

**RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”**

W N I O S E K nr 01/11/2024

Dotyczy zatwierdzenia korekty Planu funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” na rok 2024 w zakresie pozycji w 23 nieruchomościach.

Niniejszym Zarząd przedkłada Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia i podjęcia uchwały w sprawie: korekty Planu funduszu remontowego Spółdzielni na rok 2024 w ujęciu rzeczowego jak i wartościowego dla 23 nieruchomości.

Przedmiotowe korekty ujmują - załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do Planu Funduszu Remontowego Spółdzielni na rok 2024 r.

UZASADNIENIE:

W uzasadnieniu przedłożonego wniosku projektu korekty Planu funduszu remontowego Zarząd kierował się koniecznością jego urealnienia w zakresie ujęcia rzeczowego jak i wartościowego pozycji planu wynikających z uwzględnienia rzeczywistego zakresu prac i cen usług uzyskanych w ramach procedury przetargowej – opis korekt ujmuje zał. nr 2 do niniejszego wniosku.

Mając na uwadze powyższe fakty, Zarząd wnosi o zatwierdzenie korekty planu funduszu remontowego Spółdzielni na rok 2024 w pozycjach przedstawionych przez Zarząd i podjęcie stosownej uchwały.


ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:

1 x adresat,
1 x a/a

Załączniki:

1 x zał. Nr 1 korekta Planu Funduszu Remontowego na rok 2024 - listopad 2024
1 x zał. Nr 2 opis korekty Planu funduszu remontowego rok 2024 - listopad 2024
1 x projekt uchwały w/s korekty Planu funduszu remontowego na rok 2024

w sprawie korekty Roczego Planu Funduszu Remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla
Młodych” na rok 2024

§ 1

Na podstawie § 62 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych z dnia 24 kwietnia 2015 r., w zw. z § 5 ust. 5 Regulaminu tworzenia i wykorzystywania funduszy remontowych w Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych z dnia 23 listopada 2021 r., wprowadza się następujące zmiany w Planie funduszu remontowego Spółdzielni na rok 2024 r. :

- 1) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy **ul. Turniejowa 65**
 - dokonuje się korekty pozycji „Roboty awaryjne” w zakresie kwoty z 17.000,- zł na kwotę 21.000,- zł
- 2) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy **ul. Turniejowa 65 A**
 - dokonuje się korekty pozycji „Remont chodnika i schodów klatka nr 9 (52m²)” w zakresie kwoty z 16.000,- zł na kwotę 21.930,- zł
 - dokonuje się korekty pozycji „Roboty awaryjne” w zakresie kwoty z 7.000,- zł na kwotę 25.000,- zł
- 3) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy **ul. Kordiana 52**
 - dokonuje się korekty pozycji „Roboty awaryjne” w zakresie kwoty z 7.000,- zł na kwotę 13.000,- zł
- 4) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy **ul. Kordiana 54**
 - dokonuje się korekty pozycji „Roboty awaryjne” w zakresie kwoty z 7.000,- zł na kwotę 17.000,- zł
- 5) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy **ul. Kordiana 56**
 - dokonuje się korekty pozycji „Remont chodnika (klatka nr 1-3) (90m²)” w zakresie kwoty z 22.500,- zł na kwotę 25.194,- zł
 - dokonuje się korekty pozycji „Montaż wsadów kominowych (komory śmietnikowe w przewiązkach) w zakresie kwoty z 50.000,- zł na kwotę 15.200,- zł
 - dokonuje się korekty pozycji „Roboty awaryjne” w zakresie kwoty z 7.000,- zł na kwotę 14.000,- zł
- 6) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy **ul. Kordiana 58**
 - dokonuje się korekty pozycji „Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku” w zakresie kwoty z 10.000,- zł na kwotę 11.360,- zł
- 7) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy **ul. Kordiana 58A**
 - dokonuje się korekty pozycji „Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku” w zakresie kwoty z 10.000,- zł na kwotę 11.060,- zł
- 8) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy **ul. Kordiana 58B**
 - dokonuje się korekty pozycji „Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku” w zakresie kwoty z 10.000,- zł na kwotę 10.950,- zł
- 9) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy **ul. Kordiana 60**
 - dokonuje się korekty pozycji „Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku” w zakresie kwoty z 31.500,- zł na kwotę 18.250,- zł
 - dokonuje się korekty pozycji „Remont balkonu mieszkania nr 85 (4m²)” w zakresie kwoty z 10.000,- zł na kwotę 13.700,- zł
 - dokonuje się korekty pozycji „Roboty awaryjne” w zakresie kwoty z 35.000,- zł na kwotę 44.000,- zł

