ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dn.21.08.2024 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

INFORMACJA nr 1.5/08/2024

w sprawach bieżących

Dotyczy: **informacji na temat wykonania Planu Finansowo-Gospodarczego za II kwartały 2024 r.**

Zarząd Spółdzielni, przekazuje w załączeniu informacje na temat wykonania Planu Finansowo-Gospodarczego za II kwartały 2024 r..

Informacja o wykonaniu Planu Finansowo-Gospodarczego za II kwartały 2024 r. obejmuje:

- Wykonanie osobowego funduszu płac za II kwartały 2024 r. - załącznik nr 2 do planu
- Wykonanie kosztów Zarządu Spółdzielni za II kwartały 2024 r. - załącznik nr 3/1 do planu
- Wykonanie kosztów Zarządu Spółdzielni w układzie rodzajowym za II kwartały 2024 r. załącznik nr 3/2 do planu
- Wykonanie kosztów i wpływów w rozbiciu na rodzaje działalności za II kwartały 2024 r. – załącznik nr 5 do planu.
- Wykonanie kosztów i wpływów na eksploatacji za II kwartały 2024 r. — zestawienie zbiorcze
- Wykonanie kosztów i wpływów na eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach Spółdzielni za II kwartały 2024 r.,

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a
Załączniki:
1 x Wykonanie osobowego funduszu płac za II kwartały 2024 r.- załącznik nr 2 do planu
1 x Wykonanie kosztów Zarządu Spółdzielni za II kwartały 2024 r. - załącznik nr 3/1 do planu
2 x Wykonanie kosztów Zarządu Spółdzielni w układzie rodzajowym za II kwartały 2024 r. - załącznik nr 3/2 do planu
1 x Wykonanie kosztów i wpływów w rozbiciu na rodzaje działalności za II kwartały 2024 r.. – załącznik nr 5 do planu
1 x Wykonanie kosztów i wpływów na eksploatacji – za II kwartały 2024 r. -zestawienie zbiorcze
29 x Wykonanie kosztów i wpływów na eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach Spółdzielni za II kwartały 2024 r.,

Zał. Nr 2

OSOBOWY FUNDUSZ PŁAC - PLAN i WYKONANIE ZA okres I - VI.2024 R.

L.P.	Wyszczególnienie	Fundusz Płac Zasadniczej (zł)	Premia 20% (zł)	Razem (zł)	Wykonanie za 2024 r.	Wsk. Wykon. w %
1	Zarząd	216 000,00	43 200,00	259 200,00	116 005,13	44,76%
2	Księgowość	188 640,00	37 728,00	226 368,00	118 995,51	52,57%
3	Dział Techniczny	434 160,00	86 832,00	520 992,00	237 565,58	45,60%
	RAZEM	838 800,00	167 760,00	1 006 560,00	472 566,22	46,95%

Podział Funduszu płac wg rodzaju kosztów:

	PLAN 2024 r.	Wykon. 2024 r.	Wsk. Wykon. w %
Koszty Zarządu	259 200,00	116 005,13	44,76%
Koszty Eksploatacji	747 360,00	356 561,09	47,71%
RAZEM	1 006 560,00	472 566,22	46,95%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 16.07.2024 r.

Zał. Nr 3/1

Wykonanie Kosztów Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" za I - VI.2024 r.

L.P.	Wyszczególnienie	WYKONANIE za I - VI.2023 r.	Plan 2024	Wykonanie Kosztów Zarządu za I - VI.2024 r.	Wsk. kosztów w stos. do Planu 2024 r. w %
1	Amortyzacja	10 263,08	35 000,00	14 022,43	40,06%
2	Materiały i energia	28 063,10	64 858,35	28 574,54	44,06%
3	Usługi obce	100 198,36	186 097,43	105 307,19	56,59%
4	Pozostałe koszty materialne	0,00	1 000,00	0,00	0,00%
5	Osobowy Fundusz Płac	98 796,10	259 200,00	116 005,13	44,76%
6	Bezosobowy Fundusz Płac	83 744,70	221 988,00	105 719,00	47,62%
7	Składki ZUS	30 683,31	82 172,26	37 993,63	46,24%
8	Świadczenia socjalne	1 662,97	3 828,68	2 417,14	63,13%
9	Podatki i opłaty	159,39	352,00	177,06	50,30%
10	Usługi bankowe	3 673,38	8 148,58	5 200,65	63,82%
11	Delegacje i ryczałty	4 592,56	9 517,72	5 380,11	56,53%
12	Pozostałe koszty niemater.	160,00	290,00	0,00	0,00%
	Razem	361 996,95	872 453,02	420 796,88	48,23%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 21.08.2024 r.

Wykonanie Kosztów Zarządu SM "Dom dla Młodych" za I - VI.2024 r.

