

S P E C Y F I K A C J A
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych”
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wykonanie:

- **wymiany ciepłomierzy w budynkach ul. Kordiana 60, 66, 68 w Krakowie.**
- **wymiany ciepłomierzy w budynku przy ul. Szwedzkiej 23 w Krakowie.**
- **wymiany ciepłomierzy oraz wodomierzy wody zimnej i ciepłej w budynkach przy ul. Konopczyńskiego 7 i 7A w Krakowie.**

Kraków, dnia 14.08.2024 r.

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOM DLA MŁODYCH”
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65.
tel. 654-59-08 w.21 fax 654-59-08 w.22

zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na

Wykonanie:

- **wymiany ciepłomierzy w budynkach ul. Kordiana 60, 66, 68 w Krakowie.**
- **wymiany ciepłomierzy w budynku przy ul. Szwedzkiej 23 w Krakowie.**
- **wymiany ciepłomierzy oraz wodomierzy wody zimnej i ciepłej w budynkach przy ul. Konopczyńskiego 7 i 7A w Krakowie.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Budynki przy ulicy **Kordiana: 60, 66, 68, Szwedzkiej 23-** wykonanie wymiany obecnych ciepłomierzy z funkcją zdalnego odczytu na nowe również z funkcją zdalnego odczytu.
- b) Budynki przy ulicy **Konopczyńskiego 7, 7A** – wymiany obecnych ciepłomierzy z funkcją zdalnego odczytu na nowe również z funkcją zdalnego odczytu oraz wymiany wodomierzy wody zimnej i ciepłej z funkcją zdalnego odczytu na nowe również z funkcją zdalnego odczytu.

Wymogi parametrowe dla urządzeń:

1. Ciepłomierze- przepływ nominalny $q_p = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$
2. Wodomierze- klasa dokładności nie mniejsza niż: R80 (H) i R40 (V)
3. Moduł komunikacyjny do zdalnego odczytu radiowego z montażem i uruchomieniem

Obecnie w/w budynki uzbrojone są w system zdalnego odczytu.

Ilość poszczególnych urządzeń dla budynków:

Ciepłomierze:

1. Kordiana 60: **93 szt. (90 szt. w mieszkaniach + 3 szt. w lokalach uż.)**
2. Kordiana 66: **65 szt.**
3. Kordiana 68: **84 szt.**
4. Szwedzka 23: **87 szt.**
5. Konopczyńskiego 7:
Ciepłomierze- **107 szt.**
 - Wodomierze wody zimnej- **118 szt.**
 - Wodomierze wody ciepłej- **164 szt.**
6. Konopczyńskiego 7A:
 - Ciepłomierze- **143 szt.**
 - Wodomierze wody zimnej- **143 szt.**
 - Wodomierze wody ciepłej- **212 szt.**

W budynkach Kordiana 60, 66 oraz 68 ciepłomierze znajdują się w lokalach.

W budynku Konopczyńskiego 7, 7A ciepłomierze oraz wodomierze wody zimnej zamontowane są w szachtach na klatkach schodowych, natomiast wodomierze wody ciepłej w lokalach.

W budynku Szwedzka 23 ciepłomierze zamontowane są w lokalach.

Uwaga:

Oferent powinien posiadać serwis techniczny w Krakowie bądź w bliskiej okolicy miasta Krakowa, w celu szybkich interwencji w przypadku awarii urządzeń obsługiwanych przez Oferenta.

Ostateczne rozliczenie ilości urządzeń zostanie dokonane po zakończeniu prac przez wybranego Oferenta i przekazaniu Zamawiającemu protokołów z montażu urządzeń w lokalach.

2. Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie prac: **28.09.2024 r.**

Zakończenie prac: **06.12.2024 r.**

3. Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się:

- a) Wykonawców-Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością
- b) Wykonawców-Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w *specyfikacji istotnych warunków zamówienia*, a w szczególności nie wnieśli wadium.

Oferta Wykonawcy, który został wykluczony nie będzie rozpatrywana, a Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o zaistniałym fakcie zainteresowanego.

4. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- a) do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:
 - posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych w specyfikacji prac i czynności,
 - dysponują niezbędną wiedzą, doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
- b) przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione i podpisane *formularze ofert i oświadczeń* oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

5. Ilość składanych ofert

- a) każdy Oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę,
- b) oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania. Oferty wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzucone.
- c) nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

6. Koszt złożenia oferty

Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem swojej oferty, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

7. Wizja lokalna

Wymaga się, aby Oferent zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jej bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Oferent.

8. Forma oferty i dokumenty stanowiące ofertę

a) Forma oferty:

- oferta winna zawierać ścisłe określenie przedmiotu zamówienia,
- oferta winna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, komputerowym, lub niezmywalnym atramentem i podpisana przez osobę lub osoby we właściwy sposób upoważnione do podpisania oferty w imieniu Oferenta, zgodnie z formą reprezentacji Oferenta określoną w KRS, CEIDG, lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy Oferenta. Forma składanej oferty winna odpowiadać załączonym do Specyfikacji formularzom oferty i załącznikom do formularzy ofert
- każda zapisana strona oferty winna być opatrzona kolejnym numerem umieszczonym w prawym górnym rogu strony i ułożona w kolejności oraz podpisana przez osobę (osoby) we właściwy sposób upoważnione do podpisania oferty,
- dokumenty składane w formie kserokopii, odpisów winny być uwierzytelnione za zgodność z oryginałem (pieczęć z datą) i podpisane przez osobę do tego uprawnioną,
- wszystkie strony oferty winny być stale zespolone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się strony.

b) Dokumenty składające się na ofertę:

- Karta tytułowa oferty (formularz oferty nr 1)
- Podstawowe dane Oferenta (formularz oferty nr 2)
- Oświadczenie (formularz oferty nr 3)
- Oferowane warunki płatności (formularz oferty nr 4)
- Lista kluczowego personelu do wykonania zadania (formularz oferty nr 5)
- Zestawienie kosztów (formularz oferty nr 6).

DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ:

1. Dokumenty o uprawnieniach do występowania w obrocie prawnym: kserokopia aktualnego dokumentu rejestracyjnego Firmy Oferenta określająca jej pełną nazwę, stan prawny, miejsce rejestracji, dokładny adres Firmy, jednocześnie potwierdzającą, że profil działania Oferenta odpowiada profilowi prac stanowiących przedmiot przetargu. Dokumenty te to, informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art.4 ust.4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U.z 2007r. Nr 168, poz.1186 z późn. zm.) z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego według stanu na dzień składania oferty, z podaniem identyfikatora wydruku lub odpis pełny z KRS, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz wspólników spółek cywilnych – aktualny, z daty składania oferty, odpis z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej
2. Kserokopia dokumentu o nadaniu numeru REGON,
3. Kserokopia dokumentu o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP,
4. Dowód wpłacenia wymaganego wadium,

5. Minimum **3 referencje** potwierdzające wykonanie robót o podobnym charakterze co przedmiot niniejszego zamówienia.
6. **Wymaga się dołączenia do Oferty specyfikacji technicznych na oferowane urządzenia.**

Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczetowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta, a w przypadku informacji zawartych na załączonych formularzach ofert i załącznikach winny mieć formę zgodną z załączonymi do niniejszej specyfikacji.

Uwaga:

Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.

9. Sposób obliczania ceny ofertowej

Cenę oferty należy podać jako

- cenę netto,
- cenę brutto (wartości netto + należny podatek VAT).

10. Tryb składania ofert

- a) Oferty należy składać w nieprześwitujących kopertach lub opakowaniach odpowiednio zapieczętowanych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu otwarcia ofert,
- b) Należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne, które powinny być zaadresowane na Zamawiającego:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOM DLA MŁODYCH”
ul. Turniejowa 65
30-619 Kraków**

- c) Ofertę należy podpisać następująco:

OFERTA NA:

Wykonanie:

- **wymiany ciepłomierzy w budynkach ul. Kordiana 60, 66, 68 w Krakowie.**
- **wymiany ciepłomierzy w budynku przy ul. Szwedzkiej 23 w Krakowie.**
- **wymiany ciepłomierzy oraz wodomierzy wody zimnej i ciepłej w budynkach przy ul. Konopczyńskiego 7 i 7A w Krakowie.**

Ponadto na kopertach wewnętrznych należy podać nazwę oraz dokładny adres Oferenta, co umożliwi zwrot oferty bez otwierania, jeśli zostanie ona określona jako złożona po terminie. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez Oferenta.

- d) Oferty opracowane zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” w Krakowie przy

ul. Turniejowej 65 w sekretariacie w terminie **do dnia 28.08.2024r. do godz.12⁰⁰.**

**Otwarcie ofert bez udziału oferentów odbędzie się
29.08.2024r. o godz. 11⁰⁰
w siedzibie Zamawiającego**

11. Okres ważności oferty

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Wadium

- a) warunkiem przystąpienia do postępowania przetargowego jest wniesienie wadium w wysokości: **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100.) w terminie do dnia 28.08.2024r.** na rachunek bankowy Zamawiającego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” w Krakowie PKO BP S.A. II O/Kraków 13 1020 2906 0000 1802 0013 7885.
Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień, w którym nastąpiło uznanie (zaksięgowanie) kwoty wadium na rachunku bankowym Spółdzielni.
- b) wadium winno być wniesione w formie pieniężnej,
- c) dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty, w formie potwierdzonej przez bank kopii przelewu. Oferta, której nie towarzyszy wadium zostanie wykluczona przez Zamawiającego. Przelew winien być dokonany w terminie gwarantującym wpływ wadium na konto Zamawiającego w terminie określonym w ust. a) niniejszego punktu Specyfikacji,
- d) wniesione wadium nie podlega oprocentowaniu,
- e) wadium podlega zwrotowi po rozstrzygnięciu przetargu, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- f) wadium podlega zwrotowi z chwilą wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert, w terminie 7 dni,
- g) utrata wadium na rzecz Spółdzielni przez Oferenta, którego oferta została wybrana następuje w przypadku odmowy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- h) zwrot wadium Oferentowi, który wygrał przetarg następuje niezwłocznie po podpisaniu umowy.

i) Oferty nieważne, odrzucenie oferty

Oferta jest nieważna, gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

j) Kryteria wyboru oferty

- a) Najważniejszym kryterium oceny ofert jest:
 - cena brutto całości zamówienia
 - klasa dokładności zaproponowanych wodomierzy
 - wiarygodność oferenta
 - doświadczenie oferenta i referencje o wykonaniu podobnych zamówień
 - okres gwarancji
- b) wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy
- c) przetarg zamyka się bez dokonania wyboru, jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta
- żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych

15. Ogłoszenie wyników postępowania

- Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy.
- Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej. Wadium wpłacone zwraca się uczestnikowi, który nie wygrał przetargu w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od następnego dnia roboczego po zakończeniu lub po unieważnieniu postępowania przetargowego.

16. Zawarcie umowy

- Wybrany Oferent winien podpisać umowę w terminie do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, wadium podlega przepadkowi na rzecz Spółdzielni.
- Wzór umowy jaką wybrany Oferent zobowiązany jest podpisać, dostępny jest do wglądu wraz z dokumentacją przetargową.
- Oferentowi, który wygrał przetarg, wadium jest zwracane w terminie najpóźniej 7 dni liczonych od dnia podpisaniu przez niego umowy.