

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

INFORMACJA nr 3/02/2025
w sprawach bieżących

Dotyczy: informacji o wynikach ankiet dla budynków Turniejowa 59, 65A oraz Kordiana 56.

Zarząd Spółdzielni informuje, iż w dniach 16-12-2024 – 07-02-2025 r. zostały przeprowadzone ankiety wśród właścicieli lokali mieszkalnych w blokach:

- ul. Turniejowa 59
- ul. Turniejowa 65A
- ul. Kordiana 56

w zakresie kompleksowego remontu klatek schodowych.

Poniżej przedstawiamy wyniki ankiet

Blok ul. Turniejowa 59

uprawnionych do głosowania **56** właścicieli lokali

Ilość oddanych ankiet **26** – co stanowi **46,43 %** - uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie, w tym:

- za wykonaniem remontu klatek schodowych **w wariantcie I** z wykonaniem nowej instalacji WLZ z jednoczesną podwyżką Funduszu Remontowego bloku z kwoty 1,54 zł/m² na kwotę 3,00 zł/m² na okres 36 miesięcy, na sfinansowanie w/w prac oddano – **17** ankiet (głosów) – co stanowi **30,36 %** uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie,
- za wykonaniem remontu klatek schodowych **w wariantcie II** z jednoczesną podwyżką Funduszu Remontowego bloku z kwoty 1,54 zł/m² na kwotę 3,00 zł/m² na okres 12 miesięcy, na sfinansowanie w/w prac oddano – **9** ankiet (głosów) – co stanowi **16,07 %** uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie.

Mając na uwadze wyniki ankiety i **nie osiągnięcie w ankiecie warunku większościowego tj. 51,00% głosów za** wykonaniem remontu klatek schodowych w budynku i sfinansowaniu prac w ramach funduszu remontowego, Zarząd SM **nie będzie wnioskował** do Rady Nadzorczej o umieszczenie w/w zadania inwestycyjnego w Planie Remontowym Spółdzielni na 2025.

Blok ul. Turniejowa 65A

uprawnionych do głosowania **112** właścicieli lokali

Ilość oddanych ankiet **47** – co stanowi **41,96 %** - uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie, w tym:

- za wykonaniem remontu klatek schodowych **w wariantcie I** z wykonaniem nowej instalacji WLZ

z jednoczesną podwyżką Funduszu Remontowego bloku z kwoty 1,51 zł/m² na kwotę 3,80 zł/m² na okres 48 miesięcy na sfinansowanie w/w prac oddano – **23** ankiet (głosów) – co stanowi **20,54 %** uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie,

- za wykonaniem remontu klatek schodowych **w wariancie II** z jednoczesną podwyżką Funduszu Remontowego bloku z kwoty 1,51 zł/m² na kwotę 3,80 zł/m² na okres 30 miesięcy na sfinansowanie w/w prac oddano – **13** ankiet (głosów) – co stanowi **11,61 %** uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie,
- przeciwnych wykonaniu jakiegokolwiek remontu klatek schodowych w budynku oddano - **11** ankiet (głosów) – co stanowi **9,82 %** uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie

Mając na uwadze wyniki ankiety i **nie osiągnięcie w ankiecie warunku większościowego tj. 51,00% głosów za** wykonaniem remontu klatek schodowych w budynku i sfinansowaniu prac w ramach funduszu remontowego, Zarząd SM **nie będzie wnioskował** do Rady Nadzorczej o umieszczenie w/w zadania inwestycyjnego w Planie Remontowym Spółdzielni na rok 2025.

Blok ul. Kordiana 56

uprawnionych do głosowania **110** właścicieli lokali

Ilość oddanych ankiet **31** – co stanowi **28,18 %** - uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie, w tym:

- za wykonaniem remontu klatek schodowych **w wariancie I** z wykonaniem nowej instalacji WLZ z jednoczesną podwyżką Funduszu Remontowego bloku z kwoty 1,00 zł/m² na kwotę 3,00 zł/m² na okres 48 miesięcy na sfinansowanie w/w prac oddano – **12** ankiet (głosów) – co stanowi **10,91 %** uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie,
- za wykonaniem remontu klatek schodowych **w wariancie II** z jednoczesną podwyżką Funduszu Remontowego bloku z kwoty 1,00 zł/m² na kwotę 3,00 zł/m² na okres 24 miesięcy na sfinansowanie w/w prac oddano – **10** ankiet (głosów) – co stanowi **9,09 %** uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie,
- przeciwnych wykonaniu jakiegokolwiek remontu klatek schodowych w budynku oddano - **9** ankiet (głosów) – co stanowi **8,18 %** uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie.

Mając na uwadze wyniki ankiety i **nie osiągnięcie w ankiecie warunku większościowego tj. 51,00% głosów za** wykonaniem remontu klatek schodowych w budynku i sfinansowaniu prac w ramach funduszu remontowego, Zarząd SM **nie będzie wnioskował** do Rady Nadzorczej o umieszczenie w/w zadania inwestycyjnego w Planie Remontowym Spółdzielni na 2025.

Zarząd Spółdzielni w w/w pismach do mieszkańców bloków o wynikach ankiety zadeklarował, iż sprawa remontu klatek schodowych jest otwarta, w przypadku inicjatywy mieszkańców bloku przy spełnieniu kryterium poparcia inicjatywy przez co najmniej 51 % właścicieli lokali.


ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują
1 x RN,
1 x a/a