ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dn.28.05.2024 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

INFORMACJA nr 1.2/05/2024

w sprawach bieżących

Dotyczy: ***wykaz podjętych przez Zarząd SM uchwał w I kwartale 2024 r.***

Niniejszym Zarząd SM informuje, iż w I kwartale 2024 roku miało miejsce 14 posiedzeń Zarządu Spółdzielni – protokoły Zarządu od nr 1 do 14. Podjętych zostało 102 uchwał o nr od 1 do 62 i 64 do 90 i od 92 do 104.

W załączeniu Indeks uchwał z posiedzeń Zarządu od nr 1 do 14.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a

Załącznik:
1 x Indeks podjętych uchwał na posiedzeniach Zarządu od 1 do 14

Posiedzenia Zarządu nr 1 z dnia 08-01-2024

LP.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	TG	1	Wymiana centrali do bramy garażowej w budynku przy ul. Piltza 33	1
2	TG	2	Wymiana centrali do bramy garażowej G-1 w budynku przy ul. Konopczyńskiego 7	2
3	TG	3	Montaż podpór do platform parkingowych oznaczonych numerami 49, 50, 51 i 52 w garażu podziemnym w budynku przy ul. Piltza 29	3
4	TG	4	Refundacja części kosztów podłączenia lokalu do instalacji c.w.u. – dotyczy mieszkania pod adresem Turniejowa 65A/59	4
5	TG	5	Wymiana bramy i renowacja furtki w budynku przy ul. Na Zjeździe 13	5
6	FK	1	Zwrot nadpłaty dla p. Krystyny i Zygmunta Kasprzyk z konta rozrachunkowego lokalu mieszkalnego przy ul. Ceglarskiej 25/6 oraz przy ul. Piltza 35/36	6
7	FK	2	Przyznanie wszystkim osobom zatrudnionym w SM „Dom dla Młodych” dodatkowego dnia wolnego od pracy za dzień 06.01.2024 r. przypadającego w sobotę	7
8	TG	6	Wymiana uszkodzonego grzejnika łazienkowego w lokalu mieszkalnym przy ul. Ceglarskiej 25/16	8

Posiedzenia Zarządu nr 2 z dnia 17-01-2024

LP.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	FK	1	Zwrot kaucji gwarancyjnej firmie Jerzy Soczek SOK DACH w łącznej wys. 1.250,00 zł	9
2	FK	2	Zwrot kaucji gwarancyjnej firmie PUBI i D „ROMEX” Roman Romanowicz w wys. 683,39 zł	10
3	FK	3	Zwrot kaucji gwarancyjnej firmie Zakładowi Instalacyjno - Remontowemu „Montaż” Stefan Sowa w łącznej wys. 49.000,00 zł	11
4	TG	1	Cesja umowy nr 7/E/2018 zawartej w dniu 18.09.2018 r. i kolejnych Aneksów zawartych z firmą „OGRÓD EXPERT” Dorota Lis na świadczenie usług wchodzących w zakresie obowiązków gospodarza budynku w zasobach „Dom dla Młodych” jak również koszenia trawy administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową i przycinania żywopłotu oraz utrzymanie zimowe na firmę Michał Lis – „OGRODNICTWO”	12
5	TG	2	Zlecenie wydrukowania książeczek mieszkaniowych na rok 2024 z wybraną firmą	13

Posiedzenia Zarządu nr 3 z dnia 25-01-2024

LP.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	TG	1	Wymiana ociekaczy i suwaków drzwi szybowych w dźwigach osobowych zainstalowanych w budynkach przy ul. Piltza 29 oraz Piltza 33	14
2	TG	2	Wyrażenie zgody pani Romanie Wasilewskiej, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 15 w nieruchomości przy ul. Turniejowej 61 na wydłużenie terminu najmu pomieszczenia piwnicznego usytuowanego w klatce nr 2 w budynku przy ul. Turniejowej 61	15
3	FK	1	Przeksięgowanie nadpłaty z konta rozrachunkowego 204-2256 pani Urszuli Gomółka na konto rozrachunkowe 204-4102 pana Pawła Gomółka	16

