

Kraków dn. 21.08.2024 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

INFORMACJA nr 1.3/08/2024
w sprawach bieżących

Dotyczy: **informacji w/s stanu zadłużenia mieszkańców wobec Spółdzielni Mieszkaniowej stan na dzień 30-06-2024 r**

Niniejszym Zarząd Spółdzielni przekazuje informację o stanie zadłużenia mieszkańców wobec Spółdzielni na dzień 30-06-2024 roku. W układzie zestawień tabelarycznych:

1. Analizy zaległości lokali mieszkalnych w SM na dzień 30-06-2024 roku wg nieruchomości,
2. Zadłużenia kwartalnego lokali mieszkalnych w latach 2021 – 2024.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:

- 1 x adresat,
- 1 x a/a

Zestawienie:

- 1 x Analizy zaległości lokali mieszkalnych w SM na dzień 30-06-2024 roku wg nieruchomości,
- 1 x Zadłużenia kwartalnego lokali mieszkalnych w latach 2021 – 2024.

**Analiza zaległości lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dom dla Młodych" na 30.06.2024 r.**

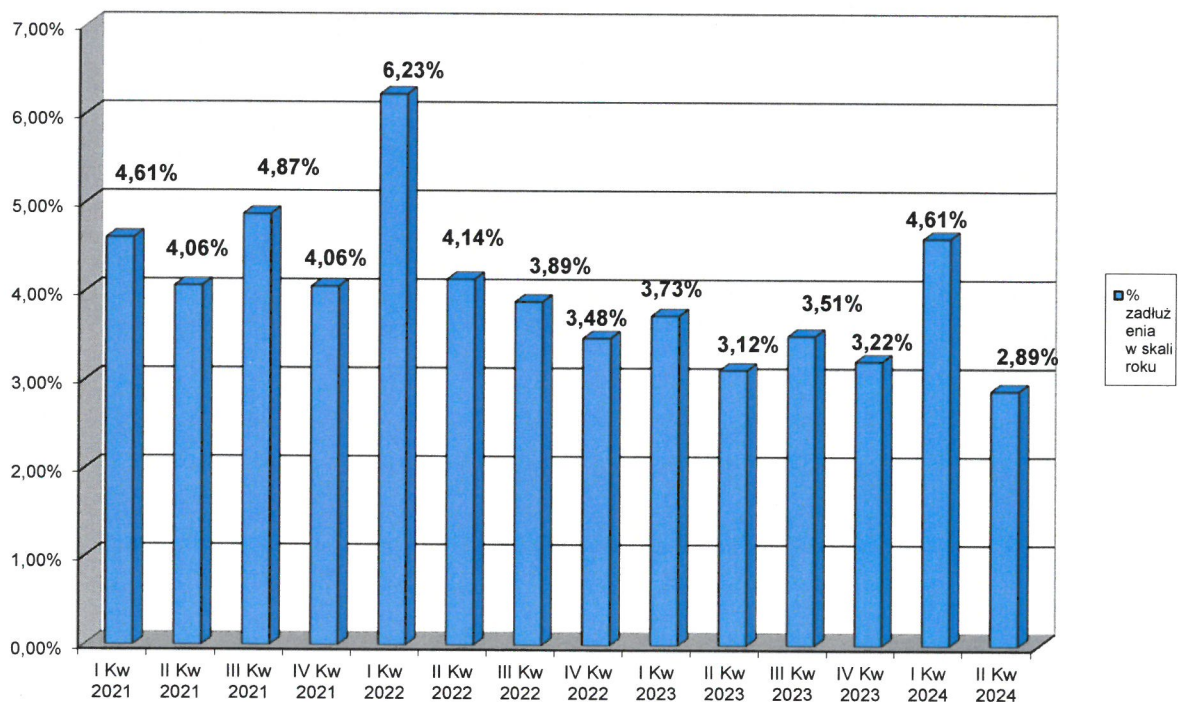
L.P.	Budynki	Powierzchnia użytkowa w m ²	Liczba lokali	Zaległość na 30.06.2023 r. w zł	Naliczenie za m-c VI/2024 r.	Zaległość na 30.06.2024 r. w zł	Wsk. % Zadłużenia w skali naliczeń rocznych	Kwota zaległości przypadająca na 1m ² budynku na 30.06.2024 r.	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - VI.2024/I - VI.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - VI.2024/I - VI.2023 w %
1	Turniejowa 59	3 445,50	56	1 578,31	49 191,74	3 550,03	0,60%	1,03	1 971,72	224,93%
2	Turniejowa 61	1 636,30	33	4 067,67	23 668,24	4 589,23	1,62%	2,80	521,56	112,82%
3	Turniejowa 63	1 132,60	22	7 865,62	17 163,63	9 223,07	4,48%	8,14	1 357,45	117,26%
4	Turniejowa 65	2 928,10	46	15 127,26	48 335,25	26 058,23	4,49%	8,90	10 930,97	172,26%
5	Turniejowa 65A	5 933,60	112	60 405,22	87 762,83	45 855,05	4,35%	7,73	-14 550,17	75,91%
6	Kordiana 52	2 721,99	49	29 777,12	43 621,56	14 989,85	2,86%	5,51	-14 787,27	50,34%
7	Kordiana 54	3 970,72	75	5 762,27	62 058,83	3 830,70	0,51%	0,96	-1 931,57	66,48%
8	Kordiana 56	6 192,08	110	13 614,61	96 818,71	14 575,70	1,25%	2,35	961,09	107,06%
9	Kordiana 58	1 411,00	29	4 450,67	22 636,25	6 128,40	2,26%	4,34	1 677,73	137,70%
10	Kordiana 58A	1 525,18	30	3 833,95	23 874,29	2 740,47	0,96%	1,80	-1 093,48	71,48%
11	Kordiana 58B	1 423,32	29	8 903,35	23 317,56	3 416,81	1,22%	2,40	-5 486,54	38,38%
12	Kordiana 60	4 316,48	90	19 986,95	63 416,26	19 072,22	2,51%	4,42	-914,73	95,42%
13	Kordiana 66	3 184,69	64	5 139,29	47 627,77	3 105,32	0,54%	0,98	-2 033,97	60,42%
14	Kordiana 68	4 450,83	88	35 248,70	66 052,58	34 080,34	4,30%	7,66	-1 168,36	96,69%
15	Orawska 3	1 642,74	26	22 315,27	25 076,75	23 163,05	7,70%	14,10	847,78	103,80%
16	Starowiślna 88	2 679,90	43	4 077,62	39 646,44	6 270,09	1,32%	2,34	2 192,47	153,77%
17	Na Zjeździe 13	1 236,91	21	4 925,27	19 870,35	9 880,16	4,14%	7,99	4 954,89	200,60%
18	Ceglarska 21	1 304,25	27	5 755,70	21 852,49	5 302,96	2,02%	4,07	-452,74	92,13%
19	Ceglarska 23	4 083,60	76	18 344,43	62 199,77	26 197,27	3,51%	6,42	7 852,84	142,81%
20	Ceglarska 25	4 177,70	77	4 420,11	66 655,81	13 053,43	1,63%	3,12	8 633,32	295,32%
21	Ceglarska 27	2 637,60	48	20 922,87	46 839,44	17 741,43	3,16%	6,73	-3 181,44	84,79%
22	Św. Jacka 22	5 765,60	114	9 316,34	88 312,32	11 321,57	1,07%	1,96	2 005,23	121,52%
23	Szwedzka 23	4 968,38	81	15 904,51	72 451,34	20 045,48	2,31%	4,03	4 140,97	126,04%
24	Konopczyńskiego 7	5 503,34	107	46 466,78	81 142,49	38 014,72	3,90%	6,91	-8 452,06	81,81%
25	Konopczyńskiego 7A	7 380,28	143	68 751,85	103 169,11	72 456,73	5,85%	9,82	3 704,88	105,39%
26	Cegl.27A-garaże	312,20	20	0,00	55,23	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
27	Piltza 29	4 246,69	90	35 244,11	55 847,16	48 344,31	7,21%	11,38	13 100,20	137,17%
28	Piltza 33	3 067,13	59	12 841,15	41 903,13	9 979,75	1,98%	3,25	-2 861,40	77,72%
29	Piltza 35	5 704,86	111	17 739,50	83 905,42	21 666,42	2,15%	3,80	3 926,92	122,14%
	Razem	98 983,57	1 876	502 786,50	1 484 472,75	514 652,79	2,89%	5,20	11 866,29	102,36%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”

