

Kraków dn.18.11.2024 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

INFORMACJA nr 1.2/11/2024
w sprawach bieżących

Dotyczy: wykaz podjętych przez Zarząd SM uchwał w III kwartale 2024 r.

Niniejszym Zarząd SM informuje, iż w III kwartale 2024 roku miało miejsce 13 posiedzeń Zarządu Spółdzielni – protokoły Zarządu od nr 29 do 41. Podjętych zostało 108 uchwał o nr od 217 do 303 i od 303A do 323

W załączeniu Indeks uchwał z posiedzeń Zarządu od nr 29 do 41.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:

1 x adresat,

1 x a/a

Załącznik:

1 x Indeks podjętych uchwał na posiedzeniach Zarządu od nr 29 do 41.

Posiedzenia Zarządu nr 29 z dnia 03-07-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	PC	1	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4347 panią Małgorzatę Japoń	217
2	PC	2	Wpisanie do ewidencji lokatorów SM DdM pod nr 9612 pana Dominika Perlik	218
3	PC	3	Skreślenie z rejestru członków SM DdM panią Janinę Japoń (nr czł. 3243)	219
4	PC	4	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4348 panią Julię Jarosz	220
5	PC	5	Skreślenie z ewidencji lokatorów (nr ew. 9158) i wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4349 panią Annę Bierówka	221
6	TG	1	Przedłużenie przewodu spalinowego na ul. Szwedzkiej 23/12	222
7	TG	2	Naprawa uszkodzonego szlabanu na ul. Konopczyńskiego 7 przez Firmę Dukato II s.c.	223
8	PC	6	Wpisanie do ewidencji lokatorów SM DdM pod nr 9613 panią Martę Vavrykovych	224
9	PC	7	Skreślenie z ewidencji lokatorów SM DdM panią Zuzannę Pietrzyk (nr ew. 9388)	225
10	PC	8	Skreślenie z ewidencji lokatorów SM DdM Firmę Centrum Biurowe Alstar J. Kotynia sp.k. z siedzibą w Krakowie (nr ew. 9538)	226

Posiedzenia Zarządu nr 30 z dnia 08-07-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	TG	1	Wykonanie remontu tynku sufitu na balkonie mieszkania nr 42 w budynku przy ul. Kordiana 54	227
2	TG	2	Wykonanie remontu tynku na ścianach garażu nr 1 pod remontowanym balkonem mieszkania nr 1 w budynku przy ul. Kordiana 58A	228
3	TG	3	Wykonanie remontu tynku sufitu na jednym balkonie mieszkania nr 85 oraz wykonania uzupełnienia wylewki na krawędzi drugiego balkonu tego mieszkania w budynku przy ul. Kordiana 60	229
4	TG	4	Wykonanie remontu tynku ścian na balkonie mieszkania nr 40 w budynku przy ul. Kordiana 68	230
5	TG	5	Wyrażenie zgody Firmie Armada Media Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej na umieszczenie plakatów na bramach klatek schodowych budynków na os. Kurdwanów	231

Posiedzenia Zarządu nr 31 z dnia 16-07-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	TG	1	Wymiana uszkodzonej anteny do szlabanu wjazdowego/wyjazdowego znajdującego się przy budynku przy ul. Kordiana 56	232
2	TG	2	Zakup rezerwowej anteny do wjazdowego/wyjazdowego znajdującego się przy budynku przy ul. Kordiana 56	233
3	FK	1	Zwrotu wadium przetargowego firmie DISZTUNG Sp. z o.o. Sp. Kom.w wys. 3.000,00 zł dot. przetargu na wykonanie renowacji lastrika na kłatkach schodowych w budynku przy ul. Orawskiej 3	234
4	FK	2	Zwrotu kaucji gwarancyjnej w wysokości 3.542,15 zł, firmie ZUH Andrzej Klempka, zatrzymanej na okres roku w związku z pracami remontowymi trzech balkonów,	235

