

Kraków dn.04.07.2024 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

W N I O S E K nr 02/07/2024

Dotyczy: podjęcia przez RN uchwały w przedmiocie korekty do Planu finansowo-gospodarczego SM na rok 2024 wynikającej z uchwały nr 12/2024 z dnia 28-06-2024 r. WZCS.

Niniejszym Zarząd przesyła do Rady Nadzorczej wniosek w sprawie podjęcia przez RN uchwały w przedmiocie korekty do Planu finansowo-gospodarczego SM na rok 2024 wynikającej z uchwał nr 12/2024 z dnia 28-06-2024 r. WZCS.

Korekta Planu Finansowo – Gospodarczego dotyczy załączników nr 5, 6, 6.1 i 7.

- załącznika nr 5 - plan kosztów i przychodów w rozbiciu na rodzaje działalności
- załącznika nr 6 - koszty i wpływy na eksploatacji SM w roku 2024 oraz
- załącznika nr 6.1 - kalkulacja stawek eksploatacyjnych w SM w roku 2024
- załącznika nr 7 - stawki eksploatacyjne obowiązujące w SM od 01.06.2024 uwzględniające wzrost kosztów w 2024 r

Zarząd wnioskuję o podjęcie przez Radę Nadzorczą stosownych uchwał.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:

1 x adresat,
1 x a/a

Załączniki:

1 x Korekta Planu Finansowo-Gospodarczego SM na rok 2024
1 x Projekt uchwały



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych”

KOREKTA PLANU
FINANSOWO – GOSPODARCZEGO
na rok - 2024

Spółdzielni Mieszkaniowej
„Dom dla Młodych” w Krakowie

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

LIPIEC - 2024

WPROWADZENIE

do Korekty Planu Finansowo – Gospodarczego na rok 2024

Plan Finansowo – Gospodarczy na rok 2024 został zatwierdzony Uchwałą Nr 1/II/2024 Rady Nadzorczej w dniu 19 lutego 2024 r. Powyższy Plan uwzględniał nadwyżkę bilansową za 2023 rok w wysokości 250 000,- zł, która była przeznaczona na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.

Rada Nadzorcza Uchwałą Nr 6/V/2024 z dnia 20 maja 2024 r. rekomendowała powyższe przeznaczenie nadwyżki bilansowej w wysokości 250 000,- zł do Walnego Zgromadzenia Członków.

Uchwałą nr 12/2024 z dnia 28.06.2024 r. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dokonało podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023 i przeznaczyło część nadwyżki bilansowej w kwocie 250.000,00 zł na pokrycie wydatków związanych z funduszem remontowym nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni. W świetle powyższego Zarząd dokonał korekty Zał. Nr 5, Zał. Nr 6, Zał. Nr 6.1 oraz Zał. Nr 7 do Planu Finansowego Spółdzielni na rok 2024 zatwierdzonego w dniu 19 lutego br.

Reasumując, brak dofinansowania z nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2023 rok w wysokości 250 000,- zł na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją skutkuje zmianą planowanego dodatniego wyniku na gospodarce zasobami mieszkaniowymi, który na dzień 31.12.2024 r. w Tabeli Nr 6 kolumna 18 wynosił: +97 250,54 zł, obecnie po korekcie będzie ujemny i wyniesie -158 594,51 zł.

Kraków dn., 04.07.2024


ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Plan kosztów i przychodów w rozbiciu na rodzaje działalności w Spółdzielni Mieszkaniowej
„Dom dla Młodych” na 2024 r.

