ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dn. 28.05.2024 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

INFORMACJA nr 1.3/06/2024

w sprawach bieżących

Dotyczy: ***informacji w/s stanu zadłużenia mieszkańców wobec Spółdzielni Mieszkaniowej stan na dzień 31-03-2024 r***

Niniejszym Zarząd Spółdzielni przekazuje informację o stanie zadłużenia mieszkańców wobec Spółdzielni na dzień 31-03-2024 roku. W układzie zestawień tabelarycznych:

1. Analizy zaległości lokali mieszkalnych w SM na dzień 31-03-2024 roku wg nieruchomości,
2. Zadłużenia kwartalnego lokali mieszkalnych w latach 2021 –2024.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a

Zestawienie:
1 x Analizy zaległości lokali mieszkalnych w SM na dzień 31-03-2024 roku wg nieruchomości,
1 x Zadłużenia kwartalnego lokali mieszkalnych w latach 2021 – 2024.

Analiza zaległości lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" na 31.03.2024 r.

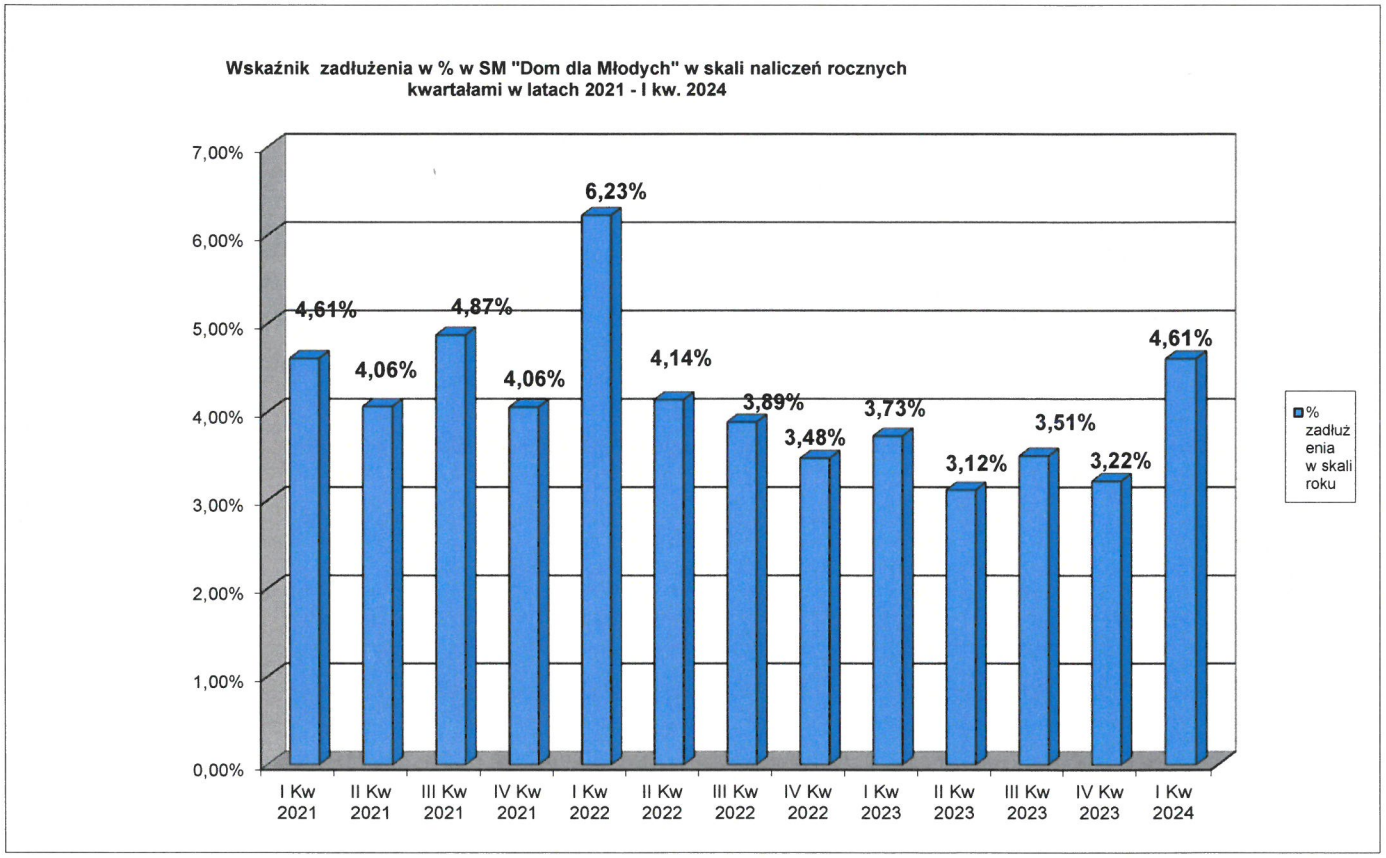
L.P.	Budynki	Powierzchnia użytkowa w m^2	Liczba lokali	Zaległość na 31.03.2023 r. w zł	Naliczenie za m-c III/2024 r.	Zaległość na 31.03.2024 r. w zł	Wsk. % Zadłużenia w skali naliczeń rocznych	Kwota zaległości przypadająca na 1m^2 budynku na 31.03.2024 r.	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - III.2024/I-III.2023 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - III.2024/I-III.2023 w %
1	Turniejowa 59	3 445,50	56	4 652,53	47 927,47	8 302,05	1,44%	2,41	3 649,52	178,44%
2	Turniejowa 61	1 636,30	33	4 336,12	22 703,90	5 506,54	2,02%	3,37	1 170,42	126,99%
3	Turniejowa 63	1 132,60	22	8 006,50	16 175,75	9 483,16	4,89%	8,37	1 476,66	118,44%
4	Turniejowa 65	2 928,10	46	15 943,03	45 008,27	31 877,53	5,90%	10,89	15 934,50	199,95%
5	Turniejowa 65A	5 933,60	112	64 342,92	86 321,21	56 694,38	5,47%	9,55	-7 648,54	88,11%
6	Kordiana 52	2 721,99	49	29 383,18	41 859,47	18 463,56	3,68%	6,78	-10 919,62	62,84%
7	Kordiana 54	3 970,72	75	7 288,67	59 678,11	6 553,51	0,92%	1,65	-735,16	89,91%
8	Kordiana 56	6 192,08	110	15 975,25	91 234,74	19 816,40	1,81%	3,20	3 841,15	124,04%
9	Kordiana 58	1 411,00	29	7 650,28	21 151,62	16 441,94	6,48%	11,65	8 791,66	214,92%
10	Kordiana 58A	1 525,18	30	3 128,14	22 116,57	8 811,70	3,32%	5,78	5 683,56	281,69%
11	Kordiana 58B	1 423,32	29	14 536,24	21 726,78	7 959,46	3,05%	5,59	-6 576,78	54,76%
12	Kordiana 60	4 316,48	90	35 426,68	60 003,84	45 204,60	6,28%	10,47	9 777,92	127,60%
13	Kordiana 66	3 184,69	64	10 353,51	44 678,72	12 460,88	2,32%	3,91	2 107,37	120,35%
