

Kraków dn. 21.10.2024 r.

**RADA NADZORCZA**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„Dom dla Młodych”**

**INFORMACJA nr 03/10/2024**

**Dotyczy: informacji o programie zleceń prac konserwacyjnych w Spółdzielni.**

Niniejszym Zarząd Spółdzielni, informuje iż zgodnie z zaleceniem Rady Nadzorczej przekazany drogą e-mailową w dniu 15.10.2024 przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej – na najbliższej Radzie Nadzorczej w dniu 28 października br. zaprezentuje program używany przez Spółdzielnię od roku 2018 - zlecenia prac konserwacyjnych w Spółdzielni.

Przedmiotowy program został zamówiony i wdrożony przez Spółdzielnię w roku 2018 i był zaakceptowany przez ówczesną Radę Nadzorczą, która na etapie tworzenia oprogramowania dała swoje zalecenia co do funkcjonalności programu – w załączeniu kopie informacji Zarządu dla RN nr 05/08/2018 z dnia 21.08.2018 oraz 03/09/2018 z dnia 18.09.2018 r. o wykonaniu zalecenia RN w zakresie programu elektronicznej rejestracji zleceń. Miesięczny koszt utrzymania w/w programu wynosi 61,50 zł brutto.

Jednocześnie Spółdzielnia rozważała wdrożenie alternatywnego programu do obsługi zleceń konserwacyjnych o rozbudowanych możliwościach w zakresie informacji firmy **i.Mieszkaniec.pl**. Informacje o programie i jego możliwościach można zobaczyć na stronie firmy [www.imieszkaniec.pl](http://www.imieszkaniec.pl)

Koszt korzystania z programu to:

- jednorazowa opłata – 1.845,- zł brutto,
- 0,38 zł brutto od jednego mieszkania – co w przypadku naszej Spółdzielni (1857 mieszkań) - 705,66 zł brutto miesięcznie.

W załączeniu oferta firmy iMieszkaniec.pl – Spółdzielnia może wdrożyć w/w program w ciągu dwóch miesięcy.

**ZARZĄD**  
**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**„Dom dla Młodych”**

**Otrzymują:**

- 1 x adresat,
- 1 x a/a

**Załączniki:**

- 2 x Informacje nr 05/08/2018 z dnia 21.08.2018 oraz 03/09/2018 z dnia 18.09.2018 r.
- 1 x Oferta firmy i.Mieszkaniec.pl

Kraków dn.21.08.2018 r.

**RADA NADZORCZA**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„Dom dla Młodych”**

**INFORMACJA nr 05/08/2018**  
w sprawach bieżących

Dotyczy: wykonanie zalecenia RN z 09-07-2018 r w zakresie elektronicznej rejestracji zleceń dla firmy CDD.

Niniejszym Zarząd Spółdzielni realizując zalecenie Rady Nadzorczej z dnia 09-07-2018 r. w zakresie elektronicznej rejestracji zleceń dla firmy CDD informuje, iż zlecił firmie Pana Mariusza Buczek przeróbkę programu komputerowego zgłoszenia na potrzeby Spółdzielni z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt. 2 zalecenia Rady Nadzorczej z dnia 09-07-2018 r.

Koszt przeróbki w/w oprogramowania komputerowego to jednorazowa opłata 1.200,- zł plus 23% VAT oraz opłata comiesięczna w kwocie 50,- zł plus 23% VAT.

Przedmiotowe oprogramowanie pozwoli na wystawianie elektroniczne zleceń firmie CDD w zakresie – konserwacji, eksploatacji oraz zleceń budowlanych ich rejestrację oraz pełny przegląd w układzie określonym w zaleceniu Rady. Obecnie oprogramowanie jest na etapie wdrożenia z dniem 01-08-2018 roku. Na posiedzeniu wrześniowym Rady Nadzorczej przedstawimy efekt stosowania w/w oprogramowania za miesiąc sierpień br.

Otrzymują:  
1 x adresat,  
1 x a/a

**ZARZĄD**  
**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**„Dom dla Młodych”**



Zarząd Spółdzielni

Dom dla Młodych

1. Rada Nadzorcza zwraca się do Zarządu z prośbą o przedstawienie nowego projektu zmiany planu gospodarczo-finansowego na rok 2018 uwzględniającego podwyżkę funduszu płac o łączną kwotę 9120,00 zł (w tym 2400,00 zł tytułem kosztów zarządu i 6720 dla pozostałych pracowników), poczynwszy od dnia 1 września 2018 r., tj. w skali miesiąca odpowiednio 2280,00 zł (oraz 600,00 zł i 1680,00 zł).
2. RN zobowiązuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej DDM do niezwłocznej zmiany sposobu rejestracji „zgłoszeń usterek”, „zleceń naprawy” oraz „innych prac” wykonywanych przez firmę CDD w ramach zawartej umowy i poza nią, tak aby umożliwiała to szybki i rzetelny przegląd wszelkich prac (naprawy, przeglądy, wymiany, etc.) wykonanych na konkretnym obiekcie. Ponadto ewidencja powinna uwzględniać wszystkie istotne informacje (data zgłoszenia, osoba zgłaszająca, data realizacji, koszty materiału, osoba weryfikująca wykonanie pracy, praca w ramach/poza umową, koszt naprawy, itp.). RN zobowiązuje Zarząd do przedstawienia wyników realizacji zadania na najbliższym posiedzeniu Rady.
3. RN zobowiązuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej DDM do zwiększenia zasięgu ogłaszania przetargów na wykonanie prac remontowo-budowlanych dla Spółdzielni.