L.P.	RODZAJ DZIAŁALNOŚCI	Plan 2023 r.	Przewidywane wykonanie za 2023 r.	Wsk. Wykon. do Planu 2023 w %	Plan 2024 r.	Wsk. Wzrostu 2024/2023 w %
I	EKSPLLOATACJA OGÓŁEM					
1	KOSZTY w tym:					
	w tym:					
1.1	Eksploatacja	4 092 841,43	4 328 107,89	105,75%	4 789 522,21	110,66%
1.2	Zimna Woda	1 724 953,76	1 979 823,91	114,78%	2 186 913,49	110,46%
1.3	Ciepła Woda	972 191,53	1 427 955,77	146,88%	1 577 319,94	110,46%
1.4	Wywóz nieczystości */	1 039 586,64	1 125 605,28	108,27%	1 125 605,28	100,00%
1.5	Telewizja Kablowa UPC + Azart	20 685,72	13 404,57	64,80%	13 404,57	100,00%
1.6	Podatek od nieruchomości	121 319,01	117 208,43	96,61%	138 305,95	118,00%
1.7	Centralne ogrzewanie	3 992 453,82	4 895 926,65	122,63%	5 875 111,98	120,00%
	RAZEM KOSZTY	11 964 031,92	13 888 032,50	116,08%	15 706 183,42	113,09%
2	WPLÝWY w tym:					
2.1	Eksploatacja (w tym pożytki)	4 502 483,28	4 486 314,04	99,64%	4 935 041,92	110,00%
2.2	Zimna Woda	1 724 953,76	1 979 823,91	114,78%	2 186 913,49	110,46%
2.3	Ciepła Woda	972 191,53	1 427 955,77	146,88%	1 577 319,94	110,46%
2.4	Wywóz nieczystości	1 039 586,64	1 125 788,28	108,29%	1 125 605,28	99,98%
2.5	Telewizja Kablowa UPC + Azart	20 685,72	17 144,35	82,88%	13 404,57	78,19%
2.6	Podatek od nieruchomości	121 319,01	111 677,97	92,05%	138 305,95	123,84%
2.8	Centralne ogrzewanie	3 992 453,82	4 895 926,65	122,63%	5 875 111,98	120,00%
	RAZEM WPLÝWY	12 373 673,77	14 044 630,97	113,50%	15 851 703,13	112,87%
3	WYNIK					
3.1	Eksploatacja	409 641,85	158 206,15	38,62%	145 519,71	91,98%
3.2	Zimna Woda	0,00	0,00		0,00	
3.3	Ciepła Woda	0,00	0,00		0,00	
3.4	Wywóz nieczystości	0,00	183,00		0,00	
3.5	Telewizja Kablowa UPC + Azart	0,00	3 739,78		0,00	
3.6	Podatek od nieruchomości	0,00	-5 530,46		0,00	
3.8	Centralne ogrzewanie	0,00	0,00		0,00	
	Łączny wynik na Eksploatacji za rok bieżący obejmujący pozycje: 3.1, 3.4, 3.5 i 3.6	409 641,85	156 598,47	38,23%	145 519,71	92,93%
	Przewidywany wynik narastający na Eksploatacji na 31.12.2023 r. Do rozlicznia w 2024 r. w tym wynik na Eksploatacji za 2023 r. tj. 156 598,47 zł oraz Nadwyżka bilansowa za 2019 i 2020 r. tj. 184 330,63 zł		-308 444,86		-308 444,86	100,00%
	Nadwyżka Bilansowa za 2023 r. przeznaczona na dofinans. Kosztów Eksploatacji do decyzji WZ w VI.2024 r.				0,00	
	Wpływy w 2024 r. od nieczłónków w wys. 0,16 zł/m ² za 2-ch miesiące				4 330,64	
	Ogółem PLANOWANY WYNIK na EKSPLLOATACJI na 31.12.2024 r.				-158 594,51	

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”



KOREKTA PLANU kosztów i wpływów na Eksploatacji w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" na 2024 r. uwzględniająca brak dofinansowania nadwyżki bilansowej w wys. 250 000 zł za 2023 rok

