ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dn.28.05.2024 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

INFORMACJA nr 1.4/06/2024

w sprawach bieżących

Dotyczy: ***Informacji Zarządu SM o wykonaniu Funduszu Remontowego za I kwartał 2024 r.***

Zarząd Spółdzielni przekazuje w załączeniu informację na temat wykonania Funduszu Remontowego za I kwartał 2024 rok. Informacja obejmuje zestawienia tabelaryczne:

- zbiorcze wykonanie Funduszu Remontowego nieruchomości w SM „Dom dla Młodych" za I kwartał 2024 roku z awariami,

- zbiorcze wykonanie Funduszu Remontowego nieruchomości w SM „Dom dla Młodych" za I kwartał 2024 roku bez awarii,

- wykonanie Funduszu Remontowego mienia SM „Dom dla Młodych" za I kwartał 2024 roku

- wykonanie Funduszu Remontowego za I kwartał 2024 roku na poszczególnych nieruchomościach.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a
Załącznik:
1 x . zbiorcze wykonanie funduszu remontowego za I kwartał 2024 roku z awariami,
1 x zbiorcze wykonanie funduszu remontowego za I kwartał 2024 roku – bez awarii,
1 x wykonanie funduszu remontowego mienia za I kwartał 2024 roku,
29 x wykonanie Funduszu Remontowego za I kwartał 2024 roku na poszczególnych nieruchomości.

Zestawienie zbiorcze wykonania kosztów i wpływów Funduszu Remontowego Nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" za okres I-III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość	Plan na 2024 r.	Wykonanie Kosztów Remontów za I - III.2024 r.	Wsk. Wyk. W stos. Do Planu za okres I - III.2024 r.
1	Na Zjeździe 13	140 730,00	19 101,90	**13,57%**
2	Turniejowa 59	7 000,00	1 716,36	**24,52%**
3	Turniejowa 61	14 500,00	2 430,28	**16,76%**
4	Turniejowa 63	7 000,00	752,86	**10,76%**
5	Turniejowa 65	42 000,00	2 024,15	**4,82%**
6	Turniejowa 65 A	23 000,00	4 956,39	**21,55%**
7	Kordiana 52	17 000,00	4 482,14	**26,37%**
8	Kordiana 54	48 000,00	5 917,55	**12,33%**
9	Kordiana 56	102 000,00	5 440,27	**5,33%**
10	Kordiana 58	182 300,00	3 623,14	**1,99%**
11	Kordiana 58 A	227 000,00	3 665,88	**1,61%**
12	Kordiana 58 B	202 300,00	2 423,14	**1,20%**
13	Kordiana 60	583 000,00	7 122,84	**1,22%**
14	Kordiana 66	7 000,00	172,20	**2,46%**
15	Kordiana 68	59 500,00	4 172,20	**7,01%**
16	Orawska 3	307 000,00	0,00	**0,00%**
17	Starowiślna 88	376 792,00	0,00	**0,00%**
18	Ceglarska 21	18 500,00	3 631,80	**19,63%**
19	Ceglarska 23	124 500,00	2 400,00	**1,93%**
20	Ceglarska 25	117 000,00	800,00	**0,68%**
21	Ceglarska 27	7 000,00	0,00	**0,00%**
22	Św. Jacka 22	101 000,00	7 687,52	**7,61%**
23	Szwedzka 23	7 000,00	1 847,20	**26,39%**
24	Konopczyńskiego 7	261 763,96	103 068,88	**39,37%**
25	Konopczyńskiego 7 A	306 505,50	130 525,57	**42,59%**
26	Piltza 33	29 000,00	9 253,79	**31,91%**
27	Piltza 35	157 000,00	16 651,98	**10,61%**
28	Piltza 29	22 000,00	18 663,17	**84,83%**
29	Ceglarska 27 A	1 000,00	0,00	**0,00%**
	RAZEM	**3 498 391,46**	**362 531,21**	**10,36%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Zestawienie zbiorcze wykonania kosztów i wpływów Funduszu Remontowego Nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" za okres I-III.2024 r.