- 10) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy ul. **Kordiana 66**
- dokonuje się korekty pozycji „Roboty awaryjne” w zakresie kwoty z 7.000,- zł na kwotę 10.000,- zł
- 11) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy ul. **Kordiana 68**
- dokonuje się korekty pozycji „Roboty awaryjne” w zakresie kwoty z 7.000,- zł na kwotę 35.000,- zł
- 12) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy ul. **Na Zjeździe 13**
- dokonuje się korekty pozycji „Roboty awaryjne” w zakresie kwoty z 7.000,- zł na kwotę 32.000,- zł
- 13) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy ul. **Ceglarska 21**
- dokonuje się korekty pozycji „Roboty awaryjne” w zakresie kwoty z 7.000,- zł na kwotę 21.000,- zł
- 14) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy ul. **Ceglarska 23**
- dokonuje się korekty pozycji „Roboty awaryjne” w zakresie kwoty z 7.000,- zł na kwotę 26.000,- zł
- 15) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy ul. **Ceglarska 25**
- dokonuje się korekty pozycji „Roboty awaryjne” w zakresie kwoty z 7.000,- zł na kwotę 26.000,- zł
- 16) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy ul. **Ceglarska 27**
- dokonuje się korekty pozycji „Roboty awaryjne” w zakresie kwoty z 7.000,- zł na kwotę 23.000,- zł
- 17) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy ul. **Św. Jacka 22**
- dokonuje się korekty pozycji „Remont balkonów mieszkań 36,97,98,101,104” w zakresie kwoty z 67.500,- zł na kwotę 75.841,- zł
- dokonuje się korekty pozycji „Roboty awaryjne” w zakresie kwoty z 7.000,- zł na kwotę 38.000,- zł
- 18) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy ul. **Szwedzka 23**
- dokonuje się korekty pozycji „Roboty awaryjne” w zakresie kwoty z 7.000,- zł na kwotę 44.000,- zł
- 19) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy ul. **Konopczyńskiego 7**
- dokonuje się korekty pozycji „Wymiana słupów i belek pergoli (szt. 36)” w zakresie kwoty z 140.763,96 zł na kwotę 161.991,- zł
- dokonuje się korekty pozycji „Remont tarasów mieszkań 89 i 90 (40m²)” w zakresie kwoty z 100.000,- zł na kwotę 103.931,- zł
- dokonuje się korekty pozycji „Roboty awaryjne” w zakresie kwoty z 7.000,- zł na kwotę 11.000,- zł
- 20) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy ul. **Konopczyńskiego 7a**
- dokonuje się korekty pozycji „Wymiana słupów i belek pergoli (szt. 50)” w zakresie kwoty z 195.505,50 zł na kwotę 204.620,- zł
- dokonuje się korekty pozycji „Remont tarasu mieszkania 144 (20m²) ” w zakresie kwoty z 50.000,- zł na kwotę 68.213,- zł
- dokonuje się korekty pozycji „Roboty awaryjne” w zakresie kwoty z 7.000,- zł na kwotę 24.000,- zł
- 21) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy ul. **Piltza 33**
- dokonuje się korekty pozycji „Roboty awaryjne” w zakresie kwoty z 7.000,- zł na kwotę 11.000,- zł
- 22) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy ul. **Piltza 35**
- dodaje się pozycję „Konserwacja drewnianych elementów balkonów” o wartości 36.660,- zł i priorytecie wykonania 1
- dodaje się pozycję „Remont dźwigu – wymiana elementów dźwigu w kl. Nr 3” o wartości 53.740,- zł i priorytecie wykonania 1

- dokonuje się korekty pozycji „Roboty awaryjne” w zakresie kwoty z 7.000,- zł na kwotę 43.110,- zł

23) w planie funduszu remontowego dla nieruchomości przy ul. Piltza 29

- dokonuje się korekty pozycji „Roboty awaryjne” w zakresie kwoty z 7.000,- zł na kwotę 24.000,- zł

§ 2

Uaktualniony plan funduszu remontowego Spółdzielni stanowi załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uchwała przyjęta została głosami za, przy głosów przeciwnych. , osób wstrzymało się od głosu.

Ulica, nr budynku, powierz. [m ²]	Stawka w 2023r.	Odpis na remonty w tym nadwyżka bilansowa za 2023 r.	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2024r.	prognozowany bilans otwarcia 2024r.
	Propozycje na 2024r.	pożyczki/spląty						prog. bilans zamknięcia 2024r.
Turniejowa 59		71 015,05	1 240,38	Roboty awaryjne		7 000,00	7 000,00	284 945,96
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 3 445,50	1,54							
	1,54							
Turniejowa 61		31 959,61	589,07	Remont fragmentów chodnika (klatki nr 1 i 3) 30m2	1	7 500,00	14 500,00	136 617,32
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 1 636,30	1,45							
	1,45							
Turniejowa 63		28 189,05	407,74	Projekt instalacji c.w.u w budynku Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u	1 1	10 000,00 5 000,00	22 000,00	27 146,26
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 1 132,60	1,74							
	2,74							
Turniejowa 65		74 282,69	1 323,61	Remont chodnika ściana szczytowa klatka nr 1 (70m2) Remont podjazdów do garaży nr 1 i 2 (35m2)	1 1	17 500,00 17 500,00	56 000,00	20 703,64
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 2 928,10	1,48							
	1,48							
pow. użytkow. garaży[m ²] 336,60	0,89							
	0,89							

z dnia 28.10.2024

Ulica, nr budynku, powierz. [m ²]	Stawka w 2023r. Propozycje na 2024r.	Odpis na remonty w tym nadwyżka bilansowa za 2023 r. pożyczki/splaty	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2024r.	prognozowany bilans otwarcia 2024r.
								prog. bilans zamknięcia 2024r.
pow. użytkow. lokali [m ²] 412,00	2,22 2,22			Roboty awaryjne		21 000,00		38 986,33
Turniejowa 65A								
pow. użytkow. mieszkań [m ²] 5 933,60	1,51 1,51	121 756,65		Remont chodnika i schodów klatka nr 9 (52m2)	1	21 930,00		16 766,53
pow. użytkow. garaży [m ²]			2 159,21				46 930,00	
pow. użytkow. lokali [m ²] 64,20	2,27 2,27			Roboty awaryjne		25 000,00		91 593,18
Kordiana 52								
pow. użytkow. mieszkań [m ²] 2 721,99	1,34 1,34	49 528,67		Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów spalinowych (46szt.)	1	10 000,00		68 752,60
			979,92				23 000,00	
				Roboty awaryjne		13 000,00		95 281,27
Kordiana 54								
pow. użytkow. mieszkań [m ²] 3 970,72	1,45 1,45	81 449,63		Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów spalinowych (71szt.) Remont obróbek blacharskich kominów (80m2)	1 1	15 000,00 26 000,00		71 754,99
pow. użytkow. garaży [m ²] 353,27	0,87 0,87		1 556,64				58 000,00	
								95 204,62