14	Kordiana 68	4 450,83	88	38 078,38	62 737,59	43 371,02	5,76%	9,74	5 292,64	113,90%
15	Orawska 3	1 642,74	26	23 211,39	23 864,28	23 373,61	8,16%	14,23	162,22	100,70%
16	Starowiślna 88	2 679,90	43	7 761,68	38 048,59	7 835,68	1,72%	2,92	74,00	100,95%
17	Na Zjeździe 13	1 236,91	21	4 259,82	19 111,62	6 951,99	3,03%	5,62	2 692,17	163,20%
18	Ceglarska 21	1 304,25	27	5 714,40	20 534,27	10 752,42	4,36%	8,24	5 038,02	188,16%
19	Ceglarska 23	4 083,60	76	24 643,52	59 408,53	43 038,57	6,04%	10,54	18 395,05	174,64%
20	Ceglarska 25	4 177,70	77	9 017,92	63 380,12	24 617,33	3,24%	5,89	15 599,41	272,98%
21	Ceglarska 27	2 637,60	48	23 331,24	44 427,31	23 052,36	4,32%	8,74	-278,88	98,80%
22	Św. Jacka 22	5 765,60	114	12 107,65	83 781,09	19 330,38	1,92%	3,35	7 222,73	159,65%
23	Szwedzka 23	4 968,38	81	12 024,31	66 797,33	21 006,98	2,62%	4,23	8 982,67	174,70%
24	Konopczyńskiego 7	5 503,34	107	48 635,57	72 570,12	64 695,04	7,43%	11,76	16 059,47	133,02%
25	Konopczyńskiego 7A	7 380,28	143	91 202,86	91 535,24	113 287,80	10,31%	15,35	22 084,94	124,22%
26	Cegl.27A-garaże	312,20	20	0,00	50,82	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
27	Piltza 29	4 246,69	90	36 119,38	46 409,96	58 538,43	10,51%	13,78	22 419,05	162,07%
28	Piltza 33	3 067,13	59	10 041,06	37 254,40	22 176,18	4,96%	7,23	12 135,12	220,85%
29	Piltza 35	5 704,86	111	16 681,93	70 609,92	33 747,90	3,98%	5,92	17 065,97	202,30%
	Razem	**98 983,57**	**1 876**	**583 854,16**	**1 381 107,64**	**763 351,40**	**4,61%**	**7,71**	**179 497,24**	**130,74%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 23.05.2024 r

Zadłużenie kwartalne lokali mieszkalnych w skali naliczeń rocznych w latach 2021 - I kwartał 2024

L.P.	Kwartał	Naliczenie	Zadłużenie	% zadłużenia w skali roku
1	I Kw 2021	994 347,33	549 703,92	4,61%
2	II Kw 2021	1 001 585,21	488 562,07	4,06%
3	III Kw 2021	1 037 295,64	606 608,07	4,87%
4	**IV Kw 2021**	**1 056 286,67**	**514 089,74**	**4,06%**
5	I Kw 2022	1 036 871,51	774 916,17	6,23%
6	II Kw 2022	1 145 070,14	568 809,98	4,14%
7	III Kw 2022	1 157 954,62	540 054,85	3,89%
8	**IV Kw 2022**	**1 186 476,96**	**495 083,67**	**3,48%**
9	I Kw 2023	1 304 487,42	583 854,16	3,73%
10	II Kw 2023	1 343 228,51	502 786,50	3,12%
11	III Kw 2023	1 345 736,28	566 047,88	3,51%
12	**IV Kw 2023**	**1 356 040,19**	**523 992,31**	**3,22%**
13	I Kw 2024	1 381 107,64	763 351,40	4,61%



ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Krakow dnia 23.05.2024 r.