

Kraków dn.15.11.2024 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

INFORMACJA nr 1.5/11/2024
w sprawach bieżących

Dotyczy: informacji na temat wykonania Planu Finansowo-Gospodarczego za III kwartały 2024 r.

Zarząd Spółdzielni, przekazuje w załączeniu informacje na temat wykonania Planu Finansowo-Gospodarczego za III kwartały 2024 r..

Informacja o wykonaniu Planu Finansowo-Gospodarczego za III kwartały 2024 r. obejmuje:

- Wykonanie osobowego funduszu płac za III kwartały 2024 r. - załącznik nr 2 do planu
- Wykonanie kosztów Zarządu Spółdzielni za III kwartały 2024 r. - załącznik nr 3/1 do planu
- Wykonanie kosztów Zarządu Spółdzielni w układzie rodzajowym za III kwartały 2024 r. załącznik nr 3/2 do planu
- Wykonanie kosztów i wpływów w rozbiciu na rodzaje działalności za III kwartały 2024 r. – załącznik nr 5 do planu.
- Wykonanie kosztów i wpływów na eksploatacji za III kwartały 2024 r. – zestawienie zbiorcze
- Wykonanie kosztów i wpływów na eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach Spółdzielni za III kwartały 2024 r.,

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:

- 1 x adresat,
- 1 x a/a

Załączniki:

- 1 x Wykonanie osobowego funduszu płac za III kwartały 2024 r. - załącznik nr 2 do planu
- 1 x Wykonanie kosztów Zarządu Spółdzielni za III kwartały 2024 r. - załącznik nr 3/1 do planu
- 2 x Wykonanie kosztów Zarządu Spółdzielni w układzie rodzajowym za III kwartały 2024 r. - załącznik nr 3/2 do planu
- 1 x Wykonanie kosztów i wpływów w rozbiciu na rodzaje działalności za III kwartały 2024 r.. – załącznik nr 5 do planu
- 1 x Wykonanie kosztów i wpływów na eksploatacji – za III kwartały 2024 r. -zestawienie zbiorcze
- 29 x Wykonanie kosztów i wpływów na eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach Spółdzielni za III kwartały 2024 r.,

OSOBOWY FUNDUSZ PŁAC - PLAN I WYKONANIE ZA okres I - IX.2024 R.

L.P.	Wyszczególnienie	Fundusz Płac Zasadniczej (zł)	Premia 20% (zł)	Razem (zł)	Wykonanie za 2024 r.	Wsk. Wykon. w %
1	Zarząd	216 000,00	43 200,00	259 200,00	174 792,15	67,44%
2	Księgowość	188 640,00	37 728,00	226 368,00	169 226,19	74,76%
3	Dział Techniczny	434 160,00	86 832,00	520 992,00	348 305,29	66,85%
	RAZEM	838 800,00	167 760,00	1 006 560,00	692 323,63	68,78%

Podział Funduszu płac wg rodzaju kosztów:

	PLAN 2024 r.	Wykon. 2024 r.	Wsk. Wykon. w %
Koszty Zarządu	259 200,00	174 792,15	67,44%
Koszty Eksploatacji	747 360,00	517 531,48	69,25%
RAZEM	1 006 560,00	692 323,63	68,78%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie Kosztów Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dom dla Młodych" za I - IX.2024 r.**

Zał. Nr 3/1

L.P.	Wyszczególnienie	WYKONANIE za I - IX.2023 r.	Plan 2024	Wykonanie Kosztów Zarządu za I - IX.2024 r.	Wsk. kosztów w stos. do Planu 2024 r. w %
1	Amortyzacja	14 978,62	35 000,00	24 883,64	71,10%
2	Materiały i energia	41 930,97	64 858,35	41 553,82	64,07%
3	Usługi obce	145 181,90	186 097,43	146 760,70	78,86%
4	Pozostałe koszty materialne	0,00	1 000,00	0,00	0,00%
5	Osobowy Fundusz Płac	155 146,95	259 200,00	174 792,15	67,44%
6	Bezosobowy Fundusz Płac	129 624,00	221 988,00	157 276,00	70,85%
7	Składki ZUS	48 144,45	82 172,26	56 972,88	69,33%
8	Świadczenia socjalne	3 325,94	3 828,68	4 834,28	126,26%
9	Podatki i opłaty	239,07	352,00	265,59	75,45%
10	Usługi bankowe	5 972,88	8 148,58	7 304,67	89,64%
11	Delegacje i ryczałty	6 840,30	9 517,72	7 589,15	79,74%
12	Pozostałe koszty niemater.	290,00	290,00	0,00	0,00%
	Razem	551 675,08	872 453,02	622 232,88	71,32%


