ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dn.28.05.2024 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

INFORMACJA nr 1.5/06/2024

w sprawach bieżących

Dotyczy: **informacji na temat wykonania Planu Finansowo-Gospodarczego za I kwartał 2024 r.**

Zarząd Spółdzielni, przekazuje w załączeniu informacje na temat wykonania Planu Finansowo-Gospodarczego za I kwartał 2024 r..

Informacja o wykonaniu Planu Finansowo-Gospodarczego za I kwartał 2024 r. obejmuje:

- Wykonanie osobowego funduszu płac za I kwartał 2024 r. - załącznik nr 2 do planu
- Wykonanie kosztów Zarządu Spółdzielni za I kwartał 2024 r. - załącznik nr 3/1 do planu
- Wykonanie kosztów Zarządu Spółdzielni w układzie rodzajowym za I kwartał 2024 r. załącznik nr 3/2 do planu
- Wykonanie kosztów i wpływów w rozbiciu na rodzaje działalności za I kwartał 2024 r. – załącznik nr 5 do planu.
- Wykonanie kosztów i wpływów na eksploatacji za I kwartał 2024 r. — zestawienie zbiorcze
- Wykonanie kosztów i wpływów na eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach Spółdzielni za I kwartał 2024 r.,

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a
Załączniki:
1 x Wykonanie osobowego funduszu płac za I kwartał 2024 r.- załącznik nr 2 do planu
1 x Wykonanie kosztów Zarządu Spółdzielni za I kwartał 2024 r. - załącznik nr 3/1 do planu
2 x Wykonanie kosztów Zarządu Spółdzielni w układzie rodzajowym za I kwartał 2024 r. - załącznik nr 3/2 do planu
1 x Wykonanie kosztów i wpływów w rozbiciu na rodzaje działalności za I kwartał 2024 r.. – załącznik nr 5 do planu
1 x Wykonanie kosztów i wpływów na eksploatacji – za I kwartał 2024 r. -zestawienie zbiorcze
29 x Wykonanie kosztów i wpływów na eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach Spółdzielni za I kwartał 2024 r.,

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Zał. Nr 2

OSOBOWY FUNDUSZ PŁAC - PLAN i WYKONANIE ZA okres I - III.2024 R.

L.P.	Wyszczególnienie	Fundusz Płac Zasadniczej (zł)	Premia 20% (zł)	Razem (zł)	Wykonanie za 2024 r.	Wsk. Wykon. w %
1	Zarząd	216 000,00	43 200,00	259 200,00	58 389,93	22,53%
2	Księgowość	188 640,00	37 728,00	226 368,00	58 332,20	25,77%
3	Dział Techniczny	434 160,00	86 832,00	520 992,00	119 069,71	22,85%
	RAZEM	838 800,00	167 760,00	1 006 560,00	235 791,84	23,43%

Podział Funduszu płac wg rodzaju kosztów:

	PLAN 2024 r.	Wykon. 2024 r.	Wsk. Wykon. w %
Koszty Zarządu	259 200,00	58 389,93	22,53%
Koszty Eksploatacji	747 360,00	177 401,91	23,74%
RAZEM	1 006 560,00	235 791,84	23,43%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Zał. Nr 3/1

Wykonanie Kosztów Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" za I - III.2024 r.

L.P.	Wyszczególnienie	WYKONANIE za I - III.2023 r.	Plan 2024	Wykonanie Kosztów Zarządu za I - III.2024 r.	Wsk. kosztów w stos. do Planu 2024 r. w %
1	Amortyzacja	5 755,12	35 000,00	8 565,31	24,47%
2	Materiały i energia	18 321,25	64 858,35	13 382,76	20,63%
3	Usługi obce	39 703,40	186 097,43	44 223,12	23,76%
4	Pozostałe koszty materialne	0,00	1 000,00	0,00	0,00%
5	Osobowy Fundusz Płac	51 802,73	259 200,00	58 389,93	22,53%
6	Bezosobowy Fundusz Płac	41 150,79	221 988,00	51 855,00	23,36%
7	Składki ZUS	15 454,02	82 172,26	18 815,45	22,90%
8	Świadczenia socjalne	0,00	3 828,68	0,00	0,00%
9	Podatki i opłaty	79,69	352,00	88,53	25,15%
10	Usługi bankowe	1 516,00	8 148,58	2 900,65	35,60%
11	Delegacje i ryczałty	2 422,88	9 517,72	2 686,81	28,23%
12	Pozostałe koszty niemater.	0,00	290,00	0,00	0,00%
	Razem	176 205,88	872 453,02	200 907,56	23,03%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie Kosztów Zarządu SM "Dom dla Młodych" za I - III.2024 r.

