Załącznik do uchwały nr ……..
Walnego Zgromadzenia z dnia 28 czerwca 2024r.

Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych

§1

~~Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższym organem Spółdzielni działającym na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1443 z późniejszymi zmianami), a w razie jej uchylenia - aktu ją zastępującego, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1222 z późniejszymi zmianami), a w razie jej uchylenia - aktu ją zastępującego, Statutu Spółdzielni („Statut") oraz niniejszego regulaminu („Regulamin").~~

Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższym organem Spółdzielni działającym na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 593 z późniejszymi zmianami), a w razie jej uchylenia - aktu ją zastępującego, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 558 z późniejszymi zmianami), a w razie jej uchylenia - aktu ją zastępującego, Statutu Spółdzielni („Statut") oraz niniejszego regulaminu („Regulamin").

§2

Zakres kompetencji Walnego Zgromadzenia określają przepisy ustaw wskazanych w §1 oraz Statutu.

§3

1. W Walnym Zgromadzeniu biorą udział z głosem decydującym członkowie Spółdzielni.
2. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
3. ~~Członkowie Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście. Osoby ubezwłasnowolnione i osoby małoletnie mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych, a osoby prawne - przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.~~
3. *Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Osoby ubezwłasnowolnione i osoby małoletnie mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych a osoby prawne - przez ustanowionych w tym celu pełnomocników*
4. Członek Spółdzielni podczas obrad Walnego Zgromadzenia ma prawo korzystać, na własny koszt, z pomocy prawnej lub porady eksperta.
5. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

§4

W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym zaproszeni goście.

§5

1. ~~Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.~~
1. *Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej, Zastępca Przewodniczącego, Sekretarz lub inny członek Rady Nadzorczej. Jeżeli żadna z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie może otworzyć obrad, obrady otwiera członek Zarządu.*
2. Otwierający Walne Zgromadzenie zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie co najmniej: przewodniczący, jego zastępca i sekretarz.
3. Członkowie Prezydium Walnego Zgromadzenia są wybierani w głosowaniu jawnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów - wyłącznie spośród członków Spółdzielni uczestniczących w Zgromadzeniu.
4. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§6

1. Po dokonaniu wyboru Prezydium Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad.
2. Walne Zgromadzenie może zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad, skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odłożyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także odroczyć swe obrady na czas nieprzekraczający 4 tygodni. W wypadku odroczenia obrad Walne Zgromadzenie ustala termin i miejsce odbycia odroczonego Zgromadzenia.
3. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w sposób określony w Statucie. Nie dotyczy to uchwały o odwołaniu członka Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium.

§7

Członkowie uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu wybierają ze swego grona:

1) Komisję mandatowo-skrutacyjną w składzie 3 osób, której zadaniem jest:

a. zbadanie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia, tj. terminowego zawiadomienia członków o Zgromadzeniu i porządku obrad, oraz sprawdzenie list obecności w celu ustalenia liczby osób obecnych i uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu,

b. obliczanie - na zarządzenie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia -wyników głosowań jawnych i tajnych i podawanie tych wyników Przewodniczącemu oraz wykonywanie innych czynności technicznych związanych z przeprowadzeniem głosowania.

2) Komisję wyborczą w składzie 3 osób, której zadaniem jest przygotowanie w porządku alfabetycznym listy kandydatów do Rady Nadzorczej - jeżeli w porządku obrad przewidziane są wybory.

3) Inne komisje w razie potrzeby.

§8

Każda Komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego- i sekretarza. Uchwały Komisji zapadają większością głosów. Członek Komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.

§9

1. Z podejmowanych czynności Komisje sporządzają protokoły podpisywane przez przewodniczącego i sekretarza. Protokoły przewodniczący Komisji przekazują sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.
2. Przewodniczący Komisji lub jego zastępca składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności Komisji.

§10

1. Po przedstawieniu spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Na zarządzenie Przewodniczącego zgłoszenie powinno być dokonane na piśmie, z podaniem imienia i nazwiska.
2. Za zgodą większości zgromadzonych członków dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza ustalony dla przemówień czas. Nie stosującym się do uwag Przewodniczący może odebrać głos.
4. W danej sprawie członek może zabierać głos tylko jeden raz, chyba że Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udzieli członkowi głosu ponownie.
5. Poza kolejnością Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu:

1) członkom Rady Nadzorczej,
2) członkom Zarządu,
3) referentowi sprawy będącej przedmiotem dyskusji.

6. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, w szczególności dotyczące:

1) głosowania bez dyskusji,
2) zamknięcia listy mówców,
3) przerwania i zakończenia dyskusji,
4) ograniczenia czasu przemówień,
5) zarządzenia przerwy w obradach,
6) kolejności i sposobu uchwalania wniosków.

7. Po zgłoszeniu wniosku w sprawie formalnej i wysłuchaniu głosów za i przeciw wnioskowi, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza bezzwłocznie głosowanie w sprawie tego wniosku.