Zał. Nr 3/2

L.P.	Wyszczególnienie	Wykonanie za I - VI.2023	Plan 2024	Wykonanie kosztów za I - VI.2024 r.	Wskaźnik wykonania za I - VI.2024 r.	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - VI.2024/I - VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - VI.2024/I - VI.2023 w %
1	**Amortyzacja**	**10 263,08**	**35 000,00**	**14 022,43**	**40,06%**	**3 759,35**	**136,63%**
2	**Materiały i energia w tym:**	**28 063,10**	**64 858,35**	**28 574,54**	**44,06%**	**511,44**	**101,82%**
	Materiały biurowe i inne	5 015,65		5 746,35		730,70	114,57%
	Prenumerata	2 027,87		1 733,54		-294,33	85,49%
	Opłaty pocztowe	0,00		95,60		95,60	
	Art. spożywcze, gospodarcze, catering na RN	6 784,84		6 678,47		-106,37	98,43%
	Zakup publikacji dot. podatków, zmian w podatkach i księgowości i kodeksie pracy	1 489,77		1 844,84		355,07	123,83%
	Opłata za gospodarowanie odpadami	468,12		468,12		0,00	100,00%
	Opłata za energię cieplną, energię elektr., wodę i odprowadzenie ścieków	9 014,36		9 483,87		469,51	105,21%
	Zakup baterii, wyrobienie pieczątek, programu druki GOFIN, dysków zewnętrznych, bębna do drukarki, urządzenia do serwera, programu antywirusowego	1 897,88		674,94		-1 222,94	35,56%
	VAT nieodliczony	1 364,61		1 848,81		484,20	135,48%
3	**Usługi obce w tym:**	**100 198,36**	**186 097,43**	**105 307,19**	**56,59%**	**5 108,83**	**105,10%**
	Obsługa prawna	28 648,04		30 347,50		1 699,46	105,93%
	Obsługa informatyczna	25 336,74		25 109,57		-227,17	99,10%
	Ubezpieczenie OC	1 260,00		1 260,00		0,00	100,00%
	Ubezpieczenie Sp-ni	256,02		259,02		3,00	101,17%
	Opłata za domenę	740,75		825,24		84,49	111,41%
	Badanie sprawozdania Finansowego za 2023 r.	11 228,57		12 139,00		910,43	108,11%
	Elektroniczny dostęp do LEGALIS-a	1 383,84		1 383,84		0,00	100,00%
	Opłata za pełnomocnictwa, wypisy, klauzule wyk. Opłaty do Krajowej Rejestru Sądowego, opłaty za udzielenie inform. Przez bank - biegłemu rewidentowi	84,00		34,00		-50,00	40,48%
	Walne Zgromadzenie Członków (wynajem Sali, wypożyczenie sprzętu AV na WZ, obsługa informatyczna, prawna, protokołowanie WZ)	8 821,39		10 432,48		1 611,09	118,26%
	Krajowa Rada Spółdzielczości	274,98		275,22		0,24	100,09%
	Usługi telefoniczne	1 067,91		305,94		-761,97	28,65%
	Konserwacja i regulacja kserokopiarki Konica, wymiana podzespołów kseorokopiarki, Przegląd klimatyzacji, urządzenia moniturującego, przegląd serwera i in.urządzeń w Sp-ni	2 122,82		3 690,26		1 567,44	173,84%
	Wynajem lokalu	8 160,00		9 520,00		1 360,00	116,67%
	Monitoring	520,80		547,20		26,40	105,07%
	Obsługa bhp	3 000,00		0,00		-3 000,00	0,00%
	Szkolenia pracowników	3 347,07		2 399,82		-947,25	71,70%
	Dzierżawa dystrybutorów wody	929,85		1 098,66		168,81	118,15%
	VAT nieodliczony	2 666,20		2 216,06		-450,14	83,12%
	Usługi internetowe i obsługa strony www SMDdM	349,38		3 463,38		3 114,00	
4	**Pozostałe koszty materialne**	**0,00**	**1 000,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
5	**Osobowy Fundusz Płac**	**98 796,10**	**259 200,00**	**116 005,13**	**44,76%**	**17 209,03**	**117,42%**
6	**Bezosobowy Fundusz Płac w tym:**	**83 744,70**	**221 988,00**	**105 719,00**	**47,62%**	**21 974,30**	**126,24%**
	Wynagrodzenia RN	80 174,70		101 949,00		21 774,30	127,16%
	Umowy zlecenia (sprzątanie biur Sp-ni)	3 570,00		3 770,00		200,00	105,60%
7	**Składki ZUS w tym:**	**30 683,31**	**82 172,26**	**37 993,63**	**46,24%**	**7 310,32**	**123,83%**
	ZUS od wynagrodzeń pracown.	16 767,14		19 754,75		2 987,61	117,82%
	ZUS od wynagrodzeń RN	13 305,49		17 590,52		4 285,03	132,20%
	ZUS od umów - zleceń (sprzątanie biur Sp-ni)	610,68		648,36		37,68	106,17%
8	**Świadczenia socjalne**	**1 662,97**	**3 828,68**	**2 417,14**	**63,13%**	**754,17**	**145,35%**
9	**Podatki i opłaty**	**159,39**	**352,00**	**177,06**	**50,30%**	**17,67**	**111,09%**
10	**Usługi bankowe**	**3 673,38**	**8 148,58**	**5 200,65**	**63,82%**	**1 527,27**	**141,58%**
11	**Delegacje i ryczałty**	**4 592,56**	**9 517,72**	**5 380,11**	**56,53%**	**787,55**	**117,15%**
12	**Pozostałe koszty niemater.**	**160,00**	**290,00**	**0,00**	**0,00%**	**-160,00**	**0,00%**
	Razem	**361 996,95**	**872 453,02**	**420 796,88**	**48,23%**	**58 799,93**	**116,24%**

Kraków dnia 21.08.2024 r.

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Zał. Nr 5

Wykonanie kosztów i przychodów w rozbiciu na rodzaje działalności w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" za okres I - VI. 2024 r.

L.P.	RODZAJ DZIAŁALNOŚCI	Wykonanie za okres I - VI/2023 r.	Plan 2024 r.	Wykonanie za okres I - VI/2024 r.	Wsk. Wykon. do Planu 2024 w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - VI. 2024/I - VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - VI. 2024/I - VI.2023 w %
I	**EKSPLOATACJA OGÓŁEM**						
1	**KOSZTY w tym:**						
	w tym:						
1.1	Eksploatacja	2 135 444,67	4 789 522,21	2 366 671,49	49,41%	231 226,82	110,83%
1.2	Zimna Woda	1 006 117,62	2 186 913,49	1 106 928,12	50,62%	100 810,50	110,02%
1.3	Ciepła Woda	747 573,25	1 577 319,94	825 910,10	52,36%	78 336,85	110,48%
1.4	Wywóz nieczystości	565 715,94	1 125 605,28	558 305,04	49,60%	-7 410,90	98,69%
1.5	Telewizja Kablowa UPC + Azart	9 306,30	13 404,57	3 873,08	28,89%	-5 433,22	41,62%
1.6	Podatek od nieruchomości	57 139,35	138 305,95	66 174,06	47,85%	9 034,71	115,81%
1.7	Centralne ogrzewanie	2 876 493,23	5 875 111,98	2 667 878,33	45,41%	-208 614,90	92,75%
	RAZEM KOSZTY	**7 397 790,36**	**15 706 183,42**	**7 595 740,22**	**48,36%**	**197 949,86**	**102,68%**
2	**WPŁYWY w tym:**						
2.1	Eksploatacja (w tym pożytki)	2 147 327,56	4 935 041,92	2 381 197,16	48,25%	233 869,60	110,89%
2.2	Zimna Woda	995 721,19	2 186 913,49	1 280 074,98	58,53%	284 353,79	128,56%
2.3	Ciepła Woda	496 247,79	1 577 319,94	548 835,05	34,80%	52 587,26	110,60%
2.4	Wywóz nieczystości	565 769,64	1 125 605,28	558 347,94	49,60%	-7 421,70	98,69%
2.5	Telewizja Kablowa UPC + Azart	9 210,10	13 404,57	7 709,10	57,51%	-1 501,00	83,70%
2.6	Podatek od nieruchomości	51 390.78	138 305,95	63 238,45	45,72%	11 847,67	123,05%
2.8	Centralne ogrzewanie	2 282 634,44	5 875 111,98	2 636 178,69	44,87%	353 544,25	115,49%
	RAZEM WPŁYWY	**6 548 301,50**	**15 851 703,13**	**7 475 581,37**	**47,16%**	**927 279,87**	**114,16%**
3	**WYNIK**						
3.1	Eksploatacja	11 882,89	145 519,71	14 525,67	9,98%	2 642,78	122,24%
3.2	Zimna Woda	-10 396,43	0,00	173 146,86		183 543,29	
3.3	Ciepła Woda	-251 325,46	0,00	-277 075,05		-25 749,59	110,25%
3.4	Wywóz nieczystości	53,70	0,00	42,90		-10,80	79,89%
3.5	Telewizja Kablowa UPC + Azart	-96,20	0,00	3 836,02		3 932,22	
3.6	Podatek od nieruchomości	-5 748,57	0,00	-2 935,61		2 812,96	51,07%
3.8	Centralne ogrzewanie	-593 858,79	0,00	-31 699,64		562 159,15	5,34%
	RAZEM WYNIK na wszystkich działalnościach	**-849 488,86**	**145 519,71**	**-120 158,85**		**729 330,01**	**14,14%**
4	**Przewidywany wynik narastający na Eksploatacji na 31.12.2023 r. do rozliczenia w 2024 r. w tym wynik na Eksploatacji za 2023 r. tj. 156 598,47 zł oraz nadwyżka bilansowa za 2019 i 2020 r. tj. 184 330,63 zł.**		**-308 444,86**	**-370 936,60**			
5	**Nadwyżka bilansowa za 2023 r. przeznaczona na dofinansowanie kosztów Eksploatacji do decyzji WZ w VI.2024 r.**		**250 000,00**	**0,00**			
6	**Wpływy w 2024 r. od nieczłonków w wys. 0,38 zł/m^2 za 2 miesiące**		**10 175,69**	**0,00**			
7	**Ogółem PLANOWANY WYNIK na Eksploatacji na 30.06.2024 r. (poz. 3.1+3.4+3.5+3.6+4+5+6+7)**		**97 250,54**	**-355 467,62**			