L.P.	NIERUCHOMOŚĆ	Ilość m2 pow.Użytk. Mieszkań, garaży i lok. użytk.	Pow. Użytk. Mieszk., garaży BEZ CZŁONKOWSTWA	Pow.Użytk. Mieszk., garaży posiadając. CZŁONKOWSTW O	Obowiązująca stawka eksploatacyjna od 1 stycznia 2024 r.	Wykonany Wynik narastający za 2022 r. do rozliczenia w 2023 r. wg ksiąg rachunkowych	Przewidywany Wynik za rok 2023 na Eksploatacji	Przeznaczona nadwyżka bilansowa za 2019 r. i 2020 r. na pokrycie wyniku ujemnego - Uchw. WZ Nr 30 i 31 z dnia 29.06.2023 r.	Przewidywany Wynik za 2023 uwzględniający wynik narastający na 31.12.2022 r. do rozliczenia w 2024 r. (rubr. 7+ rubr. 8 + rubr.9)	Planowane Wpływy z tyt. POŻYTKÓW w nieruchom. w 2024 r.	Przeznaczenie części NADWYŻKI BILANSOWEJ ZA 2023 R. dla członków po zatwierdzeniu UCHWAŁĄ przez WZ w 2024 r. Uchwała nie przeszła na WZ w dniu 28.06.2024 r.	PLANOWANE WPŁYWY NA EKSPLOATACJĘ W 2024 r. za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn. nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 r.	Planowane KOSZTY na 2024 r. w oparciu o wykonanie kosztów w 2023 r.	Planowane KOSZTY na 2024 r. (powiększone o koszty w wysokości 461 414,32 zł z zał. Nr 6.1 do Planu)	Planowane WPŁYWY na 2024 r. (rubr. 3 * rubr.6 *5 m- cy + rubr.19 * rubr. 3 *7 m-cy) + planowane Pożytki w wys. 43 643,65 zł rubr. 11+ NADWYŻKA BILANSOWA rubr.12 + rubr. 13)	Wynik na EKSPLOATACJĘ za 2024 rok (rubr.16-15)	Ogółem wynik na 31.12.2024 r. (rubr.10+17)	Obowiązująca stawka eksploatacyjna od 01.06.2024 r. po zmianie stawki eksploatacyjnej proponowanej przez Zarząd	Wzrost stawki eksploatac. od 1 czerwca 2024 r. (rubr. 17 - rubr. 4)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Turniejowa 59	3 445,50	160,90	3 284,60	3,56	-16 482,17	6 025,72	6 242,54	-4 213,91	0,00	0,00	51,49	134 565,01	149 017,07	152 790,51	3 773,44	-440,47	3,79	0,23
2	Turniejowa 61	1 636,30	75,90	1 560,40	3,57	-15 710,74	2 412,65	2 965,62	-10 332,47	782,46	0,00	24,29	64 483,70	71 347,12	75 831,11	4 483,99	-5 848,48	4,00	0,43
3	Turniejowa 63	1 132,60	117,20	1 015,40	3,91	-20 291,65	541,25	1 929,81	-17 820,59	0,00	0,00	37,50	49 491,07	54 241,73	57 856,73	3 615,01	-14 205,58	4,50	0,59