Ulica, nr budynku, powierz. [m ²]	Stawka w 2023r. Propozycje na 2024r.	Odpis na remonty w tym nadwyżka bilansowa za 2023 r. pożyczki/splaty	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2024r.	prognozowany bilans otwarcia 2024r. prog. bilans zamknięcia 2024r.
				Roboty awaryjne		17 000,00		
Kordiana 56		86 157,89	2 229,15	Remont chodnika (klatki 1-3) (90m ²)	1	25 194,00	76 894,00	354 823,74
pow. użytkow. mieszkań[m ²]	1,00			Montaż wsadów kominowych (komory śmietnikowe w przewiązkach)	1	15 200,00		
6 192,08	1,00			Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów spalinowych (97szt.)	1	21 000,00		364 087,63
				Wymiana okna w węźle c.o. (klatka nr 10)	1	1 500,00		
				Roboty awaryjne		14 000,00		
Kordiana 58		64 675,51	575,87	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	1	11 360,00	183 660,00	59 016,70
pow. użytkow. mieszkań[m ²]	3,39			Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	1	165 300,00		
1 411,00	3,39							-59 967,79
pow. użytkow. garaży[m ²]	1,90							
188,64	1,90			Roboty awaryjne		7 000,00		
Kordiana 58A		64 295,71	617,75	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	1	11 060,00	228 060,00	71 250,64
pow. użytkow. mieszkań[m ²]	3,10			Remont balkonu mieszkania nr 1 (15,6m ²)	1	39 000,00		
1 525,18	3,10			Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	1	171 000,00		-92 513,65
pow. użytkow. garaży[m ²]	1,90							
190,80	1,90			Roboty awaryjne		7 000,00		

Korekta Planu Funduszu Remontowego - listopad 2024r.

Załącznik nr
do Uchwały RN nr.... /XI/2024
z dnia 25-11-2024

Ulica, nr budynku, powierz. [m ²]	Stawka w 2023r.	Odpis na remonty w tym nadwyżka bilansowa za 2023 r. pożyczki/splaty	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2024r.	prognozowany bilans otwarcia 2024r.
	Propozycje na 2024r.							prog. bilans zamknięcia 2024r.
Kordiana 58B		61 579,82	580,69	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku Remont balkonu mieszkania nr 21 (8m2) Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku Roboty awaryjne	1 1 1	10 950,00 20 000,00 165 300,00 35 000,00	231 250,00	59 957,86 -109 712,32
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 1 423,32	3,17 3,17							
pow. użytkow. garaży[m ²] 189,72	1,90 1,90							
Kordiana 60		149 479,93	1 789,85	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku Remont wiatrołapów klatki od 2 do 9 Remont opaski klatka nr 1 (15m2) Remont balkonu mieszkania nr 85 (4m2) Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku Roboty awaryjne	1 1 1 1	18 250,00 20 000,00 1 500,00 13 700,00 513 000,00 44 000,00	610 450,00	364 874,81 -96 095,26
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 4 316,48	2,40 2,40							
pow. użytkow. garaży[m ²] 499,93	1,44 1,44							
pow. użytkow. lokalii[m ²] 155,40	3,60 3,60							
Kordiana 66		75 977,82	1 301,72	Projekt instalacji c.w.u w budynku Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u. Roboty awaryjne	1 1	40 000,00 10 000,00 10 000,00	60 000,00	58 386,52 74 364,34
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 3 184,69	1,50 2,60							
pow. użytkow. garaży[m ²] 431,21	0,90 0,90							

Ulica, nr budynku, powierz. [m ²]		Stawka w 2023r.	Odpis na remonty w tym nadwyżka bilansowa za 2023 r.	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2024r.	prognozowany bilans otwarcia 2024r.
		Propozycje na 2024r.	pożyczki/spląty						prog. bilans zamknięcia 2024r.
Kordiana 68			124 060,80	1 776,32	Remont balkonu mieszkania nr 40 (8m2) Remont tynków kominów (15 m2) Remont tynków na sufitach balkonów mieszkań nr 8 , 38 (20m2) Wymiana korytek odwodnienia liniowego przed garażami nr : 7,8,17,18 (11,00 mb) Projekt instalacji c.w.u w budynku Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u. Roboty awaryjne	1 1 1 1 1 1	20 000,00 6 000,00 10 000,00 16 500,00 40 000,00 10 000,00 35 000,00	137 500,00	281 966,37
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 4 450,83	2,00 2,00								
pow.użytkow. garaży[m ²] 483,40	1,20 1,20	268 527,17							
Orawska 3			62 648,46	591,39	Remont klatek schodowych (klatki 1,2,3) Roboty awaryjne	1	300 000,00 7 000,00	307 000,00	178 022,60
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 1 642,74	3,00 3,00								
		-66 328,94							
Starowiślna 88			127 895,36	1 155,28	Wymiana wind (klatki 1,2,3,4) Roboty awaryjne	1	369 792,00 7 000,00	376 792,00	162 856,97
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 2 679,90	1,70 3,40								
		-455 831,67							
pow.użytkow. lokalii[m ²] 529,20	2,55 2,55								
			-369 792,00						