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów ogółem na Eksploatacji w SM "Dom dla Młodych" za I - VI.2024 r.

L.P.	OGÓŁEM NIERUCHOMOŚCI w S.M. "DOM DLA MŁODYCH"	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 110 005,28 m²						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	2 135 444,67	4 789 522,21	2 366 671,49	49,41%	231 226,82	110,83%
1.1	Koszty Zarządu	361 155,31		419 848,97		58 693,66	116,25%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	66 957,82		76 528,14		9 570,32	114,29%
1.3	Konserwacja bieżąca	329 071,03		381 643,55		52 572,52	115,98%
1.4	Sprzątanie budynków	531 652,20		616 389,30		84 737,10	115,94%
1.5	Przeglądy kominiarskie	13 781,02		13 781,02		0,00	100,00%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	128 851,65		135 715,29		6 863,64	105,33%
1.8	Domofony	27 545,32		35 397,23		7 851,91	128,51%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	241 642,66		228 494,24		-13 148,42	94,56%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	416 115,64		442 301,89		26 186,25	106,29%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	18 672,02		16 571,86		-2 100,16	88,75%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	2 117 320,72	4 935 041,93	2 352 747,43	47,67%	235 426,71	111,12%
3	Pożytki Nieruchomości	30 006,84	0,00	28 449,73		-1 557,11	94,81%
4	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-5 791,07	0,00	943,31		6 734,38	-16,29%
5.	Razem Wynik na 30.06. danego roku	6 091,82	145 519,72	15 468,98	10,63%	9 377,16	253,93%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-649 373,96	-308 444,86	-370 936,60	120,26%	278 437,36	57,12%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	184 330,63	250 000,00	0,00	0,00%	-184 330,63	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	0,00	10 175,68	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-458 951,51	97 250,54	-355 467,62		103 483,89	77,45%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Turniejowa 59 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 59	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 3 445,50						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**65 647,48**	**149 017,07**	**70 787,54**	**47,50%**	**5 140,06**	**107,83%**
1.1	Koszty Zarządu	11 374,35		13 228,36		1 854,01	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 108,28		2 419,56		311,28	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	12 235,27		13 348,57		1 113,30	109,10%
1.4	Sprzątanie budynków	16 268,28		18 852,12		2 583,84	115,88%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 952,82		2 321,23		368,41	118,87%
1.8	Domofony	509,04		590,46		81,42	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	8 095,92		6 091,44		-2 004,48	75,24%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	13 103,52		13 935,80		832,28	106,35%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**67 118,44**	**152 739,02**	**74 388,28**	**48,70%**	**7 269,84**	**110,83%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-147,08**		**32,71**		**179,79**	
5.	**Razem Wynik na 30.06. danego roku**	**1 323,88**	**3 721,95**	**3 633,45**	**97,62%**	**2 309,57**	**274,45%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-16 482,17**	**-4 213,91**	**-6 240,19**	**148,09%**	**10 241,98**	**37,86%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**6 242,54**	**8 511,79**	**0,00**	**0,00%**	**-6 242,54**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**120,98**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-8 915,75**	**8 140,81**	**-2 606,74**		**6 309,01**	**29,24%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Turniejowa 61 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 61	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 1636,30						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**30 484,56**	**71 347,12**	**35 196,85**	**49,33%**	**4 712,29**	**115,46%**
1.1	Koszty Zarządu	5 401,79		6 282,27		880,48	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 001,22		1 149,06		147,84	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	5 148,21		6 506,44		1 358,23	126,38%
1.4	Sprzątanie budynków	8 291,34		9 609,66		1 318,32	115,90%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 106,56		1 462,48		355,92	132,16%
1.8	Domofony	300,00		348,00		48,00	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	3 012,43		3 220,68		208,25	106,91%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	6 223,01		6 618,26		395,25	106,35%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**30 991,88**	**75 806,82**	**35 753,20**	**47,16%**	**4 761,32**	**115,36%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**415,04**		**367,42**		**-47,63**	**88,52%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-27,37**		**53,33**		**80,70**	
5.	**Razem Wynik na 30.06. danego roku**	**894,99**	**4 459,70**	**977,10**	**21,91%**	**82,10**	**109,17%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-15 710,74**	**-10 332,47**	**-12 308,21**	**119,12%**	**3 402,53**	**78,34%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**2 965,62**	**4 043,66**	**0,00**	**0,00%**	**-2 965,62**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**		**57,07**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-11 850,13**	**-1 772,04**	**-11 331,11**	**639,44%**	**519,01**	**95,62%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów w Nieruchomości Turniejowa 63
za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 63	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 1 132,60						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	24 067,37	54 241,73	28 389,07	52,34%	4 321,70	117,96%
1.1	Koszty Zarządu	3 738,96		4 348,40		609,44	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	693,00		795,36		102,36	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	3 682,66		4 733,06		1 050,40	128,52%
1.4	Sprzątanie budynków	8 311,98		9 625,26		1 313,28	115,80%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	673,33		890,07		216,74	132,19%
1.8	Domofony	199,98		231,96		31,98	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	2 460,05		3 184,00		723,95	129,43%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	4 307,41		4 580,96		273,55	106,35%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	23 535,38	57 819,23	27 239,05	47,11%	3 703,67	115,74%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-78,03		-61,32		16,71	78,59%
5.	Razem Wynik na 30.06. danego roku	-610,02	3 577,50	-1 211,34		-601,32	198,57%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-20 291,65	-17 820,59	-19 408,38	108,91%	883,27	95,65%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	1 929,81	2 631,33	0,00		-1 929,81	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.		88,12	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-18 971,86	-11 523,64	-20 619,72	178,93%	-1 647,86	108,69%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Turniejowa 65 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 65	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 3 542,06						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	66 608,65	151 819,31	75 567,17	49,77%	8 958,52	113,45%
1.1	Koszty Zarządu	11 486,45		13 358,73		1 872,28	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 129,04		2 184,42		55,38	102,60%
1.3	Konserwacja bieżąca	9 500,33		15 567,19		6 066,86	163,86%
1.4	Sprzątanie budynków	19 197,42		22 242,60		3 045,18	115,86%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	4 617,86		1 281,65		-3 336,21	27,75%
1.8	Domofony	509,04		590,46		81,42	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	5 968,24		6 268,96		300,72	105,04%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	13 200,27		14 073,16		872,89	106,61%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	67 175,14	161 967,20	77 737,76	48,00%	10 562,62	115,72%
3	Pożytki Nieruchomości	272,16		272,16		0,00	100,00%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	156,99		-180,07		-337,06	
5.	Razem Wynik na 30.06. danego roku	995,64	10 147,89	2 262,68	22,30%	1 267,04	227,26%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-20 530,97	-5 929,63	-16 447,22	277,37%	4 083,75	80,11%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	6 602,62	9 002,76	0,00	0,00%	-6 602,62	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	0,00	51,13	0,00	0,00	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-12 932,71	13 272,15	-14 184,54		-1 251,83	109,68%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Turniejowa 65A za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 65 A	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 5 997,80						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	102 689,15	239 060,23	117 647,14	49,21%	14 957,99	114,57%
1.1	Koszty Zarządu	19 800,06		23 027,43		3 227,37	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	3 670,02		4 211,88		541,86	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	19 177,91		22 935,04		3 757,13	119,59%
1.4	Sprzątanie budynków	22 736,10		26 366,10		3 630,00	115,97%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	3 747,25		4 009,61		262,36	107,00%
1.8	Domofony	1 007,94		1 169,22		161,28	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	9 739,76		11 668,87		1 929,11	119,81%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	22 810,11		24 258,99		1 448,88	106,35%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	111 559,26	236 073,42	118 036,86	50,00%	6 477,60	105,81%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-131,74		30,99		162,73	
5.	Razem Wynik na 30.06. danego roku	8 738,37	-2 986,81	420,71		-8 317,66	4,81%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-22 229,22	4 172,07	454,28	10,89%	22 683,50	
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	10 610,57	14 467,66	0,00		-10 610,57	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	0,00	311,96	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-2 880,28	15 964,88	874,99	5,48%	3 755,27	

