

Kraków dn. 21.10.2024 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

W N I O S E K nr 03/10/2024

Dotyczy: zatwierdzenie Planu Finansowo – Gospodarczego SM na rok 2025 w zakresie załącznika nr 2 Osobowego Fundusz Płac.

Niniejszym Zarząd Spółdzielni wnioskuje do Rady Nadzorczej Spółdzielni o zatwierdzenie Planu Finansowo- Gospodarczego na rok 2025 w zakresie załącznika nr 2 - Osobowego Fundusz Płac.

Przewidywane wykonanie Osobowego Funduszu Płac za 2024 r. zamknie się kwotą: 986.220,- zł i wyniesie 97,98 % Funduszu Płac przyjętego przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 1/II/2024 z dnia 19-II-2024 r., w którym założono wysokość osobowego funduszu płac na poziomie 1.006.560,- zł.

Zarząd proponuje Osobowy Fundusz Płac w roku obrachunkowym 2025 w kwocie: **1.244.160,- zł**. Fundusz płac przedstawiony w tabeli, w załączniku nr 2 został wyliczony w następujący sposób: w kolumnie „6” ujęto płace zasadniczą przeliczoną wg dotychczasowych umów o pracę w przeliczeniu na 12 miesięcy wraz z premią wyliczoną na poziomie 20% od płacy zasadniczej. Kolumna „8” przedstawia łączny Fundusz Płac w rozbiciu na poszczególne Działy.

W załączniku nr 2 - Osobowy Fundusz Płac w projekcji na rok 2025 przyjęto założenie iż : od 01 stycznia 2025 r. nastąpi wzrost Osobowego Fundusz Płac w Spółdzielni o 23,61% o kwotę 237.600,- zł

1. Założono wzrost wynagrodzenia zasadniczego od dnia 01 stycznia 2025 dla

- Pracowników – wzrost o 24,08%

- Zarządu – wzrost o 22,22%

Kwotowy wzrost Osobowego Fundusz Płac od 01-01-2025 to : 237.600,- zł.

Uwzględniając obciążenia na rzecz ZUS będące po stronie Spółdzielni w kwocie: 46.759,68 zł, powoduje że łączny koszt wzrostu osobowego Fundusz Płac wyniesie : **284.359,68 zł**

Wzrost Osobowego Funduszu Płac z narzutami na rok 2025 w przeliczeniu na m² powierzchni użytkowej wynosi: 0,22 zł/m² miesięcznie.

Uzasadnienie

Zarząd występując z w/w wnioskiem w przedmiocie wzrostu osobowego Funduszu Płac na rok 2025 miał na uwadze:

1. Stworzenie realnych podstaw celem zatrzymania rotacji pracowników na kluczowych stanowiskach tj. Inspektorów i administratorów. W roku 2024 pomimo zgłaszanych przez Zarząd wniosków do Rady Nadzorczej o urealnienie płac, a tym samym stworzenie warunków do zatrzymania zwolnień pracowników w Dziale Technicznym Spółdzielni – **brak realizacji wniosków, był przyczyną dalszych zwolnień Inspektorów. W konsekwencji zwolnili się wszyscy Inspektorzy z wieloletnim doświadczeniem i uprawnieniami. Po raz pierwszy doszło do sytuacji, iż Spółdzielnia nie ma na dzień dzisiejszy żadnego Inspektora z uprawnieniami na umowę o pracę .**
Poziom płacy zasadniczej proponowanej, przez Spółdzielnię w grupie Inspektorów jest wyższy o 674,- zł od minimalnej płacy, która będzie obowiązywała od 01.01.2025 (4.666,- zł).
2. W grupie pracowników administracyjnych płaca zasadnicza **w jednym przypadku będzie musiała być wyrównana do minimalnej płacy, która będzie obowiązywała od 01.01.2025 (4.666,- zł)!, a płaca zasadnicza pozostałych pracowników jest wyższa o 174,- zł od minimalnej płacy.**
3. Utrzymywanie takiej sytuacji w dłuższym horyzoncie czasowym spowoduje dalszą rotację pracowników, którzy odchodzą ze Spółdzielni do lepiej płatnych prac, a **Spółdzielnia będzie zatrudniać pracowników o minimalnych kwalifikacjach, co będzie miało wpływ na obsługę naszych mieszkańców.**

Mając na uwadze powyższe fakty prosimy o wyrażenie zgody w drodze uchwały Rady Nadzorczej na wzrost Osobowego Funduszu Płac w roku 2025 zaproponowany przez Zarząd Spółdzielni.

 **ZARZĄD**
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych” 

Otrzymują:

1 x adresat,
1 x a/a

Załączniki:

1 x Zał. nr 2 do Planu Finansowo-Gospodarczego Spółdzielni na rok 2025
1 x projekt uchwały .

PROJEKT - PLANU FINANSOWO- GOSPODARCZEGO
SM „Dom dla Młodych” na rok 2025

Załącznik nr 2

PROJEKT OSOBOWEGO FUNDUSZU PŁAC – PLAN NA 2025 r.

		Osobowy fundusz płac w SM w roku 2024			Propozycja -Osobowy fundusz płac w SM w roku 2025		
L.P.	Wyszczególnienie	Fundusz Płac Zasadniczej (zł)	Premia 20% (zł)	Razem	Fundusz Płac Zasadniczej (zł)	Premia 20% (zł)	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Zarząd	216 000,00	43 200,00	259 200,00	264 000,00	52 800,00	316 800,00
2	Księgowość	188 640,00	37 728,00	226 368,00	233 640,00	46 728,00	280 368,00
3	Dział Techniczny	434 160,00	86 832,00	520 992,00	539 160,00	107 832,00	646 992,00
	Razem	838 800,00	167 760,00	1 006 560,00	1 036 800,00	207 360,00	1 244 160,00

Podział Funduszu płac wg rodzaju kosztów w roku 2024

Koszty Zarządu 259.200,00 zł

Koszty eksploatacji 747.360,00 zł

RAZEM 1.006.560,00 zł

Podział Funduszu płac wg rodzaju kosztów projekt na rok 2025;

Koszty Zarządu 316.800,00 zł

Koszty eksploatacji 927.360,00 zł

RAZEM 1.244.160,00 zł

Sporządził:



ZARZĄD SM „Dom dla Młodych”