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

L.P.	Wyszczególnienie	Wykonanie za I - IX.2023	Plan 2024	Wykonanie kosztów za IV - VI.2024 r.	Wykonanie kosztów za I - IX.2024 r.	Wskaźnik wykonania za I - IX.2024 r.	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - IX.2024/I - IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - IX.2024/I - IX.2023 w %
1	Amortyzacja	14 978,62	35 000,00	5 457,12	24 883,64	71,10%	9 905,02	166,13%
2	Materiały i energia w tym:	41 930,97	64 858,35	15 191,78	41 553,82	64,07%	-377,15	99,10%
	Materiały biurowe i inne	5 521,44		3 559,95	7 425,28		1 903,84	134,48%
	Prenumerata	3 107,61		1 103,48	2 917,78		-189,83	93,89%
	Opłaty pocztowe	0,00		95,60	417,50		417,50	
	Art. spożywcze, gospodarcze, catering na RN	10 570,84		3 761,11	10 756,28		185,44	101,75%
	Zakup publikacji dot. podatków, zmian w podatkach i księgowości i kodeksie pracy	2 405,71		826,24	2 009,29		-396,42	83,52%
	Opłata za gospodarowanie odpadami	702,18		234,06	702,18		0,00	100,00%
	Opłata za energię ciepłą, energię elektr., wodę i odprowadzenie ścieków	11 103,61		3 774,39	11 520,58		416,97	103,76%
	Zakup baterii, wyrobienie pieczętek, programu druki GOFIN, dysków zewnętrznych, bębna do drukarki, urządzenia do serwera, programu antywirusowego	4 068,49		559,51	3 189,46		-879,03	78,39%
	VAT nieodliczony	4 451,09		1 277,44	2 615,47		-1 835,62	58,76%
3	Usługi obce w tym:	145 181,90	186 097,43	61 084,07	146 760,70	78,86%	1 578,80	101,09%
	Obsługa prawna	42 729,28		15 173,75	46 735,15		4 005,87	109,38%
	Obsługa informatyczna	38 757,79		12 823,70	36 695,08		-2 062,71	94,68%
	Ubezpieczenie OC	1 890,00		630,00	1 890,00		0,00	100,00%
	Ubezpieczenie Sp-ni	384,03		129,51	388,53		4,50	101,17%
	Opłata za domenę	1 120,58		405,08	1 289,12		168,54	115,04%
	Badanie sprawozdania Finansowego za 2023 r.	11 228,57		12 139,00	12 139,00		910,43	108,11%
	Elektroniczny dostęp do LEGALIS-a	2 075,76		691,92	2 075,76		0,00	100,00%
	Opłata za pełnomocnictwa, wypisy, klauzule wyk. Opłaty do Krajowego Rejestru Sądowego, opłaty za udzielenie inform. Przez bank - biegłemu rewidentowi	472,00		17,00	629,00		157,00	133,26%
	Walne Zgromadzenie Członków (wynajem Sali, wypożyczenie sprzętu AV na WZ, obsługa informatyczna, prawna, protokołowanie WZ)	17 245,86		10 432,48	12 989,16		-4 256,70	75,32%
	Krajowa Rada Spółdzielczości	412,47		137,61	412,83		0,36	100,09%
	Usługi telefoniczne	1 577,88		152,97	458,91		-1 118,97	29,08%
	Zakup Programu OFFICE, podpisów elektronicznych	1 210,57			1 032,52		-178,05	85,29%
	Konserwacja i regulacja kserokopiarki Konica, wymiana podzespołów kserokopiarki, Przegląd klimatyzacji, urządzenia monitorującego, przegląd serwera i in.urządzeń w Sp-ni	2 122,82			5 140,87		3 018,05	242,17%
	Wynajem lokalu	8 160,00		4 080,00	12 240,00		4 080,00	150,00%
	Monitoring	794,40		273,60	820,80		26,40	103,32%
	Obsługa bhp	4 500,00			0,00		-4 500,00	0,00%
	Szkolenia pracowników	5 009,58		655,91	2 399,82		-2 609,76	47,90%
	Dzierżawa dystrybutorów wody	1 495,52		509,85	1 608,51		112,99	107,56%
	VAT nieodliczony	3 470,72		1 100,00	2 620,57		-850,15	75,51%
	Usługi internetowe i obsługa strony www SMDdM	524,07		1 731,69	5 195,07		4 671,00	
4	Pozostałe koszty materialne	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	
5	Osobowy Fundusz Płac	155 146,95	259 200,00	57 615,20	174 792,15	67,44%	19 645,20	112,66%
6	Bezosobowy Fundusz Płac w tym:	129 624,00	221 988,00	53 864,00	157 276,00	70,85%	27 652,00	121,33%
	Wynagrodzenia RN	124 269,00		51 929,00	151 571,00		27 302,00	121,97%
	Umowy zlecenia (sprzątnie biur Sp-ni)	5 355,00		1 935,00	5 705,00		350,00	106,54%
7	Składki ZUS w tym:	48 144,45	82 172,26	19 178,18	56 972,88	69,33%	8 828,43	118,34%
	ZUS od wynagrodzeń pracown.	26 307,34		9869,38	29 824,88		3 517,54	113,37%
	ZUS od wynagrodzeń RN	20 921,09		8 973,85	26 164,69		5 243,60	125,06%
	ZUS od umów - zleceń (sprzątnie biur Sp-ni)	916,02		334,95	983,31		67,29	107,35%
8	Świadczenia socjalne	3 325,94	3 828,68	2 417,14	4 834,28	126,26%	1 508,34	145,35%
9	Podatki i opłaty	239,07	352,00	88,53	265,59	75,45%	26,52	111,09%
10	Usługi bankowe	5 972,88	8 148,58	2 300,00	7 304,67	89,64%	1 331,79	122,30%
11	Delegacje i ryczałty	6 840,30	9 517,72	2 693,30	7 589,15	79,74%	748,85	110,95%
12	Pozostałe koszty niemater.	290,00	290,00	0,00	0,00	0,00%	-290,00	0,00%
	Razem	551 675,08	872 453,02	219 889,32	622 232,88	71,32%	70 557,80	112,79%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

Wykonanie kosztów i przychodów w rozbiciu na rodzaje działalności w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" za okres I - IX. 2024 r.

L.P.	RODZAJ DZIAŁALNOŚCI	Wykonanie za okres I - IX/2023 r.	Plan 2024 r.	Wykonanie za okres I - IX/2024 r.	Wsk. Wykon. do Planu 2024 w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - IX. 2024/I - IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - IX. 2024/I - IX.2023 w %
1	EKSPLLOATACJA OGÓŁEM						
1	KOSZTY w tym:						
1.1	Eksploatacja	3 191 047,29	4 789 522,21	3 569 346,48	74,52%	378 299,19	111,86%
1.2	Zimna Woda	1 470 744,22	2 186 913,49	1 614 244,31	73,81%	143 500,09	109,76%
1.3	Ciepła Woda	1 042 116,87	1 577 319,94	1 154 193,36	73,17%	112 076,49	110,75%
1.4	Wywóz nieczystości	845 715,36	1 125 605,28	835 572,96	74,23%	-10 142,40	98,80%
1.5	Telewizja Kablowa UPC + Azart	11 377,95	13 404,57	5 764,58	43,00%	-5 613,37	50,66%
1.6	Podatek od nieruchomości	89 342,39	138 305,95	98 264,00	71,05%	8 921,61	109,99%
1.7	Centralne ogrzewanie	3 246 686,81	5 875 111,98	3 068 053,36	52,22%	-178 633,45	94,50%
	RAZEM KOSZTY	9 897 030,89	15 706 183,42	10 345 439,05	65,87%	448 408,16	104,53%
2	WPŁYWY w tym:						
2.1	Eksploatacja (w tym pożytki)	3 313 589,73	4 935 041,92	3 654 801,16	74,06%	341 211,43	110,30%
2.2	Zimna Woda	1 582 853,52	2 186 913,49	1 752 638,68	80,14%	169 785,16	110,73%
2.3	Ciepła Woda	960 954,93	1 577 319,94	1 134 912,05	71,95%	173 957,12	118,10%
2.4	Wywóz nieczystości	845 871,51	1 125 605,28	835 588,71	74,23%	-10 282,80	98,78%
2.5	Telewizja Kablowa UPC + Azart	13 199,74	13 404,57	11 518,62	85,93%	-1 681,12	87,26%
2.6	Podatek od nieruchomości	85 018,21	138 305,95	94 014,55	67,98%	8 996,34	110,58%
2.8	Centralne ogrzewanie	3 560 326,22	5 875 111,98	4 001 381,45	68,11%	441 055,23	112,39%
	RAZEM WPŁYWY	10 361 813,86	15 851 703,13	11 484 855,22	72,45%	1 123 041,36	110,84%
3	WYNIK						
3.1	Eksploatacja	122 542,44	145 519,71	85 454,68	58,72%	-37 087,76	69,73%
3.2	Zimna Woda	112 109,30	0,00	138 394,37		26 285,07	123,45%
3.3	Ciepła Woda	-81 161,94	0,00	-19 281,31		61 880,63	23,76%
3.4	Wywóz nieczystości	156,15	0,00	15,75		-140,40	10,09%
3.5	Telewizja Kablowa UPC + Azart	1 821,79	0,00	5 754,04		3 932,25	
3.6	Podatek od nieruchomości	-4 324,18	0,00	-4 249,45		74,73	98,27%
3.8	Centralne ogrzewanie	313 639,41	0,00	933 328,09		619 688,68	297,58%
	RAZEM WYNIK na wszystkich działalnościach	464 782,97	145 519,71	1 139 416,17	783,00%	674 633,20	245,15%
4	Przewidywany wynik narastający na Eksploatacji na 31.12.2023 r. do rozliczenia w 2024 r. w tym wynik na Eksploatacji za 2023 r. tj. 156 598,47 zł oraz nadwyżka bilansowa za 2019 i 2020 r. tj. 184 330,63 zł.		-308 444,86	-370 936,60			
5	Nadwyżka bilansowa za 2023 r. przeznaczona na dofinansowanie kosztów Eksploatacji do decyzji WZ w VI.2024 r.		0,00	0,00			
6	Wpływy w 2024 r. od nieczłonek w wys. 0,16 zł/m ² za 2 miesiące		4 330,64	0,00			
7	Ogółem PLANOWANY WYNIK na Eksploatacji na 30.09.2024 r. (poz. 3.1+3.4+3.5+3.6+4+5+6+7)		-158 594,51	-283 961,58			



ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów ogółem na Eksploatacji
w SM "Dom dla Młodych" za I - IX.2024 r.**

L.P.	OGÓŁEM NIERUCHOMOŚCI w S.M. "DOM DLA MŁODYCH"	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 110 005,28 m²						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	3 191 047,29	4 789 522,21	3 569 346,48	74,52%	378 299,19	111,86%
1.1	Koszty Zarządu	550 432,79		620 831,21		70 398,42	112,79%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	100 439,73		114 792,21		14 352,48	114,29%
1.3	Konserwacja bieżąca	490 455,29		562 497,75		72 042,46	114,69%
1.4	Sprzątanie budynków	797 478,30		924 583,95		127 105,65	115,94%
1.5	Przeglądy kominarskie	41 409,15		61 453,30		20 044,15	148,41%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	174 444,03		192 247,48		17 803,45	110,21%
1.8	Domofony	42 757,40		52 856,06		10 098,66	123,62%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	314 538,11		359 796,89		45 258,78	114,39%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	648 473,26		651 241,77		2 768,51	100,43%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	30 619,23		29 045,86		-1 573,37	94,86%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	3 277 385,56	4 935 041,93	3 612 435,52	73,20%	335 049,96	110,22%
3	Pożyczki Nieruchomości	36 204,17	0,00	42 365,64		6 161,47	117,02%
4	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-2 346,24	0,00	1 520,34		3 866,58	
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	120 196,20	145 519,72	86 975,02	59,77%	-33 221,18	72,36%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-649 373,96	-308 444,86	-370 936,60	120,26%	278 437,36	57,12%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	184 330,63	0,00	0,00		-184 330,63	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	0,00	4 330,64	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-344 847,13	-158 594,50	-283 961,58	179,05%	60 885,55	82,34%


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Turniejowa 59 za I - IX.2024 r.

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 59	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 3 445,50						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	97 940,47	149 017,07	106 326,88	71,35%	8 386,41	108,56%
1.1	Koszty Zarządu	17 336,25		19 560,62		2 224,37	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	3 162,42		3 629,34		466,92	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	17 897,50		19 562,96		1 665,46	109,31%
1.4	Sprzątanie budynków	24 402,42		28 278,18		3 875,76	115,88%
1.5	Przeglądy kominiarskie	1 883,74		2 277,72		393,98	120,91%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	2 652,78		3 134,70		481,92	118,17%
1.8	Domofony	763,56		885,69		122,13	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	9 419,43		8 478,87		-940,56	90,01%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	20 422,37		20 518,80		96,43	100,47%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	103 916,32	152 739,02	113 563,72	74,35%	9 647,40	109,28%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-126,74		79,21		205,95	
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	5 849,11	3 721,95	7 316,05	196,56%	1 466,94	125,08%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-16 482,17	-4 213,91	-6 240,19	148,09%	10 241,98	37,86%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	6 242,54	0,00	0,00		-6 242,54	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	51,49	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-4 390,52	-440,47	1 075,86		5 466,38	

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Turniejowa 61 za I - IX.2024 r.

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 61	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 1636,30						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	46 973,67	71 347,12	53 223,44	74,60%	6 249,77	113,30%
1.1	Koszty Zarządu	8 233,15		9 289,52		1 056,37	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 501,83		1 723,59		221,76	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	7 813,26		9 529,81		1 716,55	121,97%
1.4	Sprzątanie budynków	12 437,01		14 414,49		1 977,48	115,90%
1.5	Przeglądy kominiarskie	1 090,58		1 318,68		228,10	120,92%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 549,98		1 922,53		372,55	124,04%
1.8	Domofony	450,00		522,00		72,00	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	4 199,05		4 758,26		559,21	113,32%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	9 698,81		9 744,56		45,75	100,47%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	48 516,68	75 806,82	55 388,80	73,07%	6 872,12	114,16%
3	Pożytki Nieruchomości	782,46		734,83		-47,63	93,91%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	28,88		79,85		50,97	276,49%
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	2 354,35	4 459,70	2 980,04	66,82%	625,69	126,58%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-15 710,74	-10 332,47	-12 308,21	119,12%	3 402,53	78,34%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	2 965,62	0,00	0,00		-2 965,62	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.		24,29	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-10 390,77	-5 848,48	-9 328,17	159,50%	1 062,60	89,77%


ŁARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów w Nieruchomości Turniejowa 63
za I - IX.2024 r.**

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 63	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 1 132,60						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	36 408,16	54 241,73	42 743,21	78,80%	6 335,05	117,40%
1.1	Koszty Zarządu	5 698,75		6 429,93		731,18	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 039,50		1 193,04		153,54	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	5 413,72		6 925,33		1 511,61	127,92%
1.4	Sprzątanie budynków	12 467,97		14 437,89		1 969,92	115,80%
1.5	Przeglądy kominiarskie	727,06		879,12		152,06	120,91%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	918,01		1 177,52		259,51	128,27%
1.8	Domofony	299,97		347,94		47,97	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	3 129,91		4 607,53		1 477,62	147,21%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	6 713,27		6 744,91		31,64	100,47%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	36 820,79	57 819,23	42 529,15	73,56%	5 708,36	115,50%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-71,85		-91,59		-19,74	127,47%
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	340,78	3 577,50	-305,65		-646,43	
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-20 291,65	-17 820,59	-19 408,38	108,91%	883,27	95,65%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	1 929,81	0,00	0,00		-1 929,81	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.		37,50	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-18 021,06	-14 205,59	-19 714,03	138,78%	-1 692,97	109,39%


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Turniejowa 65
za I - IX.2024 r.**