§11

1. Członek Zarządu albo inna upoważniona przez Zarząd osoba odczytuje Walnemu Zgromadzeniu treść projektów uchwał zgłoszonych uprzednio w trybie ustawowym przez Zarząd, Radę Nadzorczą i członków Spółdzielni wraz ze zgłoszonymi do nich w trybie ustawowym poprawkami.
2. Głosowanie nad projektami uchwał odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki, w pierwszej kolejności najdalej idące, a następnie projekt uchwały wraz z przyjętym poprawkami.

3.~~Poprawki przyjmowane są zwykłą większością głosów. Uchwały wraz z przyjętymi poprawkami przyjmowane są również zwykłą większością głosów ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu, z wyjątkiem uchwał w sprawach, dla podjęcia których ustawa Prawo spółdzielcze, ustawa o Spółdzielniach mieszkaniowych lub Statut wymagają kwalifikowanej większości~~
3. Uchwały podejmowane są bezwzględną większością głosów, z wyjątkiem uchwał w sprawach, dla podjęcia których ustawa prawo spółdzielcze, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych lub Statut wymagają kwalifikowanej większości.

§12

Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów do organów Spółdzielni i odwołania członków tych organów oraz głosowania wniosku o udzielenie absolutorium członkom Zarządu. Na żądanie 1/5 członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

§13

1. Prawidłowo zwołane Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał niezależnie od liczby obecnych na nim członków, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień Statutu Spółdzielni.

2.~~W głosowaniu oblicza się ilość oddanych głosów za i przeciw uchwale. Wynik głosowania ogłasza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.~~
2. Przy ustalaniu wyniku głosowania uwzględnia się głosy oddane za i przeciw uchwale oraz głosy wstrzymujące się. Wynik głosowania ogłasza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.

§14

1. Wybory do Rady Nadzorczej dokonywane są spośród nieograniczonej liczby zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu kandydatów - członków Spółdzielni.
2. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni kart wyborczych, na których Komisja wyborcza umieszcza w kolejności alfabetycznej nazwiska i imiona kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie. Komisja wyborcza sporządza oddzielne listy kandydatów dla każdej grupy członków, zgodnie z podziałem dokonanym przez Radę Nadzorczą na wniosek Zarządu Spółdzielni, informując o liczbie mandatów przypadających na poszczególne grupy.
3. Głosowanie odbywa się przez włożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji mandatowo-skrutacyjnej.
4. Przed przystąpieniem do głosowania osoby, które wyraziły zgodę na kandydowanie, dokonują swojej prezentacji, w szczególności w zakresie:

1) dotychczasowej pracy w organach Spółdzielni,
2) zatrudnienia w Spółdzielni,
3) prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
4) pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
5) zalegania z uregulowaniem swoich zobowiązań wobec Spółdzielni.

5. Głosujący skreślają na kartach wyborczych nazwiska kandydatów, na których nie głosują. Liczba nazwisk bez skreśleń, pozostawiona na kartach wyborczych, nie może być większa od liczby miejsc w Radzie Nadzorczej przypadających poszczególnym grupom, w przypadku pozostawienia większej liczby nazwisk głos jest nieważny.
6. Nieważny jest też głos oddany na karcie zniszczonej, uszkodzonej i przekreślonej oraz karcie, na której dopisane zostały nazwiska innych osób, niż przedstawione przez Komisję wyborczą.
7. Za osoby wybrane uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów w poszczególnych grupach, przy czym ogólna liczba wybranych osób nie może przekroczyć liczby miejsc do

obsadzenia w Radzie Nadzorczej.

8. Na kandydatów na ostatnie miejsce mandatowe w poszczególnych grupach, którzy otrzymali równą liczbę głosów, Przewodniczący zarządza ponownie tajne głosowanie.

§15

Komisja mandatowo-skrutacyjna oblicza liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oraz wykonuje inne czynności związane z obsługą głosowania.

§16

1. Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji wymaga uchwały podjętej większością 2/3 głosów.
2. Do odwołania członka Rady Nadzorczej stosowane są odpowiednio zasady określone w § 14 i 15

niniejszego Regulaminu.

§17

Członek opuszczający Walne Zgromadzenie winien powiadomić o tym Komisję mandatowo-skrutacyjną i zwrócić mandat.

§18

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym Regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia, zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania.

§19

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują: Przewodniczący i sekretarz.
2. ~~Protokół z Walnego Zgromadzenia powinien zawierać: datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, protokoły Komisji, treść podjętych uchwał, podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętych bilansów i zatwierdzonych planów. Przy uchwałach należy podać liczbę oddanych głosów za uchwałą i przeciw niej.~~
2. Protokół z Walnego Zgromadzenia powinien zawierać: datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, protokoły Komisji, treść podjętych uchwał, podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętych bilansów i zatwierdzonych planów. Przy uchwałach należy podać liczbę oddanych głosów za uchwałą, przeciw uchwale oraz liczbę głosów wstrzymujących się.
3. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
4. Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia jest jawny dla członków Spółdzielni.
5. Zarząd przechowuje protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia przez co najmniej 10 lat.

§20

Niniejszy tekst jednolity regulaminu został uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniu 28 czerwca 2024 roku, uchwałą nr ……/2024 i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. .