Zał. Nr 3/2

L.P.	Wyszczególnienie	Wykonanie za I - III.2023	Plan 2024	Wykonanie kosztów za I - III.2024 r.	Wskaźnik wykonania za I - III.2024 r.	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - III.2024/I - III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - III.2024/I - III.2023 w %
1	**Amortyzacja**	**5 755,12**	**35 000,00**	**8 565,31**	**24,47%**	**2 810,19**	**148,83%**
2	**Materiały i energia w tym:**	**18 321,25**	**64 858,35**	**13 382,76**	**20,63%**	**-4 938,49**	**73,05%**
	Materiały biurowe i inne	2 019,48		2 186,40		166,92	108,27%
	Prenumerata	1 135,42		630,06		-505,36	55,49%
	Opłaty pocztowe	280,40		0,00		-280,40	0,00%
	Art. spożywcze, gospodarcze, catering na RN	3 716,52		2 917,36		-799,16	78,50%
	Zakup publikacji dot. podatków, zmian w podatkach i księgowości i kodeksie pracy	1 367,19		1 018,60		-348,59	74,50%
	Opłata za gospodarowanie odpadami	234,06		234,06		0,00	100,00%
	Opłata za energię cieplną, energię elektr., wodę i odprowadzenie ścieków	7 274,84		5 709,48		-1 565,36	78,48%
	Zakup baterii, wyrobienie pieczątek, programu druki GOFIN, dysków zewnętrznych, bębna do drukarki, urządzenia do serwera, programu antywirusowego	1 403,31		115,43		-1 287,88	8,23%
	VAT nieodliczony	890,03		571,37		-318,66	64,20%
3	**Usługi obce w tym:**	**39 703,40**	**186 097,43**	**44 223,12**	**23,76%**	**4 519,72**	**111,38%**
	Obsługa prawna	14 081,24		15 173,75		1 092,51	107,76%
	Obsługa informatyczna	12 010,00		12 285,87		275,87	102,30%
	Ubezpieczenie OC	630,00		630,00		0,00	100,00%
	Ubezpieczenie Sp-ni	128,01		129,51		1,50	101,17%
	Opłata za domenę	330,09		420,16		90,07	127,29%
	Elektroniczny dostęp do LEGALIS-a	691,92		691,92		0,00	100,00%
	Opłata za pełnomocnictwa, wypisy, klauzule wyk. Opłaty do Krajowej Rejestru Sądowego, opłaty za udzielenie inform. Przez bank - biegłemu rewidentowi	42,00		17,00		-25,00	40,48%
	Krajowa Rada Spółdzielczości	137,49		137,61		0,12	100,09%
	Usługi telefoniczne	557,94		152,97		-404,97	27,42%
	Konserwacja i regulacja kserokopiarki Konica, wymiana podzespołów kseorokopiarki, Przegląd klimatyzacji, urządzenia moniturującego, przegląd serwera i in.urządzeń w Sp-ni	1 125,26		3 690,26		2 565,00	327,95%
	Wynajem lokalu	4 080,00		5 440,00		1 360,00	133,33%
	Monitoring	273,60		273,60		0,00	100,00%
	Obsługa bhp	1 500,00		0,00		-1 500,00	0,00%
	Szkolenia pracowników	2 009,31		1 743,91		-265,40	86,79%
	Dzierżawa dystrybutorów wody	509,85		588,81		78,96	115,49%
	VAT nieodliczony	1 422,00		1 116,06		-305,94	78,49%
	Usługi internetowe i obsługa strony www SMDdM	174,69		1 731,69		1 557,00	991,29%
4	**Pozostałe koszty materialne**	**0,00**	**1 000,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
5	**Osobowy Fundusz Płac**	**51 802,73**	**259 200,00**	**58 389,93**	**22,53%**	**6 587,20**	**112,72%**
6	**Bezosobowy Fundusz Płac w tym:**	**41 150,79**	**221 988,00**	**51 855,00**	**23,36%**	**10 704,21**	**126,01%**
	Wynagrodzenia RN	39 365,79		50 020,00		10 654,21	127,06%
	Umowy zlecenia (sprzątanie biur Sp-ni)	1 785,00		1 835,00		50,00	102,80%
7	**Składki ZUS w tym:**	**15 454,02**	**82 172,26**	**18 815,45**	**22,90%**	**3 361,43**	121,75%
	ZUS od wynagrodzeń pracown.	8 770,18		9 885,37		1 115,19	112,72%
	ZUS od wynagrodzeń RN	6 378,50		8 616,67		2 238,17	135,09%
	ZUS od umów - zleceń (sprzątanie biur Sp-ni)	305,34		313,41		8,07	102,64%
8	**Świadczenia socjalne**	**0,00**	**3 828,68**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9	**Podatki i opłaty**	**79,69**	**352,00**	**88,53**	**25,15%**	**8,84**	**111,09%**
10	**Usługi bankowe**	**1 516,00**	**8 148,58**	**2 900,65**	**35,60%**	**1 384,65**	**191,34%**
11	**Delegacje i ryczałty**	**2 422,88**	**9 517,72**	**2 686,81**	**28,23%**	**263,93**	**110,89%**
12	**Pozostałe koszty niemater.**	**0,00**	**290,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
	Razem	**176 205,88**	**872 453,02**	**200 907,56**	**23,03%**	**24 701,68**	**114,02%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Zał. Nr 5

Wykonanie kosztów i przychodów w rozbiciu na rodzaje działalności w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" za okres I - III. 2024 r.

L.P.	RODZAJ DZIAŁALNOŚCI	Wykonanie za okres I - III/2023 r.	Plan 2024 r.	Wykonanie za okres I - III/2024 r.	Wsk. Wykon. do Planu 2023 w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - III. 2023/I - III.2022 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - III. 2023/I - III.2022 w %
I	**EKSPLOATACJA OGÓŁEM**						
1	**KOSZTY w tym:**						
	w tym:						
1.1	Eksploatacja	1 070 077,80	4 789 522,21	1 150 768,84	24,03%	80 691,04	107,54%
1.2	Zimna Woda	496 300,87	2 186 913,49	566 925,47	25,92%	70 624,60	114,23%
1.3	Ciepła Woda	427 864,89	1 577 319,94	431 722,63	27,37%	3 857,74	100,90%
1.4	Wywóz nieczystości	283 988,52	1 125 605,28	279 552,12	24,84%	-4 436,40	98,44%
1.5	Telewizja Kablowa UPC + Azart	4 658,29	13 404,57	1 981,58	14,78%	-2 676,71	42,54%
1.6	Podatek od nieruchomości	28 118,33	138 305,95	34 236,47	24,75%	6 118,14	121,76%
1.7	Centralne ogrzewanie	2 194 876,10	5 875 111,98	1 968 054,74	33,50%	-226 821,36	89,67%
	RAZEM KOSZTY	**4 505 884,80**	**15 706 183,42**	**4 433 241,85**	**28,23%**	**-72 642,95**	**98,39%**
2	**WPŁYWY w tym:**						
2.1	Eksploatacja (w tym pożytki)	1 025 025,49	4 935 041,92	1 173 626,21	23,78%	148 600,72	114,50%
2.2	Zimna Woda	425 549,68	2 186 913,49	476 513,38	21,79%	50 963,70	111,98%
2.3	Ciepła Woda	283 583,18	1 577 319,94	480 993,54	30,49%	197 410,36	169,61%
2.4	Wywóz nieczystości	283 880,37	1 125 605,28	279 611,37	24,84%	-4 269,00	98,50%
2.5	Telewizja Kablowa UPC + Azart	4 785,17	13 404,57	3 899,58	29,09%	-885,59	81,49%
2.6	Podatek od nieruchomości	23 985,07	138 305,95	32 445,01	23,46%	8 459,94	135,27%
2.8	Centralne ogrzewanie	1 026 619,58	5 875 111,98	1 261 222,18	21,47%	234 602,60	122,85%
	RAZEM WPŁYWY	**3 073 428,54**	**15 851 703,13**	**3 708 311,27**	**23,39%**	**634 882,73**	**120,66%**
3	**WYNIK**						
3.1	Eksploatacja	-45 052,31	145 519,71	22 857,37	15,71%	67 909,68	-50,74%
3.2	Zimna Woda	-70 751,19	0,00	-90 412,09		-19 660,90	127,79%
3.3	Ciepła Woda	-144 281,71	0,00	49 270,91		193 552,62	-34,15%
3.4	Wywóz nieczystości	-108,15	0,00	59,25		167,40	-54,79%
3.5	Telewizja Kablowa UPC + Azart	126,88	0,00	1 918,00		1 791,12	1511,66%
3.6	Podatek od nieruchomości	-4 133,26	0,00	-1 791,46		2 341,80	43,34%
3.8	Centralne ogrzewanie	-1 168 256,52	0,00	-706 832,56		461 423,96	60,50%
	RAZEM WYNIK na wszystkich działalnościach	**-1 432 456,26**	**145 519,71**	**-724 930,58**		**707 525,68**	**50,61%**
4	**Przewidywany wynik narastający na Eksploatacji na 31.12.2023 r. do rozliczenia w 2024 r. w tym wynik na Eksploatacji za 2023 r. tj. 156 598,47 zł oraz nadwyżka bilansowa za 2019 i 2020 r. tj. 184 330,63 zł.**		**-308 444,86**	**-370 936,60**			
5	**Nadwyżka bilansowa za 2023 r. przeznaczona na dofinansowanie kosztó Eksploatacji do decyzji WZ w VI.2024 r.**		**250 000,00**	**0,00**			
6	**Wpływy w 2024 r. od niecłonków w wys. 0,38 zł/m^2 za 2 miesiące**		**10 175,69**	**0,00**			
7	**Ogółem PLANOWANY WYNIK na Eksploatacji na 31.03.2024 r. (poz. 3.1+3.4+3.5+3.6+4+5+6+7)**		**97 250,54**	**-347 893,44**			