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 65	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I-IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I-IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 3 542,06						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	100 798,80	151 819,31	113 847,24	74,99%	13 048,44	112,95%
1.1	Koszty Zarządu	17 507,11		19 753,40		2 246,29	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	3 193,56		3 276,63		83,07	102,60%
1.3	Konserwacja bieżąca	14 358,01		21 343,55		6 985,54	148,65%
1.4	Sprzątanie budynków	28 796,13		33 363,90		4 567,77	115,86%
1.5	Przeglądy kominiarskie	1 520,21		1 838,16		317,95	120,91%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	6 753,00		3 392,22		-3 360,78	50,23%
1.8	Domofony	763,56		885,69		122,13	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	7 315,98		9 272,65		1 956,67	126,75%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	20 591,24		20 721,04		129,80	100,63%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	105 933,85	161 967,20	118 927,49	73,43%	12 993,64	112,27%
3	Pożytki Nieruchomości	272,16		272,16		0,00	100,00%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	327,66		-270,55		-598,21	
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	5 734,87	10 147,89	5 081,86	50,08%	-653,01	88,61%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-20 530,97	-5 929,63	-16 447,22	277,37%	4 083,75	80,11%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	6 602,62	0,00	0,00		-6 602,62	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	21,76	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-8 193,48	4 240,02	-11 365,36		-3 171,88	138,71%


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Turniejowa 65A
za I - IX.2024 r.**

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 65 A	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 5 997,80						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	156 998,37	239 060,23	176 863,66	73,98%	19 865,29	112,65%
1.1	Koszty Zarządu	30 178,29		34 050,40		3 872,11	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	5 505,03		6 317,82		812,79	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	29 269,06		34 080,12		4 811,06	116,44%
1.4	Sprzątanie budynków	34 104,15		39 549,15		5 445,00	115,97%
1.5	Przeglądy kominiarskie	3 701,38		4 475,52		774,14	120,91%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	5 145,75		5 433,60		287,85	105,59%
1.8	Domofony	1 511,91		1 753,83		241,92	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	12 032,32		15 484,81		3 452,49	128,69%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	35 550,48		35 718,41		167,93	100,47%
2	EKSPLOATACJA WPLYWY	170 577,69	236 073,42	177 055,29	75,00%	6 477,60	103,80%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	0,77		19,41		18,64	
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	13 580,09	-2 986,81	211,04		-13 369,05	1,55%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-22 229,22	4 172,07	454,28	10,89%	22 683,50	
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	10 610,57	0,00	0,00		-10 610,57	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	132,77	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	1 961,44	1 318,03	665,32	50,48%	-1 296,12	33,92%


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 52 za I - IX.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 52	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I-IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I-IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 2 721,99						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	70 194,71	105 604,82	77 467,89	73,36%	7 273,18	110,36%
1.1	Koszty Zarządu	13 695,90		15 453,19		1 757,29	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 498,31		2 867,22		368,91	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	13 310,33		14 668,76		1 358,43	110,21%
1.4	Sprzątanie budynków	12 901,41		14 973,03		2 071,62	116,06%
1.5	Przeglądy kominiarskie	1 619,35		1 958,04		338,69	120,92%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	2 382,14		3 088,45		706,31	129,65%
1.8	Domofony	668,16		775,17		107,01	116,02%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	6 985,18		7 473,93		488,75	107,00%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	16 133,93		16 210,10		76,17	100,47%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	81 061,06	118 243,26	88 682,58	75,00%	7 621,52	109,40%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	70,50		-18,66		-89,16	
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	10 936,85	12 638,44	11 196,03	88,59%	259,18	102,37%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-20 880,55	586,00	-199,48		20 681,07	0,96%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	4 895,14	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	46,83	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-5 048,56	13 271,27	10 996,55	82,86%	16 045,11	

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dom dla Młodych"

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 52
za I - IX.2024 r.**

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 52	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I-IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I-IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 2 721,99						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	70 194,71	105 604,82	77 467,89	73,36%	7 273,18	110,36%
1.1	Koszty Zarządu	13 695,90		15 453,19		1 757,29	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 498,31		2 867,22		368,91	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	13 310,33		14 668,76		1 358,43	110,21%
1.4	Sprzątanie budynków	12 901,41		14 973,03		2 071,62	116,06%
1.5	Przeglądy kominiarskie	1 619,35		1 958,04		338,69	120,92%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	2 382,14		3 088,45		706,31	129,65%
1.8	Domofony	668,16		775,17		107,01	116,02%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	6 985,18		7 473,93		488,75	107,00%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	16 133,93		16 210,10		76,17	100,47%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	81 061,06	118 243,26	88 682,58	75,00%	7 621,52	109,40%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	70,50		-18,66		-89,16	
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	10 936,85	12 638,44	11 196,03	88,59%	259,18	102,37%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-20 880,55	586,00	-199,48		20 681,07	0,96%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	4 895,14	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	46,83	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-5 048,56	13 271,27	10 996,55	82,86%	16 045,11	

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 54
za I - IX.2024 r.**

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 54	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 4 182,68						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	112 512,53	168 319,70	125 242,55	74,41%	12 730,02	111,31%
1.1	Koszty Zarządu	21 045,38		23 745,70		2 700,32	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	3 839,04		4 405,86		566,82	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	18 528,41		23 038,37		4 509,96	124,34%
1.4	Sprzątanie budynków	25 514,10		29 586,24		4 072,14	115,96%
1.5	Przeglądy kominiarskie	2 478,60		2 997,00		518,40	120,92%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	5 019,72		4 702,51		-317,21	93,68%
1.8	Domofony	1 008,45		1 169,73		161,28	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	10 287,08		10 688,25		401,17	103,90%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	24 791,75		24 908,89		117,14	100,47%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	124 936,69	182 197,64	136 648,17	75,00%	11 711,48	109,37%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	37,96		194,08		156,12	
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	12 462,12	13 877,94	11 599,70	83,58%	-862,42	93,08%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-22 896,81	4 333,83	3 546,37	81,83%	26 443,18	
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	7 409,20	0,00	0,00		-7 409,20	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	90,95	0,00	0,00	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-3 025,49	18 302,72	15 146,07	82,75%	18 171,56	


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 56
za I - IX.2024 r.**

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 56	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 4 182,68						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	170 631,40	256 382,69	197 193,01	76,91%	26 561,61	115,57%
1.1	Koszty Zarządu	31 155,81		35 153,35		3 997,54	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	5 683,32		6 522,48		839,16	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	31 067,19		37 320,30		6 253,11	120,13%
1.4	Sprzątanie budynków	40 671,99		47 159,64		6 487,65	115,95%
1.5	Przeglądy kominiarskie	3 635,28		4 395,60		760,32	120,92%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	4 999,25		6 160,14		1 160,89	123,22%
1.8	Domofony	1 498,59		1 738,35		239,76	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	15 217,90		21 867,81		6 649,91	143,70%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	36 702,07		36 875,34		173,27	100,47%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	184 524,37	261 689,54	196 165,17	74,96%	11 640,80	106,31%
3	Pożytki Nieruchomości	136,08		136,08		0,00	100,00%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	24,24		145,42		121,18	
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	14 053,29	5 306,85	-746,34		-14 799,63	
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-32 955,71	-3 051,57	-4 882,87	160,01%	28 072,84	14,82%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	10 148,70	0,00	0,00		-10 148,70	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	292,16	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-8 753,72	2 547,44	-5 629,21		3 124,51	64,31%


URZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 "Osiedle dla Młodych"