4	Turniejowa 65	3 542,06	68,00	3 474,06	3,67	-20 530,97	7 998,72	6 602,62	-5 929,63	272,16	0,00	21,76	136 962,23	151 819,31	161 988,96	10 169,65	4 240,02	3,90	0,23
5	Turniejowa 65A	5 997,80	414,90	5 582,90	3,28	-22 229,22	15 790,72	10 610,57	4 172,07	0,00	0,00	132,77	213 902,61	239 060,23	236 206,18	-2 854,05	1 318,02	3,28	0,00
6	Kordiana 52	2 721,99	146,34	2 575,65	3,62	-20 880,55	16 571,41	4 895,14	586,00	0,00	0,00	46,83	94 187,51	105 604,82	118 290,08	12 685,25	13 271,25	3,62	0,00
7	Kordiana 54	4 182,68	284,23	3 898,45	3,63	-22 896,81	19 821,44	7 409,20	4 333,83	0,00	0,00	90,95	150 775,55	168 319,70	182 288,58	13 968,88	18 302,71	3,63	0,00
8	Kordiana 56	6 192,08	912,99	5 279,09	3,52	-32 955,71	19 755,44	10 148,70	-3 051,57	136,08	0,00	292,16	230 410,17	256 382,69	261 981,70	5 599,01	2 547,44	3,52	0,00
9	Kordiana 58	1 524,18	185,41	1 338,77	3,64	-15 159,10	1 884,58	2 544,41	-10 730,11	0,00	0,00	59,33	61 155,92	67 549,07	71 756,95	4 207,88	-6 522,23	4,12	0,48
10	Kordiana 58A	1 639,66	196,39	1 443,27	3,38	-8 533,63	-431,76	2 743,00	-6 222,39	0,00	0,00	62,84	63 881,92	70 759,44	73 109,69	2 350,26	-3 872,13	3,95	0,57
11	Kordiana 58B	1 537,15	135,54	1 401,61	3,64	-13 423,23	-2 643,47	2 663,83	-13 402,87	0,00	0,00	43,37	66 287,56	72 735,11	72 351,00	-384,11	-13 786,98	4,12	0,48
12	Kordiana 60	4 771,84	354,54	4 417,30	3,54	-24 357,41	11 102,12	8 395,29	-4 860,00	276,58	0,00	113,45	180 721,56	200 736,92	210 780,37	10 043,46	5 183,46	3,77	0,23
13	Kordiana 66	3 443,42	293,58	3 149,84	3,40	-8 959,10	2 333,45	6 045,22	-580,43	6 915,87	0,00	93,95	141 943,50	156 386,82	153 045,09	-3 341,74	-3 922,17	3,63	0,23
14	Kordiana 68	4 740,87	106,61	4 634,26	3,42	-21 438,75	10 827,02	8 807,64	-1 804,09	0,00	0,00	34,12	178 692,56	198 578,02	202 232,23	3 654,20	1 850,11	3,65	0,23
15	Orawska 3	1 642,74	72,43	1 570,31	3,90	-19 901,80	8 033,06	2 984,46	-8 884,28	0,00	0,00	23,18	70 897,88	77 788,31	81 503,08	3 714,77	-5 169,51	4,30	0,40
16	Starowiślna 88	3 209,10	113,00	3 096,10	3,53	-18 123,39	-5 450,94	5 884,29	-17 690,04	5 730,75	0,00	36,16	139 693,02	153 153,50	154 508,70	1 355,20	-16 334,84	4,10	0,57
17	Na Zjeździe 13	1 453,00	35,11	1 417,89	3,83	-17 166,72	6 204,57	2 694,77	-8 267,38	842,23	0,00	11,24	57 933,44	64 028,01	69 972,68	5 944,67	-2 322,71	4,06	0,23
