku	1 476,00
6. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu	265,58
9. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 49/B/2024	214,31
10. Zakup anteny rezerwowej do szlabanu Zlec. 44/B/2024	409,15
11. Montaż anteny do szlabanu w miejsce uszkodzonej Zlec. 43/B/2024	538,00
12. Wymiana obudowy szlabanu z drzwiczkami Zlec. 53/B/2024	505,18
Razem	14 014,36

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dom dla Młodych"

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-XII.2024 r. dot. Nieruchomości Kordiana 54 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 54 2024 ROK

	Kordiana 54	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów spalinowych (71 szt.)	15 000,00	0,00	0,00%
2	Remont obróbek blacharskich kominów (80 m ²)	26 000,00	0,00	0,00%
3	Roboty awaryjne */	17 000,00	19 091,76	112,30%
	Razem	58 000,00	19 091,76	32,92%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	9 600,00
2. Kosztorys dot. kosztów malowania i remontu klatek schodowych	150,00
3. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024	324,75
4. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu	366,80
5. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku	1 476,00
6. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu	406,50
9. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 49/B/2024	329,31
10. Zakup anteny rezerwowej do szlabanu Zlec. 44/B/2024	626,25
11. Montaż anteny do szlabanu w miejsce uszkodzonej Zlec. 43/B/2024	824,00
12. Wymiana obudowy szlabanu z drzwiczkami Zlec. 53/B/2024	776,27
13. Remont balkonu mieszk. Nr 42 - Zlec.34/B/2024	4 211,88
Razem	19 091,76

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dom dla Młodych"

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-XII.2024 r. dot. Nieruchomości Kordiana 56 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 56 2024 ROK

	Kordiana 56	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Remont chodnika (klatki 1 - 3) (90 m ²)	25 194,00	25 193,92	100,00%
2	Montaż wsadów kominowych (komory śmietnikowe w przewiązkach)	15 200,00	15 164,99	99,77%
3	Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów spalinowych (97 szt.)	21 000,00	0,00	0,00%
4	Wymiana okna w węźle c.o. (kl. Nr 10)	1 500,00	0,00	0,00%
5	Roboty awaryjne */	14 000,00	15 796,33	112,83%
	Razem	76 894,00	56 155,24	73,03%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	8 400,00
2. Kosztorys dot.prac termomodernizacyjnych budynku i kosztów malowania i remontu klatek schodowych	550,00
3. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odbłaskowymi - Zlec. 7/B/2024	476,30
4. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu	537,97
5. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku	1 476,00
6. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu	596,20
7. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 49/B/2024	487,51
8. Zakup anteny rezerwowej do szlabanu Zlec. 44/B/2024	917,15
9. Montaż anteny do szlabanu w miejsce uszkodzonej Zlec. 43/B/2024	1 206,00
10. Wymiana obudowy szlabanu z drzwiczkami Zlec. 53/B/2024	1 149,20
Razem	15 796,33

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-XII.2024 r. dot. Nieruchomości
Kordiana 58 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 58
2024 ROK**

	Kordiana 58	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	11 360,00	11 360,61	100,01%
2	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	165 300,00	243 020,32	147,02%
3	Roboty awaryjne */	7 000,00	4 991,94	71,31%
	Razem	183 660,00	259 372,87	141,22%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	3 600,00
2. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu	157,18
3. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 29/B/2024	459,65
4. Naprawa stopni schodowych - Zlec. Nr 72/B/2024	775,11
Razem	4 991,94


ZARZĄD
ÓLÓDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I - XII.2024 r. dot.
Nieruchomości Kordiana 58A w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 58A
2024 ROK**

	Kordiana 58A	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	11 060,00	11 060,38	100,00%
2	Remont balkonu mieszkania nr 1 (15,6 m ²)	39 000,00	39 105,86	100,27%
3	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	171 000,00	256 617,06	150,07%
4	Roboty awaryjne */	7 000,00	6 786,92	96,96%
	Razem	228 060,00	313 570,22	137,49%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	4 000,00
2. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu	157,18
3. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 29/B/2024	443,80
4. Remont tynku na ścianach garażu Nr 1 - Zlec. 35/B/2024	2 185,94
Razem	6 786,92


 ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-XII.2024 r. dot. Nieruchomości Kordiana 58B w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 58B 2024 ROK

