Zmian do regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższym organem Spółdzielni działającym na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami), a w razie jej uchylenia - aktu ją zastępującego, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 438 z późniejszymi zmianami), a w razie jej uchylenia - aktu ją zastępującego, Statutu Spółdzielni („Statut") oraz niniejszego regulaminu („Regulamin").

Dotychczasowe brzmienie: Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższym organem Spółdzielni działającym na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1443 z późniejszymi zmianami), a w razie jej uchylenia - aktu ją zastępującego, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1222 z późniejszymi zmianami), a w razie jej uchylenia - aktu ją zastępującego, Statutu Spółdzielni („Statut") oraz niniejszego regulaminu („Regulamin").

Zmiana dotyczy daty publikacji tekstu jednolitego ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

2. § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Osoby ubezwłasnowolnione i osoby małoletnie mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych a osoby prawne - przez ustanowionych w tym celu pełnomocników."

Dotychczasowe brzmienie: Członkowie Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście. Osoby ubezwłasnowolnione i osoby małoletnie mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych, a osoby prawne - przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.

3. § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej, Zastępca Przewodniczącego, Sekretarz lub inny członek Rady Nadzorczej. Jeżeli żadna z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie może otworzyć obrad, obrady otwiera członek Zarządu."

Dotychczasowe brzmienie: Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.

4. § 11 ust. 3 otrzymuje brzmienie.

„Uchwały podejmowane są bezwzględną większością głosów, z wyjątkiem uchwał w sprawach, dla podjęcia których ustawa prawo spółdzielcze, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych lub Statut wymagają kwalifikowanej większości”

Dotychczasowe brzmienie: Poprawki przyjmowane są zwykłą większością głosów. Uchwały wraz z przyjętymi poprawkami przyjmowane są również zwykłą większością głosów ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu, z wyjątkiem uchwał w sprawach, dla podjęcia których ustawa Prawo spółdzielcze, ustawa o Spółdzielniach mieszkaniowych lub Statut wymagają kwalifikowanej większości.

5. § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Przy ustalaniu wyniku głosowania uwzględnia się głosy oddane za i przeciw uchwale oraz głosy wstrzymujące się. Wynik głosowania ogłasza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.”

Dotychczasowe brzmienie: W głosowaniu oblicza się ilość oddanych głosów za i przeciw uchwale. Wynik głosowania ogłasza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.

6. § 19 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Protokół z Walnego Zgromadzenia powinien zawierać: datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, protokoły Komisji, treść podjętych uchwał, podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętych bilansów i zatwierdzonych planów. Przy uchwałach należy podać liczbę oddanych głosów za uchwałą, przeciw uchwale oraz liczbę głosów wstrzymujących się.”

Dotychczasowe brzmienie: Protokół z Walnego Zgromadzenia powinien zawierać: datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, protokoły Komisji, treść podjętych uchwał, podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętych bilansów i zatwierdzonych planów. Przy uchwałach należy podać liczbę oddanych głosów za uchwałą i przeciw niej.

Katarzyna Regucka