UWAGI:
- WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY W TERENIE PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC PROJEKTOWYCH I ZGŁOSZENIEM WARIAZCH POWYŻSZENIAZ O ZAISTNIAŁEJ NIEZGODNOŚCI PROJEKTANTOWI.
- WYKONAWCA WINIEN WYKONYWAĆ ROBOTY ZGODNIE ZE WSZYSTKIMI OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI BUDOWLANYMI, PROJEKTAMI (RYSUNKAMI I OPISAMI) ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WYKONAWCA ZOBOWIĄZUJE SIĘ WYKONAĆ PRACE ZGODNIE I ZBIERNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI JEŚLI I TAKIE ZOSTAŁY WYKONANE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI MIĘDZY PROJEKTAMI, KOLIZJI ITP. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY POWIADOMIĆ O TYM PROJEKTANTA I NADZÓR INWESTORSKI PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT.
- PRZED ROBOTAMI NALEŻY PROWADZIĆ DOPATRUJĄCĄ CAŁOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWANE ROBÓT W OPARCIU O JEDEN PYTANIE ZAPYTANIEM SIĘ CAŁOŚCIA DOKUMENTACJI JEST ZABRONIONE.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA PRZEDSTAWI PROJEKTANTOWI I INWESTOROWI OPOWIEDZENIE RYSUNKI.
IMARSZTATOWE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU, DOTYCZY ELEMENTÓW ELEWACJI, STOLARKI OKNIENNEJ I DRZWIOWEJ, BALUSTRADY Z POCHWYTEM NOWOPROJEKTOWANYM, NUMERACJI PIĘTER I MIESZKAŃ
- W WYPADKU STWIERDZENIA JAKICHKOLWIEK RÓŻBIEŻNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM I STANEM IŚTNIEJĄCYM WYKONYWANYCH JUŻ ROBÓT NALEŻY POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA, WYKONYWANIE DALSZYCH PRAC JEST ZABRONIONE.
- ROZMIESZCZENIE IŚTOTNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA, WIDOCZNYCH ELEMENTÓW INSTALACJI NALEŻY KOŚPSTRYWAĆ Z CAŁOŚCIĄ GEOMETRII BUDYNKU.
- PRZEBIEG PRZEWODÓW INSTALACJI ELIEKTRYCZNYCH PROWADZIĆ PODŹTNOŚNIKI.
- WIDOCZNE ELEMENTY INSTALACJI SANITARNYCH MALOWAĆ NA KOLOR BIAŁY W FOLYSKU.
- ISTNIEJĄCE ŁĄCZNIKI ÓBWIETLIŃOWE DO LIKWIDACJI W PRZYPADKU RÓŻBICY ŚWIETLIŃCZEJ (RUCHU), W PRZYPADKU BRAKU ŁĄCZNIKÓW PRZYJĘĆ JEDNAKOWY MODEL I MARKĘ W KOLORZE CZARNYM.
- W PRZYPADKU STWIERDZENIA ZAWILGOCENIA ŚCIAN NALEŻY PRZED ZAWIDNIENIEM I MONTAŻEM WYKONAĆ POMIAR W NATURZE NALEŻY STOSÓWNAĆ JEDNOLITY MODEL I KOLOR DRZWI ODPOWIEDNIO DLA ŚCIAN LIKATÓRSKICH I TECHNICZNYCH.
- ISTNIEJĄCE SKRZYNKI TELETECHNICZNE ORAZ INNE URZĄDZENIA NALEŻY ZDEMONTOWAĆ I PRZEKŁADAĆ PRZEWODY.
NOWOPROJEKTOWANE ZABUDOWY SZACHTOWE NALEŻY PRZEMEŚĆ W MIEJSCA NIEWIDOCZNE TJ. NA PODDASZE UŻYTKOWE LUB NA POZIOM -1.