Ulica, nr budynku, powierz. [m ²]	Stawka w 2023r.	Odpis na remonty w tym nadwyżka bilansowa za 2023 r.	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowyc h	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2024r.	prognozowany bilans otwarcia 2024r.
	Propozycje na 2024r.							pożyczki/spłaty
Na Zjeździe 13		73 972,04	523,08	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u. Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej Roboty awaryjne	1 1 1	119 700,00 5 000,00 9 030,00 32 000,00	165 730,00	-27 422,67
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 1 236,91	4,22 4,22							
pow.użytkow. lokalii[m ²] 216,09	3,15 3,15	-33 004,80						-152 185,43
Ceglarska 21		34 340,08	505,13	Malowanie rur spustowych (5szt.) Remont obróbek blacharskich kominów (20m2) Roboty awaryjne	1 1	5 000,00 6 500,00 21 000,00	32 500,00	100 286,90
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 1 304,25	1,90 1,90							
pow.użytkow. garaży[m ²] 75,40	1,14 1,14	102 126,98						
pow.użytkow. lokalii[m ²] 23,50	2,85 2,85							
Ceglarska 23		119 673,95	1 729,76	Remont balkonu mieszkania nr 36 (7m2) Wymiana fragmentów połaci dachowej (200m2) Roboty awaryjne	1 1	17 500,00 100 000,00 26 000,00	143 500,00	306 273,04
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 4 083,60	2,00 2,00							
pow.użytkow. garaży[m ²] 625,90	1,20 1,20	282 446,99						
pow.użytkow. lokalii[m ²] 95,40	3,00 3,00							

Ulica, nr budynku, powierz. [m ²]	Stawka w 2023r.	Odpis na remonty w tym nadwyżka bilansowa za 2023 r.	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowyc h	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2024r.	prognozowany bilans otwarcia 2024r.
	Propozycje na 2024r.	pożyczki /spłaty						prog. bilans zamknięcia 2024r.
Ceglarska 25		113 104,17	1 754,96	Wymiana fragmentów połaci dachowej (200m2) Remont tynków mozaikowych na murkach (klatki nr 4 , 8 , 9) (40m2)	1 1	100 000,00 10 000,00	136 000,00	421 329,61
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 4 177,70	1,85 1,85							398 433,78
pow.użytkow. garaży[m ²] 643,60	1,11 1,11							
pow.użytkow. lokalii[m ²] 53,6	2,78 2,78							
Ceglarska 27		84 477,94	1 157,62	Roboty awaryjne			23 000,00	104 583,73
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 2 637,60	2,05 2,05							166 061,67
pow.użytkow. garaży[m ²] 388,50	1,23 1,23							
pow.użytkow. lokalii[m ²] 189,5	3,08 3,08							
Św.Jacka 22		144 072,81	2 256,55	Remont balkonów mieszkań nr : 36 , 97 , 98 , 101 , 104 (27m2) Remont tynków mozaikowych na murkach wejściowych do klatek schodowych oraz na ścianach przewiązki (70m2) Remont wywiewek kanalizacyjnych (30szt.) Remont wózkowni (klatki nr 10, 11,13) (50m2)	1 1 1	75 841,00 17 500,00 1 500,00 7 500,00	140 341,00	226 926,31
pow. użytkow. Mieszkań [m ²] 5 765,60	1,80 1,80							
pow. użytkow. garaży[m ²] 440,90	1,08 1,08							

Ulica, nr budynku, powierz. [m ²]	Stawka w 2023r.	Odpis na remonty w tym nadwyżka bilansowa za 2023 r.	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowyc h	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2024r.	prognozowany bilans otwarcia 2024r.				
	Propozycje na 2024r.							pożyczki/splaty	prog. bilans zamknięcia 2024r.			
pow. użytkow. lokalii[m ²]	2,70							230 658,12				
61,70	2,70											
Szwedzka 23		113 019,11	2 104,70				44 000,00	8 904,66				
pow. użytkow. Mieszkań[m ²]	1,20											
4 886,63	1,50											
pow. użytkow. garaży[m ²]	1,20											
760,32	1,50											
pow. użytkow. lokalii[m ²]	1,80											
199,44	2,25							77 923,77				
Konopczyńskiego 7		118 969,58	2 324,37	Wymiana słupów i belek pergoli (36 szt.)	1	161 991,00	290 922,00	171 949,94				
pow. użytkow. mieszkań[m ²]	1,40											
5 503,34	1,40											
pow. użytkow. garaży[m ²]	1,50											
953,24	1,50											
								-2,48				
Konopczyńskiego 7a		184 392,81	3 391,00	Wymiana słupów i belek pergoli (50 szt.)	1	204 620,00	350 833,00	524 935,15				
pow. użytkow. mieszkań[m ²]	1,50											
7 380,28	1,50											
pow. użytkow. garaży[m ²]	1,50											
2 039,16	1,50											
				Remont tarasu mieszkania nr 144 (20m ²)	1	68 213,00						
				Wymiana lamp ulicznych (10szt.)	1	20 000,00						