	Kordiana 58B	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	10 950,00	10 952,99	100,03%
2	Remont balkonu mieszkania nr 21 (8 m ²)	20 000,00	14 251,71	71,26%
3	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	165 300,00	253 007,91	153,06%
4	Roboty awaryjne */	35 000,00	4 083,18	11,67%
	Razem	231 250,00	282 295,79	122,07%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	2 800,00
2. Wymiana lampki sygnalizacyjnej w szlabanie	370,00
3. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu	157,18
4. Udrożnienie przewodu kominowego w mieszk. Nr 19 poprzez usunięcie gniazda w przewodzie kominowym.	756
Razem	4 083,18


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I-XII.2024 r. dot.
Nieruchomości Kordiana 60 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 60
2024 ROK**

	Kordiana 60	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	18 250,00	18 251,24	100,01%
2	Remont wiatrołapów kl. 2 do 9	20 000,00	0,00	0,00%
3	Remont opaski kl.nr 1 (15 m ²)	1 500,00	0,00	0,00%
4	Remont balkonu mieszkania nr 85 (4 m ²)	13 700,00	13 703,44	100,03%
5	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	513 000,00	483 293,22	94,21%
6	Roboty awaryjne */	44 000,00	54 045,65	122,83%
	Razem	610 450,00	569 293,55	93,26%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	18 000,00
2. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu	476,96
3. Wymiana ramienia szlabanu - Zlec. 29/B/2024	1 347,45
4. Remont balkonu nr 78 Umowa Nr 17/2024	27 985,63
5. Naprawa kostki - Zlec.Nr 76/E/2024	738,00
6. Przetarg na wymianę wodomierzy z.w. i c.w.u.	41,67
7. Wykonanie instalacji domofonowej kl. VI - Zlec. 70/B/2024	4 529,52
8. Naprawa elewacji przy garażach nr 5 i 6 - Zlec. 71/B/2024	926,42
Razem	54 045,65


ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Dom dla Młodych"

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-XII.2024 r. dot. Nieruchomości Kordiana 66 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 66 2024 ROK

	Kordiana 66	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Projekt instalacji c.w.u. w budynku	40 000,00	9 234,84	23,09%
2	Wykonanie audytu na potrzeby instalacji c.w.u.	10 000,00	5 227,50	52,28%
3	Roboty awaryjne */	10 000,00	9 268,25	92,68%
	Razem	60 000,00	23 730,59	39,55%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	8 400,00
2. Wymiana podpory ruchowej w szlabanie	172,20
3. Skrócenie ramienia szlabanu	307,50
4. Przetarg na wymianę wodomierzy z.w. i c.w.u.	41,67
5. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu	346,88
Razem	9 268,25

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-XII.2024 r. dot.
Nieruchomości Kordiana 68 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 68
2024 ROK**

	Kordiana 68	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Remont balkonu mieszkania nr 40 (8 m ²)	20 000,00	19 626,87	98,13%
2	Remont tynków kominów (15 m ²)	6 000,00	0,00	0,00%
3	Remont tynków na sufitach balkonów mieszkań nr 8 i 38 (20 m ²)	10 000,00	0,00	0,00%
4	Wymiana korytek odwodnienia liniowego przed garażami nr: 7, 8, 17 i 18 (11 mb)	16 500,00	0,00	0,00%
5	Projekt instalacji c.w.u. w budynku	40 000,00	10 745,28	26,86%
6	Wykonanie audytu na potrzeby instalacji c.w.u.	10 000,00	5 227,50	52,28%
7	Roboty awaryjne */	35 000,00	31 793,43	90,84%
	Razem	137 500,00	67 393,08	49,01%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	16 400,00
2. Wymiana podpory ruchowej w szlabanie	172,20
3. Skrócenie ramienia szlabanu	307,50
4. Przetarg na wymianę wodomierzy z.w. i c.w.u.	41,67
5. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu	476,58
6. Remont tynku ścian balkonu mieszk. Nr 40 Zlec. 37/B/2024	14 395,48
Razem	31 793,43


 Zarząd
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 "Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-XII.2024 r. dot. Nieruchomości
Orawska 3 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Orawska 3
2024 ROK**

	Orawska 3	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Remont klatek schodowych (kl. Nr 1, 2, 3)	300 000,00	738,00	0,25%
2	Roboty awaryjne	7 000,00	6 859,00	97,99%
	Razem	307 000,00	7 597,00	2,47%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Wymiana wzmacniacza anteny Zlec. Nr 55/B/2024
2. Rewitalizacja elewacji - Zlec. Nr 64/B/2024
3. Wymiana rejestratora i dysku - Zlec. Nr 77/B/2024