Posiedzenia Zarządu nr 4 z dnia 26-01-2024

LP.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1		1	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4324 panią Elżbietę Pilch	17
2	PC	2	Skreślenie z rejestru członków SM DdM pani Agnieszki Niedzielskiej (nr czł. 3074)	18
3	PC	3	Skreślenie z rejestru członków SM DdM pana Jana Niedzielskiego (nr czł. 3950)	19
4	PC	4	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4325 panią Martę Durda - Ciupis oraz pod nr 4326 pana Jędrzeja Ciupis	20
5	PC	4	Skreślenie z rejestru członków SM DdM panią Jolantę Durda (nr czł. 1399) oraz pana Jana Durda (nr czł. 1400)	21
6	PC	6	Skreślenie z rejestru członków SM DdM pana Andrzeja Szydłowskiego (nr czł. 1012)	22
7	PC	7	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4327 pana Jana Szydłowskiego	23
8	PC	8	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4328 pana Włodzimierza Bolewskiego	24
9	PC	9	Skreślenie z rejestru członków SM DdM pani Elżbiety Bolewskiej (nr czł. 550)	25
10	PC	10	Wpisanie do ewidencji lokatorów SM DdM pod nr 9606 panią Joannę Kuźnar	26
11	PC	11	Skreślenie z ewidencji lokatorów SM DdM pana Piotr Kuźnar (nr ew. 9261)	27

Posiedzenia Zarządu nr 5 z dnia 31-02-2024

LP.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	TG	1	Zlecenie wykonania inwentaryzacji drzewostanu w związku z wykonywaniem projektu przyłącza cieplnego wysokoparametrowego dla budynków Kordiana 58, 58A, 58B, 60	28
2	TG	2	Zakup kart RIFD na potrzeby wykonywania identyfikatorów głównych do szlabanu dla mieszkańców budynków Turniejowa 59, 61, 63, 65, 65A oraz Kordiana 52, 54 ,56	29
3	FK	1	Przeksięgowanie wpłat z konta rozrachunkowego pani Małgorzaty Pardyjak i pana Marka Pardyjak 204-533 na konto rozrachunkowe pana Roberta Mrzygłód 204-557	30
4	FK	2	Zwrot wpłaty pomyłkowo dokonanej przez p. Van Wijngaarden Cornelis Jan, który sprzedał w 2023 roku mieszkanie przy ul. Turniejowej 65a/40	31
5	FK	3	Weryfikacja sald kont 204 i 214 w zakresie rozrachunków lokali mieszkalnych i garaży, zgodnie z Zarządzeniem Nr 1/2023 Prezesa Spółdzielni w sprawie: przeprowadzenia spisów inwentaryzacyjnych, działając na podstawie rozdziału 3 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. Nr 121, poz.591) tekst jednolity z dnia 17 grudnia 2020 r.	32

Posiedzenia Zarządu nr 6 z dnia 31-02-2024

LP.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	FK	1	Skierowanie dłużnika do sądu – pana Marcin Skiba – właściciela lokalu mieszkalnego przy ul. Piltza 35/43	33

2	FK	2	Przeksięgowanie wpłaty z konta rozrachunkowego państwa Jolanty i Jana Durda na konto rozrachunkowe pana Jędrzeja Ciupis dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Turniejowej 59/46	34
3	FK	3	Rozłożenie na raty zaległości pani Kabat Marii z tyt. opłat za lokal mieszkalny przy ul. Kordiana 58/9	35
4	FK	4	Zwrot nadpłaty dla pani Bogusławy Pyżyńskiej z tyt. opłat dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Turniejowej 65a/71	36
5	FK	5	Zwrot kaucji gwarancyjnej dla firmy Ista Polska Sp. z o.o. w łącznej wys. 2.798,36 zł	37
6	TG	1	Zatwierdzenie ubytków zimnej wody w budynku przy ul. Turniejowa 63 za okres od 01.07.2023 r. do 31.12.2023 r.	38
7	TG	2	Zatwierdzenia ubytków zimnej wody budynku przy ul. Starowiślna 88 za okres od 01.07.2023 r. do 31.12.2023 r. oraz rozliczenia wody za okres 01.07.2023 r. do 31.12.2023 r. budynków przy ul. Orawskiej 3 i ul. Na Zjeździe 13	39
8	TG	3	Zmiana stawki czynszu najmu lokalu określonej w umowie nr 10/N/2005 zawartej w dniu 20.05.2005r. i kolejnym aneksem z dnia 07.09.2022r. - przez firmę: Spółdzielnia Produkcji Piekarskiej i Ciastkarskiej w Krakowie	40