Ulica, nr budynku, powierz. [m ²]	Stawka w 2023r.	Odpis na remonty w tym nadwyżka bilansowa za 2023 r.	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2024r.	prognostyczny bilans otwarcia 2024r.
								prog. bilans zamknięcia 2024r.
				Wymiana zniszczonych akodrenów w garażu (30mb) Remont izolacji przed wejściem do klatki nr 10 Roboty awaryjne	1 1	24 000,00 10 000,00 24 000,00		358 494,96
Piltza 33		48 408,49	1 620,39	Doszczelnienie szybu windowego Remont barierki zewnętrznych Roboty awaryjne	1 1	7 000,00 15 000,00 11 000,00	33 000,00	138 578,40
pow. użytkow. mieszkań [m ²] 3 067,13	0,90							
	0,90							
pow. użytkow. garaży [m ²] 1 433,95	0,54							153 986,89
	0,54							
Piltza 35		160 124,01	3 011,91	Remont dachu klatki nr 1 (300m2) Konservacja drewnianych elementów balkonów Remont dźwigu - wymiana elementów dźwigu w kl. Nr 3 Roboty awaryjne	1 1 1	150 000,00 36 660,00 53 740,00 43 110,00	283 510,00	7 768,69
pow. użytkow. mieszkań [m ²] 5 704,86	1,30							
	1,80							
pow. użytkow. garaży [m ²] 2 661,57	0,82							-115 617,30
	1,08							
Ceglarska 27 A		4 052,28	112,39	Roboty awaryjne			1 000,00	36 327,39
pow. użytkow. garaży [m ²] 312,20	1,00							39 379,67
	1,00							
						1 000,00		

Korekta Planu Funduszu Remontowego - listopad 2024r.

Załącznik nr 1 do
Uchwały RN nr...../XI/2024
z dnia 28.10.2024

Ulica, nr budynku, powierz. [m ²]	Stawka w 2023r.	Odpis na remonty w tym nadwyżka bilansowa za 2023 r. pożyczki/spląty	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2024r.	prognozowany bilans otwarcia 2024r.
	Propozycje na 2024r.							prog. bilans zamknięcia 2024r.
Piltza 29		70 378,65	2 195,83	Remont barierek zewnętrznych	1	15 000,00	39 000,00	91 563,41
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 4 246,69	0,80							122 942,06
	1,00							
pow. użytkow. garaży[m ²] 1 852,83	0,48							
	0,60			Roboty awaryjne		24 000,00		
Razem		2 141 141,78					4 122 372,00	4 329 848,07
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 98 589,62								2 348 617,85
pow. użytkow. garaży[m ²] 14 861,14								
pow. użytkow. lokalii[m ²] 2 000,03								
Fundusz mienia			41 562,28	Remont fragmentów nawierzchni asfaltowej dróg - Kurdwanów ok. 100m2	1	50 000,00	50 000,00	1 935 106,97
		-402 796,80						1 926 669,25

Łączny Fundusz Remontowy na rok 2024

4 172 372,00

Legenda:

Kolor niebieski - pozycje wynikające z przeglądów technicznych budynków

Kolor zielony - pozycje zgłoszone przez mieszkańców bloku

Kolor brązowy - pozycje przeniesione z planu remontowego 2023r.

Kolor czerwony - korekta funduszu lipiec 2024r.

W pozycji dotyczącej nieruchomości Na Zjeździe 13 pozostaje zobowiązanie ujęte w księgach rachunkowych SM w kwocie: 66.009,60 zł
wynikające z montażu windy, która została zamontowana w grudniu 2022 r. Pozostały do spłaty 24 raty miesięczne w latach 2024-2025

W roku 2024 zostanie spłacona kwota 33.004,80 (ujęta w planie pod poz. spłata)

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

OPIS DO KOREKTY PLANU FUNDUSZU REMONTOWEGO NA ROK 2024-LISTOPAD 2024

1. Turniejowa 65

Dokонуje się korekty w pozycji : „Roboty awaryjne”

Korekta pozycji wynika z prac awaryjnych tj.:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024
3. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu
4. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu
5. Remont balkonu mieszk. Nr 39 - Umowa 17/2024
6. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 49/B/2024
7. Zakup anteny rezerwowej do szlabanu Zlec. 44/B/2024
8. Montaż anteny do szlabanu w miejsce uszkodzonej Zlec. 43/B/2024
9. Wymiana obudowy szlabanu z drzwiczkami Zlec. 53/B/2024

Korekta z kwoty: 17.000,- zł na kwotę: 21.000,- zł

2. Turniejowa 65A

1. **Dokонуje się korekty w pozycji „Remont chodnika i schodów klatka nr 9 (52m²)** skorygowano wartość pozycji z kwoty 16.000,- zł na 21.930,- korekta pozycji wynika z niedoszacowania kosztów

Korekta z kwoty: 16.000,- zł na kwotę: 21.930,- zł

2. Dokонуje się korekty w pozycji : „Roboty awaryjne”

Korekta pozycji wynika z prac awaryjnych tj.:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Refundacja kosztów z tyt. podłączenia mieszkania do instalacji c.w.u. dot. mieszk. Nr 59
3. Kosztorys dot. kosztów malowania i remontu klatek schodowych
4. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024
5. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu
6. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
7. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu
8. Remont śmietnika Zlec. 1/6/2024/ZB
9. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 49/B/2024
10. Zakup anteny rezerwowej do szlabanu Zlec. 44/B/2024
11. Montaż anteny do szlabanu w miejsce uszkodzonej Zlec. 43/B/2024
12. Wymiana obudowy szlabanu z drzwiczkami Zlec. 53/B/2024

Korekta z kwoty: 7.000,- zł na kwotę: 25.000,- zł

3. Kordiana 52

Dokонуje się korekty w pozycji : „Roboty awaryjne”

Korekta pozycji wynika z prac awaryjnych tj.:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Kosztorys dot. kosztów malowania i remontu klatek schodowych
3. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024
4. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu
5. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
6. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu
9. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 49/B/2024
10. Zakup anteny rezerwowej do szlabanu Zlec. 44/B/2024
11. Montaż anteny do szlabanu w miejsce uszkodzonej Zlec. 43/B/2024
12. Wymiana obudowy szlabanu z drzwiczkami Zlec. 53/B/2024

Korekta z kwoty: 7.000,- zł na kwotę: 13.000,- zł

4. Kordiana 54

Dokонуje się korekty w pozycji : „Roboty awaryjne”

Korekta pozycji wynika z prac awaryjnych tj.:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Kosztorys dot. kosztów malowania i remontu klatek schodowych
3. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024
4. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu
5. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
6. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu
9. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 49/B/2024
10. Zakup anteny rezerwowej do szlabanu Zlec. 44/B/2024
11. Montaż anteny do szlabanu w miejsce uszkodzonej Zlec. 43/B/2024
12. Wymiana obudowy szlabanu z drzwiczkami Zlec. 53/B/2024
13. Remont balkonu mieszk. Nr 42 - Zlec.34/B/2024

Korekta z kwoty: 7.000,- zł na kwotę: 17.000,- zł

5. Kordiana 56

1. **Dokонуje się korekty w pozycji „Remont chodnika (klatka nr 1-3) (90 m²)”** skorygowano wartość pozycji z kwoty 22.500,- zł na 25.194,- korekta pozycji wynika z niedoszacowania kosztów.

Korekta z kwoty: 22.500,- zł na kwotę: 25.194,- zł

2. **Dokонуje się korekty w pozycji „Montaż wsadów kominowych (komory śmietnikowe w przewiązkach)”** skorygowano wartość pozycji z kwoty 50.000,- zł na 15.200,- korekta pozycji wynika z uzyskania oferty niższej niż pierwotnie zakładano w planie, jak również montaż wsadów kominowych wykonano tylko w jednym śmietniku w przewiązce.

Korekta z kwoty: 50.000,- zł na kwotę: 15.200,- zł

3. Dokonuje się korekty w pozycji : „Roboty awaryjne”

Korekta pozycji wynika z prac awaryjnych tj.:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Kosztorys dot. prac termomodernizacyjnych budynku i kosztów malowania i remontu klatek schodowych
3. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024
4. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu
5. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
6. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu
7. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 49/B/2024
8. Zakup anteny rezerwowej do szlabanu Zlec. 44/B/2024
9. Montaż anteny do szlabanu w miejsce uszkodzonej Zlec. 43/B/2024
10. Wymiana obudowy szlabanu z drzwiczkami Zlec. 53/B/2024

Korekta z kwoty: 7.000,- zł na kwotę: 14.000,- zł

6. Kordiana 58

1. **Dokonuje się korekty w pozycji „Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku”** skorygowano wartość pozycji z kwoty 10.000,- zł na 11.360,- zł korekta pozycji wynika ze zwiększenia zakresu - opracowanie dendrologiczne

Korekta z kwoty: 10.000,- zł na kwotę: 11.360,- zł

7. Kordiana 58A

1. **Dokonuje się korekty w pozycji „Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku”** skorygowano wartość pozycji z kwoty 10.000,- zł na 11.060,- zł korekta pozycji wynika ze zwiększenia zakresu opracowanie dendrologiczne

Korekta z kwoty: 10.000,- zł na kwotę: 11.060,- zł

8. Kordiana 58B

1. **Dokonuje się korekty w pozycji „Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku”** skorygowano wartość pozycji z kwoty 10.000,- zł na 10.950,- zł korekta pozycji wynika z :

Korekta z kwoty: 10.000,- zł na kwotę: 10.950,- zł

9. Kordiana 60

1. **Dokonuje się korekty w pozycji „Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku”** skorygowano wartość pozycji z kwoty 31.500,- zł na 18.250,- zł korekta pozycji wynika z zaliczenia części kosztów w roku obrachunkowym 2023.

Korekta z kwoty: 31.500,- zł na kwotę: 18.250,- zł

- 2. Dokonuje się korekty w pozycji Remont balkonu mieszkania nr 85 (4m²)** skorygowano wartość pozycji z kwoty 10.000,- zł na 13.700,- zł korekta pozycji wynika z dodatkowych prac polegających na remoncie tynku na suficie balkonu oraz uzupełnieniu wylewki na drugim balkonie wykorzystując stojące rusztowanie przy planowanym remoncie w/w balkonu.

Korekta z kwoty: 10.000,- zł na kwotę: 13.700,- zł

- 3. Dokonuje się korekty w pozycji „Roboty awaryjne”**

Korekta pozycji wynika z prac awaryjnych tj.:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu
3. Wymiana ramienia szlabanu - Zlec. 29/B/2024
4. Remont balkonu nr 78 Umowa Nr 17/2024

Korekta z kwoty: 35.000,-zł na kwotę: 44.000,-zł

10. Kordiana 66

- Dokonuje się korekty w pozycji „Roboty awaryjne”**

Korekta pozycji wynika z prac awaryjnych tj.:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Wymiana podpory ruchowej w szlabanie
3. Skrócenie ramienia szlabanu
4. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu
5. Opracowanie wniosku kredytowego c.w.u.