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 58
za I - IX.2024 r.**

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 58	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 1 524,18						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	45 319,25	67 549,07	53 760,00	79,59%	8 440,75	118,63%
1.1	Koszty Zarządu	7 668,99		8 652,98		983,99	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 398,96		1 605,51		206,55	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	6 632,12		8 873,45		2 241,33	133,80%
1.4	Sprzątanie budynków	13 907,07		16 115,40		2 208,33	115,88%
1.5	Przeglądy kominiarskie	958,39		1 158,84		200,45	120,92%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	919,81		1 144,71		224,90	124,45%
1.8	Domofony	409,14		634,46		225,32	155,07%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	4 390,60		6 497,80		2 107,20	147,99%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	9 034,17		9 076,85		42,68	100,47%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	46 457,06	71 697,62	52 858,38	73,72%	6 401,32	113,78%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-69,42		-93,77		-2 063,78	135,08%
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	1 068,39	4 148,55	-995,39		-4 103,21	
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-15 159,10	-10 730,11	-10 759,82	100,28%	4 399,28	70,98%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	2 544,41	0,00	0,00		-2 544,41	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	59,33	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-11 546,30	-6 522,23	-11 755,21	180,23%	-208,91	101,81%


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 58A
za I - IX.2024 r.**

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 58 A	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 1 639,66						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	47 223,83	70 759,44	52 432,78	74,10%	5 208,95	111,03%
1.1	Koszty Zarządu	8 250,05		9 308,60		1 058,55	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 504,89		1 727,19		222,30	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	7 298,53		8 242,50		943,97	112,93%
1.4	Sprzątanie budynków	13 497,66		15 641,46		2 143,80	115,88%
1.5	Przeglądy kominiarskie	1 024,49		1 198,80		174,31	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 097,58		1 405,57		307,99	128,06%
1.8	Domofony	409,14		474,57		65,43	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	4 422,73		4 669,59		246,86	105,58%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	9 718,76		9 764,50		45,74	100,47%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	46 796,14	73 046,85	53 616,94	73,40%	6 820,80	114,58%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	20,79		-117,56		-138,35	
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	-406,90	2 287,41	1 066,60		1 473,50	
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-8 533,63	-6 222,39	-6 175,81	99,25%	2 357,82	72,37%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	2 743,00	0,00	0,00		-2 743,00	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	62,84	0,00	0,00	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-6 197,53	-3 872,14	-5 109,21		1 088,32	82,44%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 58B za I - IX.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 58 B	WYKONANIE I IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 1 537,15						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	48 743,31	72 735,11	54 850,20	75,41%	6 106,89	112,53%
1.1	Koszty Zarządu	7 734,33		8 726,70		992,37	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 410,84		1 619,19		208,35	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	7 182,73		8 215,70		1 032,97	114,38%
1.4	Sprzątanie budynków	16 504,11		19 117,44		2 613,33	115,83%
1.5	Przeglądy kominiarskie	958,39		1 158,84		200,45	120,92%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 150,62		1 510,97		360,35	131,32%
1.8	Domofony	409,14		474,57		65,43	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	4 282,08		4 872,65		590,57	113,79%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	9 111,07		9 154,14		43,07	100,47%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	46 852,32	72 307,63	53 308,36	73,72%	6 456,04	113,78%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	4,53		-112,35		-116,88	
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	-1 886,46	-427,48	-1 654,19	386,96%	232,27	87,69%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-13 423,23	-13 402,87	-13 213,84	98,59%	209,39	98,44%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	2 663,83	0,00	0,00	0,00	-2 663,83	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	43,37	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-12 645,86	-13 786,98	-14 868,03	107,84%	-2 222,17	117,57%


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dobre dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 60
za I - IX.2024 r.**

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 60	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 4 771,84						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	133 892,66	200 736,92	147 046,49	73,25%	13 153,83	109,82%
1.1	Koszty Zarządu	24 009,77		27 090,45		3 080,68	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	4 379,76		5 026,50		646,74	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	21 995,83		23 825,86		1 830,03	108,32%
1.4	Sprzątanie budynków	34 487,82		39 961,71		5 473,89	115,87%
1.5	Przeglądy kominiarskie	2 941,27		3 596,40		655,13	122,27%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	4 307,11		5 407,34		1 100,23	125,54%
1.8	Domofony	1 226,61		1 422,90		196,29	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	12 260,49		12 297,89		37,40	100,31%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	28 284,00		28 417,44		133,44	100,47%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	140 196,37	210 666,92	156 420,85	74,25%	16 224,48	111,57%
3	Pożytki Nieruchomości	276,58		276,58		0,00	100,00%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	453,13		497,05		43,92	109,69%
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	7 033,42	9 930,00	10 147,99		3 114,57	144,28%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-24 357,41	-4 860,00	-5 523,23	113,65%	18 834,18	22,68%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	8 395,29	0,00	0,00		-8 395,29	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	113,45	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-8 928,70	5 183,45	4 624,76	89,22%	13 553,46	


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 66
za I - IX.2024 r.**

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 66	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 3 443,42						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	105 161,43	156 386,82	118 409,05	75,72%	13 247,62	112,60%
1.1	Koszty Zarządu	17 325,77		19 548,80		2 223,03	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	3 160,53		3 627,18		466,65	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	15 026,53		17 389,40		2 362,87	115,72%
1.4	Sprzątanie budynków	34 543,89		40 011,12		5 467,23	115,83%
1.5	Przeglądy kominiarskie	2 181,17		2 637,36		456,19	120,91%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	3 422,30		3 672,36		250,06	107,31%
1.8	Domofony	1 130,17		1 160,19		30,02	102,66%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	7 961,05		9 856,27		1 895,22	123,81%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	20 410,02		20 506,37		96,35	100,47%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	101 354,45	152 951,15	111 363,49	72,81%	10 009,04	109,88%
3	Pożytki Nieruchomości	5 638,09		5 176,39		-461,70	92%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	10,80		-47,45		-58,25	
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	1 841,91	-3 435,67	-1 916,62	55,79%	-3 758,53	
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-8 959,10	-580,43	-1 517,11	261,38%	7 441,99	16,93%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	6 045,22	0,00	0,00		-6 045,22	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	93,95	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-1 071,97	-3 922,15	-3 433,73	87,55%	-2 361,76	320,32%


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 68
za I - IX.2024 r.**

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 68	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 4 740,87						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	132 098,85	198 578,02	146 268,10	73,66%	14 169,25	110,73%
1.1	Koszty Zarządu	23 854,01		26 914,65		3 060,64	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	4 351,32		4 993,92		642,60	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	21 348,53		23 727,65		2 379,12	111,14%
1.4	Sprzątanie budynków	34 959,15		40 524,03		5 564,88	115,92%
1.5	Przeglądy kominarskie	2 908,22		3 516,48		608,26	120,92%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	4 097,14		4 806,64		709,50	117,32%
1.8	Domofony	1 356,61		1 422,90		66,29	104,89%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	11 123,43		12 128,75		1 005,32	109,04%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	28 100,44		28 233,08		132,64	100,47%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	140 804,24	202 198,11	150 285,72	74,33%	9 481,48	106,73%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	2,58		110,79		108,21	
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	8 707,97	3 620,09	4 128,41	114,04%	-4 579,56	47,41%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-21 438,75	-1 804,09	-4 382,18	242,90%	17 056,57	20,44%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	8 807,64	0,00	0,00		-8 807,64	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	34,12	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-3 923,14	1 850,12	-253,77		3 669,37	6,47%


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Orawska 3 za I - IX.2024 r.

