U C H W A Ł A Nr ……../2024

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie:
zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych za okres od lipca 2023 r. do czerwca 2024 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2) ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 2) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie

P O S T A N A W I A:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie za okres od lipca 2023 r. do czerwca 2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

U C H W A Ł A Nr ……../2024

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie:
zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych za okres od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2) ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 2) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie

P O S T A N A W I A:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie za okres od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

U C H W A Ł A Nr ……./2024

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie:
zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie za rok obrotowy 2023 r.

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2) ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 2) Statutu Spółdzielni, po przedstawieniu sprawozdania niezależnego Biegłego Rewidenta z badania sprawozdania finansowego, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie

P O S T A N A W I A:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023 r., na które składają się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2023 r.;
2. Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2023 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą: 53 849 208,77 zł (słownie pięćdziesiąt trzy miliony osiemset czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście osiem złotych 77/100),
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2023, wykazujący:

a) nadwyżkę przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie: 154 894,99 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote 99/100), odniesioną na rozliczenia międzyokresowe zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych – tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 558,

b) nadwyżkę kosztów nad przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie: 60 788,26 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem złotych 26/100), odniesioną na rozliczenia międzyokresowe zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych – tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 558,

c) zysk netto na pozostałej działalności w kwocie 266 563,52 (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy złote 52/100),

4. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

U C H W A Ł A Nr ……. /2024

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie:
udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2) ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie, uwzględniając rekomendację Rady Nadzorczej Spółdzielni,

P O S T A N A W I A:

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych Panu **mgr inż. Jerzemu Trojanowi** za okres od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

U C H W A Ł A Nr ……. /2024

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie:

udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2) ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 2) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie, uwzględniając rekomendację Rady Nadzorczej Spółdzielni,

P O S T A N A W I A:

§ 1

Udzielić absolutorium Członkini Zarządu - Głównej Księgowej Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych Pani **mgr Ewie Nowak** za okres od dnia 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

U C H W A Ł A Nr ……../2024

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie: **podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4) ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 4) w zw. z § 81 ust. 2 pkt. 1 i 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie

P O S T A N A W I A:

§ 1

1. Nadwyżkę bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym Spółdzielni za rok obrotowy 2023 w kwocie 266 563,52 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy złote 52/100) jako zysk netto na pozostałej działalności:

a) w zakresie kwoty 250 000,00 zł – przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni,
b) w zakresie kwoty 16 563,52 zł – przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”.

2. Środki określone w punkcie 1 a) zostaną podzielone przez Zarząd Spółdzielni na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej poszczególnych budynków (nieruchomości w rozumieniu § 39 Statutu Spółdzielni), zgodnie z zestawieniem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
3. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” do podjęcia niezbędnych działań mających na celu ustalenie zasad partycypacji osób nie będących członkami Spółdzielni, którym przysługuje tytuł prawny do lokali pozostających w zarządzie Spółdzielni w kosztach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości poprzez podwyższenie stawki eksploatacyjnej o 0,22 zł/m² w okresie od 01.11.2024 r. do 31.10.2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Zał. Nr 1 do Uchwały Nr ...../2024
Walnego Zgromadzenia z dnia 28.06.2024 r.

Podział nadwyżki bilansowej SM "Dom dla Młodych" za 2023 rok proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, garaży i lokali użytkowych

L.P.	NIERUCHOMOŚĆ	Ilość m2 pow.Użytk. Mieszkań, garaży i lok.użytk.	Pow. Użytk. Mieszk., garaży BEZ CZŁONKOWSTWA	Pow.Użytk. Mieszk., garaży posiadając. CZŁONKOWSTWO	Podział nadwyżki bilansowej w wysokości 250 000 zł dla członków SM DdM na nieruchomość
1	Turniejowa 59	3 445,50	160,90	3 284,60	8 511,79
2	Turniejowa 61	1 636,30	75,90	1 560,40	4 043,66
3	Turniejowa 63	1 132,60	117,20	1 015,40	2 631,33
4	Turniejowa 65	3 542,06	68,00	3 474,06	9 002,76
5	Turniejowa 65A	5 997,80	414,90	5 582,90	14 467,66
6	Kordiana 52	2 721,99	146,34	2 575,65	6 674,60
7	Kordiana 54	4 182,68	284,23	3 898,45	10 102,54
8	Kordiana 56	6 192,08	912,99	5 279,09	13 680,36
9	Kordiana 58	1 524,18	185,41	1 338,77	3 469,33
10	Kordiana 58A	1 639,66	196,39	1 443,27	3 740,12
11	Kordiana 58B	1 537,15	135,54	1 401,61	3 632,17
12	Kordiana 60	4 771,84	354,54	4 417,30	11 447,09
13	Kordiana 66	3 443,42	293,58	3 149,84	8 162,56
14	Kordiana 68	4 740,87	106,61	4 634,26	12 009,33
15	Orawska 3	1 642,74	72,43	1 570,31	4 069,34
16	Starowiślna 88	3 209,10	113,00	3 096,10	8 023,31
17	Na Zjeździe 13	1 453,00	35,11	1 417,89	3 674,35
18	Ceglarska 21	1 372,99	132,40	1 240,59	3 214,89
19	Ceglarska 23	4 620,14	475,40	4 144,74	10 740,78
20	Ceglarska 25	4 672,96	165,60	4 507,36	11 680,48
21	Ceglarska 27	3 157,40	78,90	3 078,50	7 977,70
22	Św. Jacka 22	6 105,24	809,70	5 295,54	13 722,99
23	Szwedzka 23	5 584,45	477,05	5 107,40	13 235,43
24	Konopczyńskiego 7	6 108,91	1 929,55	4 179,36	10 830,51
25	Konopczyńskiego 7A	8 798,42	2 122,57	6 675,85	17 299,96
26	Cegl.27A-garaże	187,32	31,23	156,09	404,53
27	Piltza 29	5 344,99	1 098,01	4 246,98	11 005,73
28	Piltza 33	3 927,50	1 192,67	2 734,83	7 087,10
29	Piltza 35	7 311,98	1 347,08	5 964,90	15 457,60
	Suma	***110 005,28***	***13 533,23***	***96 472,05***	*250 000,00*

Kraków dnia 28.06.2024 r.