18	Ceglarska 21	1 372,99	132,40	1 240,59	4,26	-35 875,85	1 825,99	2 357,80	-31 692,06	0,00	0,00	42,37	64 681,65	70 440,62	73 881,77	3 441,15	-28 250,91	4,64	0,38
19	Ceglarska 23	4 620,14	475,40	4 144,74	3,97	-38 831,81	16 516,69	7 877,28	-14 437,84	0,00	0,00	152,13	186 899,41	206 278,47	227 694,03	21 415,56	6 977,72	4,20	0,23
20	Ceglarska 25	4 672,96	165,60	4 507,36	3,71	-26 388,35	9 720,48	8 566,46	-8 101,41	699,84	0,00	52,99	187 368,82	206 969,43	216 316,47	9 347,04	1 245,63	3,94	0,23
21	Ceglarska 27	3 157,40	78,90	3 078,50	3,87	-33 588,48	4 082,77	5 880,87	-23 624,84	0,00	0,00	25,25	128 058,71	141 302,34	153 948,50	12 646,16	-10 978,68	4,20	0,33
22	Św. Jacka 22	6 105,24	809,70	5 295,54	4,04	-70 529,71	23 755,73	10 106,62	-36 667,36	0,00	0,00	259,10	252 350,56	277 958,83	306 070,57	28 111,74	-8 555,62	4,27	0,23
23	Szwedzka 23	5 584,45	477,05	5 107,40	4,01	-45 620,79	7 181,84	9 706,85	-28 732,10	751,03	0,00	152,66	243 105,65	266 529,47	282 527,30	15 997,83	-12 734,27	4,34	0,33
24	Konopczyńskiego 7	6 108,91	1 929,55	4 179,36	3,24	-30 045,47	12 103,20	7 996,36	-9 945,91	1 435,91	0,00	617,46	219 060,92	244 684,60	249 403,30	4 718,69	-5 227,22	3,47	0,23
25	Konopczyńskiego 7A	8 798,42	2 122,57	6 675,85	2,80	11 040,98	-14 641,10	12 863,95	9 263,83	11 507,23	0,00	679,22	312 054,21	348 958,97	321 978,89	-26 980,08	-17 716,25	3,03	0,23
26	Cegl.27A-garaże	187,32	31,23	156,09	1,65	1 898,29	2 102,28	296,66	4 297,23	0,00	0,00	9,99	3 455,72	4 241,43	4 020,51	-220,91	4 076,32	1,88	0,23
27	Piltza 29	5 344,99	1 098,01	4 246,98	3,17	-23 489,46	-13 355,19	8 241,28	-28 603,37	8 630,18	0,00	351,36	219 088,71	241 508,13	247 100,84	5 592,71	-23 010,66	4,10	0,93
28	Piltza 33	3 927,50	1 192,67	2 734,83	3,41	-8 398,36	-4 508,12	5 364,86	-7 541,62	1 701,00	0,00	381,65	161 557,67	178 031,47	176 267,28	-1 764,18	-9 305,80	3,90	0,49
29	Piltza 35	7 311,98	1 347,08	5 964,90	3,47	-30 504,00	-8 962,08	11 504,53	-27 961,55	3 962,33	0,00	431,07	314 440,66	345 110,59	343 669,46	-1 441,14	-29 402,69	4,15	0,68
	Suma	110 005,28	13 533,23	96 472,05	3,54	-649 373,96	156 598,47	184 330,63	-308 444,86	43 643,65	0,00	4 330,64	4 328 107,89	4 789 522,21	4 939 372,56	149 850,35	-158 594,51	3,86	0,32