Kraków, 9 lipca 2018 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„ Dom dla Młodych „

*Anne Bröder*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„ Dom dla Młodych „



**RADA NADZORCZA**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„Dom dla Młodych”**

**INFORMACJA nr 03/09/2018**  
w sprawach bieżących

Dotyczy: **wykonanie zalecenia RN z 09-07-2018 r w zakresie elektronicznej rejestracji zleceń dla firmy CDD.**

Niniejszym Zarząd Spółdzielni realizując zalecenie Rady Nadzorczej z dnia 09-07-2018 r. w zakresie elektronicznej rejestracji zleceń dla firmy CDD informuje, iż zleciła firmie MARHAL Pana Mariusza Buczek przeróbkę programu komputerowego zlecenia na potrzeby Spółdzielni z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt. 2 zalecenia Rady Nadzorczej z dnia 09-07-2018 r.

W miesiącu sierpniu zostało rozpoczęte wdrażanie w/w oprogramowania do użytku Elektroniczna rejestracja zleceń pozwala na wygenerowanie :

- Raportu o zleceniach konserwacja ryczałtowa zakończonych w danym miesiącu – kopia przykładowego raportu w załączeniu – załącznik nr 1,
- Raportu o zleceniach konserwacja ryczałtowa niezakończonych w danym miesiącu – kopia przykładowego raportu w załączeniu – załącznik nr 2,
- Raport o zleceniach instalacyjnych zarówno wykonane jak i nie wykonane w danym miesiącu – kopia przykładowego raportu w załączeniu – załącznik nr 3,
- Raport o zleceniach budowlanych zarówno wykonane jak i nie wykonane w danym miesiącu – w przypadku tych zleceń nie było zlecenia w miesiącu sierpniu,
- Raport o zleceniach wykonanych i nie wykonanych na poszczególnych budynkach w danym miesiącu –raport zbiorczy - kopia przykładowego raportu w załączeniu – załącznik nr 4,
- Raport o zleceniach wykonanych na poszczególnym budynku w danym miesiącu – kopia przykładowego raportu w załączeniu – załącznik nr 5,
- Raport danego zlecenia wykonanego lub nie wykonanego, konserwacyjnego lub instalacyjnego – kopia przykładowego zlecenia w załączeniu załącznik nr 6

Przedmiotowe oprogramowanie pozwoli na bardzo szeroką kontrolę wystawianych zleceń firmie CDD w zakresie określonym w zaleceniu Rady Nadzorczej.

Prosimy o ewentualne uwagi do przedstawionych przykładowych raportów.

Otrzymują:  
1 x adresat,  
1 x a/a  
Załączniki:  
6 x kopi załączników

**ZARZĄD**  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„Dom dla Młodych”



Rok : 2018, Miesiąc : SIERPIEŃ 2018, Kategoria : Konserwacja ryczałtowa  
Zgłoszenia : WYKONANE

| id | nr | Nr. bud | Opis zgłoszenia                                                                                                                                                       | Adres                | Zgłosil               | Data       |
|----|----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------|
| 7  | 1  | 651     | nie domyka się okno na klatce schodowej (3-4 p)                                                                                                                       | M- Turniejowa 65a/13 | Walentynowicz Grażyna | 2018-08-27 |
| 8  | 2  | 66      | sprawdzić drzwi wewnętrzne w kl II - nie domykają się                                                                                                                 | Turniejowa 66        | Budynek : 66          | 2018-08-27 |
| 10 | 4  | 627     | brak oświetlenia nocnego kl 9                                                                                                                                         | Oeglarska 27         | Budynek : 627         | 2018-08-27 |
| 11 | 5  | 52      | brak prądu                                                                                                                                                            | M- Kordiana 52/25    | Krzysztof Stanisława  | 2018-08-27 |
| 12 | 6  | 88      | wymiana zamka we furcie                                                                                                                                               | Starowiślna 88       | Budynek : 88          | 2018-08-27 |
| 13 | 7  | 702     | urwana klamka w drzwiach wejściowych na XIV kl.                                                                                                                       | Konopczyńskiego 7A   | Budynek : 702         | 2018-08-27 |
| 14 | 8  | 833     | woda w podszybiu windy - uruchomienie pompy.                                                                                                                          | Piltza 33            | Budynek : 833         | 2018-08-27 |
| 16 | 9  | 829     | zamontowanie klamki w drzwiach wejściowych II kl. - uzupełnić wkrety.                                                                                                 | Piltza 29            | Budynek : 829         | 2018-08-27 |
| 17 | 10 | 13      | regulacja samozamykacza we furcie                                                                                                                                     | Na Zjeździe 13       | Budynek : 13          | 2018-08-27 |
| 18 | 11 | 833     | wydragnięcie szymb z opraw metalowych ustawionych obok altany śmietnikowej i wrzucenie do pojemnika ze segregacją oraz ustawienie gabarytów obok altany śmietnikowej. | Piltza 33            | Budynek : 833         | 2018-08-27 |
| 20 | 13 | 833     | pomalowanie 2 szt ławek przed budynkiem.                                                                                                                              | Piltza 33            | Budynek : 833         | 2018-08-27 |
| 22 | 14 | 701     | wymiana spalonej żarówki kl.V IVp- wyjście na dach.                                                                                                                   | Konopczyńskiego 7    | Budynek : 701         | 2018-08-28 |
| 23 | 15 | 702     | wymiana spalonych żarówek kl.VIII IIIp. kl.IX Ip.                                                                                                                     | Konopczyńskiego 7A   | Budynek : 702         | 2018-08-28 |
| 24 | 16 | 88      | pomalowanie linii wyznaczające miejsca parkingowe.                                                                                                                    | M- Starowiślna 88/40 | Szydłowski Andrzej    | 2018-08-28 |
| 25 | 17 | 701     | zakup i postawienie gazonów od strony frontowej budynku i wsadzenie tuji - 5 szt                                                                                      | Konopczyńskiego 7    | Budynek : 701         | 2018-08-28 |
| 26 | 18 | 702     | zakup i postawienie gazonów od strony frontowej budynku i wsadzenie tuji - 6 szt                                                                                      | Konopczyńskiego 7A   | Budynek : 702         | 2018-08-28 |
| 32 | 19 | 581     | Zamontowanie słupka przy wjeździe do garażu nr 1                                                                                                                      | Kordiana 58 A        | Budynek : 581         | 2018-08-29 |
| 33 | 20 | 66      | regulacja bramy w kl III ( opady drzwi )                                                                                                                              | Kordiana 66          | Budynek : 66          | 2018-08-29 |