Posiedzenia Zarządu nr 32 z dnia 22-07-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	TG	1	Naprawa bramy garażowej - wjazdowej w budynku przy ul. Piltza 29	236
2	TG	2	Naprawa windy przy ul. Piltza 35 kl. 2 dot. wymiany kurtyny Weco G5 wraz z regulacją kontrolą pracy windy	237
3	TG	3	Naprawa zapadniętej nawierzchni chodnika przy klatce 10-tej przy ul. Ceglarskiej 25 przez Firmę Bogdan Piaszczyński Firma Wielobranżowa „CDD”	238
4	FK	1	Zwrot wadium przetargowego dla firmy STONEDEVELOPMENTS SZYMON HUDOBSKI w wys. 3.000,00 zł	239

Posiedzenia Zarządu nr 33 z dnia 29-07-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	PC	1	Skreślenie z rejestru członków SM DdM panią Elżbietę Linczowską (nr czł. 2426)	240
2	TG	1	Zakup i uzupełnienie piasku w piaskownicach na os. Zakrzówek w Krakowie przez Firmę Transportowo-Handlową Ryszard Giermek	241
3	TG	2	Wymiana uszkodzonego detektora DUOMaster CO/LPG, kalibracja, naprawa części w detektorach LPG oraz wymiana akumulatorów w centrali akumulatorowej uniSTER 16z w budynkach przy ul. Piltza 29, Piltza 33, Piltza 35	242
4	TG	3	Wykonanie remontu tynków na belce balkonowej mieszkania nr 36 ul. Ceglarska 23	243
5	TG	4	Wykonanie remontu tynków belek balkonowych mieszkań nr 36, 97, 98, 101,104 w budynku przy ul. Św. Jacka 22	244
6	TG	5	Podniesienie cen za usługi kominiarskie przez firmę kominiarską Z.U.K. Eugeniusz Cyganek	245
7	PC	2	Wpisanie do ewidencji lokatorów SM DdM pod nr 9614 panią Natalię Wic	246
8	TG	6	Zatwierdzenie ubytków zimnej wody budynku przy ul. Starowiślna 88 za okres od 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r. oraz rozliczenia wody za okres 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r. budynków przy ul. Orawskiej 3 i ul. Na Zjeździe 13	247
9	TG	7	Zatwierdzenie ubytków zimnej wody w budynku przy ul. Turniejowa 63 za okres od 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r.	248
10	TG	8	Remont śmietników na ul. Ceglarska 21, 23, 25 i 27 oraz ul. Św. Jacka 22 w związku z pismem mieszkańców	249

Posiedzenia Zarządu nr 34 z dnia 19-08-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	TG	1	Wymiana domofonu analogowego na cyfrowy w budynku przy ul. Ceglarska 23 klatka nr 9	250
2	TG	2	Zatwierdzenia wyniku przetargu pn:	251
			1. Budowa przyłącza ciepłego do budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanego przy ul. Kordiana nr 58, 58A oraz 58B w Krakowie;	
			2. Budowa węzłów ciepłych dwufunkcyjnych c.o. i c.w.u. dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kordiana nr 58 oraz 58A w Krakowie;	