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Kalkulacja stawek eksploatacyjnych zatwierdzonych na posiedzeniu RN w dniu 19.02.2024 r. w nieruchomościach na Eksploatacji i obowiązujących od 1 czerwca 2024 r.

L.P.	NIERUCHOMOŚĆ	Ilość m ² pow.Użytk. Mieszkań, garaży i lok. użyt.	Pow. Użytk. Mieszk., garaży BEZ CZŁONKOWST WA	Pow. Użytk. Mieszk., garaży z CZŁONKOWST WEM	Obowiązują ca stawka eksploatacy jna od 01.01.2024 r. w zł/m ² /m-c	Podwyżki dla pracowników, które będą obowiązywać od 1.01.2024 r., stąd wzrost F-szu Płac w wys. o 84 960 zł + Narzuty ZUS o kwotę 16 550 zł razem: 101 510,00 zł	Wzrost Konserwacji o kwotę 68 618,00 zł	Wzrost Usług Sprzątania nieruchomoś ci o kwotę 170 467,32 zł	Wzrost kosztów ubezpieczeni a zasobów o kwotę 19 189,00 zł	Wzrost pozostałych kosztów z tyt. inflacji (6,6%) o kwotę 101 630 zł	Razem wzrost kosztów w 2023 r. o kwotę 461 414,32 zł (rubr. 7 + 8+ 9+10+11) w zł	Wyliczenie wzrostu stawki eksploatacyjnej w przelicz. Na 7 m-cy dot. wzrostu kosztów od rubr. 7 - do rubr. 11 (rubr.12/rubr.3/ 7 m-cy) w zł/m ²	Dofinansowanie kosztów Eksploatacji z NADWYŻKI BILANSOWEJ w wys. 250 000 zł ZA 2023 R. SM"DdM" - Uchwała nie przeszła na WZ w dniu 28.06.2024 r.	Zatwierdzony wzrost stawki eksploatacyjnej przez RN na posiedzeniu w dniu 19.02.2024 r. Uchwałą Nr 1/III/2024	Stawka Eksploatacyjna uwzględniająca wzrost kosztów obowiązująca od 1 czerwca 2024 r. (rubr. 6 + rubr. 15) w zł/m ² /m-c
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Turniejowa 59	3 445,50	160,90	3 284,60	3,56	3 179,42	2 149,20	5 339,25	601,02	3 183,18	14 452,06	0,60	0,00	0,23	3,79
2	Turniejowa 61	1 636,30	75,90	1 560,40	3,57	1 509,93	1 020,67	2 535,66	285,43	1 511,72	6 863,42	0,60	0,00	0,43	4,00
3	Turniejowa 63	1 132,60	117,20	1 015,40	3,91	1 045,13	706,48	1 755,11	197,57	1 046,37	4 750,66	0,60	0,00	0,59	4,50
4	Turniejowa 65	3 542,06	68,00	3 474,06	3,67	3 268,52	2 209,43	5 488,88	617,87	3 272,38	14 857,08	0,60	0,00	0,23	3,90
5	Turniejowa 65A	5 997,80	414,90	5 582,90	3,28	5 534,61	3 741,25	9 294,36	1 046,24	5 541,16	25 157,62	0,60	0,00	0,00	3,28
6	Kordiana 52	2 721,99	146,34	2 575,65	3,62	2 511,78	1 697,90	4 218,07	474,82	2 514,75	11 417,32	0,60	0,00	0,00	3,62
7	Kordiana 54	4 182,68	284,23	3 898,45	3,63	3 859,67	2 609,03	6 481,60	729,61	3 864,23	17 544,15	0,60	0,00	0,00	3,63
8	Kordiana 56	6 192,08	912,99	5 279,09	3,52	5 713,89	3 862,43	9 595,42	1 080,13	5 720,64	25 972,52	0,60	0,00	0,00	3,52
9	Kordiana 58	1 524,18	185,41	1 338,77	3,64	1 406,48	950,74	2 361,92	265,87	1 408,14	6 393,15	0,60	0,00	0,48	4,12