Posiedzenia Zarządu nr 7 z dnia 14-02-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	PC	1	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4329 Pana Łukasza Radoń	41
2	PC	2	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4330 Pana Sebastiana Cieszyńskiego	42
3	PC	3	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Pana Adama Bisaga (nr czł. 3128)	43
4	PC	4	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4331 Panią Agnieszkę Niedziela	44
5	PC	5	Skreślenie z ewidencji lokatorów SM DdM Pana Adama Barwickiego (nr ew. 9466)	45
6	PC	6	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4332 Pana Filipa Majka	46
7	PC	7	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Pana Adama Cierpiatki (nr ew. 3185)	47
8	PC	8	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4333 Panią Dorotę Marciniec oraz pod nr 4334 Pana Krystiana Marciniec	48
9	PC	9	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4335 Panią Katarzynę Wróbel	49
10	PC	10	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Panią Agatę Majerską (nr czł. 3595)	50
11	PC	11	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4336 Panią Annę Nawrot - Czmich	51
12	PC	12	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Panią Urzszulę Nawrot (nr czł. 1504) oraz Pana Józefa Nawrot (nr czł. 2463)	52
13	PC	13	Wpisanie do ewidencji lokatorów SM DdM pod nr 9607 Panią Joannę Michalczyk	53
14	PC	14	Skreślenie z ewidencji lokatorów SM DdM Panią Izabelę Leszczyński (nr ew. 9009)	54
15	PC	15	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4337 Panią Agnieszkę Korusiewicz oraz pod nr 4338 Pana Arkadiusza Korusiewicz	55

Posiedzenia Zarządu nr 8 z dnia 20-02-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały

1	TG	1	Zatwierdzenie rozliczenia kosztów c.o. za rok 2023 w budynkach nieopomiarowanych licznikami indywidualnymi tj. położonymi przy ul. Turniejowej 59,61,63,65,65A, Kordiana 52,54,56, Starowiślnej 88, Orawskiej 3, Na Zjeździe 13 oraz zatwierdzenia nowych zaliczek na centralne ogrzewanie dla tych budynków	56
2	FK	1	Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego dot. Umowy zawartej w dniu 5 września 2013 r. z Kancelarią Adwokacką Adwokat Katarzyna Regucka, które obowiązywałoby od 01.01.2024 roku.	57
3	FK	2	Zwrot nadpłat konta rozrachunkowego 204 z tyt. opłat dot. sprzedanych lokali mieszkalnych według załączonego wykazu	58
4	FK	3	Przeksięgowanie wpłaty z konta rozrachunkowego Pana Jana Radoń na konto rozrachunkowe Państwa A. i A. Korusiewicz	59
5	FK	4	Spłata zadłużenia w opłatach dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Piltza 35/43 oraz miejsca postojowego przy ul. Piltza 35 boks 70	60
6	FK	5	Weryfikacja sald konta 204, 205 i 215 w zakresie rozrachunków lokali mieszkalnych i garaży, zgodnie z Zarządzeniem Nr 1/2023 Prezesa Spółdzielni w sprawie: przeprowadzenia spisów inwentaryzacyjnych, działając na podstawie rozdziału 3 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. Nr 121, poz. 591) tekst jednolity z dnia 17 grudnia 2020 r. (Dz. U. z 2021, poz. 217)	61
7	FK	6	Zatwierdzenie inwentaryzacji przeprowadzonej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” za 2023 rok	62
8	0		Nie podjęto uchwały	63