			3. Budowa węzła ciepłego dwufunkcyjnego c.o. i c.w.u. dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kordiana nr 58B w Krakowie z niezależnym węzłem kompaktowym dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Kordiana nr 60 w Krakowie;	
			4. Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z przebudową instalacji zimnej wody oraz niezbędnym zakresem likwidacji istniejącej instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kordiana nr 58, 58A, 58B oraz 60 w Krakowie	
3	TG	3	Wymiana uszkodzonego grzejnika płytowego w lokalu mieszkalnym przy ul. Ceglarskiej 23/66	252
4	FK	1	Zwrot wadium przetargowego dla: BRAM-BUD H.Szostek, R.Calik, K.Kulig Sp.Jawna w wys. 30.000,00 zł oraz dla SIB Inwestycje Sp. z o.o. w wys. 30.000,00 zł	253
5	FK	2	Skierowanie dłużnika do sądu pana Arkadiusza Piskę zamieszkałego przy ul. Kordiana 68/79	254
6	PC	1	Skreślenie z ewidencji lokatorów (nr ew. 9575) i wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4350 panią Sabinę Gonet	255
7	PC	2	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4351 pana Dawida Furtak	256
8	PC	3	Skreślenie z rejestru członków SM DdM pana Leszka Majewskiego (nr czł. 3488)	257
9	PC	4	Wpisanie do ewidencji lokatorów SM DdM pod nr 9615 pana Ivana Tamashevich	258
10	PC	5	Skreślenie z rejestru członków SM DdM panią Jowitę Tomaszewską (nr czł. 2810)	259
Posiedzenia Zarządu nr 35 z dnia 23-08-2024				
Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	TG	1	Wykonanie dodatkowej deratyzacji, dezynfekcji oraz sprzątania w pomieszczeniu wymiennikowni c.o. w budynku przy ul. Starowiślniej 88 z uwagi na wystąpienie szczurów	260
2	TG	2	Wykonanie dezynsekcji – usunięcia prusaków z klatki schodowej nr V w budynku przy ul. Konopczyńskiego 7	261
3	TG	3	Wykonanie dezynsekcji – usunięcia prusaków z klatki schodowej nr VI w budynku przy ul. Konopczyńskiego 7	262
4	TG	4	Wykonanie dodatkowej deratyzacji - postawienie dodatkowych stacji deratyzacyjnych od strony podwórka (na parkingu, terenie zielonym i przy altanie śmietnikowej) budynku przy ul. Na Zjeździe 13 z uwagi na wystąpienie szczurów, który zgłosił przedstawiciel w/w budynku pan Wnęk Marek	263
5	TG	5	Wyrównanie uszkodzeń w trawnikach wykonanych przez dziki w obrębie budynków wielorodzinnych przy ul. Ceglarskiej 21, 23, 25, 27 przez Firmę Michał Lis - OGRODNICTWO ul. Mieszka I 2	264
6	FK	1	Przebiegowanie nadpłaty z konta rozrachunkowego pana Stanisława Serugi na konto rozrachunkowe córki pani Jolanty Trela dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Ceglarskiej 27/12	265
7	FK	2	Przebiegowanie nadpłaty z konta rozrachunkowego pana Piotra Szumlańskiego na konto rozrachunkowe syna pana Marcina Szumlańskiego dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Ceglarska 23/31	266
8	FK	3	Zwrotu kaucji gwarancyjnej dla firmy Roman Romanowicz „ROMEX” w wys. 988,28 zł	267
9	FK	4	Zmiana wysokości spłacanych rat zaległości dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Św. Jacka 22/23 i przy ul. Ceglarska 27/35	268
10	TG	6	Naprawa szlabanu przy ul. Szwedzkiej 23	269
11	TG	7	Umieszczenie plakatów na bramach budynków na os. Kurdwanów przez Szkołę Językową „WORD” Małgorzata Tatar	270

Posiedzenia Zarządu nr 36 z dnia 30-08-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	TG	1	Wykonanie dezynsekcji - usunięcia prusaków z klatki schodowej nr VIII znajdującej się w budynku przy ul. Konopczyńskiego 7A	271
2	TG	2	Rozwiązanie umowy nr 6/N/2016 zawartej w dniu 28.10.2016 r. na wynajem miejsca postojowego nr 43 w garażu podziemnym w budynku przy ul. Piltza 29 przez Spółkę ORLEN Budonaft Sp. z o.o.	272
3	TG	3	Zlecenie posprzątania pomieszczenia gospodarczego Spółdzielni, przeznaczonego na przechowywanie dokumentów w budynku przy ul. Konopczyńskiego 7A	273
4	TG	4	Wykonanie sezonowej pielęgnacji zieleni na ul. Piltza 29, 33, 35 - przez Firmę Michał Lis – OGRODNICTWO	274
5	TG	5	Wykonanie sezonowej pielęgnacji zieleni na ul. Konopczyńskiego 7 i 7A - przez Firmę Michał Lis – OGRODNICTWO	275

Posiedzenia Zarządu nr 37 z dnia 02-09-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	PC	1	Skreślenie z ewidencji lokatorów nr ew. 9533 i wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4352 panią Olesye Sergyeyeva	276
2	PC	2	Skreślenie z ewidencji lokatorów nr ew. 9008 i wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4353 pana Krzysztofa Serwackiego	277
3	FK	1	Przebiegowanie nadpłaty z konta rozrachunkowego pani Urszuli Nawrot na konto rozrachunkowe pani Anny Nawrot Czmich	278
4	TG	1	Zatwierdzenie ubytków zimnej wody budynków przy ul. Piltza 29, 33, 35 oraz przy ul. Konopczyńskiego 7 i 7a za okres od 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r.	279
5	TG	2	Zatwierdzenie ubytków zimnej wody oraz zatwierdzenie kosztu podgrzania 1 m ³ wody i kosztu opłaty stałej budynków przy ul. Kordiana 52, 54, 56, 58, 58a, 58b, 60, 66, 68, oraz przy ul. Szwedzka 23 za okres od 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r.	280
6	TG	3	Wymiana uszkodzonej obudowy szlabanu wyjazdowego przy ul. Kordiana 56	281
7	TG	4	Wymiana uszkodzonego odcinka instalacji sanitarnej w budynku przy ul. Szwedzkiej 23 kl. II	282
8	FK	2	Zlecenie wykonania lustracji kompleksowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” za lata 2022 – 2024	283