10	Kordiana 58A	1 639,66	196,39	1 443,27	3,38	1 513,04	1 022,77	2 540,86	286,02	1 514,82	6 877,51	0,60	0,00	0,57	3,95
11	Kordiana 58B	1 537,15	135,54	1 401,61	3,64	1 418,44	958,83	2 382,01	268,14	1 420,12	6 447,54	0,60	0,00	0,48	4,12
12	Kordiana 60	4 771,84	354,54	4 417,30	3,54	4 403,33	2 976,53	7 394,58	832,39	4 408,53	20 015,35	0,60	0,00	0,23	3,77
13	Kordiana 66	3 443,42	293,58	3 149,84	3,40	3 177,49	2 147,90	5 336,02	600,66	3 181,25	14 443,32	0,60	0,00	0,23	3,63
14	Kordiana 68	4 740,87	106,61	4 634,26	3,42	4 374,75	2 957,21	7 346,59	826,98	4 379,92	19 885,46	0,60	0,00	0,23	3,65
15	Orawska 3	1 642,74	72,43	1 570,31	3,90	1 515,88	1 024,69	2 545,64	286,55	1 517,67	6 890,43	0,60	0,00	0,40	4,30
16	Starowiślna 88	3 209,10	113,00	3 096,10	3,53	2 961,27	2 001,74	4 972,91	559,79	2 964,77	13 460,49	0,60	0,00	0,57	4,10
17	Na Zjeździe 13	1 453,00	35,11	1 417,89	3,83	1 340,79	906,34	2 251,61	253,46	1 342,38	6 094,57	0,60	0,00	0,23	4,06
18	Ceglarska 21	1 372,99	132,40	1 240,59	4,26	1 266,96	856,43	2 127,62	239,50	1 268,46	5 758,97	0,60	0,00	0,38	4,64
19	Ceglarska 23	4 620,14	475,40	4 144,74	3,97	4 263,34	2 881,91	7 159,50	805,92	4 268,38	19 379,06	0,60	0,00	0,23	4,20
20	Ceglarska 25	4 672,96	165,60	4 507,36	3,71	4 312,09	2 914,85	7 241,35	815,14	4 317,18	19 600,61	0,60	0,00	0,23	3,94
21	Ceglarska 27	3 157,40	78,90	3 078,50	3,87	2 913,57	1 969,49	4 892,80	550,77	2 917,01	13 243,63	0,60	0,00	0,33	4,20
22	Św. Jacka 22	6 105,24	809,70	5 295,54	4,04	5 633,76	3 808,27	9 460,85	1 064,98	5 640,42	25 608,27	0,60	0,00	0,23	4,27
23	Szwedzka 23	5 584,45	477,05	5 107,40	4,01	5 153,18	3 483,41	8 653,82	974,13	5 159,27	23 423,82	0,60	0,00	0,33	4,34
24	Konopczyńskiego 7	6 108,91	1 929,55	4 179,36	3,24	5 637,15	3 810,56	9 466,55	1 065,62	5 643,81	25 623,68	0,60	0,00	0,23	3,47
25	Konopczyńskiego 7A	8 798,42	2 122,57	6 675,85	2,80	8 118,95	5 488,19	13 634,29	1 534,77	8 128,55	36 904,76	0,60	0,00	0,23	3,03
26	Ceglarska 27A-garaże	187,32	31,23	156,09	1,65	172,85	116,84	290,28	32,68	173,06	785,71	0,60	0,00	0,23	1,88
27	Piltza 29	5 344,99	1 098,01	4 246,98	3,17	4 932,22	3 334,04	8 282,75	932,36	4 938,05	22 419,42	0,60	0,00	0,93	4,10
28	Piltza 33	3 927,50	1 192,67	2 734,83	3,41	3 624,19	2 449,86	6 086,17	685,10	3 628,48	16 473,80	0,60	0,00	0,49	3,90
29	Piltza 35	7 311,98	1 347,08	5 964,90	3,47	6 747,31	4 561,00	11 330,86	1 275,48	6 755,28	30 669,93	0,60	0,00	0,68	4,15
	Suma	110 005,28	13 533,23	96 472,05	3,54	101 510,00	68 618,00	170 467,32	19 189,00	101 630,00	461 414,32	0,60	0,00	0,32	3,86