Razem

400,00
3 780,00
2 679,00
6 859,00


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres od I - XII/2024 r. dot.
Nieruchomości Starowiślna 88 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Starowiślna 88
2024 ROK**

	Starowiślna 88	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Wymiana wind (klatki 1, 2, 3 i 4)	369 792,00	694 895,04	187,92%
2	Roboty awaryjne */	7 000,00	1 200,00	17,14%
	Razem	376 792,00	696 095,04	184,74%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów

1 200,00

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-XII.2024 r. dot. Nieruchomości Ceglarska 21 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 21 2024 ROK

	ul.Ceglarska 21	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Malowanie rur spustowych (5 szt.)	5 000,00	0,00	0,00%
2	Remont obróbek blacharskich kominów (20 m ²)	6 500,00	0,00	0,00%
3	Roboty awaryjne */	21 000,00	19 290,69	91,86%
	Razem	32 500,00	19 290,69	59,36%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	400,00
2. Montaż zaworów termostatycznych c.o. - Zlec.1/1/2024/ZB	3 631,80
3. Zlecenie kosztorysu dot. remontu śmietników na Zakrzówku	90,00
4. Malowanie altany śmietnikowej, wykonanie i montaż zabudowy altan i montaż wkładek i dorobienie kluczy dla mieszkańców	15 040,29
5. Wymiana uszkodzonej kamery na nową i montaż dodatkowego urządzenia rejestrującego - Zlec.Nr 73/B/2024	128,60
Razem	19 290,69

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I - XII.2024 r. dot. Nieruchomości Ceglarska 23 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 23 2024 ROK

	Ceglarska 23	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Remont balkonu mieszkania Nr 36 (7 m ²)	17 500,00	17 618,49	100,68%
2	Wymiana fragmentów połaci dachowej (200 m ²)	100 000,00	123,00	0,12%
3	Roboty awaryjne */	26 000,00	52 244,84	200,94%
	Razem	143 500,00	69 986,33	48,77%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	4 400,00
2. Zlecenie kosztorysu dot. remontu śmietników na Zakrzówku	90,00
3. Wymiana elementów rury deszczowej wraz z kolanami kanalizacyjnymi - Zlec. 23/B/2024	1 300,00
4. Wymiana domofonu analogowego na cyfrowy kl. Nr 11 - Zlec. 28/B/2024	3 438,71
5. Malowanie altany śmietnikowej, wykonanie i montaż zabudowy altan i montaż wkładek i dorobienie kluczy dla mieszkańców	15 040,29
6. Wykonanie instalacji domofonowej - Zlec. Nr 67/B/2024	3 807,13
7. Remont balkonu - Umowa Nr 22/2024	15 175,04
8. Naprawa elewacji - Umowa Nr 26/2024	8 640,00
9. Wymiana uszkodzonej kamery na nową i montaż dodatkowego urządzenia rejestrującego - Zlec. Nr 73/B/2024	353,67
Razem	52 244,84


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres od I-XII.2024 r. dot.
Nieruchomości Ceglarska 25 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 25
2024 ROK**

	Ceglarska 25	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Wymiana fragmentów połaci dachowej (200 m ²)	100 000,00	123,00	0,12%
2	Remont tynków mozaikowych na murkach kl. Nr 4, 8 i 9 (40 m ²)	10 000,00	0,00	0,00%
3	Roboty awaryjne*/	26 000,00	32 622,99	125,47%
	Razem	136 000,00	32 745,99	24,08%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	5 200,00
2. Zlecenie kosztorysu dot. remontu śmietników na Zakrzówku	540,00
3. Naprawa zapadniętej nawierzchni przy kl. 10 - Zlec. 37/E/2024	2 888,51
4. Wymiana instalacji domofonowej analogowej na cyfrową w kl. Nr 9 Zlec. Nr 50/B/2024	3 460,32
5. Malowanie altany śmietnikowej, wykonanie i montaż zabudowy altan i montaż wkładek i dorobienie kluczy dla mieszkańców	15 040,29
6. Wymiana instalacji ogrzewania przeciwbłodzeniowego rynien - Zlec. Nr 74/B/2024	5 140,20
7. Wymiana uszkodzonej kamery na nową i montaż dodatkowego urządzenia rejestrującego - Zlec. Nr 73/B/2024	353,67
Razem	32 622,99