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 52 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 52	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 2 721,99						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**46 045,04**	**105 604,82**	**51 791,58**	**49,04%**	**5 746,54**	**112,48%**
1.1	Koszty Zarządu	8 985,92		10 450,61		1 464,69	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 665,54		1 911,48		245,94	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	8 568,14		9 939,06		1 370,92	116,00%
1.4	Sprzątanie budynków	8 600,94		9 982,02		1 381,08	116,06%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 700,72		2 374,23		673,51	139,60%
1.8	Domofony	445,44		516,78		71,34	116,02%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	5 726,38		5 607,91		-118,47	97,93%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	10 351,96		11 009,49		657,53	106,35%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**51 500,20**	**118 243,26**	**59 121,72**	**50,00%**	**7 621,52**	**114,80%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-12,12**		**-12,33**		**-0,21**	**101,73%**
5.	**Razem Wynik na 30.06. danego roku**	**5 443,04**	**12 638,44**	**7 317,81**	**57,90%**	**1 874,77**	**134,44%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-20 880,55**	**586,00**	**-199,48**	**-34,04%**	**20 681,07**	**0,96%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**4 895,14**	**6 674,60**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**110,03**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-10 542,37**	**20 009,07**	**7 118,33**	**35,58%**	**17 660,70**	

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 54 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 54	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 4 182,68						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	74 556,52	168 319,70	83 684,67	49,72%	9 128,15	112,24%
1.1	Koszty Zarządu	13 807,93		16 058,62		2 250,69	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 559,36		2 937,24		377,88	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	12 482,39		15 554,30		3 071,91	124,61%
1.4	Sprzątanie budynków	17 009,40		19 724,16		2 714,76	115,96%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	3 478,29		3 660,74		182,45	105,25%
1.8	Domofony	672,30		779,82		107,52	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	8 639,78		8 052,32		-587,46	93,20%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	15 907,07		16 917,47		1 010,40	106,35%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	79 387,30	182 197,64	91 098,78	50,00%	11 711,48	114,75%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-57,59		86,02		143,61	
5.	Razem Wynik na 30.06. danego roku	4 773,19	13 877,94	7 500,13	54,04%	2 726,94	157,13%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-22 896,81	4 333,83	3 546,37	81,83%	26 443,18	
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	7 409,20	10 102,54	0,00		-7 409,20	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	0,00	213,71	0,00	0,00	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-10 714,42	28 528,02	11 046,50	38,72%	21 760,92	