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dla Młodych”

KOREKTA PLANU FINANSOWO – GOSPODARCZY
SM „Dom dla Młodych” na rok 2024

Załącznik nr 7

Stawki eksploatacyjne obowiązujące od 1 czerwca 2024 r. uwzględniające wzrost kosztów w 2024 r.

L.P.	NIERUCHOMOŚĆ	STAWKA EKSPLOATACYJNA dla Lokali Mieszkalnych i Lokali Użytkowych obowiązująca od 1 stycznia 2024 r. w zł/m ²	STAWKA EKSPLOATACYJNA dla Garaży i Miejsc Postojowych obowiązująca od 1 stycznia 2024 r. w zł/m ²	Wzrost stawki eksploatacyjnej w roku 2024 od 1 czerwca 2024 w zł/m ²	STAWKA EKSPLOATACYJNA dla Lokali Mieszkalnych i Lokali Użytkowych obowiązująca od 1 czerwca 2024 r. w zł/m ²	STAWKA EKSPLOATACYJNA dla Garaży i Miejsc Postojowych obowiązująca od 1 czerwca 2024 r. w zł/m ²	WZROST STAWKI EKSPLOATACYJNA dla Lokali Mieszkalnych i Lokali Użytkowych dla NIECZŁONKÓW od 1 XI 2024 r. w zł/m ²	STAWKA EKSPLOATACYJNA dla Lokali Mieszkalnych i Lokali Użytkowych dla NIECZŁONKÓW obowiązująca od 1 listopada 2024 r. w zł/m ²	STAWKA EKSPLOATACYJNA dla Garaży i Miejsc Postojowych dla NIECZŁONKÓW obowiązująca od 1 listopada 2024 r. w zł/m ²
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1	Turniejowa 59	3,56	x	0,23	3,79	x	0,16	3,95	x
2	Turniejowa 61	3,57	x	0,43	4,00	x	0,16	4,16	x
3	Turniejowa 63	3,91	x	0,59	4,50	x	0,16	4,66	x
4	Turniejowa 65	3,67	2,20	0,23	3,90	2,34	0,16	4,06	2,44
5	Turniejowa 65A	3,28	x	0,00	3,28	x	0,16	3,44	x
6	Kordiana 52	3,62	x	0,00	3,62	x	0,16	3,78	x
7	Kordiana 54	3,63	2,18	0,00	3,63	2,18	0,16	3,79	2,27
8	Kordiana 56	3,52	x	0,00	3,52	x	0,16	3,68	x
9	Kordiana 58	3,64	2,18	0,48	4,12	2,47	0,16	4,28	2,57
10	Kordiana 58A	3,38	2,03	0,57	3,95	2,37	0,16	4,11	2,47
11	Kordiana 58B	3,64	2,18	0,48	4,12	2,47	0,16	4,28	2,57
12	Kordiana 60	3,54	2,12	0,23	3,77	2,26	0,16	3,93	2,36
13	Kordiana 66	3,40	2,04	0,23	3,63	2,18	0,16	3,79	2,27
14	Kordiana 68	3,42	2,05	0,23	3,65	2,19	0,16	3,81	2,29
15	Orawska 3	3,90	x	0,40	4,30	x	0,16	4,46	x
16	Starowiślna 88	3,53	x	0,57	4,10	x	0,16	4,26	x
17	Na Zjeździe 13	3,83	x	0,23	4,06	x	0,16	4,22	x
18	Ceglarska 21	4,26	2,56	0,38	4,64	2,78	0,16	4,80	2,88
19	Ceglarska 23	3,97	2,38	0,23	4,20	2,52	0,16	4,36	2,62
20	Ceglarska 25	3,71	2,23	0,23	3,94	2,36	0,16	4,10	2,46
21	Ceglarska 27	3,87	2,32	0,33	4,20	2,52	0,16	4,36	2,62
22	Św. Jacka 22	4,04	2,42	0,23	4,27	2,56	0,16	4,43	2,66
23	Szwedzka 23	4,01	2,41	0,33	4,34	2,60	0,16	4,50	2,70
24	Konopczyńskiego 7	3,24	1,94	0,23	3,47	2,08	0,16	3,63	2,18
25	Konopczyńskiego 7A	2,80	1,68	0,23	3,03	1,82	0,16	3,19	1,91
26	Cegl. 27A-garaże	x	1,65	0,23	1,88	1,88	0,16	x	2,04
27	Piłtza 29	3,17	1,90	0,93	4,10	2,46	0,16	4,26	2,56
28	Piłtza 33	3,41	2,05	0,49	3,90	2,34	0,16	4,06	2,44
29	Piłtza 35	3,47	2,08	0,68	4,15	2,49	0,16	4,31	2,59
	Suma	3,61	2,13	0,32	3,94	2,34	0,16	4,10	2,44

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
„Dom dla Młodych”