LEGENDA:

LASTRYKO:

[P-1]
Istniejąca powłoka i parapety z lastryko przeznaczone do renowacji w celu uzyskania elegancki kaitzaną powierzchni. Stare powłoki farby na cokołach, bocznych częściach biegnie oraz na parapetach należy usunąć. Wrażliwego rodzaju płytki w posadzce, stopniach, cokołach i parapetach należy uzupełnić. Powierzchnię przeszlifować narzędziami diamentowymi w celu usunięcia starych powłok farbowych, zanieczyszczeń, zabrudzeń, zacieków, nalotów, odsolenia przez wnikanie brudu. Wrażliwe grace muszą zostać wykonane przez pełną firmę wyspecjalizowaną w zakresie renowacji posadzek lastryko.
Marka referencyjna - CRISOMA.

MALOWANIE:

[ML-1]
Lamperia, ściany i boki biegów schodowych.
Flizgar Akrylowa Farba do Podłóg (połysk 50%) Kol. jasno-szary (NCS S 2002-G50Y lub NCS S 2002-Y lub NCS S 2005-N) Do decyzji na podstawie próbki.

[ML-2]
Ściana ponosna lamperi
Flutex PRO 10 (połysk 10%) . Farba w I klasie odporności. Kol. biały NCS S 0500N

[ML-3]
Sufity istniejący
Flizgar Epoksydowa Farba do Podłóg. Kol. czarny RAL 9005

[ML-4]
Ramka wokół drzwi do mieszkań i drzwi technicznych.
Flizgar farba trudnościerająca o najwyższej klasie odporności połysk 50%. Kol. czarny RAL 9005

[ML-5]
Numeracja mieszkań i Kolek schodowych (krój pisma Bauhaus 93)
Flizgar farba trudnościerająca o najwyższej klasie odporności połysk 50%. Kol. czarny RAL 9005

[ML-6]
Sufity
Flutex PRO 10 (połysk 10%) . Farba w I klasie odporności. Kol. jasno-szary (NCS S 2002-G50Y lub NCS S 2002 -Y lub NCS S 2005-N) Do decyzji na podstawie próbki.

[ML-7]
Balustrady schodowych
Flizgar Akrylowa Farba do Podłóg. Kol. czarny jasno-szary (NCS S 2002-G50Y lub NCS S 2002 -Y lub NCS S 2005-N) Do decyzji na podstawie próbki.

Uwagi: Podłoże wyrównać, oczyścić i zagruntować.
Przewody instalacji elektrycznej prowadzić podłyskiem.
Użyte cokoły istniejącego uzupełnić np. szpachlówką akrylową.
marka ref.: Flizgar Easy Filler wypełniacz biała szpachlówka

DRZWI:

DR-W
Istniejące drzwi wejściowe do wiatrołapu i z wiatrołapu na klatkę schodową
Uwaga: Zaleca się wymianę pertynh panel na szklane.

DR-L
Istniejące drzwi wejściowe do mieszkań

Uwaga: W przypadku wymiany drzwi na nowe na późniejszym etapie zaleca się stosowanie jednakowych drzwi dla każdego biura w kolorze drewnianym - marka ref. GERDA seria STAR 60 kol. Winchester FDW

DR-T
Istniejące drzwi do pomieszczeń technicznych
Drzwi pozostawić wg stanu istniejącego lub pomalować na kolor biały lub wymienić na drzwi techniczne stalowe w kol. białym (do decyzji Inwestora)

GRZEJNIKI:

GR-1
Grzejniki nowoprojektowane
Grzejniki projektuje się w miejscach grzejników istniejących.
Wymiary grzejników wg rysunków
Moce wielkości grzejników oraz lokalizacja podejść c.o. wg wytycznych dostawcy.
Marka ref. IRSAP TESI 3 2 kol. biały

SKRZYNKI NA LISTY
GABLOTY:

SKL-1
Skrzynki na listy nowoprojektowane na poziomie 0
Skrzynki ze stali nierdzewnej montowane natynkowo. Wym. skrzynki: 270 p 110 z 270.
Wymiary wg rysunków
Marka ref. RENZ MAGNA seria Classic (stal nierdzewna)