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów ogółem na Eksploatacji w SM "Dom dla Młodych" za I - III.2024 r.

L.P.	OGÓŁEM NIERUCHOMOŚCI w S.M. "DOM DLA MŁODYCH"	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 110 005,28 m^2						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**1 070 077,80**	**4 789 522,21**	**1 150 768,84**	**24,03%**	**80 691,04**	**107,54%**
1.1	Koszty Zarządu	175 809,14		200 454,95		24 645,81	114,02%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	33 479,91		38 264,07		4 784,16	114,29%
1.3	Konserwacja bieżąca	163 327,57		190 320,02		26 992,45	116,53%
1.4	Sprzątanie budynków	265 826,10		308 194,65		42 368,55	115,94%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	65 411,08		84 804,31		19 393,23	129,65%
1.8	Domofony	14 016,26		17 778,56		3 762,30	126,84%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	138 690,71		85 750,64		-52 940,07	61,83%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	203 693,21		216 808,84		13 115,63	106,44%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	9 823,82		8 392,80		-1 431,02	85,43%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**1 007 995,35**	**4 935 041,93**	**1 159 614,84**	**23,50%**	**151 619,49**	**115,04%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**17 030,14**	**0,00**	**14 011,37**		**-3 018,77**	**82,27%**
4	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-4 114,53**	**0,00**	**185,79**		**4 300,32**	**-4,52%**
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**-49 166,84**	**145 519,72**	**23 043,16**	**15,84%**	**72 210,00**	**-46,87%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-649 373,96**	**-308 444,86**	**-370 936,60**	**120,26%**	**278 437,36**	**57,12%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**250 000,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**10 175,68**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-698 540,80**	**97 250,54**	**-347 893,44**		**350 647,36**	**49,80%**



Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Turniejowa 59 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 59	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 3 445,50						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**35 355,48**	**149 017,07**	**34 277,63**	**23,00%**	**-1 077,85**	**96,95%**
1.1	Koszty Zarządu	5 536,49		6 316,37		779,88	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 054,14		1 209,78		155,64	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	6 657,93		6 571,06		-86,87	98,70%
1.4	Sprzątanie budynków	8 134,14		9 426,06		1 291,92	115,88%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	807,74		1 432,07		624,33	177,29%
1.8	Domofony	254,52		295,23		40,71	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	6 498,66		2 195,40		-4 303,26	33,78%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	6 411,86		6 831,66		419,80	106,55%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**31 939,89**	**152 739,02**	**36 797,88**	**24,09%**	**4 857,99**	**115,21%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-167,42**		**10,61**		**178,03**	
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**-3 583,01**	**3 721,95**	**2 530,86**	**68,00%**	**6 113,87**	
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-16 482,17**	**-4 213,91**	**-6 240,19**	**148,09%**	**10 241,98**	**37,86%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**8 511,79**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**120,98**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-20 065,18**	**8 140,81**	**-3 709,33**	**-45,56%**	**16 355,85**	**18,49%**



Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Turniejowa 61 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 61	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 1636,30						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**15 501,80**	**71 347,12**	**16 987,66**	**23,81%**	**1 485,86**	**109,59%**
1.1	Koszty Zarządu	2 629,33		2 999,70		370,37	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	500,61		574,53		73,92	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	2 564,23		3 147,88		583,65	122,76%
1.4	Sprzątanie budynków	4 145,67		4 804,83		659,16	115,90%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	418,68		799,16		380,48	190,88%
1.8	Domofony	150,00		174,00		24,00	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	2 048,21		1 243,12		-805,09	60,69%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	3 045,07		3 244,44		199,37	106,55%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**14 481,51**	**75 806,82**	**17 524,80**	**23,12%**	**3 043,29**	**121,02%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**415,04**		**367,42**		**-47,63**	**88,52%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-83,64**		**26,81**		**110,45**	**-32,05%**
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**-688,89**	**4 459,70**	**931,37**	**20,88%**	**1 620,25**	**-135,20%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-15 710,74**	**-10 332,47**	**-12 308,21**	**119,12%**	**3 402,53**	**78,34%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**4 043,66**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**		**57,07**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-16 399,63**	**-1 772,04**	**-11 376,84**	**642,02%**	**5 022,78**	**69,37%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów w Nieruchomości Turniejowa 63 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 63	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 1 132,60						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**12 309,73**	**54 241,73**	**13 055,12**	**24,07%**	**745,39**	**106,06%**
1.1	Koszty Zarządu	1 819,95		2 076,30		256,35	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	346,50		397,68		51,18	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	1 822,94		1 941,12		118,18	106,48%
1.4	Sprzątanie budynków	4 155,99		4 812,63		656,64	115,80%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	265,17		508,25		243,08	191,67%
1.8	Domofony	99,99		115,98		15,99	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	1 691,48		957,46		-734,02	56,60%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	2 107,71		2 245,70		137,99	106,55%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**11 008,83**	**57 819,23**	**13 285,41**	**22,98%**	**2 276,58**	**120,68%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-84,19**		**-31,05**		**53,14**	**36,88%**
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**-1 385,09**	**3 577,50**	**199,24**	**5,57%**	**1 584,33**	**-14,38%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-20 291,65**	**-17 820,59**	**-19 408,38**	**108,91%**	**883,27**	**95,65%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**2 631,33**	**0,00**		**0,00**	
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**		**88,12**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-21 676,74**	**-11 523,64**	**-19 209,14**	**166,69%**	**2 467,60**	**88,62%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Domy dla Młodych"