L.P.	Nieruchomość	Plan na 2024 r. bez awarii	Wykonanie Kosztów Remontów bez awarii za I - III.2024 r.	Wsk. Wyk. W stos. Do Planu bez awarii za okres I - III.2024 r.
1	Na Zjeździe 13	133 730,00	2 829,00	**2,12%**
2	Turniejowa 59	0,00	0,00	**0,00%**
3	Turniejowa 61	7 500,00	0,00	**0,00%**
4	Turniejowa 63	0,00	0,00	**0,00%**
5	Turniejowa 65	35 000,00	0,00	**0,00%**
6	Turniejowa 65 A	16 000,00	0,00	**0,00%**
7	Kordiana 52	10 000,00	0,00	**0,00%**
8	Kordiana 54	41 000,00	0,00	**0,00%**
9	Kordiana 56	95 000,00	0,00	**0,00%**
10	Kordiana 58	175 300,00	1 223,14	**0,70%**
11	Kordiana 58 A	220 000,00	1 265,88	**0,58%**
12	Kordiana 58 B	195 300,00	1 223,14	**0,63%**
13	Kordiana 60	576 000,00	3 922,84	**0,68%**
14	Kordiana 66	0,00	0,00	**0,00%**
15	Kordiana 68	52 500,00	0,00	**0,00%**
16	Orawska 3	300 000,00	0,00	**0,00%**
17	Starowiślna 88	369 792,00	0,00	**0,00%**
18	Ceglarska 21	11 500,00	0,00	**0,00%**
19	Ceglarska 23	117 500,00	0,00	**0,00%**
20	Ceglarska 25	110 000,00	0,00	**0,00%**
21	Ceglarska 27	0,00	0,00	**0,00%**
22	Św. Jacka 22	94 000,00	0,00	**0,00%**
23	Szwedzka 23	0,00	0,00	**0,00%**
24	Konopczyńskiego 7	254 763,96	102 133,92	**40,09%**
25	Konopczyńskiego 7 A	299 505,50	128 925,57	**43,05%**
26	Piltza 33	22 000,00	0,00	**0,00%**
27	Piltza 35	150 000,00	0,00	**0,00%**
28	Piltza 29	15 000,00	0,00	**0,00%**
29	Ceglarska 27 A	0,00	0,00	**0,00%**
	RAZEM	**3 301 391,46**	**241 523,49**	**7,32%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Na Zjeździe 13 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Na Zjeździe 13
2024 ROK

	NA ZJEŹDZIE 13	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	119 700,00	0,00	0,00%
2	Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u.	5 000,00	0,00	0,00%
3	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej	9 030,00	2 829,00	31,33%
4	Roboty awaryjne */	7 000,00	16 272,90	232,47%
	Razem	**140 730,00**	**19 101,90**	**13,57%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:
1. Wykonanie bramy wjazdowej oraz przerobienie furtki 16 272,90

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości ul. Turniejowa 59 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 59
2024 ROK

	TURNIEJOWA 59	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Roboty awaryjne */	7 000,00	1 716,36	24,52%
	Razem	**7 000,00**	**1 716,36**	**24,52%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	1 200,00
2. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024	242,48
3. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu	273,88
Razem	1 716,36

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Turniejowa 61 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 61
2024 ROK

	TURNIEJOWA 61	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Remont fragmentów chodnika (kl. 1 i 3) 30 m^2	7 500,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne */	7 000,00	2 430,28	34,72%
	Razem	**14 500,00**	**2 430,28**	**16,76%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024	142,89
2. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu	161,39
3. Kosztorys dot. termomodernizacji budynku oraz kosztu malowania i remontu klatek schodowych	650,00
4. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku	1 476,00
Razem	**2 430,28**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Turniejowa 63 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 63
2024 ROK

	TURNIEJOWA 63	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Roboty awaryjne */	7 000,00	752,86	10,76%
	Razem	**7 000,00**	**752,86**	**10,76%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	400,00
2. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024	95,26
3. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu	107,60
4. Kosztorys dot. kosztów malowania i remontu klatek schodowych	150,00
Razem	**752,86**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Turniejowa 65 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 65
2024 ROK

	TURNIEJOWA 65	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Remont chodnika ściana szczytowa kl. nr 1 (70 m^2)	17 500,00	0,00	0,00%
2	Remont podjazdów do garaży nr 1 i 2 (35 m2)	17 500,00	0,00	0,00%
3	Roboty awaryjne */	7 000,00	2 024,15	28,92%
	Razem	**42 000,00**	**2 024,15**	**4,82%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	1 600,00
2. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024	199,18
3. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu	224,97
Razem	2 024,15

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Turniejowa 65A w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 65a
2024 ROK

	TURNIEJOWA 65A	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Remont chodnika i schodów kl. Nr 9 (52 m^2)	16 000,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne */	7 000,00	4 956,39	70,81%
	Razem	**23 000,00**	**4 956,39**	**21,55%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	800,00
2. Refundacja kosztów z tyt. podłączenia mieszkania do instalacji c.w.u. dot. mieszk. Nr 59	1 500,00
3. Kosztorys dot. kosztów malowania i remontu klatek schodowych	150,00
4. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024	482,64
5. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu	547,75
6. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku	1 476,00
Razem	4 956,39