Posiedzenia Zarządu nr 9 z dnia 26-02-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	TG	1	Wyrażenie zgody na zakup kopert samoprzylepnych z logo Spółdzielni	64
2	TG	2	Wykonanie sezonowej pielęgnacji drzew i krzewów przy ul. Kordiana 52, 54, 56, 58, 58A, 58B, 60, 66, 68 w Krakowie	65
3	TG	3	Przetarg na wymianę wind w budynku przy ul. św. Wawrzyńca 36A (1 szt.) i przy ul. Starowiślna 88 (3 szt.)	66

Posiedzenia Zarządu nr 10 z dnia 26-02-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	TG	1	Zlecenia wykonania nowych świadectw charakterystyki energetycznej dla 5-ciu budynków tj. przy ul. Turniejowej 61, 65A oraz Kordiana 52, 54, 56 w związku z wykonaniem instalacji ciepłej wody w tych budynkach	67
2	TG	2	Wymiana styczników w dźwigu osobowym w budynku przy ul. Piltza 33	68
3	FK	1	Zwrotu wadium przetargowego w wys. 20.000,00 zł dla następujących oferentów: „Winda – Warszawa” Sp. z o.o., Lubelska Wytwórnia Dźwigów Oso9bowych LIFT SERVICE S.A., Firma ‘’Be-Jot” Naprawa Konserwacja Montaż Dźwigów Sp. z o.o., INTERLIFT Sp. z.o.o., WINDY WIPRO Sp. z o.o., ORONA Sp. z o.o.	69
4	TG	3	Wykonanie 5 szt. kompletów pilotów do bram garażu podziemnego budynków Spółdzielni przy ul. Piltza 29, 33, 35, Orawska 3, Starowiślna 88, Na Zjeździe 13, Konopczyńskiego 7 i 7a (G-1, G-2 ,G-3), oraz 5 szt. pilotów do szlabanów budynków przy ul. Konopczyńskiego 7 i 7a	70
5	TG	4	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy przy ul. św. Jacka 22 klatka nr 17	71

Posiedzenia Zarządu nr 11 z dnia 05-03-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	TG	1	Wymiana płyty głównej w dźwigu osobowym w budynku przy ul. Piltza 33	72
2	TG	2	Zatwierdzenie ubytków wody oraz rozliczenie ciepłej wody użytkowej w budynkach: ul. Ceglarska 21, 23, 25, 27, ul. Św. Jacka 22 w Krakowie	73
3	TG	3	Zatwierdzenie ubytków zimnej wody oraz zatwierdzenia kosztu podgrzania 1m^3 wody i kosztu opłaty stałej dla budynków przy ul. Kordiana 52, 54, 56, 58, 58a, 58b, 60, 66, 68, oraz ul. Szwedzka 23 w Krakowie za okres od 01.07.2023 r. do 31.12.2023 r.	74
4	FK	1	Rozłożenie na raty dopłaty z tyt. rozliczenia c.o. za 2023 r. dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Turniejowej 59/40	75
5	TG	4	Wymiana uszkodzonych zębatek i łańcuchów w platformach parkingowych oznaczonych numerami 49, 50, 51, 52 w garażu podziemnym w budynku przy ul. Piltza 29	76