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 56 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 56	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 4 182,68						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	113 135,23	256 382,69	128 922,04	50,29%	15 786,81	113,95%
1.1	Koszty Zarządu	20 441,40		23 773,34		3 331,94	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	3 788,88		4 348,32		559,44	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	20 819,95		25 760,75		4 940,80	123,73%
1.4	Sprzątanie budynków	27 114,66		31 439,76		4 325,10	115,95%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	3 608,01		4 662,71		1 054,70	129,23%
1.8	Domofony	999,06		1 158,90		159,84	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	12 814,28		12 733,51		-80,77	99,37%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	23 548,99		25 044,75		1 495,76	106,35%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	119 135,98	261 689,54	130 776,78	49,97%	11 640,80	109,77%
3	Pożytki Nieruchomości	136,08		136,08		0,00	100,00%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-99,96		99,22		199,18	
5.	Razem Wynik na 30.06. danego roku	6 036,87	5 306,85	2 090,04	39,38%	-3 946,83	34,62%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-32 955,71	-3 051,57	-4 882,87	160,01%	28 072,84	14,82%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	10 148,70	13 680,36	0,00	0,00	-10 148,70	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	0,00	686,48	0,00	0,00	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-16 770,14	16 622,12	-2 792,83		13 977,31	16,65%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 58 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 58	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 1 524,18						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**29 959,46**	**67 549,07**	**36 217,10**	**53,62%**	**6 257,64**	**120,89%**
1.1	Koszty Zarządu	5 031,65		5 851,78		820,13	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	932,64		1 070,34		137,70	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	4 474,54		6 496,38		2 021,84	145,19%
1.4	Sprzątanie budynków	9 271,38		10 743,60		1 472,22	115,88%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	657,50		863,74		206,24	131,37%
1.8	Domofony	272,76		476,27		203,51	174,61%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	3 522,42		4 550,24		1 027,82	129,18%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	5 796,57		6 164,75		368,18	106,35%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**29 813,12**	**71 697,62**	**34 019,52**	**47,45%**	**4 206,40**	**114,11%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-90,36**		**-62,36**		**-2 023,24**	**69,01%**
5.	**Razem Wynik na 30.06. danego roku**	**-236,70**	**4 148,55**	**-2 259,94**	**-54,48%**	**-4 074,48**	**954,77%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-15 159,10**	**-10 730,11**	**-10 759,82**	**100,28%**	**4 399,28**	**70,98%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**2 544,41**	**3 469,33**	**0,00**	**0,00%**	**-2 544,41**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**139,41**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-12 851,39**	**-2 972,82**	**-13 019,76**	**437,96%**	**-168,37**	**101,31%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 58A za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 58 A	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 1 639,66						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	31 281,59	70 759,44	34 905,64	49,33%	3 624,05	111,59%
1.1	Koszty Zarządu	5 412,89		6 295,18		882,29	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 003,26		1 151,46		148,20	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	4 988,76		5 551,41		562,65	111,28%
1.4	Sprzątanie budynków	8 998,44		10 427,64		1 429,20	115,88%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	789,08		1 074,15		285,07	136,13%
1.8	Domofony	272,76		316,38		43,62	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	3 580,58		3 457,61		-122,97	96,57%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	6 235,82		6 631,81		395,99	106,35%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	30 169,84	73 046,85	34 187,11	46,80%	4 017,27	113,32%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	13,86		-78,35		-92,21	
5.	Razem Wynik na 30.06. danego roku	-1 097,89	2 287,41	-796,88		301,01	
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-8 533,63	-6 222,39	-6 175,81	99,25%	2 357,82	72,37%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	2 743,00	3 740,12	0,00	0,00	-2 743,00	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	0,00	147,67	0,00	0,00	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-6 888,52	-47,19	-6 972,69		-84,17	101,22%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 58B za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 58 B	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 1 537,15						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	32 211,15	72 735,11	36 557,86	50,26%	4 346,71	113,49%
1.1	Koszty Zarządu	5 074,50		5 901,65		827,15	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	940,56		1 079,46		138,90	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	4 771,74		5 691,19		919,45	119,27%
1.4	Sprzątanie budynków	11 002,74		12 744,96		1 742,22	115,83%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	833,49		1 137,43		303,94	136,47%
1.8	Domofony	272,76		316,38		43,62	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	3 469,49		3 469,53		0,04	100,00%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	5 845,87		6 217,26		371,39	106,35%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	30 066,60	72 307,63	34 309,24	47,45%	4 242,64	114,11%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	3,00		-74,79		-77,79	
5.	Razem Wynik na 30.06. danego roku	-2 141,55	-427,48	-2 323,41	543,51%	-181,86	108,49%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-13 423,23	-13 402,87	-13 213,84	98,59%	209,39	98,44%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	2 663,83	3 632,17	0,00	0,00	-2 663,83	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	0,00	101,91	0,00	0%		
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-12 900,95	-10 096,27	-15 537,25	153,89%	-2 636,30	120,43%

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 60 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 60	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 4 771,84						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**89 043,62**	**200 736,92**	**96 804,66**	**48,22%**	**7 761,04**	**108,72%**
1.1	Koszty Zarządu	15 752,87		18 320,60		2 567,73	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 919,84		3 351,00		431,16	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	14 786,07		16 263,48		1 477,41	109,99%
1.4	Sprzątanie budynków	22 991,88		26 641,14		3 649,26	115,87%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	3 207,12		4 117,13		910,01	128,37%
1.8	Domofony	817,74		948,60		130,86	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	10 420,33		7 862,32		-2 558,01	75,45%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	18 147,77		19 300,39		1 152,62	106,35%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**89 519,50**	**210 666,92**	**102 451,30**	**48,63%**	**12 931,80**	**114,45%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**276,58**		**276,58**		**0,00**	**100,00%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**206,26**		**331,54**		**125,28**	**160,74%**
5.	**Razem Wynik na 30.06. danego roku**	**958,72**	**9 930,00**	**6 254,76**		**5 296,04**	**652,41%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-24 357,41**	**-4 860,00**	**-5 523,23**	**113,65%**	**18 834,18**	**22,68%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**8 395,29**	**11 447,09**	**0,00**	**0,00%**	**-8 395,29**	**0,00%**
8.	**wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**266,58**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-15 003,40**	**16 783,67**	**731,53**	**4,36%**	**15 734,93**	