**Zadłużenie kwartalne lokali mieszkalnych w skali naliczeń rocznych
w latach 2021 - II kwartał 2024**

L.P.	Kwartał	Naliczenie miesięczne	Zadłużenie na koniec kwartału	% zadłużenia w skali roku
1	I Kw 2021	994 347,33	549 703,92	4,61%
2	II Kw 2021	1 001 585,21	488 562,07	4,06%
3	III Kw 2021	1 037 295,64	606 608,07	4,87%
4	IV Kw 2021	1 056 286,67	514 089,74	4,06%
5	I Kw 2022	1 036 871,51	774 916,17	6,23%
6	II Kw 2022	1 145 070,14	568 809,98	4,14%
7	III Kw 2022	1 157 954,62	540 054,85	3,89%
8	IV Kw 2022	1 186 476,96	495 083,67	3,48%
9	I Kw 2023	1 304 487,42	583 854,16	3,73%
10	II Kw 2023	1 343 228,51	502 786,50	3,12%
11	III Kw 2023	1 345 736,28	566 047,88	3,51%
12	IV Kw 2023	1 356 040,19	523 992,31	3,22%
13	I Kw 2024	1 381 107,64	763 351,40	4,61%
14	II Kw 2024	1 484 472,75	514 652,79	2,89%

Wskaźnik zadłużenia w % w SM "Dom dla Młodych" w skali naliczeń rocznych
kwartalami w latach 2021 - II kw. 2024



ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych”