

Kraków dn. 04.07.2024 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

W N I O S E K nr 03/07/2024

Dotyczy zatwierdzenia korekty Planu funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” na rok 2024 w zakresie pozycji w 5 nieruchomościach.

Niniejszym Zarząd przedkłada Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia i podjęcia uchwały w sprawie: korekty Planu funduszu remontowego Spółdzielni na rok 2024 w zakresie :

1. ujęcia rzeczowego jak i wartościowego dla 5 nieruchomości oraz
2. realizacji uchwały nr 12/2024 z dnia 28-06-2024 r. Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w sprawie dofinansowania funduszu remontowego z nadwyżki bilansowej za rok 2024 w kwocie : 250. 000,- zł,

przedmiotowe korekty ujmują - załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do Planu Funduszu Remontowego Spółdzielni na rok 2024 r.

UZASADNIENIE:

W uzasadnieniu przedłożonego wniosku projektu korekty Planu funduszu remontowego Zarząd kierował się koniecznością jego urealnienia w zakresie ujęcia rzeczowego jak i wartościowego pozycji planu wynikających z uwzględnienia rzeczywistego zakresu prac i cen usług uzyskanych w ramach procedury przetargowej – opis korekt ujmuje zał. nr 3 do niniejszego wniosku.

Mając na uwadze powyższe fakty, Zarząd wnosi o zatwierdzenie korekty planu funduszu remontowego Spółdzielni na rok 2024 w pozycjach przedstawionych przez Zarząd i podjęcie stosownej uchwały.

Otrzymują:

- 1 x adresat,
- 1 x a/a

Załączniki:

- 1 x zał. Nr 1 korekta Planu Funduszu Remontowego na rok 2024 – lipiec 2024
- 1 x zał. Nr 2 wysokość stawek odpisu na funduszu remontowy dla lokali, dla nieczłonków obowiązujący od 1 listopada br.
- 1 x zał. nr 3 opis korekty Planu funduszu remontowego rok 2024 - lipiec 2024
- 1 x projekt uchwały w/s korekty Planu funduszu remontowego na rok 2024

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”



Ulica, nr budynku, powierz. [m ²]	Stawka w 2023r.	Odpis na remonty w tym nadwyżka bilansowa za 2023 r.	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2024r.	prognozowany bilans otwarcia 2024r.
	Propozycje na 2024r.	pożyczki/splaty						prog. bilans zamknięcia 2024r.
Turniejowa 59		71 015,05	1 240,38	Roboty awaryjne		7 000,00	7 000,00	284 945,96
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 3 445,50	1,54							
	1,54							
Turniejowa 61		31 959,61	589,07	Remont fragmentów chodnika (klatki nr 1 i 3) 30m2	1	7 500,00	14 500,00	136 617,32
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 1 636,30	1,45							
	1,45							
Turniejowa 63		28 189,05	407,74	Projekt instalacji c.w.u w budynku Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u	1 1	10 000,00 5 000,00	22 000,00	27 146,26
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 1 132,60	1,74							
	2,74							
Turniejowa 65		74 282,69	1 323,61	Remont chodnika ściana szczytowa klatka nr 1 (70m2) Remont podjazdów do garaży nr 1 i 2 (35m2)	1 1	17 500,00 17 500,00	52 000,00	20 703,64
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 2 928,10	1,48							
	1,48							
pow. użytkow. garaży[m ²] 336,60	0,89							
	0,89							

Ulica, nr budynku, powierz. [m ²]	Stawka w 2023r. Propozycje na 2024r.	Odpis na remonty w tym nadwyżka bilansowa za 2023 r. pożyczki/splaty	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2024r.	prognostyczny bilans otwarcia 2024r.
								prog. bilans zamknięcia 2024r.
pow. użytkow. lokalii [m ²] 412,00	2,22 2,22			Roboty awaryjne		17 000,00		42 986,33
Turniejowa 65A		121 756,65	2 159,21	Remont chodnika i schodów klatka nr 9 (52m ²)	1	16 000,00	23 000,00	16 766,53
pow. użytkow. mieszkań [m ²] 5 933,60	1,51 1,51							
pow. użytkow. garaży [m ²]								
pow. użytkow. lokalii [m ²] 64,20	2,27 2,27							115 523,18
Kordiana 52		49 528,67	979,92	Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów spalinowych (46szt.)	1	10 000,00	17 000,00	68 752,60
pow. użytkow. mieszkań [m ²] 2 721,99	1,34 1,34							
								101 281,27
Kordiana 54		81 449,63	1 556,64	Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów spalinowych (71szt.) Remont obróbek blacharskich kominów (80m ²)	1	15 000,00 26 000,00	48 000,00	71 754,99
pow. użytkow. mieszkań [m ²] 3 970,72	1,45 1,45							
pow. użytkow. garaży [m ²] 353,27	0,87 0,87							
								105 204,62

Ulica, nr budynku, powierz. [m ²]	Stawka w 2023r. Propozycje na 2024r.	Odpis na remonty w tym nadwyżka bilansowa za 2023 r. pożyczki/splaty	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2024r.	prognozowany bilans otwarcia 2024r.
								prog. bilans zamknięcia 2024r.
				Roboty awaryjne		7 000,00		
Kordiana 56		86 157,89	2 229,15	Remont chodnika (klatki 1-3) (90m ²)	1	22 500,00	102 000,00	354 823,74
pow. użytkow. mieszkań[m ²]	1,00			Montaż wsadów kominowych (komory śmietnikowe w przewiązkach)	1	50 000,00		
6 192,08	1,00			Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów spalinowych (97szt.)	1	21 000,00		338 981,63
				Wymiana okna w węźle c.o. (klatka nr 10)	1	1 500,00		
				Roboty awaryjne		7 000,00		
Kordiana 58		64 675,51	575,87	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	1	10 000,00	182 300,00	59 016,70
pow. użytkow. mieszkań[m ²]	3,39			Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	1	165 300,00		
1 411,00	3,39							-58 607,79
pow. użytkow. garaży[m ²]	1,90							
188,64	1,90			Roboty awaryjne		7 000,00		
Kordiana 58A		64 295,71	617,75	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	1	10 000,00	227 000,00	71 250,64
pow. użytkow. mieszkań[m ²]	3,10			Remont balkonu mieszkania nr 1 (15,6m ²)	1	39 000,00		
1 525,18	3,10			Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	1	171 000,00		-91 453,65
pow. użytkow. garaży[m ²]	1,90							
190,80	1,90			Roboty awaryjne		7 000,00		

Ulica, nr budynku, powierz. [m ²]	Stawka w 2023r.	Odpis na remonty w tym nadwyżka bilansowa za 2023 r.	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2024r.	prognozowany bilans otwarcia 2024r.						
	Propozycje na 2024r.							pożyczki/spłaty	prog. bilans zamknięcia 2024r.					
Kordiana 58B		61 579,82	580,69	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku Remont balkonu mieszkania nr 21 (8m2) Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku Roboty awaryjne	1 1 1	10 000,00 20 000,00 165 300,00 35 000,00	230 300,00	59 957,86 -108 762,32						
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 1 423,32	3,17 3,17													
pow.użytkow. garaży[m ²] 189,72	1,90 1,90													
Kordiana 60		149 479,93							1 789,85	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku Remont wiatrołapów klatki od 2 do 9 Remont opaski klatka nr 1 (15m2) Remont balkonu mieszkania nr 85 (4m2) Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku Roboty awaryjne	1 1 1 1	31 500,00 20 000,00 1 500,00 10 000,00 513 000,00 35 000,00	611 000,00	364 874,81 -96 645,26
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 4 316,48	2,40 2,40													
pow.użytkow. garaży[m ²] 499,93	1,44 1,44													
pow.użytkow. lokalii[m ²] 155,40	3,60 3,60													
Kordiana 66			75 977,82	1 301,72	Projekt instalacji c.w.u w budynku Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u. Roboty awaryjne	1 1	40 000,00 10 000,00 7 000,00	57 000,00						
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 3 184,69	1,50 2,60													
pow.użytkow. garaży[m ²] 431,21	0,90 0,90													

Ulica, nr budynku, powierz. [m ²]	Stawka w 2023r.	Odpis na remonty w tym nadwyżka bilansowa za 2023 r.	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2024r.	prognozowany bilans otwarcia 2024r.					
	Propozycje na 2024r.							pożyczki/splaty	prog. bilans zamknięcia 2024r.				
Kordiana 68		124 060,80	1 776,32	Remont balkonu mieszkania nr 40 (8m2) Remont tynków kominów (15 m2) Remont tynków na sufitach balkonów mieszkań nr 8 , 38 (20m2) Wymiana korytek odwodnienia liniowego przed garażami nr : 7,8,17,18 (11,00 mb) Projekt instalacji c.w.u w budynku Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u. Roboty awaryjne	1 1 1 1 1 1 1	20 000,00 6 000,00 10 000,00 16 500,00 40 000,00 10 000,00 7 000,00	109 500,00	281 966,37					
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 4 450,83	2,00												
	2,00												
pow.użytkow. garaży[m ²] 483,40	1,20												
	1,20	296 527,17											
Orawska 3								62 648,46	591,39	1	300 000,00 7 000,00	307 000,00	178 022,60
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 1 642,74	3,00												
	3,00												
		-66 328,94											
Starowiślna 88			127 895,36	1 155,28	1	369 792,00 7 000,00	376 792,00	162 856,97					
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 2 679,90	1,70												
	3,40												
		-369 792,00	Roboty awaryjne								-455 831,67		
pow.użytkow. lokalii[m ²] 529,20	2,55												
	2,55												

Ulica, nr budynku, powierz. [m ²]	Stawka w 2023r.	Odpis na remonty w tym nadwyżka bilansowa za 2023 r.	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2024r.	prognozowany bilans otwarcia 2024r.
	Propozycje na 2024r.	pożyczki/splaty						prog. bilans zamknięcia 2024r.
Na Zjeździe 13		73 972,04	523,08	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u. Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej Roboty awaryjne	1 1 1	119 700,00 5 000,00 9 030,00 7 000,00	140 730,00	-27 422,67
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 1 236,91	4,22 4,22							
pow.użytkow. lokalii[m ²] 216,09	3,15 3,15	-33 004,80						-127 185,43
Ceglarska 21								
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 1 304,25	1,90 1,90	34 340,08	505,13	Malowanie rur spustowych (5szt.) Remont obróbek blacharskich kominów (20m2) Roboty awaryjne	1 1	5 000,00 6 500,00 7 000,00	18 500,00	100 286,90
pow.użytkow. garaży[m ²] 75,40	1,14 1,14							
								116 126,98
pow.użytkow. lokalii[m ²] 23,50	2,85 2,85							
Ceglarska 23		119 673,95	1 729,76	Remont balkonu mieszkania nr 36 (7m2) Wymiana fragmentów połaci dachowej (200m2) Roboty awaryjne	1 1	17 500,00 100 000,00 7 000,00	124 500,00	306 273,04
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 4 083,60	2,00 2,00							
pow.użytkow. garaży[m ²] 625,90	1,20 1,20							301 446,99
pow.użytkow. lokalii[m ²] 95,40	3,00 3,00							

Ulica, nr budynku, powierz. [m ²]	Stawka w 2023r.	Odpis na remonty w tym nadwyżka bilansowa za 2023 r.	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2024r.	prognozowany bilans otwarcia 2024r.
	Propozycje na 2024r.	pożyczki/splaty						prog. bilans zamknięcia 2024r.
Ceglarska 25		113 104,17	1 754,96	Wymiana fragmentów połaci dachowej (200m2) Remont tynków mozaikowych na murkach (klatki nr 4 , 8 , 9) (40m2)	1 1	100 000,00 10 000,00	117 000,00	421 329,61
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 4 177,70	1,85 1,85							
pow.użytkow. garaży[m ²] 643,60	1,11 1,11							
pow.użytkow. lokalii[m ²] 53,6	2,78 2,78							
Ceglarska 27		84 477,94	1 157,62	Roboty awaryjne		7 000,00	7 000,00	104 583,73
pow. użytkow. mieszkań[m ²] 2 637,60	2,05 2,05							
pow.użytkow. garaży[m ²] 388,50	1,23 1,23							
pow.użytkow. lokalii[m ²] 189,5	3,08 3,08							
Św.Jacka 22		144 072,81	2 256,55	Remont balkonów mieszkań nr : 36 , 97 , 98 , 101 , 104 (27m2) Remont tynków mozaikowych na murkach wejsciowych do klatek schodowych oraz na ścianach przewiązki (70m2) Remont wywiewek kanalizacyjnych (30szt.) Remont wózkowni (klatki nr 10, 11,13) (50m2)	1 1 1 1	67 500,00 17 500,00 1 500,00 7 500,00	101 000,00	226 926,31
pow. użytkow. Mieszkań [m ²] 5 765,60	1,80 1,80							
pow. użytkow. garaży[m ²] 440,90	1,08 1,08							

Ulica, nr budynku, powierz. [m ²]	Stawka w 2023r.	Odpis na remonty w tym nadwyżka bilansowa za 2023 r. pożyczki/splaty	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2024r.	prognozowany bilans otwarcia 2024r.				
	Propozycje na 2024r.							prog. bilans zamknięcia 2024r.				
pow. użytkow. lokalii[m ²]	2,70			Roboty awaryjne		7 000,00						
61,70	2,70							269 999,12				
Szwedzka 23												
pow. użytkow. Mieszkań[m ²]	1,20	113 019,11	2 104,70				7 000,00	8 904,66				
4 886,63	1,50											
pow. użytkow. garaży[m ²]	1,20											114 923,77
760,32	1,50											
pow. użytkow. lokalii[m ²]	1,80							Roboty awaryjne		7 000,00		
199,44	2,25											
Konopczyńskiego 7		118 969,58	2 324,37	1	140 763,96	261 763,96	171 949,94					
pow. użytkow. mieszkań[m ²]	1,40							Wymiana słupów i belek pergoli (36 szt.)	1	100 000,00	29 155,56	
5 503,34	1,40	Remont tarasów mieszkań 89 i 90 (40m2)					1	14 000,00				
pow. użytkow. garaży[m ²]	1,50	Wymiana lamp ulicznych (7szt.)					1	7 000,00				
953,24	1,50	Roboty awaryjne										
Konopczyńskiego 7a		184 392,81	3 391,00	1	195 505,50	306 505,50	524 935,15					
pow. użytkow. mieszkań[m ²]	1,50							Wymiana słupów i belek pergoli (50 szt.)	1	50 000,00		
7 380,28	1,50	Remont tarasu mieszkania nr 144 (20m2)					1	20 000,00				
pow. użytkow. garaży[m ²]	1,50	Wymiana lamp ulicznych (10szt.)					1					
2 039,16	1,50											

Ulica, nr budynku, powierz. [m ²]	Stawka w 2023r. Propozycje na 2024r.	Odpis na remonty w tym nadwyżka bilansowa za 2023 r. pożyczki/splaty	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2024r.	prognozowany bilans otwarcia 2024r.
								prog. bilans zamknięcia 2024r.
				Wymiana zniszczonych akodrenów w garażu (30mb) Remont izolacji przed wejściem do klatki nr 10 Roboty awaryjne	1 1	24 000,00 10 000,00 7 000,00		402 822,46
Piltza 33		48 408,49	1 620,39	Doszczelnienie szybu windowego Remont barierki zewnętrznych Roboty awaryjne	1 1	7 000,00 15 000,00 7 000,00	29 000,00	138 578,40 157 986,89
pow. użytkow. mieszkań [m ²] 3 067,13	0,90 0,90							
pow. użytkow. garaży [m ²] 1 433,95	0,54 0,54							
Piltza 35		160 124,01	3 011,91	Remont dachu klatki nr 1 (300m2) Roboty awaryjne	1	150 000,00 7 000,00	157 000,00	7 768,69 10 892,70
pow. użytkow. mieszkań [m ²] 5 704,86	1,30 1,80							
pow. użytkow. garaży [m ²] 2 661,57	0,82 1,08							
Ceglarska 27 A		4 052,28	112,39	Roboty awaryjne		1 000,00	1 000,00	36 327,39 39 379,67
pow. użytkow. garaży [m ²] 312,20	1,00 1,00							

Korekta Planu Funduszu Remontowego - lipiec 2024r.

Załącznik nr 1
do Uchwały RN nr/VII/2024
z dnia 08-07-2024

Ulica, nr budynku, powierz. [m ²]		Stawka w 2023r.	Odpis na remonty w tym nadwyżka bilansowa za 2023 r.	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2024r.	prognozowany bilans otwarcia 2024r.
		Propozycje na 2024r.	pożyczki/splaty						prog. bilans zamknięcia 2024r.
Piltza 29			70 378,65	2 195,83	Remont barierek zewnętrznych	1	15 000,00	22 000,00	91 563,41
pow. użytkow. mieszkań[m ²]	0,80								
4 246,69	1,00								
pow. użytkow. garaży[m ²]	0,48								
1 852,83	0,60								
Roboty awaryjne						7 000,00		139 942,06	
Razem			2 141 141,78				3 679 391,46	4 329 848,07	
pow. użytkow. mieszkań[m ²]									
98 589,62									
pow. użytkow. garaży[m ²]									
14 861,14								2 791 598,39	
pow. użytkow. lokali[m ²]									
2 000,03									
Fundusz mienia				41 562,28	Remont fragmentów nawierzchni asfaltowej dróg - Kurdwanów ok. 100m2	1	50 000,00	50 000,00	1 935 106,97
		-402 796,80							

Łączny Fundusz Remontowy na rok 2024

3 729 391,46

Legenda:

Kolor niebieski - pozycje wynikające z przeglądów technicznych budynków

Kolor zielony - pozycje zgłoszone przez mieszkańców bloku

Kolor brązowy - pozycje przeniesione z planu remontowego 2023r.

Kolor czerwony - korekta funduszu lipiec 2024r.

W pozycji dotyczącej nieruchomości Na Zjeździe 13 pozostaje zobowiązanie ujęte w księgach rachunkowych SM w kwocie: 66.009,60 zł
wynikające z montażu windy, która została zamontowana w grudniu 2022 r. Pozostały do spłaty 24 raty miesięczne w latach 2024-2025

W roku 2024 zostanie spłacona kwota 33.004,80 (ujęta w planie pod poz. spłata)

Wysokość stawek odpisu na Fundusz Remontowy dla Lokali Mieszkalnych, Lokali Użytkowych, Garaży i Miejsc Postojowych dla NIE CZŁONKÓW obowiązujący od 1 listopada 2024 r.

L.P.	NIERUCHOMOŚĆ	ODPIS na FUNDUSZ REMONTOWY dla Lokali Mieszkalnych obowiązujący od 1 kwietnia 2024 r. w zł/m ²	ODPIS na FUNDUSZ REMONTOWY dla Lokali Użytkowych obowiązujący od 1 kwietnia 2024 r. w zł/m ²	ODPIS na FUNDUSZ REMONTOWY dla Garaży i Miejsc Postojowych obowiązujący od 1 kwietnia 2024 r. w zł/m ²	Wzrost odpisu na Fundusz Remontowy dla Lokali Mieszkalnych i Lokali Użytkowych dla NIE CZŁONKÓW zgodnie z Uchwałą WZ Nr 12/2024 obowiązującą od 1 listopada 2024 r. w zł/m ²	ODPIS na FUNDUSZ REMONTOWY dla Lokali Mieszkalnych obowiązujący od 1 listopada 2024 r. w zł/m ²	ODPIS na FUNDUSZ REMONTOWY dla Lokali Użytkowych obowiązujący od 1 listopada 2024 r. w zł/m ²	Wzrost odpisu na Fundusz Remontowy dla Garaży i Miejsc Postojowych dla NIE CZŁONKÓW zgodnie z Uchwałą WZ Nr 12/2024 obowiązującą od 1 listopada 2024 r. w zł/m ²	ODPIS na FUNDUSZ REMONTOWY dla Garaży i Miejsc Postojowych dla NIE CZŁONKÓW zgodnie z Uchwałą nr 12/2024 WZ obowiązujący od 1 listopada 2024 r. w zł/m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Turniejowa 59	1,54	x	x	0,22	1,76	x	x	x
2	Turniejowa 61	1,45	x	x	0,22	1,67	x	x	x
3	Turniejowa 63	1,74	x	x	0,22	2,96	x	x	x
4	Turniejowa 65	1,48	2,22	0,89	0,22	1,70	2,44	0,13	1,02
5	Turniejowa 65A	1,51	2,27	x	0,22	1,73	2,49	x	x
6	Kordiana 52	1,34	x	x	0,22	1,56	x	x	x
7	Kordiana 54	1,45	x	0,87	0,22	1,67	x	0,13	1,00
8	Kordiana 56	1,00	x	x	0,22	1,22	x	x	x
9	Kordiana 58	3,39	x	1,90	0,22	3,61	x	0,13	2,03
10	Kordiana 58A	3,10	x	1,90	0,22	3,32	x	0,13	2,03
11	Kordiana 58B	3,17	x	1,90	0,22	3,39	x	0,13	2,03
12	Kordiana 60	2,40	3,60	1,44	0,22	2,62	3,82	0,13	1,57
13	Kordiana 66	1,50	x	0,90	0,22	2,82	x	0,13	1,03
14	Kordiana 68	2,00	x	1,20	0,22	2,22	x	0,13	1,33
15	Orawska 3	3,00	x	x	0,22	3,22	x	x	x
16	Starowiślna 88	3,40	x	x	0,22	3,62	x	x	x
17	Na Zjeździe 13	4,22	3,15	x	0,22	4,44	3,37	x	x
18	Ceglarska 21	1,90	2,85	1,14	0,22	2,12	3,07	0,13	1,27
19	Ceglarska 23	2,00	3,00	1,20	0,22	2,22	3,22	0,13	1,33
20	Ceglarska 25	1,85	2,78	1,11	0,22	2,07	3,00	0,13	1,24
21	Ceglarska 27	2,05	3,08	1,23	0,22	2,27	3,30	0,13	1,36
22	Św. Jacka 22	1,80	2,70	1,08	0,22	2,02	2,92	0,13	1,21
23	Szwedzka 23	1,50	2,25	1,50	0,22	1,72	2,47	0,13	1,63
24	Konopczyńskiego 7	1,40	x	1,50	0,22	1,62	x	0,13	1,63
25	Konopczyńskiego 7A	1,50	x	1,50	0,22	1,72	x	0,13	1,63
26	Cegl. 27A-garaże	x	x	1,00	0,22	x	x	0,13	1,13
27	Piltza 29	1,00	x	0,60	0,22	1,22	x	0,13	0,73
28	Piltza 33	0,90	x	0,54	0,22	1,12	x	0,13	0,67
29	Piltza 35	1,80	x	1,08	0,22	2,02	x	0,13	1,21
	Suma	1,98	2,79	1,22	0,22	2,27	3,01	0,13	1,36

OPIS DO KOREKTY PLANU FUNDUSZU REMONTOWEGO NA ROK 2024 – LIPIEC 2024

1. Turniejowa 63

➤ **Dodano pozycję: „Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku”**

Dodanie w/w poz. do Planu Remontów na rok 2024 wynika z uwzględnienia woli mieszkańców bloku wyrażonej w ankiecie za wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku w roku 2025

Koszt: 10.000,- zł

➤ **Dodano pozycję: „Wykonanie audytu”**

Dodanie w/w poz. do Planu Remontów na rok 2024 wynika z uwzględnienia woli mieszkańców bloku wyrażonej w ankiecie za wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku w roku 2025

Koszt: 5.000,- zł

➤ **Podwyższenie stawki odpisu na fundusz remontowy nieruchomości z dniem 01 listopada br. na okres 30 miesięcy tj. do dnia 30 kwietnia 2027 r. z dotychczasowej stawki 1,74 zł/m² na 2,74 zł/m²**

2. Turniejowa 65

➤ **Dokonywane korekty w pozycji : „Roboty awaryjne”**

Korekta pozycji wynika ze zgłoszenia przez właściciela mieszkania nr 39 oraz stwierdzeniem przez służby techniczne Spółdzielni złego stanu płyty balkonowej tego mieszkania i konieczności jego wykonania w ramach robót awaryjnych – wartość prac – 9.990,- zł – wartość prac wynika z obmiaru balkonu ok. 4,05 m² i wartości jednostkowej prac remontowych powierzchni balkonu uzyskanej na przetargu – 2.465,69 zł/m².

Korekta z kwoty: 7.000,- zł na kwotę: 17.000,- zł

3. Kordiana 60

➤ **Dokonywane korekty w pozycji : „Roboty awaryjne”**

Korekta pozycji wynika ze zgłoszenia przez właściciela mieszkania nr 78 oraz stwierdzeniem przez służby techniczne Spółdzielni złego stanu płyty balkonowej tego mieszkania i konieczności jego wykonania w ramach robót awaryjnych – wartość prac 28.000,- zł – wartość prac wynika z obmiaru balkonu ok. 11,35 m² i wartości jednostkowej prac remontowych powierzchni balkonu uzyskanej na przetargu – 2.465,69 zł/m².

Korekta z kwoty: 7.000,- zł na kwotę: 35.000,- zł

3. Kordiana 66

➤ **Dodano pozycję: „Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku”**

Dodanie w/w poz. do Planu Remontów na rok 2024 wynika z uwzględnienia woli mieszkańców bloku wyrażonej w ankiecie za wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku w roku 2025

Koszt: 40.000,- zł

➤ **Dodano pozycję: „Wykonanie audytu”**

Dodanie w/w poz. do Planu Remontów na rok 2024 wynika z uwzględnienia woli mieszkańców bloku wyrażonej w ankiecie za wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku w roku 2025

Koszt: 10.000,- zł

➤ **Podwyższenie stawki odpisu na fundusz remontowy nieruchomości z dniem 01 listopada br. na okres 36 miesięcy tj. do dnia 31 października 2027 r. z dotychczasowej stawki 1,50 zł/m² na 2,60 zł/m²**

4. Kordiana 68

➤ **Dodano pozycję: „Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku”**

Dodanie w/w poz. do Planu Remontów na rok 2024 wynika z uwzględnienia woli mieszkańców bloku wyrażonej w ankiecie za wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku w roku 2025

Koszt: 40.000,- zł

➤ **Dodano pozycję: „Wykonanie audytu”**

Dodanie w/w poz. do Planu Remontów na rok 2024 wynika z uwzględnienia woli mieszkańców bloku wyrażonej w ankiecie za wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku w roku 2025

Koszt: 10.000,- zł

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”