Rok : 2018, Miesiąc : SIERPIEŃ 2018, Kategoria : Konserwacja ryczałtowa  
Zgłoszenia : WYKONANE

| id | nr | Nr. bud | Opis zgłoszenia                                                                                                   | Adres              | Zgłosił            | Data       |
|----|----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------|
| 34 | 21 | 65      | Wymiana przepalonych żarówek kl V 3 p,kl III perter                                                               | Turniejowa 65      | Budynek : 65       | 2018-08-29 |
| 35 | 22 | 65      | wymiana przepalonych żarówek kl IV 5 p                                                                            | Turniejowa 65      | Budynek : 65       | 2018-08-29 |
| 36 | 23 | 621     | odczyt stanu wodomierza zimnej wody oraz sprawdzenie urządzeń sanitarnych w mieszkaniu-duże zużycie zw od V do VI | M- Ceglarska 21/22 | Mastalerz Ewa      | 2018-08-29 |
| 37 | 24 | 61      | odczyt wodomierza zw                                                                                              | M- Turniejowa 61/7 | Nowakowski Bartosz | 2018-08-29 |
| 38 | 25 | 13      | Przykręcenie klamki w drzwiach wejściowych na klatkę                                                              | Na Zjeździe 13     | Budynek : 13       | 2018-08-30 |
| 40 | 26 | 623     | nie domykają się drzwi w bramie kl. 7 sprawdzić samozamykacz i wyregulować drzwi                                  | M- Ceglarska 23/44 | Szawul Agata       | 2018-08-30 |
| 41 | 27 | 59      | odczyt wodomierzy głównych                                                                                        | Turniejowa 59      | Budynek : 59       | 2018-08-30 |
| 42 | 28 | 61      | odczyt wodomierzy głównych                                                                                        | Turniejowa 61      | Budynek : 61       | 2018-08-30 |
| 43 | 29 | 63      | odczyt wodomierzy głównych                                                                                        | Turniejowa 63      | Budynek : 63       | 2018-08-30 |
| 44 | 30 | 65      | odczyt wodomierzy głównych                                                                                        | Turniejowa 65      | Budynek : 65       | 2018-08-30 |
| 45 | 31 | 651     | odczyt wodomierzy głównych                                                                                        | Turniejowa 65 A    | Budynek : 651      | 2018-08-30 |
| 46 | 32 | 52      | odczyt wodomierzy głównych                                                                                        | Kordiana 52        | Budynek : 52       | 2018-08-30 |
| 47 | 33 | 54      | odczyt wodomierzy głównych                                                                                        | Kordiana 54        | Budynek : 54       | 2018-08-30 |
| 48 | 34 | 56      | odczyt wodomierzy głównych                                                                                        | Kordiana 56        | Budynek : 56       | 2018-08-30 |
| 49 | 35 | 58      | odczyt wodomierzy głównych                                                                                        | Kordiana 58        | Budynek : 58       | 2018-08-30 |
| 50 | 36 | 581     | odczyt wodomierzy głównych                                                                                        | Kordiana 58 A      | Budynek : 581      | 2018-08-30 |
| 51 | 37 | 582     | odczyt wodomierzy głównych                                                                                        | Kordiana 58 B      | Budynek : 582      | 2018-08-30 |
| 52 | 38 | 60      | odczyt wodomierzy głównych                                                                                        | Kordiana 60        | Budynek : 60       | 2018-08-30 |
| 53 | 39 | 66      | odczyt wodomierzy głównych                                                                                        | Kordiana 66        | Budynek : 66       | 2018-08-30 |
| 54 | 40 | 88      | odczyt wodomierzy głównych                                                                                        | Starowiślna 88     | Budynek : 88       | 2018-08-30 |
| 55 | 41 | 621     | odczyt wodomierzy głównych                                                                                        | Ceglarska 21       | Budynek : 621      | 2018-08-30 |
| 56 | 42 | 623     | odczyt wodomierzy głównych                                                                                        | Ceglarska 23       | Budynek : 623      | 2018-08-30 |
| 57 | 43 | 625     | odczyt wodomierzy głównych                                                                                        | Ceglarska 25       | Budynek : 625      | 2018-08-30 |
| 58 | 44 | 627     | odczyt wodomierzy głównych                                                                                        | Ceglarska 27       | Budynek : 627      | 2018-08-30 |

Rok : 2018, Miesiąc : SIERPIEŃ 2018, Kategoria : Konserwacja ryczałtowa  
Zgłoszenia : WYKONANE

| id | nr | Nr. bud | Opis zgłoszenia                                                              | Adres              | Zgłosił       | Data       |
|----|----|---------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------|
| 59 | 45 | 622     | odczyt wodomierzy głównych                                                   | Sw.Jacka 22        | Budynek : 622 | 2018-08-30 |
| 60 | 46 | 23      | odczyt wodomierzy głównych                                                   | Szwedzka 23        | Budynek : 23  | 2018-08-30 |
| 61 | 47 | 3       | Odczyt wodomierzy głównych.                                                  | Orawska 3          | Budynek : 3   | 2018-08-30 |
| 62 | 48 | 13      | odczyt wodomierzy głównych.                                                  | Na Zjeździe 13     | Budynek : 13  | 2018-08-30 |
| 63 | 49 | 88      | Odczyt wodomierzy głównych.                                                  | Starowiślna 88     | Budynek : 88  | 2018-08-30 |
| 64 | 50 | 701     | Odczyt wodomierzy głównych.                                                  | Konopczyńskiego 7  | Budynek : 701 | 2018-08-30 |
| 65 | 51 | 702     | Odczyty wodomierzy głównych.                                                 | Konopczyńskiego 7A | Budynek : 702 | 2018-08-30 |
| 66 | 52 | 829     | Odczyty wodomierzy głównych.                                                 | Piltza 29          | Budynek : 829 | 2018-08-30 |
| 67 | 53 | 833     | Odczyt wodomierzy głównych.                                                  | Piltza 33          | Budynek : 833 | 2018-08-30 |
| 68 | 54 | 835     | Odczyty wodomierzy głównych.                                                 | Piltza 35          | Budynek : 835 | 2018-08-30 |
| 69 | 55 | 651     | regulacja zegarów                                                            | Turniejowa 65 A    | Budynek : 651 | 2018-08-31 |
| 70 | 56 | 625     | odczyt licznika energii elektrycznej kl X nr licznika 11451543               | Ceglarska 25       | Budynek : 625 | 2018-08-31 |
| 71 | 57 | 68      | regulacja zegarów                                                            | Kordiana 68        | Budynek : 68  | 2018-08-31 |
| 72 | 58 | 63      | regulacja lamp administracyjnych, jedna świeci cały czas a druga nie świeci. | Turniejowa 63      | Budynek : 63  | 2018-08-31 |
| 74 | 60 | 835     | wymiana spalonej świetlówki kl.I zejście do garażu podziemnego nad windą.    | Piltza 35          | Budynek : 835 | 2018-08-31 |
| 75 | 61 | 627     | KL VI WYMIANA LAMPY W KORYTARZU PRZY PIWNICY                                 | Ceglarska 27       | Budynek : 627 | 2018-08-31 |

Rok : 2018, Miesiąc : SIERPIEŃ 2018, Kategoria : Konserwacja ryczałtowa  
Zgłoszenia : WYKONANE

| id | nr | Nr. bud | Opis zgłoszenia                                       | Adres         | Zgłosil      | Data       |
|----|----|---------|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|------------|
| 8  | 2  | 65      | sprawdzić drzwi wewnętrzne w kl II - nie domykają się | Turniejowa 65 | Budynek : 65 | 2018-08-27 |
| 34 | 21 | 65      | Wymiana przepalonych żarówek kl V 3 p, kl III parter  | Turniejowa 65 | Budynek : 65 | 2018-08-29 |
| 35 | 22 | 65      | wymiana przepalonych żarówek kl IV 5 p                | Turniejowa 65 | Budynek : 65 | 2018-08-29 |
| 44 | 30 | 65      | odczyt wodomierzy głównych                            | Turniejowa 65 | Budynek : 65 | 2018-08-30 |



Rok : 2018, Miesiąc : SIERPIEŃ 2018, Kategoria : Konserwacja ryczałtowa  
Zgłoszenia : NIE WYKONANE

| id | nr | Nr. bud | Opis zgłoszenia                                                                                                                                                      | Adres        | Zgłosił       | Data       |
|----|----|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------|
| 9  | 3  | 627     | Klatka 6 - drzwi od patio do wyregulowania (nie zamykają się), drzwi wejściowe do klatki również do regulacji, brak światła w piwnicy                                | Ceglarska 27 | Budynek : 627 | 2018-08-27 |
| 19 | 12 | 3       | Wyminana wkładek w drzwiach do piwnic suszarni i wózkowni we wszystkich klatkach budynku na wkładki ABUS na taki nr jaki jest w danej klatce w drzwiach wejściowych. | Orawska 3    | Budynek : 3   | 2018-08-27 |
| 73 | 59 | 835     | brak światła przy windzie na kl. 1 na poziomie garażu                                                                                                                | Flitza 35    | Budynek : 835 | 2018-08-31 |

ŁĄCZNIK NK 3

Rok : 2018, Miesiąc : SIERPIEŃ 2018, Kategoria : Konserwacja ryczałtowa (instalacje)  
Zgłoszenia : WYKONANE

| id | nr | Nr. bud | Opis zgłoszenia                                                         | Adres                | Zgłosil          | Data       |
|----|----|---------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------|
| 15 | 1  | 651     | wymiana głowicy zaworu wodnego (awaria sobota)                          | M- Turmiejowa 65a/2  | Rudzka Ewa       | 2018-08-27 |
| 21 | 2  | 61      | odpowietrznik leje                                                      | M- Turmiejowa 61/31  | Jarema Magdalena | 2018-08-28 |
| 27 | 3  | 702     | udrożnienie wpustu podwórzowego na patio przy schodach do kl. 11        | Konopczyńskiego 7A   | Budynek : 702    | 2018-08-29 |
| 28 | 4  | 651     | zawory grzejnikowe do sprawdzenia + głowice? problem z regulacją        | M- Turmiejowa 65A/88 | Biśaga           | 2018-08-29 |
| 29 | 5  | 621     | demontaż i odbiór rejestratora klimatu eGain z mieszkania               | M- Ceglarska 21/21   | TG               | 2018-08-29 |
| 30 | 6  | 625     | demontaż i odbiór rejestratora klimatu eGain z mieszkania               | M- Ceglarska 25/77   | TG               | 2018-08-29 |
| 30 | 8  | 65      | suszarnia kl.5 - doszczelanie przebieg przy wywiewkach kanalizacyjnych. | Turmiejowa 65        | Budynek : 65     | 2018-08-30 |