Posiedzenia Zarządu nr 12 z dnia 12-03-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	Treść wniosku	Nr uchwały
1	PC	1	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4339 Pana Jakuba Dziubek	77
2	PC	2	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Pani Katarzyny Wojtczak (nr czł. 2202)	78
3	PC	3	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4340 Panią Aleksandrę Buchcic - Szychowską	79
4	PC	4	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Panią Monikę Białkowską (nr czł. 3287)	80
5	PC	5	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4341 Viktorię Klok	81
6	PC	6	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Pana Tomasza Skrzypek (nr czł. 3021)	82
7	PC	7	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4342 Pana Pawła Skubidę	83
8	PC	8	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Pana Andrzeja Skubidę (nr czł. 90)	84
9	PC	9	Wpisanie do ewidencji lokatorów SM DdM pod nr 9608 Panią Ewelinę Przybyłek	85
10	PC	10	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Panią Alicję Przybyłek (nr czł. 2387)	86
11	TG	1	Usunięcie 2 szt. drzew rosnących na działce nr 214/3 Obr. 63 Kraków-Podgórze przez Firmę Usługową „POŁYSK”	87
12	TG	2	Wypowiedzenie umowy najmu na prośbę Pani Danuty Sewielskiej- miejsca parkingowego nr 6 przy budynku ul. Kordiana 66 w Krakowie na dzień 31.03.2024 roku	88
13	FK	1	Rozłożenia na raty dopłaty z tyt. rozliczenia c.o. za 2023 r. dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Turniejowa 65/5 w Krakowie	89
14	TG	3	Zatwierdzenie ubytków wody oraz rozliczenie ciepłej wody użytkowej za okres 01.07.2023 r. do 31.12.2023 r. w budynkach: ul. Turniejowa 59, 61, 65	90
15	-	-	Nie podjęto uchwały	91

16	TG	5	Zatwierdzenia rozliczenia kosztów c.o. za rok 2023 w budynkach opomiarowanych licznikami indywidualnymi tj. położonymi przy ul. Kordiana 58, 58A, 58B, 60, 66, 68, Ceglarskiej 21, 23, 25, 27, Piltza 29, 33, 35, Konopczyńskiego 7, 7A, Św. Jacka 22, Szwedzkiej 23 oraz zatwierdzenia wysokości nowych zaliczek na centralne ogrzewanie (opłata stała i zmienna) dla tych budynków	92

Posiedzenia Zarządu nr 13 z dnia 19-03-2024

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	FK	1	Przeksięgowanie wpłaty z konta rozrachunkowego Pana Jana Radoń na konto rozrachunkowe Państwa Justyny i Łukasza Radoń dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Turniejowej 65/30	93
2	FK	2	Zwrot nadpłaty z konta rozrachunkowego 204-3375 dot. Magdaleny Fiałek z tyt. opłat dot. sprzedanego lokalu mieszkalnego przy ul. Piltza 29/16	94
3	FK	3	Zwrot nadpłaty dla p. K. Cetera z konta rozrachunkowego lokalu mieszkalnego przy ul. Konopczyńskiego 7a/215	95
4	FK	4	Weryfikacja salda konta 201 w zakresie rozrachunków lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, zgodnie z Zarządzeniem Nr 1/2023 Prezesa Spółdzielni w sprawie: przeprowadzenia spisów inwentaryzacyjnych, działając na podstawie rozdziału 3 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. Nr 121, poz. 591) tekst jednolity z dnia 17 grudnia 2020 r. (Dz. U. z 2021, poz. 217)	96
5	FK	5	Zwrot kaucji gwarancyjnej firmie: Zakład Instalacyjny W. Kotyza w łącznej wys. 1.218,63 zł dot. prac w zakresie wykonania instalacji domofonowej	97
6	TG	6	Zatwierdzenia ubytków wody za okres od 01.07.2023 r. do 31.12.2023 r. na budynku przy ul. Turniejowa 65A, ubytków wody na budynku przy ul. Turniejowa 65A, zaliczki za podgrzanie 1m^3 wody oraz opłaty stałej przy ul. Turniejowej 65A	98
7	TG	7	Zatwierdzenie ubytków zimnej wody za okres od 01.07.2023 r. do 31.12.2023 r. budynków przy ul. Piltza 29, 33, 35, ul. Konopczyńskiego 7 i 7a oraz zatwierdzenie nowych zaliczek na podgrzanie 1m3 wody i opłaty stałej od dnia 01.04.2024 r.	99

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"