Kraków 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Turniejowa 65 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 65	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 3 542,06						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**32 613,71**	**151 819,31**	**32 732,50**	**21,56%**	**118,79**	**100,36%**
1.1	Koszty Zarządu	5 591,06		6 378,61		787,55	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 064,52		1 092,21		27,69	102,60%
1.3	Konserwacja bieżąca	4 628,88		6 824,13		2 195,25	147,43%
1.4	Sprzątanie budynków	9 598,71		11 121,30		1 522,59	115,86%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	735,60		-2 067,34		-2 802,94	-281,04%
1.8	Domofony	254,52		295,23		40,71	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	4 265,33		2 189,34		-2 075,99	51,33%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	6 475,09		6 899,02		423,93	106,55%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**31 002,00**	**161 967,20**	**38 308,71**	**23,65%**	**7 306,71**	**123,57%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**272,16**		**272,16**		**0,00**	**100,00%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-13,90**		**-90,18**		**-76,28**	**648,78%**
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**-1 353,45**	**10 147,89**	**5 758,19**	**56,74%**	**7 111,64**	**-425,45%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-20 530,97**	**-5 929,63**	**-16 447,22**	**277,37%**	**4 083,75**	**80,11%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**9 002,76**	**0,00**		**0,00**	
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**51,13**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-21 884,42**	**13 272,15**	**-10 689,03**		**11 195,39**	**48,84%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Turniejowa 65A za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość TURNIEJOWA 65 A	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użyth. 5 997,80						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	52 807,82	239 060,23	55 551,66	23,24%	2 743,84	105,20%
1.1	Koszty Zarządu	9 637,73		10 995,29		1 357,56	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 835,01		2 105,94		270,93	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	9 891,66		10 460,96		569,30	105,76%
1.4	Sprzątanie budynków	11 368,05		13 183,05		1 815,00	115,97%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 461,75		2 548,20		1 086,45	174,33%
1.8	Domofony	503,97		584,61		80,64	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	6 948,12		3 781,26		-3 166,86	54,42%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	11 161,53		11 892,35		730,82	106,55%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	54 160,23	236 073,42	59 018,43	25,00%	4 858,20	108,97%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-263,43		15,57		279,00	-5,91%
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	1 088,98	-2 986,81	3 482,34		2 393,36	319,78%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-22 229,22	4 172,07	454,28	10,89%	22 683,50	-2,04%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	14 467,66	0,00		0,00	
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	0,00	311,96	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-21 140,24	15 964,88	3 936,62	24,66%	25 076,86	-18,62%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 52 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 52	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. [illegible]. 2 721,99						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**23 656,10**	**105 604,82**	**25 437,99**	**24,09%**	**1 781,89**	**107,53%**
1.1	Koszty Zarządu	4 373,91		4 990,03		616,12	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	832,77		955,74		122,97	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	4 226,63		4 622,36		395,73	109,36%
1.4	Sprzątanie budynków	4 300,47		4 991,01		690,54	116,06%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	749,71		1 286,29		536,58	171,57%
1.8	Domofony	222,72		258,39		35,67	116,02%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	3 884,43		2 937,05		-947,38	75,61%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	5 065,46		5 397,12		331,66	106,55%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**23 844,72**	**118 243,26**	**29 560,86**	**25,00%**	**5 716,14**	**123,97%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-94,74**		**-6,00**		**88,74**	**6,33%**
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**93,88**	**12 638,44**	**4 116,87**	**32,57%**	**4 022,99**	**4385,25%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-20 880,55**	**586,00**	**-199,48**	**-34,04%**	**20 681,07**	**0,96%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**6 674,60**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**110,03**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-20 786,67**	**20 009,07**	**3 917,39**	**19,58%**	**24 704,06**	**-18,85%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 54 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 54	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użyth. 4 182,68						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**37 773,26**	**168 319,70**	**40 710,35**	**24,19%**	**2 937,09**	**107,78%**
1.1	Koszty Zarządu	6 721,04		7 667,78		946,74	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 279,68		1 468,62		188,94	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	6 369,50		6 717,58		348,08	105,46%
1.4	Sprzątanie budynków	8 504,70		9 862,08		1 357,38	115,96%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 189,48		2 129,67		940,19	179,04%
1.8	Domofony	336,15		389,91		53,76	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	5 588,99		4 181,35		-1 407,64	74,81%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	7 783,72		8 293,36		509,64	106,55%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**36 765,78**	**182 197,64**	**45 549,39**	**25,00%**	**8 783,61**	**123,89%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-154,96**		**42,79**		**197,75**	**-27,61%**
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**-1 162,44**	**13 877,94**	**4 881,83**	**35,18%**	**6 044,27**	**-419,96%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-22 896,81**	**4 333,83**	**3 546,37**	**81,83%**	**26 443,18**	
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**10 102,54**	**0,00**		**0,00**	
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**213,71**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-24 059,25**	**28 528,02**	**8 428,20**	**29,54%**	**32 487,45**	

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Miłośnych"

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 56 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 56	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 4 182,68						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	57 715,87	256 382,69	64 481,66	25,15%	6 765,79	111,72%
1.1	Koszty Zarządu	9 949,89		11 351,45		1 401,56	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 894,44		2 174,16		279,72	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	10 617,03		12 639,51		2 022,48	119,05%
1.4	Sprzątanie budynków	13 557,33		15 719,88		2 162,55	115,95%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 404,82		2 695,85		1 291,03	191,90%
1.8	Domofony	499,53		579,45		79,92	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	8 269,77		7 043,81		-1 225,96	85,18%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	11 523,06		12 277,55		754,49	106,55%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	56 657,79	261 689,54	65 388,39	24,99%	8 730,60	115,41%
3	Pożytki Nieruchomości	136,08		136,08		0,00	100,00%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-224,14		49,95		274,09	-22,29%
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	-1 146,14	5 306,85	1 092,76	20,59%	2 238,90	-95,34%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-32 955,71	-3 051,57	-4 882,87	160,01%	28 072,84	14,82%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	13 680,36	0,00	0,00	0,00	
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	0,00	686,48	0,00	0,00	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-34 101,85	16 622,12	-3 790,11		30 311,74	11,11%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 58 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 58	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 1 524,18						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	15 529,10	67 549,07	18 638,12	27,59%	3 109,02	120,02%
1.1	Koszty Zarządu	2 449,17		2 794,15		344,98	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	466,32		535,17		68,85	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	2 243,18		3 457,54		1 214,36	154,14%
1.4	Sprzątanie budynków	4 635,69		5 371,80		736,11	115,88%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	262,99		569,19		306,20	216,43%
1.8	Domofony	136,38		158,19		21,81	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	2 498,97		2 729,98		231,01	109,24%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	2 836,40		3 022,10		185,70	106,55%
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	14 037,87	71 697,62	16 643,94	23,21%	2 606,07	118,56%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-111,30		-30,95		-422,60	27,81%
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	-1 602,53	4 148,55	-2 025,13	-48,82%	-925,55	126,37%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-15 159,10	-10 730,11	-10 759,82	100,28%	4 399,28	70,98%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	3 469,33	0,00	0,00%	0,00	
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	0,00	139,41	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-16 761,63	-2 972,82	-12 784,95	430,06%	3 976,68	76,28%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
Dom dla Młodych