GB-1
Gablota zintegrowana ze skrzynkami na listy
Gablota umieszczona nad skrzynkami na listy. Wykończenie ze stali nierdzewnej. Wymiary 740 x 200. Lokalizacja wg rysunków.
Marka ref. RENZ

OŚWIETLENIE:

OP-1
Oprawa sufitowa natynkowa oświetlająca spoczniki i piętra
Kinkiet plafon w kolorze białym
Marka ref. LENALIGHTING
MODEL: RQ 160 LED N 1700LM 830 IP33 I KL. MAX T (17W) INW

OP-2
Oprawa ścienna natynkowa oświetlająca bieg schodów
Kinkiet plafon w kolorze białym
Marka ref. LENALIGHTING
MODEL: GAMMA LED BASIC 280 850LM 830 IP54 II KL. RCR OPAL (10 W) 280MM PODST

ZABUDOWY SZACHTOWE:

ZS-1
Zabudowy szachtów istniejących na piętrach
Wg rysunku detali.
Obudowy wykonane z płyty meblowej trudnozapalnej pokryte laminatem hpl na podkonstrukcji stalowej lub z płyty meblowej

DRABINA:
D-1
Drabina na poddaszu
Materiał nieznany
Marka ref. ORYGINALNE

LUSTRO:
LU-1
Lustro w wiatrołapie
Lustro ściana wys. od cokołu do nadproża.
Lustro srebrne, krawędzie fazowane (1 cm), klejone do ściany
Lokalizacja wg rysunków

DZWONKI:
DZ-1
Dzwonek do mieszkań
Dzwonek okrągły czarny, średnica 7 cm
Montaż wg rysunków
Marka ref. Bravox

BALUSTRADA:
BL-1
Balustrada istniejąca do renowancji
Płaskownik malowane na kolor czarny RAL 9005
Wymagane poddanie w ocenę stanu technicznego. Stalowe elementy podlegają korozji wskutek braku ochrony, ingerencji, Spowodowane np. wodą,amoniakiem (do potwierdzenia z wybranym wykonawcą).
Kolor dopasowany do wydrawnego modelu drzwi do balkonu.
Uwaga: Płaskownik przed pomalowaniem oczyścić i przygotować powierzchnię pod nową farbę zgodnie z wytycznymi producenta.

WYLAZ:
W-1
Istniejący wylaz do wymiany
Istniejący wylaz do wymiany. Należy zamontować wylaz z izolacją termiczną w kolorze szafra. Szarek przy wylazie należy oczyścić i otynkować celem uzyskania gładkiej powierzchni. Na krawędziach wylazu
kątownik systemowe. Malować w kol. szafra.

UWAGA:
Kolorystyka materiałów do ostatecznego wyboru przez Inwestora i Projektanta na podstawie próbek materiałowych przedstawionych przez wykonawców.

Uwaga: Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Art. 1.2 p. 4 ustawy z dnia 4 lutowy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami).

projekt	PROJEKT REMONTU WNĘTRZ KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU PRZY UL. ORAWSKIEJ 3 W KRAKOWIE
adres inwestycji	Ul. Orawska 3, Kraków
inwestor	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "DOM DLA MŁODYCH" Ul. Łukasiewicza 6 30-418 Kraków
fazo	PROJEKT WYKONAWCZY | PW
generalny projektant	STUDIO KONTENT ARCHITEKTURA MONIKA RYSZKA ul. Olympiskie 1/111, Kraków
branża	ARCHITEKTURA | AR
projektanci	mgr inż. arch. Przemysław Śmiałowicz uprawnienia budowlane w specjalności bez ograniczeń do projektowania bez ograniczeń nr MAZ/0231 mgr inż. arch. Monika Ryszka
nazwa rysunku	KLATKA 1 - widoki ścian
data 03/20/22	skala 1:50 | na arkuszu
nr rysunku	21_04 - IN - AR - R_01

Kod projektu - Rodzaj dokumentu - numer kolejny - wersja