L.P.	Nieruchomość ORAWSKA 3	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 1 642,74						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	51 877,25	77 788,31	59 990,98	77,12%	8 113,73	115,64%
1.1	Koszty Zarządu	8 265,46		9 326,01		1 060,55	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 507,77		1 730,43		222,66	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	7 762,14		8 878,47		1 116,33	114,38%
1.4	Sprzątanie budynków	14 920,02		17 308,35		2 388,33	116,01%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		1 038,96		1 038,96	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	3 706,11		4 380,83		674,72	118,21%
1.8	Domofony	1 645,65		2 382,57		736,92	144,78%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	4 333,18		5 162,46		829,28	119,14%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	9 736,92		9 782,90		45,98	100,47%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	53 586,40	81 479,90	60 288,80	73,99%	6 702,40	112,51%
3	Pożytki Nieruchomości	2 835,00		6 156,00		3 321,00	217,14%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	241,37		760,32		518,95	315,00%
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	4 785,52	3 691,59	7 214,14	195,42%	2 428,62	150,75%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-19 901,80	-8 884,28	-8 346,79	93,95%	11 555,01	41,94%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	2 984,46	0,00	0,00		-2 984,46	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	23,18	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-12 131,82	-5 169,51	-1 132,65	21,91%	10 999,17	9,34%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Starowiślna 88
za I - IX.2024 r.**

L.P.	Nieruchomość STAROWIŚLNA 88	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 3 209,10						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	101 223,20	153 153,50	111 947,69	73,10%	10 724,49	110,59%
1.1	Koszty Zarządu	16 146,77		18 218,54		2 071,77	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 945,34		3 380,40		435,06	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	13 028,70		16 064,95		3 036,25	123,30%
1.4	Sprzątanie budynków	22 684,86		26 347,95		3 663,09	116,15%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		1 758,24		1 758,24	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	6 487,40		6 122,69		-364,71	94,38%
1.8	Domofony	1 890,99		2 692,08		801,09	142,36%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	8 127,07		9 692,12		1 565,05	119,26%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	19 021,04		19 110,94		89,90	100,47%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	10 891,03		8 559,78		-2 331,25	78,59%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	93 994,70	154 472,53	109 269,94	70,74%	15 275,24	116,25%
3	Pożytki Nieruchomości	5 730,75		0,00		-5 730,75	0,00%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	278,42		776,97		498,55	
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	-1 219,33	1 319,03	-1 900,78		-681,45	155,89%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-18 123,39	-17 690,04	-18 568,78	104,97%	-445,39	102,46%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	5 884,29	0,00	0,00		-5 884,29	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	36,16	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-13 458,43	-16 334,85	-20 469,56	125,31%	-7 011,13	152,09%


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Na Zjeździe 13
za I - IX.2024 r.**

L.P.	Nieruchomość NA ZJEŹDZIE 13	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I-IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 1 453,00						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	42 684,80	64 028,01	46 752,65	73,02%	4 067,85	109,53%
1.1	Koszty Zarządu	7 310,97		8 249,01		938,04	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 333,62		1 530,54		196,92	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	6 370,79		6 707,45		336,66	105,28%
1.4	Sprzątanie budynków	9 671,94		11 235,24		1 563,30	116,16%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		839,16		839,16	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	2 586,36		2 078,37		-507,99	80,36%
1.8	Domofony	1 717,84		2 314,76		596,92	134,75%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	5 248,32		4 802,01		-446,31	91,50%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	8 612,36		8 653,02		40,66	100,47%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	-167,40		343,09		510,49	-204,95%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	46 481,41	69 961,44	51 421,57	73,50%	4 940,16	110,63%
3	Pożytki Nieruchomości	710,90		704,88		-6,02	99,15%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	7,57		408,51		400,94	
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	4 515,08	5 933,43	5 782,31	97,45%	1 267,23	128,07%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-17 166,72	-8 267,38	-11 459,80	138,61%	5 706,92	66,76%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	2 694,77	0,00	0,00		-2 694,77	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	11,24	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-9 956,87	-2 322,71	-5 677,49	244,43%	4 279,38	57,02%


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 21 za I - IX.2024 r.

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 21	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 1 372,99						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	48 492,19	70 440,62	55 049,84	78,15%	6 557,65	113,52%
1.1	Koszty Zarządu	6 908,34		7 794,71		886,37	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 260,18		1 446,21		186,03	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	6 553,49		8 328,40		1 774,91	127,08%
1.4	Sprzątanie budynków	17 446,32		20 206,89		2 760,57	115,82%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		1 078,92		1 078,92	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 469,40		1 295,28		-174,12	88,15%
1.8	Domofony	376,83		437,13		60,30	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	6 339,49		6 285,85		-53,64	99,15%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	8 138,14		8 176,45		38,31	100,47%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	48 960,82	73 839,41	54 727,34	74,12%	5 766,52	111,78%
3	Pożytki Nieruchomości	0,00		2 551,50		2 551,50	
4	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-19,12		17,05		36,17	
5	Razem Wynik na 30.09. danego roku	449,51	3 398,79	2 246,05	66,08%	1 796,54	499,67%
6	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-35 875,85	-31 692,06	-32 538,23	102,67%	3 337,62	90,70%
7	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	2 357,80	0,00	0,00		-2 357,80	0,00%
8	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	42,37	0,00	0,00%	0,00	
9	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-33 068,54	-28 250,90	-30 292,18	107,23%	2 776,36	91,60%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 23
za I - IX.2024 r.**

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 23	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 4 620,14						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	143 000,66	206 278,47	157 641,49	76,42%	14 640,83	110,24%
1.1	Koszty Zarządu	22 916,43		25 856,82		2 940,39	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	4 180,32		4 797,63		617,31	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	20 335,44		22 749,93		2 414,49	111,87%
1.4	Sprzątanie budynków	36 963,09		42 839,64		5 876,55	115,90%
1.5	Przeglądy kominarskie	2 544,70		2 544,70		0,00	100,00%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	13 081,72		12 991,75		-89,97	99,31%
1.8	Domofony	1 036,35		1 521,94		485,59	146,86%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	14 946,56		17 215,67		2 269,11	115,18%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	26 996,05		27 123,41		127,36	100,47%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	149 617,87	227 541,90	166 923,99	73,36%	17 306,12	111,57%
3	Pożytki Nieruchomości			2 430,00			
4	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-184,63		171,66		356,29	-92,98%
5	Razem Wynik na 30.09. danego roku	6 432,58	21 263,43	11 884,16	55,89%	3 021,58	
6	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-38 831,81	-14 437,84	-21 292,22	147,48%	17 539,59	54,83%
7	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	7 877,28	0,00	0,00		-7 877,28	0,00%
8	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	152,13	0,00	0,00%	0,00	
9	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-24 521,95	6 977,72	-9 408,06		15 113,89	38,37%


