

Kraków dn. 17.09.2024 r.

**RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”**

INFORMACJA nr 3/09/2024
w sprawach bieżących

Dotyczy: **monitorowania programów dofinansujących termomodernizację budynków.**

Niniejszym Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” informuje, iż monitoruje programy dofinansujące termomodernizację budynków. Obecnie został uruchomiony program TERMO z Krajowego Planu Odbudowy prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego (z pulą środków 490 mln zł), według którego o bezzwrotną dotację mogą starać się Spółdzielnie Mieszkaniowe.

W załączeniu przesyłamy folder BGK opisujący w/w program.

W świetle w/w programu Spółdzielnia może liczyć realnie na dofinansowanie w wysokości 26% kosztów premii termomodernizacyjnej, gdyż charakterystyka naszych budynków nie pozwala na nisko nakładową instalację Odnawialnych Źródeł Energii (OZE), a tym samym pozbawia nas dodatkowej premii.

Proponowany w w/w programie poziom dofinansowania jest za niski do zrealizowania termomodernizacji naszych budynków. Dla zobrazowania problemu podajemy przykładowe wyliczenia dla termomodernizacji bloku Kordiana 56.

Kordiana 56	Wartość w zł
Koszt termomodernizacji wg kosztorysu na IV kwartał 2023	4 068 593,95
Dofinansowanie w ramach programu TERMO - 26%	1 057 834,43
Koszt po uwzględnieniu dofinansowania	3 010 759,52
Środki zebrane na funduszu remontowym bloku	324 899,55
Brakujące środki	2 685 859,97
Roczny odpis na fundusz remontowy bloku przy odpisie na FR w wysokości 1zł/m	72 075,81
Ilość lat koniecznych do zbierania środków na pokrycie termomodernizacji budynku	37,26
Przy odpisie - 3zł/m	216 227,43
Ilość lat koniecznych do zbierania środków na pokrycie termomodernizacji budynku	12,42

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

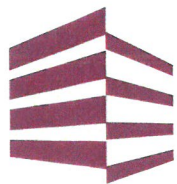
Otrzymują:

1 x adresat

1 x a/a

Załącznik:

1 x broszura BGK



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY



Program
TERMO



PREMIA TERMOMODERNIZACYJNA Z OPCJĄ GRANTU TERMOMODERNIZACYJNEGO

DLA KOGO?

Dla właścicieli lub zarządców:

- budynków wielorodzinnych, jednorodzinnych, zbiorowego zamieszkania oraz użyteczności publicznej
- lokalnych sieci ciepłowniczych i źródeł ciepła

Mogą się o nią starać m.in. wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, jednostki samorządu terytorialnego, товариства будownицтва сполечного, сполечне иницјативы mieszkaniowe, spółki prawa handlowego oraz osoby fizyczne.

NA CO?

Realizacja przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Premia termomodernizacyjna przeznaczona jest na spłatę części kredytu zaciągniętego w banku kredytującym na realizację inwestycji.

ILE?

Wysokość premii termomodernizacyjnej wynosi:

- **26 %** kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
- **31 %** kosztów obu przedsięwzięć w przypadku, gdy wraz z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego jest realizowane przedsięwzięcie OZE lub
- **31 %** kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w przypadku, gdy wraz z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego jest realizowane przedsięwzięcie OZE i jeśli inwestor otrzymał grant OZE
- dodatkowe wsparcie w wysokości 50 % kosztów wzmocnienia budynku wielkopłytowego - przy realizacji termomodernizacji budynków z tzw. „wielkiej płyty” wraz z ich wzmocnieniem

Grant termomodernizacyjny

powiększenie premii termomodernizacyjnej o dodatkowe **10 %** kosztów netto przedsięwzięcia, gdy w wyniku zrealizowanej inwestycji budynek będzie spełniał standardy jak dla nowego budynku. Grant termomodernizacyjny przeznaczony jest na spłatę części kredytu zaciągniętego w banku kredytującym na realizację inwestycji.

| PREMIA REMONTOWA

DLA KOGO?

Dla właścicieli lub zarządców budynków wielorodzinnych, których użytkowanie rozpoczęło:

- co najmniej 40 lat przed dniem złożenia wniosku o premię remontową lub
- co najmniej 20 lat przed dniem złożenia wniosku o premię remontową do banku kredytującego oraz:
 1. budynek ten należy do społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub towarzystwa budownictwa społecznego
 2. budynek ten został wybudowany przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez BGK na podstawie wniosków o kredyt złożonych do 30 września 2009 r. lub przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego w rozumieniu ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Mogą się o nią starać m.in. wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, jednostki samorządu terytorialnego, towarzystwa budownictwa społecznego, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, spółki prawa handlowego oraz osoby fizyczne.