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 58A za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 58 A	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 1 639,66						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**16 123,54**	**70 759,44**	**17 445,20**	**24,65%**	**1 321,66**	**108,20%**
1.1	Koszty Zarządu	2 634,74		3 005,87		371,13	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	501,63		575,73		74,10	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	2 405,96		2 773,58		367,62	115,28%
1.4	Sprzątanie budynków	4 499,22		5 213,82		714,60	115,88%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	318,20		644,09		325,89	202,42%
1.8	Domofony	136,38		158,19		21,81	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	2 576,08		1 822,82		-753,26	70,76%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	3 051,33		3 251,10		199,77	106,55%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**14 314,23**	**73 046,85**	**16 626,30**	**22,76%**	**2 312,07**	**116,15%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**6,93**		**-39,11**		**-46,04**	**-564,36%**
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**-1 802,38**	**2 287,41**	**-858,01**		**944,37**	
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-8 533,63**	**-6 222,39**	**-6 175,81**	**99,25%**	**2 357,82**	**72,37%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**3 740,12**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**147,67**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-10 336,01**	**-47,19**	**-7 033,82**	**14905,32%**	**3 302,19**	**68,05%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 58B za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 58 B	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 1 537,15						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**16 578,04**	**72 735,11**	**18 463,34**	**25,38%**	**1 885,30**	**111,37%**
1.1	Koszty Zarządu	2 470,03		2 817,96		347,93	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	470,28		539,73		69,45	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	2 309,87		2 993,44		683,57	129,59%
1.4	Sprzątanie budynków	5 501,37		6 372,48		871,11	115,83%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	329,04		631,78		302,74	192,01%
1.8	Domofony	136,38		158,19		21,81	115,99%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	2 500,57		1 901,89		-598,68	76,06%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	2 860,50		3 047,87		187,37	106,55%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**14 157,09**	**72 307,63**	**16 785,72**	**23,21%**	**2 628,63**	**118,57%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**1,50**		**-37,23**		**-38,73**	**-2482,00%**
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**-2 419,45**	**-427,48**	**-1 714,85**	**401,15%**	**704,60**	**70,88%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-13 423,23**	**-13 402,87**	**-13 213,84**	**98,59%**	**209,39**	**98,44%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**3 632,17**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**101,91**	**0,00**			
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-15 842,68**	**-10 096,27**	**-14 928,69**	**147,86%**	**913,99**	**94,23%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
Dom dla Młodych

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 60 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 60	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 4 771,84						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**45 391,38**	**200 736,92**	**47 449,23**	**23,64%**	**2 057,85**	**104,53%**
1.1	Koszty Zarządu	7 667,74		8 747,85		1 080,11	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 459,92		1 675,50		215,58	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	7 582,82		7 695,19		112,37	101,48%
1.4	Sprzątanie budynków	11 495,94		13 320,57		1 824,63	115,87%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 315,87		2 357,75		1 041,88	179,18%
1.8	Domofony	408,87		474,30		65,43	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	6 580,08		3 716,56		-2 863,52	56,48%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	8 880,14		9 461,51		581,37	106,55%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**41 801,19**	**210 666,92**	**50 676,87**	**24,06%**	**8 875,68**	**121,23%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**276,58**		**276,58**		**0,00**	**100,00%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-40,61**		**166,06**		**206,67**	**-408,91%**
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**-3 354,22**	**9 930,00**	**3 670,28**		**7 024,50**	**-109,42%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-24 357,41**	**-4 860,00**	**-5 523,23**	**113,65%**	**18 834,18**	**22,68%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**11 447,09**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00%**
8.	**wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**266,58**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-27 711,63**	**16 783,67**	**-1 852,95**	**-11,04%**	**25 858,68**	**6,69%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 66 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 66	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 3 443,42						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**35 592,44**	**156 386,82**	**38 730,55**	**24,77%**	**3 138,11**	**108,82%**
1.1	Koszty Zarządu	5 533,15		6 312,54		779,39	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 053,51		1 209,06		155,55	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	4 822,65		5 594,41		771,76	116,00%
1.4	Sprzątanie budynków	11 514,63		13 337,04		1 822,41	115,83%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	926,11		1 538,64		612,53	166,14%
1.8	Domofony	463,39		386,73		-76,66	83,46%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	4 871,01		3 524,56		-1 346,45	72,36%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	6 407,99		6 827,57		419,58	106,55%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**31 062,78**	**152 951,15**	**35 992,23**	**23,53%**	**4 929,45**	**115,87%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**3 247,65**		**3 247,65**		**0,00**	**100%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**3,60**		**-15,44**		**-19,04**	**-428,89%**
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**-1 278,41**	**-3 435,67**	**493,89**	**-14,38%**	**1 772,30**	
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-8 959,10**	**-580,43**	**-1 517,11**	**261,38%**	**7 441,99**	**16,93%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**8 162,56**	**0,00**		**0,00**	
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**220,74**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-10 237,51**	**4 367,20**	**-1 023,22**	**-23,43%**	**9 214,29**	**9,99%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Kordiana 68 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KORDIANA 68	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 4 740,87						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**45 305,88**	**198 578,02**	**48 411,52**	**24,38%**	**3 105,64**	**106,85%**
1.1	Koszty Zarządu	7 618,00		8 691,07		1 073,07	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 450,44		1 664,64		214,20	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	7 421,49		7 723,15		301,66	104,06%
1.4	Sprzątanie budynków	11 653,05		13 508,01		1 854,96	115,92%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 301,25		2 252,13		950,88	173,07%
1.8	Domofony	408,87		474,30		65,43	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	6 630,29		4 698,09		-1 932,20	70,86%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	8 822,49		9 400,13		577,64	106,55%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**44 801,43**	**202 198,11**	**48 641,40**	**24,06%**	**3 839,97**	**108,57%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-193,02**		**36,60**		**229,62**	**-19%**
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**-697,47**	**3 620,09**	**266,48**	**7,36%**	**963,95**	
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-21 438,75**	**-1 804,09**	**-4 382,18**	**242,90%**	**17 056,57**	**20,44%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**12 009,33**	**0,00**		**0,00**	
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**80,16**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-22 136,22**	**13 905,49**	**-4 115,70**	**-29,60%**	**18 020,52**	**18,59%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Orawska 3 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość ORAWSKA 3	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 1 642,74						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**17 401,91**	**77 788,31**	**19 554,10**	**25,14%**	**2 152,19**	**112,37%**
1.1	Koszty Zarządu	2 639,62		3 011,48		371,86	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	502,59		576,81		74,22	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	2 494,86		2 839,62		344,76	113,82%
1.4	Sprzątanie budynków	4 973,34		5 769,45		796,11	116,01%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 441,12		1 999,54		558,42	138,75%
1.8	Domofony	462,75		794,19		331,44	171,62%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	1 830,61		1 305,80		-524,81	71,33%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	3 057,02		3 257,21		200,19	106,55%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**16 164,60**	**81 479,90**	**19 220,16**	**23,59%**	**3 055,56**	**118,90%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**0,00**		**0,00**		**0,00**	**#DZIEL/0!**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-26,65**		**253,44**		**280,09**	**-950,99%**
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**-1 263,96**	**3 691,59**	**-80,50**	**-2,18%**	**1 183,46**	**6,37%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-19 901,80**	**-8 884,28**	**-8 346,79**	**93,95%**	**11 555,01**	**41,94%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**4 069,34**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**54,46**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-21 165,76**	**-1 068,89**	**-8 427,29**		**12 738,47**	**39,82%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Starowiślna 88 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość STAROWIŚLNA 88	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 3 209,10						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**31 576,89**	**153 153,50**	**34 283,24**	**22,38%**	**2 706,35**	**108,57%**
1.1	Koszty Zarządu	5 156,63		5 882,99		726,36	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	981,78		1 126,80		145,02	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	4 124,83		4 972,77		847,94	120,56%
1.4	Sprzątanie budynków	7 561,62		8 782,65		1 221,03	116,15%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 357,80		1 669,03		311,23	122,92%
1.8	Domofony	540,03		897,36		357,33	166,17%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	2 982,52		2 255,92		-726,60	75,64%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	5 971,88		6 362,92		391,04	106,55%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	2 899,80		2 332,80		-567,00	80,45%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**28 015,50**	**154 472,53**	**33 984,42**	**22,00%**	**5 968,92**	**121,31%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**4 313,25**				**-4 313,25**	**0,00%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-79,00**		**258,99**		**337,99**	**-327,84%**
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**672,86**	**1 319,03**	**-39,83**	**-3,02%**	**-712,69**	**-5,92%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-18 123,39**	**-17 690,04**	**-18 568,78**	**104,97%**	**-445,39**	**102,46%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**8 023,31**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**84,97**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-17 450,53**	**-8 262,73**	**-18 608,61**	**225,21%**	**-1 158,08**	**106,64%**



Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Na Zjeździe 13 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość NA ZJEŹDZIE 13	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 1 453,00						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**13 988,01**	**64 028,01**	**14 725,16**	**23,00%**	**737,15**	**105,27%**
1.1	Koszty Zarządu	2 334,83		2 663,70		328,87	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	444,54		510,18		65,64	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	2 606,67		2 269,27		-337,40	87,06%
1.4	Sprzątanie budynków	3 223,98		3 745,08		521,10	116,16%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	624,16		654,13		29,97	104,80%
1.8	Domofony	439,98		878,18		438,20	199,60%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	1 777,28		1 123,62		-653,66	63,22%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	2 703,97		2 881,00		177,03	106,55%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	-167,40		0,00		167,40	0,00%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**13 992,42**	**69 961,44**	**16 694,91**	**23,86%**	**2 702,49**	**119,31%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**309,94**		**307,48**		**-2,45**	**99,21%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-90,35**		**136,17**		**226,52**	**-150,71%**
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**224,00**	**5 933,43**	**2 413,40**	**40,67%**	**2 189,41**	**1077,42%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-17 166,72**	**-8 267,38**	**-11 459,80**	**138,61%**	**5 706,92**	**66,76%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**3 674,35**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**26,40**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-16 942,72**	**1 366,80**	**-9 046,40**		**7 896,33**	**53,39%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 21 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 21	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 1 372,99						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	16 974,69	70 440,62	17 522,04	24,87%	547,35	103,22%
1.1	Koszty Zarządu	2 206,24		2 517,02		310,78	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	420,06		482,07		62,01	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	2 327,49		3 258,31		930,82	139,99%
1.4	Sprzątanie budynków	5 815,44		6 735,63		920,19	115,82%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	224,28		466,91		242,63	208,18%
1.8	Domofony	125,61		145,71		20,10	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	3 300,51		1 194,05		-2 106,46	36,18%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	2 555,06		2 722,34		167,28	106,55%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	14 787,09	73 839,41	17 546,82	23,76%	2 759,73	118,66%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-64,48		5,71		70,19	-8,86%
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	-2 252,08	3 398,79	30,49		2 282,57	-1,35%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-35 875,85	-31 692,06	-32 538,23	102,67%	3 337,62	90,70%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	3 214,89	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	0,00	99,55	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-38 127,93	-24 978,83	-32 507,74	130,14%	5 620,19	85,26%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 23 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 23	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 4 620,14						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**49 410,36**	**206 278,47**	**52 240,32**	**25,33%**	**2 829,96**	**105,73%**
1.1	Koszty Zarządu	7 318,59		8 349,49		1 030,90	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 393,44		1 599,21		205,77	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	7 461,64		7 789,28		327,64	104,39%
1.4	Sprzątanie budynków	12 321,03		14 279,88		1 958,85	115,90%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	4 813,71		7 765,50		2 951,79	161,32%
1.8	Domofony	345,45		400,71		55,26	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	7 280,76		3 025,56		-4 255,20	41,56%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	8 475,74		9 030,69		554,95	106,55%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**44 407,74**	**227 541,90**	**54 244,53**	**23,84%**	**9 836,79**	**122,15%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**24,52**		**-14,14**		**-38,66**	
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**-4 978,10**	**21 263,43**	**1 990,07**	**9,36%**	**6 968,17**	**-39,98%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-38 831,81**	**-14 437,84**	**-21 292,22**	**147,48%**	**17 539,59**	**54,83%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**10 740,78**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**357,45**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-43 809,91**	**17 923,82**	**-19 302,15**		**24 507,76**	**44,06%**



Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 25 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 25	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 4 672,96						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	48 480,61	206 969,43	48 881,66	23,62%	401,05	100,83%
1.1	Koszty Zarządu	7 508,87		8 566,56		1 057,69	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 429,68		1 640,79		211,11	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	6 897,57		9 646,67		2 749,10	139,86%
1.4	Sprzątanie budynków	12 370,32		14 336,82		1 966,50	115,90%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	4 042,50		1 935,60		-2 106,90	47,88%
1.8	Domofony	349,50		405,42		55,92	116,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	7 186,06		3 084,32		-4 101,74	42,92%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	8 696,11		9 265,48		569,37	106,55%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	43 318,20	216 263,48	52 010,16	24,05%	8 691,96	120,07%
3	Pożytki Nieruchomości	524,88		524,88		0,00	100,00%
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-230,82		39,64		270,46	-17,17%
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	-4 868,35	9 294,05	3 693,02	39,74%	8 561,37	-75,86%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-26 388,35	-8 101,41	-13 967,51	172,41%	12 420,84	52,93%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	11 680,48	0,00	0,00%	0,00	
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	0,00	124,52	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-31 256,70	12 997,64	-10 274,49		20 982,21	32,87%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 27 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 27	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 3 157,40						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	32 924,12	141 302,34	34 403,64	24,35%	1 479,52	104,49%
1.1	Koszty Zarządu	4 918,97		5 611,86		692,89	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	936,57		1 074,87		138,30	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	4 174,40		4 302,86		128,46	103,08%
1.4	Sprzątanie budynków	8 154,93		9 451,86		1 296,93	115,90%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	3 965,24		5 343,64		1 378,40	134,76%
1.8	Domofony	213,72		407,81		194,09	190,82%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	4 863,58		2 141,06		-2 722,52	44,02%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	5 696,71		6 069,68		372,97	106,55%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	28 838,58	153 923,25	35 429,82	23,02%	6 591,24	122,86%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-239,75		-130,05		109,70	54,24%
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	-4 325,29	12 620,91	896,13		5 221,42	-20,72%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-33 588,48	-23 624,84	-27 588,31	116,78%	6 000,17	82,14%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	7 977,70	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	0,00	59,32	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-37 913,77	-2 966,91	-26 692,18		11 221,59	70,40%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Św. Jacka 22 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość ŚW. JACKA 22	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 6 105,24						
	Stawka eksploatacyjna						
1	EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:	61 769,83	277 958,83	66 102,03	23,78%	4 332,20	107,01%
1.1	Koszty Zarządu	9 788,83		11 167,67		1 378,84	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 863,78		2 138,97		275,19	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	9 099,55		11 173,28		2 073,73	122,79%
1.4	Sprzątanie budynków	19 016,79		22 038,63		3 021,84	115,89%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	1 753,66		2 764,64		1 010,98	157,65%
1.8	Domofony	647,68		760,40		112,72	117,40%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	8 262,97		3 979,67		-4 283,30	48,16%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	11 336,57		12 078,77		742,20	106,55%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	EKSPLOATACJA WPŁYWY	59 761,20	305 811,47	73 832,91	24,14%	14 071,71	123,55%
3	Pożytki Nieruchomości						
4.	Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.	-49,04		-56,29		-7,25	
5.	Razem Wynik na 31.03. danego roku	-2 057,67	27 852,64	7 674,59	27,55%	9 732,26	-372,97%
6.	Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku	-70 529,71	-36 667,36	-43 017,87	60,99%	27 511,84	60,99%
7.	Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego	0,00	13 722,99	0,00	0,00%	0,00	
8.	Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	0,00	608,82	0,00	0,00%	0,00	
9.	WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)	-72 587,38	5 517,09	-35 343,28	48,69%	37 244,10	48,69%

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Szwedzka 23 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość SZWEDZKA 23	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 5 584,45						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**59 617,51**	**266 529,47**	**64 629,40**	**24,25%**	**5 011,89**	**108,41%**
1.1	Koszty Zarządu	8 877,57		10 128,06		1 250,49	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 690,26		1 939,83		249,57	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	7 859,92		10 199,87		2 339,95	129,77%
1.4	Sprzątanie budynków	18 816,87		21 835,35		3 018,48	116,04%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	4 340,98		5 613,42		1 272,44	129,31%
1.8	Domofony	1 159,65		432,03		-727,62	37,26%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	6 591,14		3 526,49		-3 064,65	53,50%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	10 281,12		10 954,35		673,23	106,55%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**54 795,93**	**282 374,64**	**66 729,18**	**23,63%**	**11 933,25**	**121,78%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**466,40**		**432,35**		**-34,04**	**92,70%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-569,74**		**-384,39**		**185,35**	**67,47%**
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**-4 924,92**	**15 845,17**	**2 147,74**	**13,55%**	**7 072,67**	
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-45 620,79**	**-28 732,10**	**-29 311,31**	**102,02%**	**16 309,48**	**64,25%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**13 235,43**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**358,70**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-50 545,71**	**707,20**	**-27 163,57**		**23 382,15**	**53,74%**



Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Konopczyńskiego 7 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KONOPCZYŃSKIEGO 7	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 6 108,91						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**54 132,20**	**244 684,60**	**59 785,23**	**24,43%**	**5 653,03**	**110,44%**
1.1	Koszty Zarządu	9 789,25		11 168,16		1 378,91	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 863,84		2 139,06		275,22	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	8 660,02		10 042,61		1 382,59	115,97%
1.4	Sprzątanie budynków	9 760,86		11 317,44		1 556,58	115,95%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	5 441,27		6 362,94		921,67	116,94%
1.8	Domofony	1 500,12		1 861,55		361,43	124,09%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	5 779,82		4 814,15		-965,67	83,29%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	11 337,02		12 079,32		742,30	106,55%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**54 229,62**	**248 785,83**	**59 119,86**	**23,76%**	**4 890,24**	**109,02%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**425,25**		**425,25**		**0,00**	
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-258,28**		**-222,47**		**35,81**	
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**264,39**	**4 101,23**	**-462,59**	**-11,28%**	**-726,98**	**-174,97%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-30 045,47**	**-9 945,91**	**-10 627,26**	**106,85%**	**19 418,21**	**35,37%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**10 830,51**	**0,00**		**0,00**	
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**1 450,84**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-29 781,08**	**6 436,67**	**-11 089,85**	**-172,29%**	**18 691,23**	**37,24%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Konopczyńskiego 7A za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość KONOPCZYŃSKIEGO 7A	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 8 798,42						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**76 622,86**	**348 958,97**	**83 165,97**	**23,83%**	**6 543,11**	**108,54%**
1.1	Koszty Zarządu	13 921,47		15 772,63		1 851,16	113,30%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 653,62		3 020,97		367,35	113,84%
1.3	Konserwacja bieżąca	12 207,84		13 602,00		1 394,16	111,42%
1.4	Sprzątanie budynków	15 701,55		18 199,68		2 498,13	115,91%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	4 862,48		6 758,09		1 895,61	138,98%
1.8	Domofony	2 426,76		2 888,70		461,94	119,04%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	8 121,66		5 346,07		-2 775,59	65,82%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	16 209,08		17 059,43		850,35	105,25%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	518,40		518,40		0,00	100,00%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**71 526,21**	**321 299,67**	**71 526,21**	**22,26%**	**0,00**	**100,00%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**3 092,21**		**4 490,65**		**1 398,44**	**145,22%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-478,30**		**-48,60**		**429,70**	**10,16%**
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**-2 482,74**	**-27 659,30**	**-7 197,71**	**26,02%**	**-4 714,97**	
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**11 040,98**	**9 263,83**	**2 883,85**	**31,13%**	**-8 157,13**	**26,12%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**17 299,96**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**1 595,97**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**8 558,24**	**500,46**	**-4 313,86**	**-861,98%**	**-12 872,10**	**-50,41%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Piltza 29 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość PILTZA 29	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 5 344,99						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**50 370,10**	**241 508,13**	**56 212,29**	**23,28%**	**5 842,19**	**111,60%**
1.1	Koszty Zarządu	8 438,12		9 626,72		1 188,60	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 606,62		1 843,80		237,18	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	7 204,80		9 044,23		1 839,43	125,53%
1.4	Sprzątanie budynków	10 807,68		12 542,55		1 734,87	116,05%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	5 195,25		6 965,10		1 769,85	134,07%
1.8	Domofony	692,04		1 228,20		536,16	177,48%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	5 055,74		3 642,37		-1 413,37	72,04%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	9 772,23		10 412,12		639,89	106,55%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	1 597,62		907,20		-690,42	56,78%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**49 419,45**	**246 749,47**	**49 419,45**	**20,03%**	**0,00**	**100,00%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**2 140,11**		**2 112,04**		**-28,07**	**98,69%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-402,00**		**-198,46**		**203,54**	**49,37%**
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**787,46**	**5 241,34**	**-4 879,26**		**-5 666,72**	
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-23 489,46**	**-28 603,37**	**-28 851,76**	**100,87%**	**-5 362,30**	**122,83%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**11 005,73**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00%**
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**825,60**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-22 702,00**	**-11 530,70**	**-33 731,02**	**292,53%**	**-11 029,02**	**148,58%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Piltza 33 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość PILTZA 33	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 3 927,50						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**38 204,11**	**178 031,47**	**41 281,40**	**23,19%**	**3 077,29**	**108,05%**
1.1	Koszty Zarządu	6 286,35		7 171,86		885,51	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	1 196,91		1 373,64		176,73	114,77%
1.3	Konserwacja bieżąca	5 351,57		5 327,28		-24,29	99,55%
1.4	Sprzątanie budynków	9 080,43		10 532,88		1 452,45	116,00%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	3 711,83		4 729,74		1 017,91	127,42%
1.8	Domofony	382,23		769,80		387,57	201,40%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	3 970,43		2 675,17		-1 295,26	67,38%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	7 280,26		7 756,93		476,67	106,55%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	944,10		944,10		0,00	100,00%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**35 115,57**	**175 885,64**	**40 666,26**	**23,12%**	**5 550,69**	**115,81%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**425,25**		**425,25**		**0,00**	**100,00%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-91,53**		**131,58**		**223,11**	
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**-2 754,82**	**-2 145,83**	**-58,31**	**2,72%**	**2 696,51**	**2,12%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-8 398,36**	**-7 541,62**	**-7 378,36**	**97,84%**	**1 020,00**	**87,85%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**7 087,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**896,77**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-11 153,18**	**-1 703,58**	**-7 436,67**		**3 716,51**	**66,68%**



Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Piltza 35 za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość PILTZA 35	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 7 311,98						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**75 549,70**	**345 110,59**	**84 673,69**	**24,54%**	**9 123,99**	**112,08%**
1.1	Koszty Zarządu	11 690,57		13 328,38		1 637,81	114,01%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	2 229,15		2 552,82		323,67	114,52%
1.3	Konserwacja bieżąca	9 291,64		12 690,06		3 398,42	136,58%
1.4	Sprzątanie budynków	15 156,30		17 582,19		2 425,89	116,01%
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	12 151,06		14 420,53		2 269,47	118,68%
1.8	Domofony	719,07		1 405,80		686,73	195,50%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	6 741,11		4 587,90		-2 153,21	68,06%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	13 539,50		14 415,71		876,21	106,47%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY	4 031,30		3 690,30		-341,00	91,54%
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**72 482,64**	**343 238,38**	**76 844,52**	**22,39%**	**4 361,88**	**106,02%**
3	**Pożytki Nieruchomości**	**985,34**		**993,58**		**8,24**	**100,84%**
4.	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-127,95**		**316,41**		**444,36**	**-247,29%**
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**-2 209,67**	**-1 872,21**	**-6 519,18**		**-4 309,51**	
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**-30 504,00**	**-27 961,55**	**-28 083,50**	**100,44%**	**2 420,50**	**92,06%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**15 457,60**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**1 012,88**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**-32 713,67**	**-13 363,28**	**-34 602,68**	**258,94%**	**-1 889,01**	**105,77%**



Kraków dnia 23.05.2024 r.

Wykonanie kosztów i wpływów na Eksploatacji w Nieruchomości Ceglarska 27A za I - III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość CEGLARSKA 27 A	WYKONANIE I - III. 2023 r.	PLAN 2024	WYKONANIE I - III. 2024 r.	Wskaźnik WYKONANIA do PLANU 2024 r. w %	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I-III.2024/I-III.2023 w %
	Pow. Użytk. 187,32						
	Stawka eksploatacyjna						
1	**EKSPLOATACJA KOSZTY w tym:**	**800,75**	**4 241,43**	**936,14**	**22,07%**	**135,39**	**116,91%**
1.1	Koszty Zarządu	301,00		343,40		42,40	114,09%
1.2	Ubezpieczenie Sp-ni	57,30		65,76		8,46	114,76%
1.3	Konserwacja bieżąca	0,00		0,00		0,00	
1.4	Sprzątanie budynków	0,00		0,00		0,00	
1.5	Przeglądy kominiarskie	0,00		0,00		0,00	
1.6	Przeglądy gazowe	0,00		0,00		0,00	
1.7	Energia elektryczna części wspólnych	-0,67		29,77		30,44	-4443,28%
1.8	Domofony	0,00		0,00		0,00	0,00%
1.9	Koszty Eksploatacyjne inne	94,53		125,80		31,27	133,08%
1.10	Płace - wynagrodzenia pracowników	348,59		371,41		22,82	106,55%
1.11	Koszty eksploatacji WINDY						
2	**EKSPLOATACJA WPŁYWY**	**1 105,26**	**4 010,52**	**1 545,30**	**38,53%**	**440,04**	**139,81%**
3	**Pożytki Nieruchomości**						
4	**Wynik z tyt. nieczystości, TV, podatku od nieruch.**	**-11,84**		**-0,18**		**11,66**	**1,52%**
5.	**Razem Wynik na 31.03. danego roku**	**292,67**	**-230,91**	**608,98**	**-263,73%**	**316,31**	**208,08%**
6.	**Wynik z roku 2023 do rozliczenia w 2024 roku**	**1 898,29**	**4 297,23**	**4 268,94**	**99,34%**	**2 370,65**	**224,88%**
7.	**Planowane przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2023 r. na pokrycie wyniku ujemnego**	**0,00**	**404,50**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
8.	**Planowane wpływy za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn.nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.**	**0,00**	**23,48**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	
9.	**WYNIK NARASTAJĄCY NA 31.03. danego roku na Eksploatacji (poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8)**	**2 190,96**	**4 494,30**	**4 877,92**	**108,54%**	**2 686,96**	**222,64%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 23.05.2024 r.