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I - XII.2024 r. dot.
Nieruchomości Ceglarska 27 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 27
2024 ROK**

	Ceglarska 27	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Roboty awaryjne */	23 000,00	21 941,80	95,40%
	Razem	23 000,00	21 941,80	95,40%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	2 800,00
2. Zlecenie kosztorysu dot. remontu śmietników na Zakrzówku	90,00
3. Malowanie altany śmietnikowej, wykonanie i montaż zabudowy altan i montaż wkładek i dorobienie kluczy dla mieszkańców	18 730,29
4. Wymiana uszkodzonej kamery na nową i montaż dodatkowego urządzenia rejestrującego - Zlec.Nr 73/B/2024	321,51
Razem	21 941,80


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

**Wykonanie Funduszu Remontowego za I - XII.2024 r. dot.
Nieruchomości Św. Jacka 22 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY św. Jacka 22
2024 ROK**

	Św. Jacka 22	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Remont balkonów mieszkań 36, 97, 98, 101 i 104 (27 m ²)	75 841,00	75 841,02	100,00%
2	Remont tynków mozaikowych na murkach wejściowych do klatek schodowych oraz ścianach przewiązki (70 m ²)	17 500,00	7 148,78	40,85%
3	Remont wywiewek kanalizacyjnych (30 szt.)	1 500,00	0,00	0,00%
4	Remont wózkowni (kl. Nr 10, 11 i 13) (70 m ²)	7 500,00	0,00	0,00%
5	Roboty awaryjne */	38 000,00	38 876,13	102,31%
	Razem	140 341,00	121 865,93	86,84%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	13 200,00
2. Wykonanie Instalacji domofonowej cyfrowej kl. XVII - Zlec. 14/B/24	3 287,52
3. Zlecenie kosztorysu dot. remontu śmietników na Zakrzówku	213,00
4. Wykonanie instalacji cyfrowej kl. Nr 16 - Zlec. Nr 19/B/2024	2 898,71
5. Malowanie altany śmietnikowej, wykonanie i montaż zabudowy altan i montaż wkładek i dorobienie kluczy dla mieszkańców	18 730,32
6. Wymiana uszkodzonej kamery na nową i montaż dodatkowego urządzenia rejestrującego - Zlec. Nr 73/B/2024	546,58
Razem	38 876,13


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 "Dom dla Młodych"

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-XII.2024 r. dot. Nieruchomości Szwedzka 23 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Szwedzka 23 2024 ROK

	Szwedzka 23	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Roboty awaryjne */	44 000,00	44 925,62	102,10%
	Razem	44 000,00	44 925,62	102,10%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	6 000,00
2. Wykon. i montaż podchwyty ścienne kl. X - Zlec. 3/B/2024	1 447,20
3. Wymiana ramienia i podpiory szlabanu - Zlec. 26/B/2024	3 935,00
4. Wymiana ramienia szlabanu i fotokomórek w szlabanie	1 022,00
5. Wymiana ramienia w szlabanie	2 390,00
6. Przedłużenie przewodu spalinowego w mieszk. Nr 12 Zlec. 32/B/2024	1 944,00
7. Wymiana i modernizacja instalacji sanitarnej i kanalizacyjnej w piwnicy w klatce Nr 2 - Zlec. 54/B/2024 i Umowa Nr 19/2024	28 145,75
8. Przetarg na wymianę wodomierzy z.w. i c.w.u.	41,67
Razem	44 925,62


RZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-XII.2024 r. dot. Nieruchomości Konopczyńskiego 7 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Konopczyńskiego 7 2024 ROK

	Konopczyńskiego 7	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Wymiana słupów i belek pergoli (36 szt.)	161 991,00	161 991,83	100,00%
2	Remont tarasów mieszkań Nr 89 i 90 (40 m ²)	103 931,00	103 931,16	100,00%
3	Wymiana lamp ulicznych (7 szt.)	14 000,00	0,00	0,00%
4	Roboty awaryjne */	11 000,00	20 837,86	189,44%
	Razem	290 922,00	286 760,85	98,57%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	3 200,00
2. Wymiana centrali w bramie garażowej G-1 - Zlec. 2/B/2024	934,96
3. Wymiana wzmacniacza od domofonu w kl. Nr 5	486,00
4. Wymiana głowicy i silnika w bramach garażowych G-1 i G-2	2 495,93
5. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 33/B/2024	3 665,40
6. Wymiana twardego dysku na większy w rejestratorze video Zlec. Nr 75/B/2024	270,00
7. Przetarg na wymianę wodomierzy ciepłomierzy i z.w. i c.w.u.	41,67
8. Wymiana korytek odwadniających w garażach podziemnych Umowa Nr 28/2024	9 743,90
Razem	20 837,86