## Zestawienie zgłoszeń w ramach kategorii.

Przedział czasowy : 2018-08-01 do 2018-08-31.

Kategoria : Konserwacja ryczałtowa.

| nr | Kat. | Data       | Nr. bud. | Adres                  | Opis zgłoszenia                                                                                                    | Zgłosił            | Materiały | Koszty inne | Wyk. |
|----|------|------------|----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-------------|------|
| 21 | R    | 2018-08-29 | 65       | Turniejowa 65          | Wymiana przepalonych żarówek kl V 3 p, kl III parter                                                               | Budynek : 65       | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 22 | R    | 2018-08-29 | 65       | Turniejowa 65          | wymiana przepalonych żarówek kl IV 5 p                                                                             | Budynek : 65       | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 30 | R    | 2018-08-30 | 65       | Turniejowa 65          | odczyt wodomierzy głównych                                                                                         | Budynek : 65       | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 20 | R    | 2018-08-29 | 66       | Kordiana 66            | regulacja bramy w kl III ( opady drzwi )                                                                           | Budynek : 66       | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 39 | R    | 2018-08-30 | 66       | Kordiana 66            | odczyt wodomierzy głównych                                                                                         | Budynek : 66       | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 57 | R    | 2018-08-31 | 68       | Kordiana 68            | regulacja zegarów                                                                                                  | Budynek : 68       | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 6  | R    | 2018-08-27 | 88       | Starowiśna 88          | wymiana zamka we furcie                                                                                            | Budynek : 88       | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 16 | R    | 2018-08-28 | 88       | M-<br>Starowiśna 88/40 | pomalowanie linii wyznaczające miejsca parkingowe.                                                                 | Szydłowski Andrzej | 155,00zł  | 0,00zł      | TAK  |
| 40 | R    | 2018-08-30 | 88       | Starowiśna 88          | odczyt wodomierzy głównych                                                                                         | Budynek : 88       | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 49 | R    | 2018-08-30 | 88       | Starowiśna 88          | Odczyt wodomierzy głównych                                                                                         | Budynek : 88       | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 19 | R    | 2018-08-29 | 581      | Kordiana 58 A          | Zamontowanie słupka przy wjeździe do garażu nr 1                                                                   | Budynek : 581      | 98,40zł   | 0,00zł      | TAK  |
| 36 | R    | 2018-08-30 | 581      | Kordiana 58 A          | odczyt wodomierzy głównych                                                                                         | Budynek : 581      | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 37 | R    | 2018-08-30 | 582      | Kordiana 58 B          | odczyt wodomierzy głównych                                                                                         | Budynek : 582      | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 23 | R    | 2018-08-29 | 621      | M-<br>Ceglarska 21/22  | odczyt stanu wodomierza zimnej wody oraz sprawdzenie urządzeń sanitarnych w mieszkaniu - duże zużycie zвод V do VI | Mastalerz Ewa      | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 41 | R    | 2018-08-30 | 621      | Ceglarska 21           | odczyt wodomierzy głównych                                                                                         | Budynek : 621      | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 45 | R    | 2018-08-30 | 622      | Sw. Jacka 22           | odczyt wodomierzy głównych                                                                                         | Budynek : 622      | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 26 | R    | 2018-08-30 | 623      | M-<br>Ceglarska 23/44  | nie domykają się drzwi w bramie kl. 7 sprawdzić samozamykacz i wyregulować drzwi                                   | Szawul Agata       | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 42 | R    | 2018-08-30 | 623      | Ceglarska 23           | odczyt wodomierzy głównych                                                                                         | Budynek : 623      | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 43 | R    | 2018-08-30 | 625      | Ceglarska 25           | odczyt wodomierzy głównych                                                                                         | Budynek : 625      | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |

## Zestawienie zgłoszeń w ramach kategorii.

Przedział czasowy : 2018-08-01 do 2018-08-31.

Kategoria : Konserwacja ryczałtowa.