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Kordiana 52 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 52
2024 ROK

	Kordiana 52	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Zamurowanie w czapkach kominowych wylotó przewodów kominowych (46 szt.)	10 000,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne */	7 000,00	4 482,14	64,03%
	Razem	**17 000,00**	**4 482,14**	**26,37%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	2 400,00
schodowych	150,00
3. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024	216,50
4. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu	239,64
5. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku	1 476,00
Razem	4 482,14

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Kordiana 54 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 54
2024 ROK

	Kordiana 54	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów spalinowych (71 szt.)	15 000,00	0,00	0,00%
2	Remont obróbek blacharskich kominów (80 m^2)	26 000,00	0,00	0,00%
3	Roboty awaryjne */	7 000,00	5 917,55	84,54%
	Razem	**48 000,00**	**5 917,55**	**12,33%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	3 600,00
schodowych	150,00
3. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024	324,75
4. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu	366,80
5. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku	1 476,00
Razem	**5 917,55**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Kordiana 56 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 56
2024 ROK

	Kordiana 56	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Remont chodnika (klatki 1 - 3) (90 m^2)	22 500,00	0,00	0,00%
2	Montaż wsadów kominowych (komory śmietnikowe w przewiązkach)	50 000,00	0,00	0,00%
3	Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów spalinowych (97 szt.)	21 000,00	0,00	0,00%
4	Wymiana okna w węźle c.o. (kl. Nr 10)	1 500,00	0,00	0,00%
5	Roboty awaryjne */	7 000,00	5 440,27	77,72%
	Razem	**102 000,00**	**5 440,27**	**5,33%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	2 400,00
2. Kosztorys dot.prac termomodernizacyjnych budynku ikosztów malowania i remontu klatek schodowych	550,00
3. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Lady z naklejkami odblaskowymi - Zlec. 7/B/2024	476,30
4. Zakup kart zbliżeniowych (identyfikatorów) do szlabanu	537,97
5. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku	1 476,00
Razem	5 440,27

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Kordiana 58 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 58
2024 ROK

	Kordiana 58	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	10 000,00	1 223,14	12,23%
2	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	165 300,00	0,00	0,00%
3	Roboty awaryjne */	7 000,00	2 400,00	34,29%
	Razem	**182 300,00**	**3 623,14**	**1,99%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:
1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów 2 400,00

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Kordiana 58A w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 58A
2024 ROK

	Kordiana 58A	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	10 000,00	1 265,88	12,66%
2	Remont balkonu mieszkania nr 1 (15,6 m^2)	39 000,00	0,00	0,00%
3	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	171 000,00	0,00	0,00%
4	Roboty awaryjne */	7 000,00	2 400,00	34,29%
	Razem	**227 000,00**	**3 665,88**	**1,61%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1.Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów 2 400,00

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Kordiana 58B w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 58B
2024 ROK

	Kordiana 58B	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	10 000,00	1 223,14	12,23%
2	Remont balkonu mieszkania nr 21 (8 m^2)	20 000,00	0,00	0,00%
3	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	165 300,00	0,00	0,00%
4	Roboty awaryjne */	7 000,00	1 200,00	17,14%
	Razem	**202 300,00**	**2 423,14**	**1,20%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:
1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów 1 200,00

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Kordiana 60 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 60
2024 ROK

	Kordiana 60	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	31 500,00	3 922,84	12,45%
2	Remont wiatrołapów kl. 2 do 9	20 000,00	0,00	0,00%
3	Remont opaski kl.nr 1 (15 m^2)	1 500,00	0,00	0,00%
4	Remont balkonu mieszkania nr 85 (4 m^2)	10 000,00	0,00	0,00%
5	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	513 000,00	0,00	0,00%
6	Roboty awaryjne */	7 000,00	3 200,00	45,71%
	Razem	**583 000,00**	**7 122,84**	**1,22%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:
1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów 3 200,00

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Kordiana 66 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 66
2024 ROK

	Kordiana 66	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Roboty awaryjne */	7 000,00	172,20	2,46%
	Razem	**7 000,00**	**172,20**	**2,46%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:
1. Wymiana podpory ruchowej w szlabanie 172,20

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Kordiana 68 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 68
2024 ROK