NA CO?

Realizacja przedsięwzięcia remontowego. Premia remontowa przeznaczona jest na spłatę części kredytu zaciągniętego przez inwestora w banku kredytującym na realizację inwestycji.

ILE?

Wysokość premii remontowej wynosi **25 %** kosztów przedsięwzięcia remontowego.





PREMIA MZG Z OPCJĄ GRANTU MZG

DLA KOGO?

Dla właścicieli lub zarządców budynków mieszkalnych, w których wszystkie lokale mieszkalne wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz znajdujących się obszarze, na którym obowiązuje tzw. uchwała antysmogowa.

Mogą się o nią starać gminy lub spółki z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółki akcyjne, w których gmina albo gmina wraz z innymi gminami, powiatami lub Skarbem Państwa dysponują ponad **50 %** głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu.

NA CO?

Realizacja przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub remontowego w mieszkaniowym zasobie gminy. Premia MZG przeznaczona jest na sfinansowanie kosztów inwestycji.

ILE?

Wysokość premii MZG wynosi **50 %** kosztów przedsięwzięcia.

Wsparcie wzrasta do **60 %** jeśli budynek jest wpisany do rejestru zabytków lub jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, a także kiedy inwestycja jest rewitalizacją opisaną w gminnym programie rewitalizacji.

Grant MZG

powiększenie premii MZG o dodatkowe **30 %** kosztów netto przedsięwzięcia, gdy przed lub w ramach realizacji przedsięwzięcia zostało wykonane przyłącze techniczne do scentralizowanego źródła ciepła lub nastąpiła zamiana źródła energii na OZE lub na energię wytwarzaną w wysokosprawnej kogeneracji lub nastąpiła zmiana źródeł ciepła na niskoemisyjne, z wyłączeniem kotłów na paliwo stałe. Grant MZG przeznaczony jest na refinansowanie kosztów inwestycji.



| GRANT OZE

DLA KOGO?

Dla właścicieli lub zarządców budynków wielorodzinnych

Mogą się o niego starać m.in. wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, jednostki samorządu terytorialnego, товариства будівництва соціального, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, spółki prawa handlowego oraz osoby fizyczne.

NA CO?

Przedsięwzięcia OZE polegające na zakupie, montażu, budowie lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii, która będzie wytwarzała energię na potrzeby własne budynku. Grant OZE przeznaczony jest na refinansowanie kosztów inwestycji.

ILE?

Wysokość grantu OZE wynosi **50 %** kosztów netto przedsięwzięcia OZE.

| PREMIA KOMPENSACYJNA

DLA KOGO?

Dla osoby fizycznej, która jest właścicielem:

- budynku mieszkalnego z co najmniej jednym lokalem kwaterunkowym.

- części budynku mieszkalnego

i która była właścicielem tego budynku lub jego części także 25 kwietnia 2005 r., bądź nabyła ten budynek lub tę część budynku w drodze spadku od osoby będącej w tym dniu właścicielem.

Premia kompensacyjna to rekompensata dla właścicieli nieruchomości, którzy w okresie od 12 listopada 1994 r. do 25 kwietnia 2005 r. ponieśli straty wynikające z regulowania stawek czynszu.

NA CO?

Realizacja przedsięwzięcia remontowego/remontu. Premia kompensacyjna przeznaczona jest na refinansowanie kosztów inwestycji lub spłatę kredytu z premią remontową.

ILE?

Wysokość premii kompensacyjnej jest równa iloczynowi wskaźnika kosztu przedsięwzięcia oraz kwoty wynoszącej 2 % wskaźnika przeliczeniowego za każdy 1 m² powierzchni użytkowej lokalu kwaterunkowego za każdy rok, w którym obowiązywały w stosunku do tego lokalu ograniczenia dotyczące wysokości czynszu za najem, w okresie od 12 listopada 1994 r. do 25 kwietnia 2005 r., a w przypadku nabycia budynku albo części budynku po 12 listopada 1994 r. w sposób inny niż w drodze spadkobrania – od dnia nabycia do dnia 25 kwietnia 2005 r.



WIĘCEJ INFORMACJI:
e-mail: termo@bgk.pl
Infolinia BGK: 22 475 88 88



Źródłem finansowania premii są środki pochodzące z budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Rozwoju i Technologii.
Granty są finansowane z budżetu środków europejskich lub ze środków Polskiego Funduszu Rozwoju.

Opracowanie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU