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 25
za I - IX.2024 r.**

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 25	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 4 672,96						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	143 855,71	206 969,43	152 223,23	73,55%	8 367,52	105,82%
1.1	Koszty Zarządu	23 512,26		26 529,07		3 016,81	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	4 289,04		4 922,37		633,33	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	20 699,68		24 079,86		3 380,18	116,33%
1.4	Sprzątanie budynków	37 110,96		43 010,46		5 899,50	115,90%
1.5	Przeglądy kominiarskie	2 544,70		2 544,70		0,00	100,00%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	10 084,66		4 683,65		-5 401,01	46,44%
1.8	Domofony	1 048,50		1 216,26		167,76	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	16 868,13		17 408,21		540,08	103,20%
1.10	Place - wynagrodzenia pracowników	27 697,78		27 828,65		130,87	100,47%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	144 441,20	216 263,48	160 329,16	74,14%	15 887,96	111,00%
3	Pożytki Nieruchomości	699,84		699,84		0,00	100,00%
4	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-100,26		118,18		218,44	
5	Razem Wynik na 30.09. danego roku	1 185,07	9 294,05	8 923,95	96,02%	7 738,88	753,03%
6	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-26 388,35	-8 101,41	-13 967,51	172,41%	12 420,84	52,93%
7	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	8 566,46	0,00	0,00		-8 566,46	0,00%
8	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	52,99	0,00	0,00%	0,00	
9	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-16 636,82	1 245,63	-5 043,56		11 593,26	30,32%


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 27 za I - IX.2024 r.

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 27	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 3 157,40						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	95 481,43	141 302,34	106 385,82	75,29%	10 904,39	111,42%
1.1	Koszty Zarządu	15 402,62		17 378,89		1 976,27	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 809,71		3 224,61		414,90	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	13 399,80		12 953,95		-445,85	96,67%
1.4	Sprzątanie budynków	24 464,79		28 355,58		3 890,79	115,90%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		1 918,08		1 918,08	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	9 224,84		8 843,27		-381,57	95,86%
1.8	Domofony	641,16		903,65		262,49	140,94%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	11 393,97		14 577,61		3 183,64	127,94%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	18 144,54		18 230,18		85,64	100,47%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	97 501,14	153 923,25	110 317,62	71,67%	12 816,48	113,14%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-278,91		-370,39		-91,48	132,80%
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	1 740,80	12 620,91	3 561,41	28,22%	1 820,61	204,58%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-33 588,48	-23 624,84	-27 588,31	116,78%	6 000,17	82,14%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	5 880,87	0,00	0,00		-5 880,87	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	25,25	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-25 966,81	-10 978,68	-24 026,90	218,85%	1 939,91	92,53%

ZAKZAD
Stowarzyszenia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Św. Jacka 22
za I - IX.2024 r.**

L.P.	Nieruchomość ŚW. JACKA 22	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 6 105,24						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	191 649,75	277 958,83	209 995,43	75,55%	18 345,68	109,57%
1.1	Koszty Zarządu	30 651,44		34 584,26		3 932,82	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	5 591,34		6 416,91		825,57	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	28 188,09		32 172,65		3 984,56	114,14%
1.4	Sprzątanie budynków	57 050,37		66 115,89		9 065,52	115,89%
1.5	Przeglądy kominiarskie	3 932,71		3 932,71		0,00	100,00%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	8 491,36		7 656,15		-835,21	90,16%
1.8	Domofony	1 683,04		1 961,42		278,38	116,54%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	19 953,52		20 877,06		923,54	104,63%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	36 107,88		36 278,38		170,50	100,47%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	202 736,45	305 811,47	227 103,81	74,26%	24 367,36	112,02%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-273,92		-371,05		-97,13	135,46%
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	10 812,78	27 852,64	16 737,33	60,09%	5 924,55	
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-70 529,71	-36 667,36	-43 017,87	60,99%	27 511,84	60,99%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	10 106,62	0,00	0,00		-10 106,62	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	259,10	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-49 610,31	-8 555,62	-26 280,54	52,97%	23 329,77	52,97%


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Szwedzka 23 za I - IX.2024 r.

L.P.	Nieruchomość SZWEDZKA 23	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 5 584,45						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	173 577,77	266 529,47	196 506,24	73,73%	22 928,47	113,21%
1.1	Koszty Zarządu	27 798,05		31 364,77		3 566,72	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	5 070,78		5 819,49		748,71	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	24 721,49		28 528,11		3 806,62	115,40%
1.4	Sprzątanie budynków	56 450,61		65 506,05		9 055,44	116,04%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		3 356,64		3 356,64	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	10 175,96		13 939,90		3 763,94	136,99%
1.8	Domofony	1 904,55		1 615,88		-288,67	84,84%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	14 710,07		13 474,27		-1 235,80	91,60%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	32 746,26		32 901,13		154,87	100,47%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	184 276,54	282 374,64	207 489,78	73,48%	23 213,24	112,60%
3	Pożytki Nieruchomości	783,90		704,61		-79,29	89,89%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-1 159,30		-1 153,17		6,13	99,47%
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	10 323,37	15 845,17	10 534,98	66,49%	211,61	
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-45 620,79	-28 732,10	-29 311,31	102,02%	16 309,48	64,25%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	9 706,85	0,00	0,00		-9 706,85	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	152,66	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-25 590,57	-12 734,27	-18 776,33	147,45%	6 814,24	73,37%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Konopczyńskiego 7 za I - IX.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KONOPCZYŃSKIEGO 7	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 6 108,91						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	161 854,67	244 684,60	189 212,55	77,33%	27 357,88	116,90%
1.1	Koszty Zarządu	30 652,75		34 585,75		3 933,00	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	5 591,52		6 417,18		825,66	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	27 577,27		29 539,43		1 962,16	107,12%
1.4	Sprzątanie budynków	29 282,58		33 952,32		4 669,74	115,95%
1.5	Przeglądy kominarskie	0,00		4 275,72		4 275,72	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	10 945,41		13 015,07		2 069,66	118,91%
1.8	Domofony	4 467,18		5 264,87		797,69	117,86%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	17 228,56		25 882,28		8 653,72	150,23%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	36 109,40		36 279,93		170,53	100,47%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	170 839,26	248 785,83	182 927,38	73,53%	12 088,12	107,08%
3	Pożytki Nieruchomości	975,75		832,08		-143,67	85,28%
4	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-99,87		-325,70		-225,83	326,12%
5	Razem Wynik na 30.09. danego roku	9 860,47	4 101,23	-5 778,79		-15 639,26	
6	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-30 045,47	-9 945,91	-10 627,26	106,85%	19 418,21	35,37%
7	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	7 996,36	0,00	0,00		-7 996,36	0,00%
8	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	617,46	0,00	0,00%	0,00	
9	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-12 188,64	-5 227,22	-16 406,05	313,86%	-4 217,41	134,60%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Doro dla Młodych"

