

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

W N I O S E K nr 02/11/2024

Dotyczy: zatwierdzenie Planu Finansowo – Gospodarczego SM na rok 2025 w zakresie załącznika nr 2 Osobowego Fundusz Płac.

Niniejszym Zarząd Spółdzielni wnioskuję do Rady Nadzorczej Spółdzielni o zatwierdzenie Planu Finansowo- Gospodarczego na rok 2025 w zakresie załącznika nr 2 - Osobowego Fundusz Płac.

Przewidywane wykonanie Osobowego Funduszu Płac za 2024 r. zamknie się kwotą: 986.220,- zł i wyniesie 97,98 % Funduszu Płac przyjętego przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 1/II/2024 z dnia 19-II-2024 r., w którym założono wysokość osobowego funduszu płac na poziomie 1.006.560,- zł.

Zarząd proponuje Osobowy Fundusz Płac w roku obrachunkowym 2025 w kwocie: **1.244.160,- zł**. Fundusz płac przedstawiony w tabeli, w załączniku nr 2 został wyliczony w następujący sposób: w kolumnie „6” ujęto płace zasadniczą przeliczoną wg dotychczasowych umów o pracę w przeliczeniu na 12 miesięcy wraz z premią wyliczoną na poziomie 20% od płacy zasadniczej. Kolumna „8” przedstawia łączny Fundusz Płac w rozbiću na poszczególne Działy.

W załączniku nr 2 - Osobowy Fundusz Płac w projekcji na rok 2025 przyjęto założenie iż : od 01 stycznia 2025 r. nastąpi wzrost Osobowego Fundusz Płac w Spółdzielni o 23,61% o kwotę 237.600,- zł

1. Założono wzrost wynagrodzenia zasadniczego od dnia 01 stycznia 2025 dla

- Pracowników – wzrost o 24,08%

- Zarządu – wzrost o 22,22%

Kwotowy wzrost Osobowego Fundusz Płac od 01-01-2025 to : 237.600,- zł.

Uwzględniając obciążenia na rzecz ZUS będące po stronie Spółdzielni w kwocie: 46.759,68 zł, powoduje że łączny koszt wzrostu osobowego Fundusz Płac wyniesie : **284.359,68 zł**

Wzrost Osobowego Funduszu Płac z narzutami na rok 2025 w przeliczeniu na m² powierzchni użytkowej wynosi: 0,22 zł/m² miesięcznie.

Uzasadnienie

Zarząd występując z w/w wnioskiem w przedmiocie wzrostu osobowego Funduszu Płac na rok 2025 miał na uwadze:

1. Stworzenie realnych podstaw celem zatrzymania rotacji pracowników na kluczowych stanowiskach tj. Inspektorów i administratorów. W roku 2024 pomimo zgłaszanych przez Zarząd wniosków do Rady

Nadzorczej o urealnienie płac, a tym samym stworzenie warunków do zatrzymania zwolnień pracowników w Dziale Technicznym Spółdzielni – **brak realizacji wniosków, był przyczyną dalszych zwolnień Inspektorów. W konsekwencji zwolnili się wszyscy Inspektorzy z wieloletnim doświadczeniem i uprawnieniami. Po raz pierwszy doszło do sytuacji, iż Spółdzielnia nie ma na dzień dzisiejszy żadnego Inspektora z uprawnieniami na umowę o pracę .**

Poziom płacy zasadniczej proponowanej, przez Spółdzielnię w grupie Inspektorów jest wyższy o 674,- zł od minimalnej płacy, która będzie obowiązywała od 01.01.2025 (4.666,- zł).

2. W grupie pracowników administracyjnych płaca zasadnicza **w jednym przypadku będzie musiała być wyrównana do minimalnej płacy, która będzie obowiązywała od 01.01.2025 (4.666,- zł)!, a płaca zasadnicza pozostałych pracowników jest wyższa o 174,- zł od minimalnej płacy.**
3. Dynamika wzrostu płacy zasadniczej w Spółdzielni w latach 2014 - 2024 była mniejsza niż dynamika wzrostu płacy minimalnej co przedstawia tabelaryczne zestawienie:

Lp.	Dział	Wysokość płacy zasadniczej w [zł] 2014	Wysokość płacy zasadniczej w [zł] 2024	Przyrost płacy zasadniczej w okresie 10 lat w [zł]	% wzrost płacy w kresie 10 lat
1	Zarząd				
	Prezes	8 000,00	10 000,00	2 000,00	125,00%
	Członek Zarządu	6 000,00	8 000,00	2 000,00	133,33%
2	Księgowość				
	Pracownik nr 2	3 250,00	5 290,00	2 040,00	162,77%
3	Dział Techniczny				
	<i>Inspektorzy</i>				
	Pracownik nr 2	3 600,00	5 500,00	1 900,00	152,78%
4	Administracja				
	Pracownik nr 2	2 700,00	4 840,00	2 140,00	179,26%
	RADA NADZORCZA	589,29	1 544,68	955,40	262,13%
	Płaca minimalna	1 680,00	4 300,00	2 620,00	255,95%

4. Utrzymywanie takiej sytuacji w dłuższym horyzoncie czasowym spowoduje dalszą rotację pracowników, którzy odchodzą ze Spółdzielni do lepiej płatnych prac, a **Spółdzielnia będzie zatrudniać pracowników o minimalnych kwalifikacjach, co będzie miało wpływ na obsługę naszych mieszkańców.**

Mając na uwadze powyższe fakty prosimy o wyrażenie zgody w drodze uchwały Rady Nadzorczej na wzrost Osobowego Funduszu Płac w roku 2025 zaproponowany przez Zarząd Spółdzielni.


ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:

1 x adresat,

1 x a/a

Załączniki:

1 x Zał. nr 2 do Planu Finansowo-Gospodarczego Spółdzielni na rok 2025

1 x projekt uchwały .