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 66 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 66	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 3 443,42						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	69 485,41	156 386,82	78 224,97	50,02%	8 739,56	112,58%
1.1	Koszty Zarządu	11 367,49		13 220,37		1 852,88	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 107,02		2 418,12		311,10	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	9 998,74		11 912,51		1 913,77	119,14%
1.4	Sprzątanie budynków	23 029,26		26 674,08		3 644,82	115,83%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	2 504,32		2 749,60		245,28	109,79%
1.8	Domofony	796,78		773,46		-23,32	97,07%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	6 586,19		6 549,45		-36,74	99,44%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	13 095,61		13 927,38		831,77	106,35%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	65 362,22	152 951,15	72 831,16	47,62%	7 468,94	111,43%
3	Pożytki Nieruchomości	4 299,84		4 068,99		-230,85	95%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	7,20		-31,46		-38,66	
5.	Razem Wynik na 30.06. danego roku	183,85	-3 435,67	-1 356,28	39,48%	-1 540,13	
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-8 959,10	-580,43	-1 517,11	261,38%	7 441,99	16,93%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	6 045,22	8 162,56	0,00		-6 045,22	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	0,00	220,74	0,00	0,00	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-2 730,03	4 367,20	-2 873,39		-143,36	105,25%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 68 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 68	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 4 740,87						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**87 229,88**	**198 578,02**	**97 302,35**	**49,00%**	**10 072,47**	**111,55%**
1.1	Koszty Zarządu	15 650,69		18 201,71		2 551,02	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 900,88		3 329,28		428,40	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	14 350,53		16 104,86		1 754,33	112,22%
1.4	Sprzątanie budynków	23 306,10		27 016,02		3 709,92	115,92%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	3 092,18		3 750,37		658,19	121,29%
1.8	Domofony	947,74		948,60		0,86	100,09%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	8 951,78		8 776,36		-175,42	98,04%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	18 029,98		19 175,15		1 145,17	106,35%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**92 162,84**	**202 198,11**	**98 373,18**	**48,65%**	**6 210,34**	**106,74%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-95,22**		**75,33**		**170,55**	
5.	**Razem Wynik na 30.06. danego roku**	**4 837,74**	**3 620,09**	**1 146,16**	**31,66%**	**-3 691,58**	**23,69%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-21 438,75**	**-1 804,09**	**-4 382,18**	**242,90%**	**17 056,57**	**20,44%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**8 807,64**	**12 009,33**	**0,00**		**-8 807,64**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**80,16**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-7 793,37**	**13 905,49**	**-3 236,02**		**4 557,35**	**41,52%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Orawska 3 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość ORAWSKA 3	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 1 642,74						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**34 240,03**	**77 788,31**	**39 998,17**	**51,42%**	**5 758,14**	**116,82%**
1.1	Koszty Zarządu	5 422,96		6 306,97		884,01	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 005,18		1 153,62		148,44	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	4 989,72		6 118,23		1 128,51	122,62%
1.4	Sprzątanie budynków	9 946,68		11 538,90		1 592,22	116,01%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	2 045,32		2 811,13		765,81	137,44%
1.8	Domofony	925,50		1 588,38		662,88	171,62%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	3 657,22		3 836,63		179,41	104,91%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	6 247,45		6 644,31		396,86	106,35%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**34 366,24**	**81 479,90**	**39 097,40**	**47,98%**	**4 731,16**	**113,77%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**2 835,00**		**6 156,00**		**3 321,00**	**217,14%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-21,34**		**506,88**		**528,22**	
5.	**Razem Wynik na 30.06. danego roku**	**2 939,87**	**3 691,59**	**5 762,11**	**156,09%**	**2 822,24**	**196,00%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-19 901,80**	**-8 884,28**	**-8 346,79**	**93,95%**	**11 555,01**	**41,94%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**2 984,46**	**4 069,34**	**0,00**	**0,00**	**-2 984,46**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**54,46**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-13 977,47**	**-1 068,89**	**-2 584,68**	**241,81%**	**11 392,79**	**18,49%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Starowiślna 88 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość STAROWIŚLNA 88	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 3 209,10						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	66 129,53	153 153,50	71 617,73	46,76%	5 488,20	108,30%
1.1	Koszty Zarządu	10 593,95		12 320,75		1 726,80	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 963,56		2 253,60		290,04	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	8 578,17		10 713,67		2 135,50	124,89%
1.4	Sprzątanie budynków	15 123,24		17 565,30		2 442,06	116,15%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	4 475,41		2 905,24		-1 570,17	64,92%
1.8	Domofony	1 080,06		1 794,72		714,66	166,17%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	6 878,15		6 568,28		-309,87	95,49%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	12 204,39		12 979,61		775,22	106,35%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	5 232,60		4 516,56		-716,04	86,32%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	60 010,28	154 472,53	69 798,01	45,18%	9 787,73	116,31%
3	Pożytki Nieruchomości	5 730,75				-5 730,75	0,00%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-35,74		517,98		553,72	
5.	Razem Wynik na 30.06. danego roku	-424,24	1 319,03	-1 301,74		-877,50	306,84%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-18 123,39	-17 690,04	-18 568,78	104,97%	-445,39	102,46%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	5 884,29	8 023,31	0,00	0,00%	-5 884,29	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	0,00	84,97	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-12 663,34	-8 262,73	-19 870,52	240,48%	-7 207,18	156,91%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Na Zjeździe 13 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość NA ZJEŹDZIE 13	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 1 453,00						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**29 251,48**	**64 028,01**	**31 005,28**	**48,42%**	**1 753,80**	**106,00%**
1.1	Koszty Zarządu	4 796,76		5 578,60		781,84	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	889,08		1 020,36		131,28	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	4 495,14		4 472,89		-22,25	99,51%
1.4	Sprzątanie budynków	6 447,96		7 490,16		1 042,20	116,16%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 731,70		1 473,40		-258,30	85,08%
1.8	Domofony	879,96		1 596,47		716,51	181,43%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	4 652,36		3 153,43		-1 498,93	67,78%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	5 525,92		5 876,88		350,96	106,35%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	-167,40		343,09		510,49	-204,95%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**29 786,50**	**69 961,44**	**33 724,03**	**48,20%**	**3 937,53**	**113,22%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**402,21**		**396,50**		**-5,71**	**98,58%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-145,34**		**272,34**		**417,68**	
5.	**Razem Wynik na 30.06. danego roku**	**791,89**	**5 933,43**	**3 387,59**	**57,09%**	**2 595,70**	**427,79%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-17 166,72**	**-8 267,38**	**-11 459,80**	**138,61%**	**5 706,92**	**66,76%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**2 694,77**	**3 674,35**	**0,00**	**0,00%**	**-2 694,77**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**26,40**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-13 680,06**	**1 366,80**	**-8 072,21**		**5 607,85**	**59,01%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
Domu dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 21 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 21	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 1 372,99						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**33 034,82**	**70 440,62**	**35 958,32**	**51,05%**	**2 923,50**	**108,85%**
1.1	Koszty Zarządu	4 532,57		5 271,38		738,81	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	840,12		964,14		124,02	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	4 306,27		5 800,75		1 494,48	134,70%
1.4	Sprzątanie budynków	11 630,88		13 471,26		1 840,38	115,82%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 114,64		964,66		-149,98	86,54%
1.8	Domofony	251,22		291,42		40,20	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	5 137,47		3 641,50		-1 495,97	70,88%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	5 221,65		5 553,21		331,56	106,35%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**31 414,00**	**73 839,41**	**35 615,36**	**48,23%**	**4 201,36**	**113,37%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-41,80**		**11,38**		**53,18**	
5.	**Razem Wynik na 30.06. danego roku**	**-1 662,62**	**3 398,79**	**-331,58**		**1 331,04**	**19,94%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-35 875,85**	**-31 692,06**	**-32 538,23**	**102,67%**	**3 337,62**	**90,70%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**2 357,80**	**3 214,89**	**0,00**	**0,00%**	**-2 357,80**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**99,55**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-35 180,67**	**-24 978,83**	**-32 869,81**	**131,59%**	**2 310,86**	**93,43%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 23 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 23	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 4 620,14						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	99 585,10	206 278,47	106 242,14	51,50%	6 657,04	106,68%
1.1	Koszty Zarządu	15 035,54		17 486,32		2 450,78	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 786,88		3 198,42		411,54	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	14 100,55		14 551,82		451,27	103,20%
1.4	Sprzątanie budynków	24 642,06		28 559,76		3 917,70	115,90%
1.5	Przeglądy kominiarskie	2 544,70		2 544,70		0,00	100,00%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	10 589,81		11 040,60		450,79	104,26%
1.8	Domofony	690,90		961,31		270,41	139,14%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	11 873,30		9 477,69		-2 395,61	79,82%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	17 321,36		18 421,52		1 100,16	106,35%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	95 373,34	227 541,90	109 536,66	48,14%	14 163,32	114,85%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-312,20		-28,40		283,80	9,10%
5.	Razem Wynik na 30.06. danego roku	-4 523,96	21 263,43	3 266,12	15,36%	7 790,08	
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-38 831,81	-14 437,84	-21 292,22	147,48%	17 539,59	54,83%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	7 877,28	10 740,78	0,00	0,00%	-7 877,28	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	0,00	357,45	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-35 478,49	17 923,82	-18 026,10		17 452,39	50,81%