Korekta z kwoty: 7.000,-zł na kwotę: 10.000,-zł

11. Kordiana 68

- Dokonuje się korekty w pozycji „Roboty awaryjne”**

Korekta pozycji wynika z prac awaryjnych tj.:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Wymiana podpory ruchowej w szlabanie
3. Skrócenie ramienia szlabanu
4. Wymiana 2 szt. rejestratorów i 2 szt. dysków w monitoringu
5. Opracowanie wniosku kredytowego c.w.u.
6. Remont tynku ścian balkonu mieszk. Nr 40 Zlec. 37/B/2024

Korekta z kwoty: 7.000,-zł na kwotę: 35.000,-zł

12. Na zjeździe 13

- Dokonuje się korekty w pozycji : „Roboty awaryjne”**

Korekta pozycji wynika z prac dodatkowych tj:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Wykonanie bramy wjazdowej oraz przerobienie furtki

3. Naprawa i malowanie części frontu elewacji do wys. okien - Umowa Nr 7/2024

Korekta z kwoty: 7.000,- zł na kwotę: 32.000,- zł

13. Ceglarska 21

Dokонуje się korekty w pozycji : „Roboty awaryjne”

Korekta pozycji wynika prac dodatkowych tj;

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Montaż zaworów termostatycznych c.o. - Zlec. 1/1/2024/ZB
3. Zlecenie kosztorysu dot. remontu śmietników na Zakrzówku
4. Malowanie altany śmietnikowej, wykonanie i montaż zabudowy altan i montaż wkładek i dorobienie kluczy dla mieszkańców

Korekta z kwoty: 7.000,- zł na kwotę: 21.000,- zł

14. Ceglarska 23

Dokонуje się korekty w pozycji : „Roboty awaryjne”

Korekta pozycji wynika prac dodatkowych tj;

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Zlecenie kosztorysu dot. remontu śmietników na Zakrzówku
3. Wymiana elementów rury deszczowej wraz z kolanami kanalizacyjnymi - Zlec. 23/B/2024
4. Wymiana domofonu analogowego na cyfrowy kl. Nr 11
- Zlec. 28/B/2024"
5. Malowanie altany śmietnikowej, wykonanie i montaż zabudowy altan i montaż wkładek i dorobienie kluczy dla mieszkańców

Korekta z kwoty: 7.000,- zł na kwotę: 26.000,- zł

15. Ceglarska 25

Dokонуje się korekty w pozycji : „Roboty awaryjne”

Korekta pozycji wynika prac dodatkowych tj;

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Zlecenie kosztorysu dot. remontu śmietników na Zakrzówku
3. Naprawa zapadniętej nawierzchni przy kl. 10 - Zlec. 37/E/2024
4. Wymiana instalacji domofonowej analogowej na cyfrową
w kl. Nr 9 Zlec. Nr 50/B/2024 "
5. Malowanie altany śmietnikowej, wykonanie i montaż zabudowy altan i montaż wkładek i dorobienie kluczy dla mieszkańców

Korekta z kwoty: 7.000,- zł na kwotę: 26.000,- zł

16. Ceglarska 27

Dokонуje się korekty w pozycji : „Roboty awaryjne”

Korekta pozycji wynika prac dodatkowych tj;

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Zlecenie kosztorysu dot. remontu śmietników na Zakrzówku
3. Malowanie altany śmietnikowej, wykonanie i montaż zabudowy altan i montaż wkładek i dorobienie kluczy dla mieszkańców

Korekta z kwoty: 7.000,- zł na kwotę: 23.000,- zł

17. Św. Jacka 22

1. Dokonuje się korekty w pozycji : „Remont balkonów mieszkań nr; 36,97,98,101,104”

Korekta pozycji wynika z zwiększenia zakresu prac w zakresie remontu tynków na belkach balkonowych, wykorzystując stojące rusztowanie przy planowanym remoncie w/w balkonów.

Korekta z kwoty: 67.500,- zł na kwotę: 75 841,- zł

2. Dokonuje się korekty w pozycji : „Roboty awaryjne”

Korekta pozycji wynika prac dodatkowych tj;

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Wykonanie Instalacji domofonowej cyfrowej kl. XVII - Zlec. 14/B/24
3. Zlecenie kosztorysu dot. remontu śmietników na Zakrzówku
4. Wykonanie instalacji cyfrowej kl. Nr 16 - Zlec. Nr 19/B/2024
3. Malowanie altany śmietnikowej, wykonanie i montaż zabudowy altan i montaż wkładek i dorobienie kluczy dla mieszkańców

Korekta z kwoty: 7.000,- zł na kwotę: 38.000,- zł

18. Szwedzka 23

Dokonuje się korekty w pozycji : „Roboty awaryjne”

Korekta pozycji wynika prac dodatkowych tj;

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Wykon. i montaż podchwyty ściennych kl. X - Zlec. 3/B/2024
3. Wymiana ramienia i podpiory szlabanu - Zlec. 26/B/2024
4. Wymiana ramienia szlabanu i fotokomórek w szlabanie
5. Wymiana ramienia w szlabanie
6. Przedłużenie przewodu spalinowego w mieszk. Nr 12 Zlec. 32/B/2024
7. Wymiana i modernizacja instalacji sanitarnej i kanalizacyjnej w piwnicy w klatce Nr 2 - Zlec. 54/B/2024 i Umowa Nr 19/2024

Korekta z kwoty: 7.000,- zł na kwotę: 44.000,- zł

19. Konopczyńskiego 7

1. Dokonuje się korekty w pozycji : „Wymiana słupów i belek pergoli (36 szt.)”

Korekta pozycji wynika prac dodatkowych.