| nr | Kat. | Data       | Nr. bud | Adres               | Opis zgłoszenia                                                                                                                       | Zgłosił                | Materiały | Koszty inne | Wyk. |
|----|------|------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|-------------|------|
| 56 | R    | 2018-08-31 | 625     | Ceglarska 25        | odczyt licznika energii elektrycznej kl X nr licznika 11451543                                                                        | Budynek : 625          | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 3  | R    | 2018-08-27 | 627     | Ceglarska 27        | klatka 6 - drzwi od patio do wyregulowania (nie zamykają się), drzwi wejściowe do klatki również do regulacji, brak światła w piwnicy | Budynek : 627          | 0,00zł    | 0,00zł      | NE   |
| 4  | R    | 2018-08-27 | 627     | Ceglarska 27        | brak oświetlenia nocnego kl 9                                                                                                         | Budynek : 627          | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 44 | R    | 2018-08-30 | 627     | Ceglarska 27        | odczyt wodomierzy głównych                                                                                                            | Budynek : 627          | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 61 | R    | 2018-08-31 | 627     | Ceglarska 27        | KL VI WYMANA LAMPY W KORYTARZU PRZY PIWNICY                                                                                           | Budynek : 627          | 28,28zł   | 0,00zł      | TAK  |
| 1  | R    | 2018-08-27 | 651     | M-Turniejowa 65a/13 | nie domyka się okno na klatce schodowej (3-4 p.)                                                                                      | Walentyna wicz Grażyna | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 31 | R    | 2018-08-30 | 651     | Turniejowa 65 A     | odczyt wodomierzy głównych                                                                                                            | Budynek : 651          | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 56 | R    | 2018-08-31 | 651     | Turniejowa 65 A     | regulacja zegarów                                                                                                                     | Budynek : 651          | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 17 | R    | 2018-08-28 | 701     | Konopczyńskiego 7   | zakup i postawienie gazonów od strony frontowej budynku i wsadzenie tuji - 5 szt                                                      | Budynek : 701          | 44,90zł   | 0,00zł      | TAK  |
| 14 | R    | 2018-08-28 | 701     | Konopczyńskiego 7   | wymiana spalonej żarówki kl.V IVp- wyjście na dach                                                                                    | Budynek : 701          | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 50 | R    | 2018-08-30 | 701     | Konopczyńskiego 7   | Odczyt wodomierzy głównych                                                                                                            | Budynek : 701          | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 7  | R    | 2018-08-27 | 702     | Konopczyńskiego 7A  | urwana kłamka w drzwiach wejściowych na XIV kl.                                                                                       | Budynek : 702          | 7,50zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 15 | R    | 2018-08-28 | 702     | Konopczyńskiego 7A  | wymiana spalonych żarówek kl.VIII IIIp. kl.IX Ip.                                                                                     | Budynek : 702          | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 18 | R    | 2018-08-28 | 702     | Konopczyńskiego 7A  | zakup i postawienie gazonów od strony frontowej budynku i wsadzenie tuji - 6 szt                                                      | Budynek : 702          | 53,88zł   | 0,00zł      | TAK  |
| 51 | R    | 2018-08-30 | 702     | Konopczyńskiego 7A  | Odczyty wodomierzy głównych                                                                                                           | Budynek : 702          | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 9  | R    | 2018-08-27 | 829     | Piltza 29           | zamontowanie kłamki w drzwiach wejściowych II kl.- uzupełnić wkłady.                                                                  | Budynek : 829          | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |

**Zestawienie zgłoszeń w ramach kategorii.**
**Przedział czasowy : 2018-08-01 do 2018-08-31.**
**Kategoria : Konserwacja ryczałtowa.**

| nr | Kat. | Data       | Nr. bud | Adres             | Opis zgłoszenia                                                                                                                                                     | Zgłosił              | Materiały | Koszty inne | Wyk. |
|----|------|------------|---------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|-------------|------|
| 12 | R    | 2018-08-27 | 3       | Orawska 3         | Wymiana wkładek w drzwiach do piwnic suszarni i wózkowni we wszystkich klatkach budynku na wkładki ABUS na taki nr jaki jest w danej klatce w drzwiach wejściowych. | Budynek : 3          | 0,00zł    | 0,00zł      | NE   |
| 47 | R    | 2018-08-30 | 3       | Orawska 3         | Odczyt wodomierzy głównych.                                                                                                                                         | Budynek : 3          | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 10 | R    | 2018-08-27 | 13      | Na Zjeździe 13    | regulacja samozamykacza we furcie.                                                                                                                                  | Budynek : 13         | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 48 | R    | 2018-08-30 | 13      | Na Zjeździe 13    | odczyt wodomierzy głównych.                                                                                                                                         | Budynek : 13         | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 25 | R    | 2018-08-30 | 13      | Na Zjeździe 13    | Przykręcenie klamki w drzwiach wejściowych na klatkę.                                                                                                               | Budynek : 13         | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 46 | R    | 2018-08-30 | 23      | Szwedzka 23       | odczyt wodomierzy głównych.                                                                                                                                         | Budynek : 23         | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 5  | R    | 2018-08-27 | 52      | M-Kordiana 52/25  | brak prądu                                                                                                                                                          | Krzysztof Stanisław  | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 32 | R    | 2018-08-30 | 52      | Kordiana 52       | odczyt wodomierzy głównych.                                                                                                                                         | Budynek : 52         | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 33 | R    | 2018-08-30 | 54      | Kordiana 54       | odczyt wodomierzy głównych.                                                                                                                                         | Budynek : 54         | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 34 | R    | 2018-08-30 | 56      | Kordiana 56       | odczyt wodomierzy głównych.                                                                                                                                         | Budynek : 56         | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 35 | R    | 2018-08-30 | 58      | Kordiana 58       | odczyt wodomierzy głównych.                                                                                                                                         | Budynek : 58         | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 27 | R    | 2018-08-30 | 59      | Turniejowa 59     | odczyt wodomierzy głównych.                                                                                                                                         | Budynek : 59         | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 38 | R    | 2018-08-30 | 60      | Kordiana 60       | odczyt wodomierzy głównych.                                                                                                                                         | Budynek : 60         | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 24 | R    | 2018-08-29 | 61      | M-Turniejowa 61/7 | odczyt wodomierza zw                                                                                                                                                | Nowakowski i Bartosz | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 28 | R    | 2018-08-30 | 61      | Turniejowa 61     | odczyt wodomierzy głównych.                                                                                                                                         | Budynek : 61         | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 29 | R    | 2018-08-30 | 63      | Turniejowa 63     | odczyt wodomierzy głównych.                                                                                                                                         | Budynek : 63         | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 58 | R    | 2018-08-31 | 63      | Turniejowa 63     | regulacja lamp administracyjnych, jedna świeci cały czas a druga nie świeci.                                                                                        | Budynek : 63         | 63,31zł   | 0,00zł      | TAK  |
| 2  | R    | 2018-08-27 | 65      | Turniejowa 65     | sprawdzić drzwi wewnętrzne w kł II - nie domykają się                                                                                                               | Budynek : 65         | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |



# **Zestawienie zgłoszeń w ramach kategorii.**

**Przedział czasowy : 2018-08-01 do 2018-08-31.**

**Kategoria : Konserwacja ryczałtowa.**

| nr | Kat. | Data       | Nr. bud | Adres     | Opis zgłoszenia                                                                                                                                                        | Zgłosil       | Materiały | Koszty inne | Wyc. |
|----|------|------------|---------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-------------|------|
| 52 | R    | 2018-08-30 | 829     | Piltza 29 | Odczyty wodomierzy głównych.                                                                                                                                           | Budynek : 829 | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 8  | R    | 2018-08-27 | 833     | Piltza 33 | woda w podszybiu windy - uruchomienie pompy.                                                                                                                           | Budynek : 833 | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 11 | R    | 2018-08-27 | 833     | Piltza 33 | wyciągnięcie sztyb z opraw metalowych ustawionych obok altany śmietnikowej i wrzucenie do pojemnika ze segregacją, oraz ustawienie gabarytów obok altany śmietnikowej. | Budynek : 833 | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 13 | R    | 2018-08-27 | 833     | Piltza 33 | pomalowanie 2 szt ławek przed budynkiem.                                                                                                                               | Budynek : 833 | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 53 | R    | 2018-08-30 | 833     | Piltza 33 | Odczyt wodomierzy głównych.                                                                                                                                            | Budynek : 833 | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 54 | R    | 2018-08-30 | 835     | Piltza 35 | Odczyty wodomierzy głównych.                                                                                                                                           | Budynek : 835 | 0,00zł    | 0,00zł      | TAK  |
| 55 | R    | 2018-08-31 | 835     | Piltza 35 | brak światła przy windzie na kl. 1 na poziomie garażu                                                                                                                  | Budynek : 835 | 0,00zł    | 0,00zł      | NE   |
| 60 | R    | 2018-08-31 | 835     | Piltza 35 | wymiana spalonej świetlówki kl.1 zejście do garażu podziemnego nad windą.                                                                                              | Budynek : 835 | 69,42zł   | 0,00zł      | TAK  |

Rok : 2018, Kategoria : Konserwacja ryczałtowa  
Zgłoszenia : WYKONANE

| Id | nr | Nr. bud | Opis zgłoszenia                                                           | Adres     | Zgłosił       | Data       |
|----|----|---------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|------------|
| 68 | 54 | 835     | Odczyty wodomierzy głównych.                                              | Plitza 35 | Budynek : 835 | 2018-08-30 |
| 73 | 59 | 835     | brak światła przy windzie na kl. 1 na poziomie garażu                     | Plitza 35 | Budynek : 835 | 2018-08-31 |
| 74 | 60 | 835     | wymiana spalonej świetlówki kl.1 zejście do garażu podziemnego nad windą. | Plitza 35 | Budynek : 835 | 2018-08-31 |