Posiedzenia Zarządu nr 38 z dnia 05-08-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	FK	1	Zwrot wadium przetargowego dla Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. w wys. 10.000,00 zł	284
2	FK	2	Przebiegowanie nadpłaty z konta rozrachunkowego Gabinet Lekarski Anna, Rafał Nitka na konto rozrachunkowe córki Pani Katarzyny Gruszczyńskiej	285
3	TG	1	Remont balkonu w trybie awaryjnym na Piltza 29/47	286
4	TG	2	Remont balkonu w trybie awaryjnym na ul. Ceglarska 23/61	287

5	TG	3	Zatwierdzenia ubytków zimnej wody oraz zatwierdzenie kosztu podgrzania 1 m ³ wody i kosztu opłaty stałej budynków przy ul. Ceglarskiej 21, 23, 25, 27 oraz przy ul. Św. Jacka 22 w Krakowie za okres 01.01.2024r. do 30.06.2024r. oraz zatwierdzenia nowych zaliczek na podgrzanie 1m ³ wody i opłatę stałą dla budynków przy ul. Ceglarskiej 21, 23, 25, 27 i ul. Św. Jacka 22 od dnia 01.10.2024 r.	288
6	TG	4	Wyrażenie zgody dla właściciela lokalu użytkowego Pana Andrzeja Wójcika na przedłużenie terminu dzierżawy terenu pod ogródek letni usytuowany w nieruchomości przy ul. Turniejowej 65 w Krakowie przed kawiarnią „EWA”	289

Posiedzenia Zarządu nr 39 z dnia 09-09-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	TG	1	Remont balkonu w trybie awaryjnym na ul. Św. Jacka 22/117	290
2	TG	2	Zlecenie wykonania audytów energetycznych wraz z opracowaniem wniosków do banku o preferencyjny kredyt z premią dla budynków przy ul. Kordiana 66, Kordiana 68 i Turniejowej 63 w Krakowie w związku z planowanym wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej	291
3	TG	3	Naprawa uszkodzonego endoskopu i zasilacza w kamerze inspekcyjnej będącej częścią wyposażenia Działu TG przy ul. Turniejowej 65	292
4	TG	4	Zatwierdzenie ubytków zimnej wody oraz zatwierdzenie kosztu podgrzania 1 m ³ wody i kosztu opłaty stałej budynków przy ul. Turniejowa 59, 61, 65, 65a w Krakowie za okres 01.01.2024r. do 30.06.2024r.	293
5	FK	1	Przebiegowanie wpłaty z konta rozrachunkowego lokalu użytkowego 205-105 pani Urszuli Hybel na konto rozrachunkowe jej lokalu mieszkalnego 204- 4336 dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Ceglarskiej 23/26	294
6	FK	2	Zwrot nadpłaty z tyt. rozliczenia wody za I półrocze 2024 r. dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Konopczyńskiego 7/80	295
7	TG	5	Wykonanie tynku cienkowarstwowego na ścianach altany śmietnikowej na ul. Ceglarska 27	296
8	TG	6	Wykonanie tynku cienkowarstwowego na ścianach altany śmietnikowej na ul. Św. Jacka 22	297
9	TG	7	Montaż nadmuchiwanego wkładki kominowej typu ALUFOL, w trzech przewodach wentylacyjnych znajdujących się w komorze śmietnikowej w budynku przy ul. Kordiana 56	298
10	TG	8	Wymiana nieuszczelnionego odcinka instalacji sanitarnej wewnątrz budynku przy ul. Szwedzkiej 23 kl.II	299