	Kordiana 68	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Remont balkonu mieszkania nr 40 (8 m^2)	20 000,00	0,00	0,00%
2	Remont tynków kominów (15 m^2)	6 000,00	0,00	0,00%
3	Remont tynków na sufitach balkonów mieszkań nr 8 i 38 (20 m^2)	10 000,00	0,00	0,00%
4	Wymiana korytek odwodnienia liniowego przed garażami nr: 7, 8, 17 i 18 (11 mb)	16 500,00	0,00	0,00%
5	Roboty awaryjne */	7 000,00	4 172,20	59,60%
	Razem	**59 500,00**	**4 172,20**	**7,01%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	4 000,00
2. Wymiana podpory ruchowej w szlabanie	172,20
Razem	4 172,20

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Orawska 3 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Orawska 3
2024 ROK

	Orawska 3	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Remont klatek schodowych (kl. Nr 1, 2, 3)	300 000,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne	7 000,00	0,00	0,00%
	Razem	**307 000,00**	**0,00**	**0,00%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres od I - III/2024 r. dot. Nieruchomości Starowiślna 88 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Starowiślna 88
2024 ROK

	Starowiślna 88	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Wymiana wind (klatki 1, 2, 3 i 4)	369 792,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne */	7 000,00	0,00	0,00%
	Razem	**376 792,00**	**0,00**	**0,00%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Ceglarska 21 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 21
2024 ROK

	ul.Ceglarska 21	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Malowanie rur spustowych (5 szt.)	5 000,00	0,00	0,00%
2	Remont obróbek blacharskich kominów (20 m^2)	6 500,00	0,00	0,00%
3	Roboty awaryjne */	7 000,00	3 631,80	51,88%
	Razem	**18 500,00**	**3 631,80**	**19,63%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Montaż zaworów termostatycznych c.o. - Zlec.1/1/2024/ZB 3 631,80

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I - III.2024 r. dot. Nieruchomości Ceglarska 23 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 23
2024 ROK

	Ceglarska 23	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Remont balkonu mieszkania Nr 36 (7 m^2)	17 500,00	0,00	0,00%
2	Wymiana fragmentów połaci dachowej (200 m^2)	100 000,00	0,00	0,00%
3	Roboty awaryjne */	7 000,00	2 400,00	34,29%
	Razem	**124 500,00**	**2 400,00**	**1,93%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów 2 400,00

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres od I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Ceglarska 25 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 25
2024 ROK

	Ceglarska 25	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Wymiana fragmentów połaci dachowej (200 m^2)	100 000,00	0,00	0,00%
2	Remont tynków mozaikowych na murkach kl. Nr 4, 8 i 9 (40 m^2)	10 000,00	0,00	0,00%
3	Roboty awaryjne*/	7 000,00	800,00	11,43%
	Razem	**117 000,00**	**800,00**	**0,68%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:
1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów 800,00

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Ceglarska 27 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 27
2024 ROK

	Ceglarska 27	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Roboty awaryjne */	7 000,00	0,00	0,00%
	Razem	**7 000,00**	**0,00**	**0,00%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za I - III.2024 r. dot. Nieruchomości Św. Jacka 22 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY św. Jacka 22
2024 ROK

	Św. Jacka 22	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Remont balkonów mieszkań 36, 97, 98n101 i 104 (27 m^2)	67 500,00	0,00	0,00%
2	Remont tynków mozaikowych na murkach wejściowych do klatek schodowych oraz ścianach przewiązki (70 m^2)	17 500,00	0,00	0,00%
3	Remont wywiewek kanalizacyjnych (30 szt.)	1 500,00	0,00	0,00%
4	Remont wózkowni (kl. Nr 10, 11 i 13) (70 m^2)	7 500,00	0,00	0,00%
5	Roboty awaryjne */	7 000,00	7 687,52	109,82%
	Razem	**101 000,00**	**7 687,52**	**7,61%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	4 400,00
2. Wykonanie Instalacji domofonowej cyfrowej kl. XVII - Zlec.14/B/24	3 287,52
Razem	7 687,52

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Szwedzka 23 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Szwedzka 23
2024 ROK

	Szwedzka 23	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Roboty awaryjne */	7 000,00	1 847,20	26,39%
	Razem	**7 000,00**	**1 847,20**	**26,39%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	400,00
2. Wykon. i montaż podchwytów ściennych kl. X - Zlec. 3/B/2024	1 447,20
Razem	1 847,20

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Konopczyńskiego 7 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Konopczyńskiego 7
2024 ROK