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 25 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 25	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 4 672,96						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**98 910,51**	**206 969,43**	**102 325,63**	**49,44%**	**3 415,12**	**103,45%**
1.1	Koszty Zarządu	15 426,47		17 940,94		2 514,47	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 859,36		3 281,58		422,22	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	14 306,26		16 901,62		2 595,36	118,14%
1.4	Sprzątanie budynków	24 740,64		28 673,64		3 933,00	115,90%
1.5	Przeglądy kominiarskie	2 544,70		2 544,70		0,00	100,00%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	8 745,44		3 619,13		-5 126,31	41,38%
1.8	Domofony	699,00		810,84		111,84	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	11 816,99		9 652,70		-2 164,29	81,68%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	17 771,65		18 900,48		1 128,83	106,35%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**92 431,04**	**216 263,48**	**105 094,99**	**48,60%**	**12 663,95**	**113,70%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**524,88**		**524,88**		**0,00**	**100,00%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-165,54**		**79,15**		**244,69**	
5.	**Razem Wynik na 30.06. danego roku**	**-6 120,13**	**9 294,05**	**3 373,39**	**36,30%**	**9 493,52**	
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-26 388,35**	**-8 101,41**	**-13 967,51**	**172,41%**	**12 420,84**	**52,93%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**8 566,46**	**11 680,48**	**0,00**	**0,00%**	**-8 566,46**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**124,52**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-23 942,02**	**12 997,64**	**-10 594,12**		**13 347,90**	**44,25%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 27 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 27	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 3 157,40						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**66 073,48**	**141 302,34**	**69 335,90**	**49,07%**	**3 262,42**	**104,94%**
1.1	Koszty Zarządu	10 105,69		11 752,91		1 647,22	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 871,14		2 149,74		278,60	114,89%
1.3	Konserwacja bieżąca	8 427,29		8 578,04		150,75	101,79%
1.4	Sprzątanie budynków	16 309,86		18 903,72		2 593,86	115,90%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	8 039,04		7 746,01		-293,03	96,35%
1.8	Domofony	427,44		655,73		228,29	153,41%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	9 251,00		7 168,31		-2 082,69	77,49%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	11 642,02		12 381,44		739,42	106,35%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**62 071,32**	**153 923,25**	**71 866,68**	**46,69%**	**9 795,36**	**115,78%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-906,92**		**-255,15**		**651,77**	**28,13%**
5.	**Razem Wynik na 30.06. danego roku**	**-4 909,08**	**12 620,91**	**2 275,63**		**7 184,71**	
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-33 588,48**	**-23 624,84**	**-27 588,31**	**116,78%**	**6 000,17**	**82,14%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**5 880,87**	**7 977,70**	**0,00**	**0,00%**	**-5 880,87**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**59,32**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-32 616,69**	**-2 966,91**	**-25 312,68**		**7 304,01**	**77,61%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Św. Jacka 22 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość ŚW. JACKA 22	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 6 105.24						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**131 219,13**	**277 958,83**	**140 123,11**	**50,41%**	**8 903,98**	**106,79%**
1.1	Koszty Zarządu	20 110,49		23 388,47		3 277,98	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	3 727,56		4 277,94		550,38	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	18 952,45		20 896,99		1 944,54	110,26%
1.4	Sprzątanie budynków	38 033,58		44 077,26		6 043,68	115,89%
1.5	Przeglądy kominiarskie	3 932,71		3 932,71		0,00	100,00%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	6 659,93		5 641,39		-1 018,54	84,71%
1.8	Domofony	1 165,36		1 360,91		195,55	116,78%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	15 469,27		11 908,15		-3 561,12	76,98%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	23 167,78		24 639,29		1 471,51	106,35%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**128 903,54**	**305 811,47**	**149 067,09**	**48,74%**	**20 163,55**	**115,64%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-145,28**		**-205,57**		**-60,29**	**141,50%**
5.	**Razem Wynik na 30.06. danego roku**	**-2 460,87**	**27 852,64**	**8 738,41**	**31,37%**	**11 199,28**	
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-70 529,71**	**-36 667,36**	**-43 017,87**	**60,99%**	**27 511,84**	**60,99%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**10 106,62**	**13 722,99**	**0,00**	**0,00%**	**-10 106,62**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**608,82**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-62 883,96**	**5 517,09**	**-34 279,46**	**54,51%**	**28 604,50**	**54,51%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Szwedzka 23 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość SZWEDZKA 23	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 5 584,45						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	117 104,83	266 529,47	130 498,05	48,96%	13 393,22	111,44%
1.1	Koszty Zarządu	18 238,38		21 211,21		2 972,83	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	3 380,52		3 879,66		499,14	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	16 781,65		20 019,70		3 238,05	119,30%
1.4	Sprzątanie budynków	37 633,74		43 670,70		6 036,96	116,04%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	6 987,21		8 338,82		1 351,61	119,34%
1.8	Domofony	1 532,10		1 023,95		-508,15	66,83%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	11 540,37		10 008,46		-1 531,91	86,73%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	21 010,86		22 345,55		1 334,69	106,35%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	117 547,36	282 374,64	135 283,92	47,91%	17 736,56	115,09%
3	Pożytki Nieruchomości	322,96		261,12		-61,84	80,85%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-851,02		-768,78		82,24	90,34%
5.	Razem Wynik na 30.06. danego roku	-85,53	15 845,17	4 278,21	27,00%	4 363,74	
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-45 620,79	-28 732,10	-29 311,31	102,02%	16 309,48	64,25%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	9 706,85	13 235,43	0,00	0,00%	-9 706,85	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	0,00	358,70	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-35 999,47	707,20	-25 033,10		10 966,37	69,54%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Konopczyńskiego 7 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KONOPCZYŃSKIEGO 7	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 6 108,91						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	108 341,39	244 684,60	124 547,80	50,90%	16 206,41	114,96%
1.1	Koszty Zarządu	20 111,36		23 389,48		3 278,12	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	3 727,68		4 278,12		550,44	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	18 720,70		19 707,45		986,75	105,27%
1.4	Sprzątanie budynków	19 521,72		22 634,88		3 113,16	115,95%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	7 696,02		8 890,03		1 194,01	115,51%
1.8	Domofony	3 000,24		3 563,21		562,97	118,76%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	12 394,92		17 444,27		5 049,35	140,74%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	23 168,75		24 640,36		1 471,61	106,35%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	111 719,40	248 785,83	119 631,67	48,09%	7 912,27	107,08%
3	Pożytki Nieruchomości	850,50		850,50		0,00	100,00%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-292,14		-52,25		239,89	17,89%
5.	Razem Wynik na 30.06. danego roku	3 936,37	4 101,23	-4 117,88		-8 054,25	
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-30 045,47	-9 945,91	-10 627,26	106,85%	19 418,21	35,37%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	7 996,36	10 830,51	0,00		-7 996,36	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	0,00	1 450,84	0,00	0,00	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-18 112,74	6 436,67	-14 745,14		3 367,60	81,41%