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-XII.2024 r. dot. Nieruchomości Konopczyńskiego 7A w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Konopczyńskiego 7A 2024 ROK

	Konopczyńskiego 7A	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Wymiana słupów i belek pergoli (50 szt.)	204 620,00	204 620,48	100,00%
2	Remont tarasu mieszkania Nr 144 (20 m ²)	68 213,00	68 213,79	100,00%
3	Wymiana lamp ulicznych (10 szt.)	20 000,00	0,00	0,00%
4	Wymiana zniszczonych akodrenów w garażu (30 mb)	24 000,00	0,00	0,00%
5	Remont izolacji przed wejściem do klatki nr 10	10 000,00	0,00	0,00%
6	Roboty awaryjne */	24 000,00	33 472,42	139,47%
	Razem	350 833,00	306 306,69	87,31%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	5 200,00
2. Wykonanie i montaż daszku z poliwęglanu dot. mieszk. 125	8 250,00
3. Wykonanie i montaż daszku z poliwęglanu dot. mieszk. 123	4 400,00
4. Naprawa schodów na patio pomiędzy kl. XI, a IX i VIII a VI	3 567,00
5. Wymiana i montaż rury spustowej kl. Nr 8	1 999,87
6. Wymiana twardego dysku na większy w rejestratorze video Zlec. Nr 75/B/2024	270,00
7. Przetarg na wymianę wodomierzy ciepłomierzy i z.w. i c.w.u.	41,65
8. Wymiana korytek odwadniających w garażach podziemnych Umowa Nr 28/2024	9 743,90
Razem	33 472,42

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-XII.2024 r. dot.
Nieruchomości Piltza 33 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Piltza 33
2024 ROK**

	Piltza 33	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Doszczelniczenie szybu windowego	7 000,00	0,00	0,00%
2	Remont barierok zewnętrznych	15 000,00	0,00	0,00%
3	Roboty awaryjne */	11 000,00	34 514,18	313,77%
	Razem	33 000,00	34 514,18	104,59%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Wymiana centralki w bramie garażowej	1 422,76
2. Remont dźwigu - wymiana 24 szt. suwaków drzwi kabinowych oraz 4 szt. ociekaczy oleju - Zlec.6/B/2024	2 108,72
3. Remont dźwigu - wymiana 2 styczników 110VAC z nasadkami w dźwigu osobowym - Zlec.12/B/2024	1 291,20
4. Remont dźwigu - wymiana płyty głównej Arca II w dźwigu osobowym - Zlec.15/B/2024	3 950,60
5. Remont dźwigu - wymiana oleju hydraulicznego na wciągarnie	480,51
6. Naprawa bramy w garażu w budynku Piltza 33	439,02
7. Remont dźwigu - Umowa 25/2024	23 185,17
8. Wymiana starego na nowy modulatora i wzmacniacza dystrybucyjnego anteny - Zlec. Nr 76/B/2024	1 636,20
Razem	34 514,18


URZĄD
Zemnia Mieszkaniowa
"dla Młodych"

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-XII.2024 r. dot. Nieruchomości Piltza 35 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Piltza 35 2024 ROK

	Piltza 35	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Remont dachu klatki Nr 1 (300 m ²)	150 000,00	5 388,00	3,59%
2	Konserwacja drewnianych elementów balkonów Umowa 22/2023	36 660,00	36 657,70	99,99%
3	Remont dźwigu - wymiana elementów dźwigu w kl. Nr 3 - Umowa 16/2024	53 740,00	53 736,53	99,99%
4	Roboty awaryjne */	43 110,00	44 355,14	102,89%
	Razem	283 510,00	140 137,37	49,43%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	3 600,00
3. Naprawa 16 szt. boków balkonów - Umowa 9/2024	10 022,40
4. Wymiana wentylatorów kabinowych w windach w ilości 3 szt. w kl. 3 i 4	2 059,86
5. Wymiana bramy garażowej w ramach uzyskanego odszkodowania z T.U.	15 780,00
6. Wymiana akumulatora w UPS-ie w windzie kl. 2	477,09
8. Doszczelnienie podszybia windy Umowa 11/2024	8 100,00
9. Remont dźwigu Zlec. Nr 45/B/2024	2 402,31
11. Remont dźwigu Zlec. 42/B/2024	666,94
12. Remont bieżący dźwigu - Zlec. Nr 66/B/2024	1 246,54
Razem	44 355,14