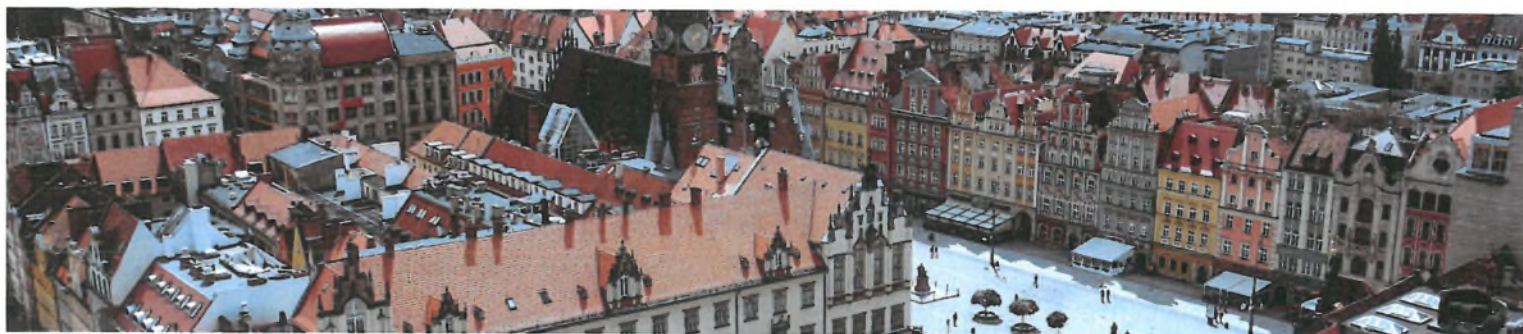
ZALĄCZNIK NR 6

## ZGŁOSZENIE - ZLECENIE

|                                    |                                           |                           |                                                            |                         |                                |
|------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Data zgłoszenia:                   | 2018-08-28                                |                           | (pieczęć)                                                  |                         | 2/8/2018/RI<br>(nr zgłoszenia) |
| Zleceniodawca:                     | Spółdzielnia Mieszkaniowa Dom Dla Młodych |                           |                                                            |                         |                                |
| zgłosił:                           | Janeta Magdalena<br>603862969             |                           | wykonawca:<br><br>ODD<br>(imię i nazwisko) (data i podpis) |                         |                                |
| Lokalizacja robót (adres):         | M - Turmiejowa 61/31                      |                           |                                                            |                         |                                |
| OPIS ROBÓT                         |                                           |                           |                                                            |                         |                                |
| Opis usterki<br>odpowietrznik leje |                                           |                           | Opis prac wykonanych<br>wymiana odpowietrznika pionowego.  |                         |                                |
| Umówiony termin :                  | 2018-08-28<br>(data)                      | 14<br>(godzina)           | Faktyczny termin wykonania :                               | (data)                  |                                |
| Kierujący pracą :                  | (podpis)                                  |                           | Potwierdzenie wykonania :                                  | Iwona Synek<br>(podpis) |                                |
| ROZLICZENIE                        |                                           |                           |                                                            |                         |                                |
| Nazwa                              |                                           |                           |                                                            | Wartość                 |                                |
| odpowietrznik pionowy 1/2"         |                                           |                           |                                                            | 35,49zł                 |                                |
| RAZEM:                             |                                           |                           |                                                            | 35,49zł                 |                                |
| 2018-08-31<br>Data faktury         |                                           | 7/VIII/2018<br>Nr faktury |                                                            | wartość faktury         |                                |

# Oferta uruchomienia aplikacji **iMieszkaniec.pl**

dla **Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" w  
Krakowie**



## Czym jest aplikacja iMieszkaniec.pl?

Aplikacja iMieszkaniec.pl jest elektronicznym zeszytem do zlecania, monitorowania i dokumentowania zgłoszeń np. usterek. Dostępna jest zarówno z telefonu, jak i komputera, z domu lub z pracy. Do aplikacji wpisuje się zgłoszenia i przekazuje je na aplikację mobilną lub e-mailowo do konserwatorów lub firm zewnętrznych, a następnie pokazywany jest aktualny status, dokumentacja zdjęciowa i notatki realizowanego zgłoszenia.

Narzędzie umożliwia także przegląd historii zgłoszeń, w tym podsumowanie pracy wykonawców za każdy miesiąc. Dostępne statystyki mogą zostać wykorzystane do skuteczniejszego tworzenia planów remontowych.

Opcjonalnie można umożliwić mieszkańcom bezpośrednie dodawanie zgłoszeń w smartfonie lub na komputerze.

iMieszkaniec.pl jest obecny we wszystkich województwach w Polsce u ponad 150 spółdzielni mieszkaniowych i zarządców nieruchomości, obsługujących kilkaset tysięcy mieszkań, a także ok 1000 współpracujących firm zewnętrznych. Aplikacja jest tworzona od 2015 roku ze Spółdzielniami z całej Polski, sukcesywnie rozwijana i doskonalona.

## Co jest potrzebne do wdrożenia?

- Raport lokalizacji (lista budynków i klastek z z zakresem mieszkań)
- Arkusz z listą konserwatorów, firm, pracowników, godzinami pracy administracji, itp.

Raport lokalizacji i arkusz zostaną omówione i wspólnie przygotowane podczas analizy wdrożeniowej. Czas przygotowania aplikacji do wdrożenia od otrzymania materiałów to około 2 tygodnie.

## Oferta cenowa

### Wdrożenie i uruchomienie platformy

1. Analiza wdrożeniowa
2. Uruchomienie platformy na serwerze, konfiguracja odpowiadająca analizie wdrożeniowej i udostępnienie
3. Wczytanie bazy lokalizacji
4. Przeprowadzenie szkoleń i zapewnienie wsparcia
5. Dostarczenie kompletu materiałów wymaganych przez ustawy tj. regulamin usługi, umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

**Koszty wdrożenia:**

wdrożenie online (analiza wdrożeniowa, instruktaż wypełniania plików wdrożeniowych, konfiguracja systemu) - **0 zł**

**Koszty szkolenia:**

szkolenie w formie online - **0 zł**

szkolenie osobiste - **1 845 zł brutto** (płatne tylko i wyłącznie w przypadku decyzji zamawiającego o kontynuowaniu współpracy po okresie testowym).



## Oferta cenowa

### Utrzymanie platformy

|    |                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Nielimitowany dostęp do platformy                                         |
| 2. | Serwery z dostępnością 24/7                                               |
| 3. | Szyfrowane połączenie                                                     |
| 4. | Zgodność z RODO                                                           |
| 3. | Aktualizacje oprogramowania                                               |
| 4. | Nieograniczona liczba kont dla administracji, konserwatorów i mieszkańców |

Opłata użytkowa **0,38 zł brutto** miesięcznie za zarządzany lokal, minimalna opłata **380 zł brutto**.

Przykład:

- dla 2000 lokali  $(0,38 \times 2000) = 760 \text{ zł}$

**Udzielony zostanie rabat na utrzymanie w wysokości 100% na 3 miesiące użytkowania, co traktowane jest jako okres testowy. Warunkiem uzyskania promocji jest wypełnieniu dokumentów wdrożeniowych do 30 dni od podjęcia decyzji o współpracy.**

Umowa zawierana jest na **czas nieokreślony z 1 miesięcznym** okresem wypowiedzenia.

## Zapraszam do kontaktu

+48 570 057 112  
mateusz.wrona@imieszkaniec.pl

z poważaniem  
Mateusz Wrona

Dyrektor Handlowy