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Konopczyńskiego 7A za I - IX.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KONOPCZYŃSKIEGO 7A	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 8 798,42						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	234 249,83	348 958,97	262 847,14	75,32%	28 597,31	112,21%
1.1	Koszty Zarządu	43 535,70		48 932,21		5 396,51	112,40%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	7 960,86		9 062,91		1 102,05	113,84%
1.3	Konserwacja bieżąca	36 550,12		39 423,28		2 873,16	107,86%
1.4	Sprzątanie budynków	47 104,65		54 599,04		7 494,39	115,91%
1.5	Przeglądy kominiarskie	4 758,91		4 758,91		0,00	100,00%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	9 762,78		12 097,36		2 334,58	123,91%
1.8	Domofony	7 223,79		8 666,11		1 442,32	119,97%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	24 171,58		31 540,24		7 368,66	130,48%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	51 372,86		51 328,50		-44,36	99,91%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	1 808,58		2 438,58		630,00	134,83%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	214 578,63	321 299,67	222 320,75	69,19%	7 742,12	103,61%
3	Pożytki Nieruchomości	7 431,49		11 688,28		4 256,80	157,28%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-485,51		-433,58		51,93	89,30%
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	-12 725,22	-27 659,30	-29 271,69	105,83%	-16 546,46	
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	11 040,98	9 263,83	2 883,85	31,13%	-8 157,13	26,12%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	12 863,95	0,00	0,00		-12 863,95	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	679,22	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	11 179,71	-17 716,25	-26 387,84	148,95%	-37 567,54	


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 "Młodzi"

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Piltza 29 za I - IX.2024 r.

L.P.	Nieruchomość PILTZA 29	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 5 344,99						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	157 577,53	241 508,13	169 773,31	70,30%	12 195,78	107,74%
1.1	Koszty Zarządu	26 422,00		29 812,18		3 390,18	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	4 819,86		5 531,40		711,54	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	23 060,70		24 423,52		1 362,82	105,91%
1.4	Sprzątanie budynków	32 423,04		37 627,65		5 204,61	116,05%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	10 865,85		15 354,60		4 488,75	141,31%
1.8	Domofony	2 819,91		3 684,60		864,69	130,66%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	22 148,70		17 914,07		-4 234,63	80,88%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	31 125,45		31 272,48		147,03	100,47%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	3 892,02		4 152,81		260,79	106,70%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	148 258,35	246 749,47	167 606,03	67,93%	19 347,68	113,05%
3	Pożytki Nieruchomości	5 685,67		5 708,49		22,82	100,40%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-663,43		138,83		802,26	
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	-4 296,94	5 241,34	3 680,04	70,21%	7 976,98	
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-23 489,46	-28 603,37	-28 851,76	100,87%	-5 362,30	122,83%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	8 241,28	0,00	0,00		-8 241,28	
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	351,36	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-19 545,12	-23 010,67	-25 171,72	109,39%	-5 626,60	128,79%


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Piltza 33
za I - IX.2024 r.**

L.P.	Nieruchomość PILTZA 33	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 3 927,50						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	115 240,05	178 031,47	132 141,00	74,22%	16 900,95	114,67%
1.1	Koszty Zarządu	19 684,26		22 181,66		2 497,40	112,69%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	3 590,73		4 120,92		530,19	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	16 271,43		18 214,63		1 943,20	111,94%
1.4	Sprzątanie budynków	27 241,29		31 598,64		4 357,35	116,00%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	8 933,47		11 666,03		2 732,56	130,59%
1.8	Domofony	1 462,26		2 309,40		847,14	157,93%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	12 036,00		15 949,04		3 913,04	132,51%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	23 188,31		23 268,38		80,07	100,35%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	2 832,30		2 832,30		0,00	100,00%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	114 597,86	175 885,64	129 645,02	73,71%	15 047,16	113,13%
3	Pożytki Nieruchomości	1 275,75		1 275,75		0,00	100,00%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-26,79		394,74		421,53	
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	606,77	-2 145,83	-825,49	38,47%	-1 432,26	-136,05%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-8 398,36	-7 541,62	-7 378,36	97,84%	1 020,00	87,85%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	5 364,86	0,00	0,00		-5 364,86	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	381,65	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-2 426,73	-9 305,80	-8 203,85	88,16%	-5 777,12	338,06%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Piltza 35
za I - IX.2024 r.**

L.P.	Nieruchomość PILTZA 35	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 7 311,98						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLLOATACJA KOSZTY w tym:	222 809,97	345 110,59	250 324,02	72,53%	27 514,05	112,35%
1.1	Koszty Zarządu	36 589,68		41 275,58		4 685,90	112,81%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	6 687,45		7 658,46		971,01	114,52%
1.3	Konserwacja bieżąca	28 794,40		33 689,36		4 894,96	117,00%
1.4	Sprzątanie budynków	45 468,90		52 746,57		7 277,67	116,01%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	24 135,98		31 102,98		6 967,00	128,87%
1.8	Domofony	2 934,34		4 217,40		1 283,06	143,73%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	23 732,92		25 616,90		1 883,98	107,94%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	43 103,60		43 297,47		193,87	100,45%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	11 362,70		10 719,30		-643,40	94,34%
2	EKSPLLOATACJA WPŁYWY	224 717,72	343 238,38	250 326,92	72,93%	25 609,20	111,40%
3	Pożytki Nieruchomości	2 969,75		3 018,16		48,41	101,63%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-267,65		949,23		1 216,88	
5.	Razem Wynik na 30.09. danego roku	4 609,85	-1 872,21	3 970,29		-639,56	86,13%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-30 504,00	-27 961,55	-28 083,50	100,44%	2 420,50	92,06%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	11 504,53	0,00	0,00		-11 504,53	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	431,07	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-14 389,62	-29 402,69	-24 113,21	82,01%	-9 723,59	167,57%


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

**Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 27A
za I - IX.2024 r.**

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 27 A	WYKONANIE I - IX. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - IX. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-IX.2024/I- IX.2023 w %
	Pow. Użytk. 187,32						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	2 575,04	4 241,43	2 880,59	67,92%	305,55	111,87%
1.1	Koszty Zarządu	942,50		1 063,46		120,96	112,83%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	171,90		197,28		25,38	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	0,00		0,00		0,00	
1.4	Sprzątanie budynków	0,00		0,00		0,00	
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	77,54		60,29		-17,25	77,75%
1.8	Domofony	0,00		0,00		0,00	0,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	272,81		444,04		171,23	162,77%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	1 110,29		1 115,52		5,23	100,47%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	4 049,18	4 010,52	4 923,30	122,76%	874,12	121,59%
3	Pożytki Nieruchomości						
4	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-28,04		64,86		92,90	
5	Razem Wynik na 30.09. danego roku	1 446,10	-230,91	2 107,57		661,47	145,74%
6	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	1 898,29	4 297,23	4 268,94	99,34%	2 370,65	224,88%
7	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	296,66	0,00	0,00		-296,66	0,00%
8	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	0,00	9,99	0,00	0,00%	0,00	
9	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.09. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	3 641,05	4 076,31	6 376,51	156,43%	2 735,46	175,13%


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dzień Młodych”