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
Dom dla Młodych

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-XII.2024 r. dot.
Nieruchomości Piltza 29 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Piltza 29
2024 ROK**

	Piltza 29	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Remont barierek zewnętrznych	15 000,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne */	24 000,00	24 304,02	101,27%
	Razem	39 000,00	24 304,02	62,32%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	2 000,00
2. Remont dźwigu - wymiana 4 szt. suwaków drzwi kabinowych oraz 4 szt. ociekaczy oleju - Zlec. 5/B/2024	563,33
3. Wymiana centralki w bramie garażowej	796,75
4. Montaż 16-tu wsporników na 4-ch stanowiskach parkingowych od 49-52 dot. platform w garażu podziemnym - Zlec. 4/B/2024	8 800,00
5. Naprawa bramy garażowej - naprawa mocowania i prostowanie zawiasów oraz nakładanie linek w bramie garażowej - Zlec. 10/B/2024	943,09
6. Wymiana zębatek i łańcuchów w platformach garażowych na stanowisku 49 - 52 - Zlec. 16/B/2024	7 560,00
7. Wymiana silnika w bramie garażowej Zlec. 41/B/2024	2 394,31
8. Remont bieżący dźwigu - Zlec. Nr 65/B/2024	1 246,54
Razem	24 304,02

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-XII.2024 r. dot.
Nieruchomości Ceglarska 27A w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 27A
2024 ROK**

	Ceglarska 27A	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Roboty awaryjne */	1 000,00	0,00	0,00%
	Razem	1 000,00	0,00	0,00%


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

**Wykonanie Funduszu Remontowego Mienia
Spółdzielnia Mieszkaniowej "Dom dla Młodych"
za I - XII.2024 r.**

**FUNDUSZ REMONTOWY MIENIA
2024 ROK**

	Fundusz Remontowy Mienia Spółdzielni	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-XII.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2024 w %
I	KOSZTY			
1	Remont fragmentów nawierzchni asfaltowej dróg - Kurdwanów (ok. (100 m2)	50 000,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne */	0,00	1 188,00	
	Razem	50 000,00	1 188,00	2,38%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1.Wymiana monitoringu w biurze Spółdzielni - Zlec. 27/B/2024

1 188,00


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

Kraków dn. 18.02.2025 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

INFORMACJA nr 2/02/2025
w sprawach bieżących

Dotyczy: **informacji o rozstrzygniętych i rozpisanych przetargach w miesiącach - styczeń - luty 2025 r.**

Zarząd SM działając na podstawie § 3 pkt. 2 regulaminu zlecenia robót budowlano - remontowych i modernizacyjno - inwestycyjnych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Dom dla Młodych” w Krakowie informuje, iż w miesiącach styczeń – luty 2025 r. nie zostały rozpisane żadne przetargi.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:
1 x adresat
1 x a/a

Kraków dn. 18.02.2025 r.

**RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”**

INFORMACJA nr 06/02/2025
w sprawach bieżących

Dotyczy: stanu środków finansowych Spółdzielni.

Niniejszym Zarząd Spółdzielni informuje, iż stan środków finansowych Spółdzielni na dzień

18-02-2025 roku wynosił: **10 939 334,06 zł.**

Stan na dzień 20-01-2025 r. wynosił: : **10 670 441,09 zł.**

Nastąpił wzrost/spadek stanu środków finansowych o **2,51%**.

Otrzymują:

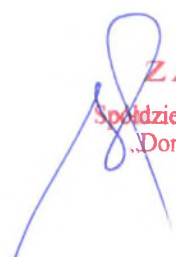
1 x adresat

1 x a/a


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

**Stan środków pieniężnych
w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych"
na dzień 18.02.2025 r.**

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 24.02.2025 r. w zł
1	Rachunek Bieżący	1 782 479,30
2	Kasa	2 805,47
3	Lokata Korzyść	555 156,86
4	Lokata KBS 4 lokaty	2 096 775,10
5	Lokata VeloBank 1 lokata	1 500 290,00
6	ING Bank Śląski S.A. 1 lokata	5 001 827,33
	Razem środki pieniężne	10 939 334,06


ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

Kraków dnia 18.02.2025 r.