

Kraków dn. 14.11.2024 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

INFORMACJA nr 1.3/11/2024
w sprawach bieżących

Dotyczy: informacji w/s stanu zadłużenia mieszkańców wobec Spółdzielni Mieszkaniowej stan na dzień 30-09-2024 r

Niniejszym Zarząd Spółdzielni przekazuje informację o stanie zadłużenia mieszkańców wobec Spółdzielni na dzień 30-09-2024 roku. W układzie zestawień tabelarycznych:

1. Analizy zaległości lokali mieszkalnych w SM na dzień 30-09-2024 roku wg nieruchomości,
2. Zadłużenia kwartalnego lokali mieszkalnych w latach 2021 –2024.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”



Otrzymują:

- 1 x adresat,
- 1 x a/a

Zestawienie:

- 1 x Analizy zaległości lokali mieszkalnych w SM na dzień 30-09-2024 roku wg nieruchomości,
- 1 x Zadłużenia kwartalnego lokali mieszkalnych w latach 2021 – 2024.

**Analiza zaległości lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dom dla Młodych" na 30.09.2024 r.**

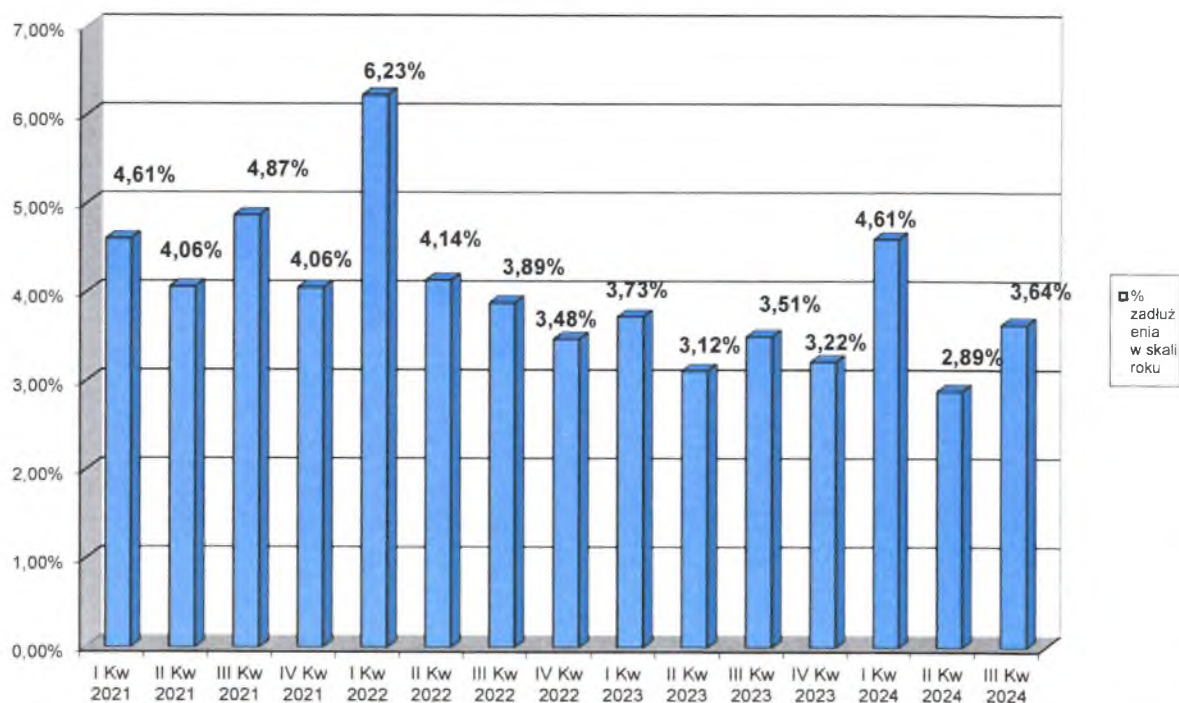
L.P.	Budynki	Powierzchnia użytkowa w m ²	Liczba lokali	Zaległość na 30.09.2023 r. w zł	Naliczenie za m-c IX/2024 r.	Zaległość na 30.09.2024 r. w zł	Wsk. % Zadłużenia w skali naliczeń rocznych	Kwota zaległości przypadająca na 1m ² budynku na 30.09.2024 r.	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - IX.2024/I-IX.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - IX.2024/I-IX.2023 w %
1	Turniejowa 59	3 445,50	56	6 512,90	49 353,67	5 299,77	0,89%	1,54	-1 213,13	81,37%
2	Turniejowa 61	1 636,30	33	5 276,06	23 668,24	5 415,06	1,91%	3,31	139,00	102,63%
3	Turniejowa 63	1 132,60	22	9 071,04	17 163,63	11 380,16	5,53%	10,05	2 309,12	125,46%
4	Turniejowa 65	2 928,10	46	19 156,11	48 111,15	37 390,27	6,48%	12,77	18 234,16	195,19%
5	Turniejowa 65A	5 933,60	112	55 694,28	87 750,83	40 384,25	3,84%	6,81	-15 310,03	72,51%
6	Kordiana 52	2 721,99	49	22 154,63	43 942,38	9 058,81	1,72%	3,33	-13 095,82	40,89%
7	Kordiana 54	3 970,72	75	6 750,90	62 060,32	5 479,01	0,74%	1,38	-1 271,89	81,16%
8	Kordiana 56	6 192,08	110	14 234,15	96 747,98	14 946,13	1,29%	2,41	711,98	105,00%
9	Kordiana 58	1 411,00	29	4 225,11	22 636,25	8 197,85	3,02%	5,81	3 972,74	194,03%
10	Kordiana 58A	1 525,18	30	5 758,91	23 874,29	5 571,99	1,94%	3,65	-186,92	96,75%
11	Kordiana 58B	1 423,32	29	6 721,21	23 317,56	3 735,59	1,34%	2,62	-2 985,62	55,58%
12	Kordiana 60	4 316,48	90	21 335,91	63 401,57	19 228,15	2,53%	4,45	-2 107,76	90,12%
13	Kordiana 66	3 184,69	64	7 471,07	47 651,33	5 787,60	1,01%	1,82	-1 683,47	77,47%
14	Kordiana 68	4 450,83	88	27 904,72	66 065,24	38 052,64	4,80%	8,55	10 147,92	136,37%
15	Órawska 3	1 642,74	26	22 215,87	25 455,15	23 610,43	7,73%	14,37	1 394,56	106,28%
16	Starowiślna 88	2 679,90	43	5 980,27	39 646,44	6 880,31	1,45%	2,57	900,04	115,05%
17	Na Zjeździe 13	1 236,91	21	3 681,00	19 870,35	5 584,79	2,34%	4,52	1 903,79	151,72%
18	Ceglarska 21	1 304,25	27	3 011,00	21 906,49	7 404,62	2,82%	5,68	4 393,62	245,92%
19	Ceglarska 23	4 083,60	76	29 122,13	62 172,77	28 351,08	3,80%	6,94	-771,05	97,35%
20	Ceglarska 25	4 177,70	77	15 020,92	66 639,10	23 321,22	2,92%	5,58	8 300,30	155,26%
21	Ceglarska 27	2 637,60	48	23 934,01	46 839,44	33 652,10	5,99%	12,76	9 718,09	140,60%
22	Św. Jacka 22	5 765,60	114	14 553,41	88 312,32	25 654,58	2,42%	4,45	11 101,17	176,28%
23	Szwedzka 23	4 968,38	81	19 097,18	72 592,27	20 561,95	2,36%	4,14	1 464,77	107,67%
24	Konopczyńskiego 7	5 503,34	107	57 225,94	80 501,40	53 919,16	5,58%	9,80	-3 306,78	94,22%
25	Konopczyńskiego 7A	7 380,28	143	78 089,99	103 110,46	83 645,24	6,76%	11,33	5 555,25	107,11%
26	Cegl. 27A-garaże	312,20	20	0,00	55,23	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
27	Piłtza 29	4 246,69	90	44 547,17	55 847,16	73 580,57	10,98%	17,33	29 033,40	165,17%
28	Piłtza 33	3 067,13	59	14 046,74	41 753,74	21 955,95	4,38%	7,16	7 909,21	156,31%
29	Piłtza 35	5 704,86	111	23 255,25	83 905,42	30 700,76	3,05%	5,38	7 445,51	132,02%
	Razem	98 983,57	1 876	566 047,88	1 484 352,18	648 750,04	3,64%	6,55	82 702,16	114,61%


ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”

**Zadłużenie kwartalne lokali mieszkalnych w skali naliczeń rocznych
w latach 2021 - III kwartał 2024**

L.P.	Kwartał	Naliczenie miesięczne	Zadłużenie na koniec kwartału	% zadłużenia w skali roku
1	I Kw 2021	994 347,33	549 703,92	4,61%
2	II Kw 2021	1 001 585,21	488 562,07	4,06%
3	III Kw 2021	1 037 295,64	606 608,07	4,87%
4	IV Kw 2021	1 056 286,67	514 089,74	4,06%
5	I Kw 2022	1 036 871,51	774 916,17	6,23%
6	II Kw 2022	1 145 070,14	568 809,98	4,14%
7	III Kw 2022	1 157 954,62	540 054,85	3,89%
8	IV Kw 2022	1 186 476,96	495 083,67	3,48%
9	I Kw 2023	1 304 487,42	583 854,16	3,73%
10	II Kw 2023	1 343 228,51	502 786,50	3,12%
11	III Kw 2023	1 345 736,28	566 047,88	3,51%
12	IV Kw 2023	1 356 040,19	523 992,31	3,22%
13	I Kw 2024	1 381 107,64	763 351,40	4,61%
14	II Kw 2024	1 484 472,75	514 652,79	2,89%
15	III Kw 2024	1 484 352,18	648 750,04	3,64%

Wskaźnik zadłużenia w % w SM "Dom dla Młodych" w skali naliczeń rocznych
kwartałami w latach 2021 - III kw. 2024




ZARZĄD
 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Dom dla Młodych”