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Konopczyńskiego 7A za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KONOPCZYŃSKIEGO 7A	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 8 798,42						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**156 754,04**	**348 958,97**	**176 693,28**	**50,63%**	**19 939,24**	**112,72%**
1.1	Koszty Zarządu	28 576,08		33 068,80		4 492,72	115,72%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	5 307,24		6 041,94		734,70	113,84%
1.3	Konserwacja bieżąca	24 714,53		26 344,22		1 629,69	106,59%
1.4	Sprzątanie budynków	31 403,10		36 399,36		4 996,26	115,91%
1.5	Przeglądy kominiarskie	4 758,91		4 758,91		0,00	100,00%
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	6 873,48		9 278,07		2 404,59	134,98%
1.8	Domofony	4 733,52		5 777,40		1 043,88	122,05%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	16 341,85		19 150,90		2 809,05	117,19%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	33 008,53		34 836,88		1 828,35	105,54%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	1 036,80		1 036,80		0,00	100,00%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**143 052,42**	**321 299,67**	**144 987,95**	**45,13%**	**1 935,53**	**101,35%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**5 768,16**		**8 328,93**		**2 560,78**	**144,40%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-908,69**		**-224,89**		**683,80**	**24,75%**
5.	**Razem Wynik na 30.06. danego roku**	**-8 842,15**	**-27 659,30**	**-23 601,29**	**85,33%**	**-14 759,13**	
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**11 040,98**	**9 263,83**	**2 883,85**	**31,13%**	**-8 157,13**	**26,12%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**12 863,95**	**17 299,96**	**0,00**	**0,00%**	**-12 863,95**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**1 595,97**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**15 062,78**	**500,46**	**-20 717,44**		**-35 780,21**	

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Piltza 29 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość PILTZA 29	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 5 344,99						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**106 464,39**	**241 508,13**	**112 468,21**	**46,57%**	**6 003,82**	**105,64%**
1.1	Koszty Zarządu	17 335,56		20 161,24		2 825,68	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	3 213,24		3 687,60		474,36	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	16 004,05		16 522,27		518,22	103,24%
1.4	Sprzątanie budynków	21 615,36		25 085,10		3 469,74	116,05%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	7 558,62		10 072,63		2 514,01	133,26%
1.8	Domofony	1 714,08		2 456,40		742,32	143,31%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	16 067,75		10 300,31		-5 767,44	64,11%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	19 970,91		21 239,45		1 268,54	106,35%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	2 984,82		2 943,21		-41,61	98,61%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**98 838,90**	**246 749,47**	**103 675,82**	**42,02%**	**4 836,92**	**104,89%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**5 346,00**		**3 963,55**		**-1 382,45**	**74,14%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-804,00**		**-29,81**		**774,19**	**3,71%**
5.	**Razem Wynik na 30.06. danego roku**	**-3 083,49**	**5 241,34**	**-4 858,65**		**-1 775,16**	
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-23 489,46**	**-28 603,37**	**-28 851,76**	**100,87%**	**-5 362,30**	**122,83%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**8 241,28**	**11 005,73**	**0,00**	**0,00%**	**-8 241,28**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**825,60**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-18 331,67**	**-11 530,70**	**-33 710,41**	**292,35%**	**-15 378,74**	**183,89%**

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Piltza 33 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość PILTZA 33	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 3 927,50						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**75 806,26**	**178 031,47**	**86 439,27**	**48,55%**	**10 633,01**	**114,03%**
1.1	Koszty Zarządu	12 914,90		15 020,02		2 105,12	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 393,82		2 747,28		353,46	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	10 457,58		11 458,86		1 001,28	109,57%
1.4	Sprzątanie budynków	18 160,86		21 065,76		2 904,90	116,00%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	6 340,05		7 365,67		1 025,62	116,18%
1.8	Domofony	764,46		1 539,60		775,14	201,40%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	8 008,17		9 833,07		1 824,90	122,79%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	14 878,22		15 823,21		944,99	106,35%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	1 888,20		1 585,80		-302,40	83,98%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**73 931,60**	**175 885,64**	**83 244,08**	**47,33%**	**9 312,48**	**112,60%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**850,50**		**850,50**		**0,00**	**100,00%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-183,06**		**263,16**		**446,22**	
5.	**Razem Wynik na 30.06. danego roku**	**-1 207,22**	**-2 145,83**	**-2 081,53**	**97,00%**	**-874,31**	**172,42%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-8 398,36**	**-7 541,62**	**-7 378,36**	**97,84%**	**1 020,00**	**87,85%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**5 364,86**	**7 087,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**896,77**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-4 240,72**	**-1 703,58**	**-9 459,89**	**555,29%**	**-5 219,17**	**223,07%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Piltza 35 za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość PILTZA 35	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 7 311,98						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	148 383,78	345 110,59	165 446,44	47,94%	17 062,66	111,50%
1.1	Koszty Zarządu	24 009,27		27 913,64		3 904,37	116,26%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	4 458,30		5 105,64		647,34	114,52%
1.3	Konserwacja bieżąca	19 251,43		23 192,80		3 941,37	120,47%
1.4	Sprzątanie budynków	30 312,60		35 164,38		4 851,78	116,01%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	17 966,38		21 169,84		3 203,46	117,83%
1.8	Domofony	1 658,14		2 811,60		1 153,46	169,56%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	15 370,85		14 535,70		-835,15	94,57%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	27 659,81		29 406,44		1 746,63	106,31%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	7 697,00		6 146,40		-1 550,60	79,85%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	147 873,20	343 238,38	158 637,38	46,22%	10 764,18	107,28%
3	Pożytki Nieruchomości	1 976,17		1 996,51		20,34	101,03%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-605,90		632,82		1 238,72	
5.	Razem Wynik na 30.06. danego roku	859,69	-1 872,21	-4 179,73		-5 039,42	
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-30 504,00	-27 961,55	-28 083,50	100,44%	2 420,50	92,06%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	11 504,53	15 457,60	0,00	0,00%	-11 504,53	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	0,00	1 012,88	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-18 139,78	-13 363,28	-32 263,23	241,43%	-14 123,45	177,86%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 27A za I - VI.2024 r.

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 27 A	WYKONANIE I - VI. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - VI. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-VI.2024/I-VI.2023 w %
	Pow. Użytk. 187,32						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	1 700,79	4 241,43	1 973,52	46,53%	272,73	116,04%
1.1	Koszty Zarządu	618,38		719,19		100,81	116,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	114,60		131,52		16,92	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	0,00		0,00		0,00	
1.4	Sprzątanie budynków	0,00		0,00		0,00	
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	60,07		43,53		-16,54	72,47%
1.8	Domofony	0,00		0,00		0,00	0,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	195,36		321,64		126,28	164,64%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	712,38		757,64		45,26	106,35%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	2 503,88	4 010,52	3 162,45	78,85%	658,57	126,30%
3	Pożytki Nieruchomości						
4	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-19,94		15,99		35,93	
5.	Razem Wynik na 30.06. danego roku	783,15	-230,91	1 204,92		421,77	153,86%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	1 898,29	4 297,23	4 268,94	99,34%	2 370,65	224,88%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	296,66	404,50	0,00	0,00%	-296,66	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	0,00	23,48	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 30.06. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	2 978,10	4 494,30	5 473,86	121,80%	2 495,76	183,80%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 20.08.2024 r.