Posiedzenia Zarządu nr 40 z dnia 19-09-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	TG	1	Wykonanie prac ogrodniczych przy budynku Piltza 35 - przez Firmę Michał Lis – OGRODNICTWO	300
2	TG	2	Zakup i nasadzenie drzew zgodnie z Decyzją nr WS -05.6131.1.103.2023.AŻ przy ulicy Kordiana 56 w Krakowie, dz.nr 214/21 obr.63 Podgórze przez Firmę Michał Lis - OGRODNICTWO	301
3	FK	1	Zwrot nadpłaty z rozliczenia wody za I półrocze 2024 r. dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Konopczyńskiego 7a/215 w Krakowie	302
4	PZ	1	Zaciągnięcie kredytów inwestycyjnych (termomodernizacyjnych) na wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w blokach przy ul. Turniejowej 63, Kordiana 66 i Kordiana 68	303
5	FK	2	Rozłożenie na raty dopłaty z tyt. rozliczenia wody za I półrocze 2024 r. dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Turniejowa 59/40	303A

Posiedzenia Zarządu nr 41 z dnia 25-09-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	TG	1	Wynajęcie stanowiska parkingowego nr 43 w garażu podziemnym budynku przy ul. Piltza 29 panu Augustyniak Paweł zam. ul. Piltza 29/23	304
2	TG	2	Korekta rozliczenia wody za okres od I-VI.2024 roku, dla lokalu mieszkalnego nr 22 przy ul. Kordiana 52	305
3	TG	3	Korekta rozliczenia zużycia wody ciepłej dla lokalu mieszkalnego nr 17 przy ul. Konopczyńskiego 7 za okres od 01.01.2024r. do 30.06.2024 r.	306
4	TG	4	Korekta rozliczenia wody za okres od I-VI.2024 roku dla lokalu mieszkalnego nr 25 przy ul. Szwedzkiej 23	307
5	FK	1	Zwrot nadpłaty z konta rozrachunkowego lokalu mieszkalnego przy ul. Kordiana 68/20	308
6	FK	2	Skierowanie dłużnika do sądu Panią Agatę Umoh zam. ul. Piltza 29/84	309
7	TG	5	Przeniesienie skrzynki z rejestratorem z pomieszczenia wymiennikowni na klatkę schodową przy ul. Kordiana 58a klatka nr 3	310
8	TG	6	Korekta rozliczenia wody za okres od I-VI 2024 roku dla lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Ceglarskiej 25	311
9	PC	1	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4353 pana Adama Chrupczak	312
10	PC	2	Skreślenie z rejestru członków SM DdM panią Krystynę Chrupczak (nr czł. 3736)	313
11	PC	3	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4354 panią Barbarę Biel	314
12	PC	4	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4355 pana Piotra Nowak	315
13	PC	5	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4355 pana Piotra Nowak	316
14	PC	6	Skreślenie z rejestru członków SM DdM panią Elżę Płaczkowską (nr czł. 4129)	317
15	PC	7	Wpisanie do ewidencji lokatorów SM DdM pod nr 9616 pana Piotra Smreczyńskiego	318
16	PC	8	Skreślenie z ewidencji lokatorów pani Stanisławy Smreczyńskiej (nr ewid. 9509)	319
17	FK	3	Zwrotu wadium przetargowego firmie Zakład Instalacyjno-Remontowy „Montaż” S. Sowa w wys. 30.000,00 zł	320
18	TG	7	Kompleksowe sprzątnięcie oraz utylizację zalegających przedmiotów m.in. opony, gruz, pojemniki z farby, kartony, deski drewniane oraz szkło z miejsca składowania gabarytów przy budynku ul. Turniejowa 65 przez Firmę Usługową „Połysk” Krzysztof Chowaniec	321
19	TG	8	Zatwierdzenia wyniku przetargu pn.: wykonanie naprawy fragmentu dachu w budynku Piltza 35	322
20	TG	9	Wyrażenia zgody na zmianę terminu obowiązujących zaliczek na podgrzanie 1m ³ wody i opłatę stałą za 1m ² powierzchni użytkowej dla budynków przy ul. Ceglarskiej 21, 23, 25, 27 oraz przy ul. Św. Jacka 22 w Krakowie z dnia 1 października 2024 r. na 1 listopada 2024 r.	323


ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”