Korekta z kwoty: 140 763,96 zł na kwotę 161 991,- zł

2. Dokonuje się korekty w pozycji : „Remont tarasów mieszkań 89 i 90 (40m²)”

Korekta pozycji wynika prac dodatkowych.

Korekta z kwoty: 100 000,- zł na kwotę 103 931,- zł

3. Dokonuje się korekty w pozycji : „Roboty awaryjne”

Korekta pozycji wynika prac dodatkowych tj;

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Wymiana centralki w bramie garażowej G-1 - Zlec. 2/B/2024
3. Wymiana wzmacniacza od domofonu w kl. Nr 5
4. Wymiana głowicy i silnika w bramach garażowych G-1 i G-2
5. Wymiana ramienia szlabanu Zlec. 33/B/2024

Korekta z kwoty: 7.000,- zł na kwotę: 11.000,- zł

20. Konopczyńskiego 7a

1. Dokonuje się korekty w pozycji : „Wymiana słupów i belek pergoli (50 szt.)”

Korekta pozycji wynika prac dodatkowych.

Korekta z kwoty: 195 505,50 zł na kwotę 204 620 ,- zł

2. Dokonuje się korekty w pozycji : „Remont tarasu mieszkania nr 144 (20m²)”

Korekta pozycji wynika prac dodatkowych i zwiększenia zakresu remontu po dokonanej odkrywce.

Korekta z kwoty: 50 000,- zł na kwotę 68 213 ,- zł

3. Dokonuje się korekty w pozycji : „Roboty awaryjne”

Korekta pozycji wynika prac dodatkowych tj;

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Wykonanie i montaż daszku z poliwęglanu dot. mieszk. 125
3. Wykonanie i montaż daszku z poliwęglanu dot. mieszk. 123
4. Naprawa schodów na patio pomiędzy kl. XI, a IX i VIII a VI
5. Wymiana i montaż rury spustowej kl. Nr 8

Korekta z kwoty: 7.000,- zł na kwotę: 24.000,- zł

21. Piltza 33

Dokonuje się korekty w pozycji : „Roboty awaryjne”

Korekta pozycji wynika prac dodatkowych tj.;

1. Wymiana centralki w bramie garażowej
2. Remont dźwigu - wymiana 24 szt. suwaków drzwi kabinowych oraz 4 szt. ociekaczy oleju - Zlec.6/B/2024
3. Remont dźwigu - wymiana 2 styczników 110VAC z nasadkami w dźwigu osobowym - Zlec.12/B/2024
4. Remont dźwigu - wymiana płyty głównej Arca II w dźwigu osobowym - Zlec.15/B/2024
5. Remont dźwigu - wymiana oleju hydraulicznego na wciągarnie

6. Naprawa bramy w garażu w budynku Piltza 33

Korekta z kwoty: 7.000,- zł na kwotę: 11.000,- zł

22. Piltza 35

1. Dodaje się pozycję : „Konserwacja drewnianych elementów balkonów ”

Dodanie pozycji wynika z pominięcia przeniesienia w/w pozycji z planu roku 2023 i ujęcia w planie roku 2024

Kwota korekty: 36.660,- zł

2. Dodaje się pozycję : „Remont dźwigu - wymiana elementów dźwigu w kl. Nr 3”

Dodanie pozycji wynika z konieczności wykonania prac w wyniku przeglądu windy przez UDT

Kwota korekty: 53.740,- zł

3. Dokonuje się korekty w pozycji : „Roboty awaryjne”

Korekta pozycji wynika prac dodatkowych tj;

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Naprawa 16 szt. boków balkonów - Umowa 9/2024
3. Wymiana wentylatorów kabinowych w windach w ilości 3 szt. w kl. 3 i 4
4. Wymiana bramy garażowej w ramach uzyskanego odszkodowania z T.U.
5. Wymiana akumulatora w UPS-ie w windzie kl. 2
6. Doszczelnienie podszybia windy Umowa 11/2024
7. Remont dźwigu Zlec. Nr 45/B/2024
8. Remont dźwigu Zlec. 42/B/2024

Korekta z kwoty: 7.000,- zł na kwotę: 43.110,- zł

23. Piltza 29

Dokonuje się korekty w pozycji : „Roboty awaryjne”

Korekta pozycji wynika prac dodatkowych tj;

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Remont dźwigu - wymiana 4 szt. suwaków drzwi kabinowych oraz 4 szt. ociekaczy oleju - Zlec. 5/B/2024
3. Wymiana centralki w bramie garażowej
4. Montaż 16-tu wsporników na 4-ch stanowiskach parkingowych od 49-52 dot. platform w garażu podziemnym - Zlec.4/B/2024
5. Naprawa bramy garażowej - naprawa mocowania i prostowanie zawiasów oraz nakładanie linek w bramie garażowej - Zlec. 10/B/2024
6. Wymiana zębatek i łańcuchów w platformach garażowych na stanowisku 49 - 52 - Zlec. 16/B/2024
7. Wymiana silnika w bramie garażowej Zlec. 41/B/2024

Korekta z kwoty: 7.000,- zł na kwotę: 24.000,- zł

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”