	Konopczyńskiego 7	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Wymiana słupów i belek pergoli (36 szt.)	140 763,96	102 133,92	72,56%
2	Remont tarasów mieszkań Nr 89 i 90 (40 m^2)	100 000,00	0,00	0,00%
3	Wymiana lamp ulicznych (7 szt.)	14 000,00	0,00	0,00%
4	Roboty awaryjne */	7 000,00	934,96	13,36%
	Razem	**261 763,96**	**103 068,88**	**39,37%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:
1. Wymiana centralki w bramie garażowej G-1 - Zlec. 2/B/2024 934,96

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Konopczyńskiego 7A w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Konopczyńskiego 7A
2024 ROK

	Konopczyńskiego 7A	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Wymiana słupów i belek pergoli (50 szt.)	195 505,50	128 925,57	65,94%
2	Remont tarasu mieszkania Nr 144 (20 m^2)	50 000,00	0,00	0,00%
3	Wymiana lamp ulicznych (10 szt.)	20 000,00	0,00	0,00%
4	Wymiana zniszczonych akodrenów w garażu (30 mb)	24 000,00	0,00	0,00%
5	Remont izolacji przed wejściem do klatki nr 10	10 000,00	0,00	0,00%
6	Roboty awaryjne */	7 000,00	1 600,00	22,86%
	Razem	**306 505,50**	**130 525,57**	**42,59%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:
1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów 1 600,00

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Piltza 33 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Piltza 33
2024 ROK

	Piltza 33	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Doszczelnienie szybu windowego	7 000,00	0,00	0,00%
2	Remont barierek zewnętrznych	15 000,00	0,00	0,00%
3	Roboty awaryjne */	7 000,00	9 253,79	132,20%
	Razem	**29 000,00**	**9 253,79**	**31,91%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Wymiana centralki w bramie garażowej	1 422,76
2. Remont dźwigu - wymiana 24 szt. suwaków drzwi kabinowych oraz 4 szt. ociekaczy oleju - Zlec.6/B/2024	2 108,72
3. Remont dźwigu - wymiana 2 styczników 110VAC z nasadkami w dźwigu osobowym - Zlec.12/B/2024	1 291,20
4. Remont dźwigu - wymiana płyty głównej Arca II w dxwigu ososbowym - Zlec.15/B/2024	3 950,60
5. Remont dźwigu - wymiana oleju hydraulicznego na wciągarce	480,51
Razem	9 253,79

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Piltza 35 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Piltza 35
2024 ROK

	Piltza 35	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Remont dachu klatki Nr 1 (300 m^2)	150 000,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne */	7 000,00	16 651,98	237,89%
	Razem	**157 000,00**	**16 651,98**	**10,61%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	800,00
2. Konserwacja drewnianych elementów balkonów Umowa 22/2023	15 851,98
Razem	16 651,98

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Piltza 29 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Piltza 29
2024 ROK

	Piltza 29	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Remont barierek zewnętrznych	15 000,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne */	7 000,00	18 663,17	266,62%
	Razem	**22 000,00**	**18 663,17**	**84,83%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remont dźwigu - wymiana 4 szt. suwaków drzwi kabinowych oraz 4 szt. ociekaczy oleju - Zlec. 5/B/2024	563,33
2. Wymiana centralki w bramie garażowej	796,75
3. Montaż 16-tu wsporników na 4-ch stanowiskach parkingowych od 49-52 dot. platform w garażu podziemnym - Zlec.4/B/2024	8 800,00
4. Naprawa bramy garażowej - naprawa mocowania i prostowanie zawiasów oraz nakładanie linek w bramie garażowej - Zlec. 10/B/2024	943,09
5. Wymiana zębatek i łańcuchów w platformach garażowych na stanowisku 49 - 52 - Zlec. 16/B/2024	7 560,00
Razem	18 663,17

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za okres I-III.2024 r. dot. Nieruchomości Ceglarska 27A w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 27A
2024 ROK

	Ceglarska 27A	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Roboty awaryjne */	1 000,00	0,00	0,00%
	Razem	**1 000,00**	**0,00**	**0,00%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego Mienia Spółdzielnia Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" za I - III.2024 r.

FUNDUSZ REMONTOWY MIENIA 2024 ROK

	Fundusz Remontowy Mienia Spółdzielni	PLAN 2024 r.	Wykonanie za I-III.2024 w zł	Wsk. Wykon. za I-III.2024 w %
I	**KOSZTY**			
1	Remont fragmentów nawierzchni asfaltowej dróg - Kurdwanów (ok. (100 m2)	50 000,00	0,00	0,00%
	Razem	**50 000,00**	**0,00**	**0,00%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 15.05.2024 r.