ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

W N I O S E K nr 2/04/2024

Dotyczy: korekty Planu Finansowo -Gospodarczego Spółdzielni na rok 2024 w zakresie zał. nr 2, 6 i 6.1.

Niniejszym Zarząd przedkłada Radzie Nadzorczej korektę Planu Finansowo – Gospodarczego Spółdzielni na rok 2024 w zakresie załączników:

1/ załącznik nr 2 – osobowy fundusz płac,
2/ załącznik nr 5 - plan kosztów i przychodów w rozbiciu na rodzaje działalności
3/ załącznik nr 6 - koszty i wpływy na eksploatacji w SM w roku 2024,
4/ załącznik nr 6.1 - kalkulacja stawek eksploatacyjnych w SM w roku 2024

Zmiana załącznika nr 2 do Planu Finansowo – Gospodarczego Spółdzielni na rok 2024 dotyczy wzrostu wynagrodzenia w grupie Pracowników Technicznych Spółdzielni a w szczególności dwóch stanowisk Inspektorów Technicznych z uprawnieniami liczona od miesiąca maja br.
Zarząd wnioskuje o wzrost funduszu płac dla tych pracowników o kwotę 41.472,- zł na którą składają się
- płaca zasadnicza w kwocie 34.560,- zł oraz
- 20% premia w kwocie: 6.912,- zł

Wzrost funduszu płac o kwotę 41.472, zł spowoduje wzrost kosztów o składkę ZUS w wysokości: 8078,75 zł

Wzrost osobowego funduszu płac o w/w kwotę spowoduje wzrost kosztów eksploatacji o kwotę:49.550,75 zł Który widoczny jest w załączniku nr 5 poz. 1.1 i ma wpływ na końcowy wynik.

Wzrost osobowego funduszu płac o w/w kwotę spowoduje wzrost kosztów eksploatacji o kwotę:49.550,75 zł Który widoczny jest w załączniku nr 6 - kolumna 15.

Wzrost osobowego funduszu płac o w/w kwotę spowoduje wzrost kosztów eksploatacji o kwotę: 49.550,75 zł Który widoczny jest w załączniku nr 6.1 – kolumna 7A, 12A i 13A.

Uzasadnienie:

W uzasadnieniu w/w wniosku Zarząd kierował się sytuacją kadrową Spółdzielni. W roku 2023 w miesiącu listopadzie rozwiązał umowę o pracę ze Spółdzielnią Inspektor Działu Technicznego posiadający uprawnienia budowlane pracujący w Spółdzielni 8,5 lat, powodem rozwiązania umowy były niskie zarobki oferowane przez Spółdzielnię. Po wielomiesięcznych poszukiwaniach Spółdzielnia w miesiącu marcu br. podpisała umowę

cywilno prawną z Inspektorem posiadającym stosowne uprawnienia (koszt umowy 7.800,- zł + 23%VAT miesięcznie).
W miesiącu marcu br. o rozwiązanie umowy o pracę wystąpiła Pani Inspektor z uprawnieniami pracująca w Spółdzielni 9,5 lat - rozwiązanie umowy nastąpi na koniec miesiąca czerwca br. W uzasadnieniu rozwiązania umowy o pracę podała rażąco niskie zarobki obowiązujące w Spółdzielni.

Zarząd pragnie przypomnieć Radzie Nadzorczej iż Inspektorzy zapewniają Spółdzielni realizację **art. 62 prawa budowlanego dotyczącego - Okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów.**

Kontrole, o których mowa w ust. 1 art. 62 prawa budowlanego przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Zgodnie z art. 91a ustawy prawo budowlane kto nie spełnia określonego w art. 61 obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, **podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności.**

Proponowana zmiana pozwoli zabezpieczyć zatrudnienie w Spółdzielni Inspektorów z odpowiednimi uprawnieniami.

Zarząd wnosi o akceptację przedmiotowego wniosku i podjęcie stosownej uchwały.



Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a

Załączniki:
1 x projekt uchwały wraz z załącznikami

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

PLAN FINANSOWO– GOSPODARCZY - KOREKTA Kwiecień 2024
SM „Dom dla Młodych" na rok 2024

Załącznik nr 2

OSOBOWY FUNDUSZU PŁAC – PLAN NA 2024 r.

		Osobowy fundusz płac w SM w roku 2023			Propozycja -Osobowy fundusz płac w SM w roku 2024		
L.P.	Wyszczególnienie	Fundusz Płac Zasadniczej (zł)	Premia 20% (zł)	Razem	Fundusz Płac Zasadniczej (zł)	Premia 20% (zł)	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Zarząd	205 200,00	41 040,00	**246 240,00**	216 000,00	43 200,00	**259 200,00**
2	Księgowość	170 640,00	34 128,00	**204 768,00**	188 640,00	37 728,00	**226 368,00**
3	Dział Techniczny	392 160,00	78 432,00	**470 592,00**	468 720,00	93 744,00	**562 464,00**
	Razem	**768 000,00**	**153 600,00**	**921 600,00**	**873 360,00**	**174 672,00**	**1 048 032,00**

Podział Funduszu płac wg rodzaju kosztów w roku 2023

Koszty Zarządu	246.240,00 zł
Koszty eksploatacji	675.360,00 zł
RAZEM	**921.600,00 ZŁ**

Podział Funduszu płac wg rodzaju kosztów projekt na rok 2024;

Koszty Zarządu	259.200,00 zł
Koszty eksploatacji	788.832,00 zł
RAZEM	**1.048.032,00 ZŁ**

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Sporządził: ZARZĄD SM „Dom dla Młodych"

Plan kosztów i przychodów w rozbiciu na rodzaje działalności w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" na 2024 r.

L.P.	RODZAJ DZIAŁALNOŚCI	Plan 2023 r.	Przewidywane wykonanie za 2023 r.	Wsk. Wykon. do Planu 2023 w %	Plan 2024 r.	Wsk. Wzrostu 2024/2023 w %
I	**EKSPLOATACJA OGÓŁEM**					
1	**KOSZTY w tym:**					
	w tym:					
1.1	Eksploatacja	4 092 841,43	4 328 107,89	105,75%	4 839 072,96	111,81%
1.2	Zimna Woda	1 724 953,76	1 979 823,91	114,78%	2 186 913,49	110,46%
1.3	Ciepła Woda	972 191,53	1 427 955,77	146,88%	1 577 319,94	110,46%
1.4	Wywóz nieczystości */	1 039 586,64	1 125 605,28	108,27%	1 125 605,28	100,00%
1.5	Telewizja Kablowa UPC + Azart	20 685,72	13 404,57	64,80%	13 404,57	100,00%
1.6	Podatek od nieruchomości	121 319,01	117 208,43	96,61%	138 305,95	118,00%
1.7	Centralne ogrzewanie	3 992 453,82	4 895 926,65	122,63%	5 875 111,98	120,00%
	RAZEM KOSZTY	**11 964 031,92**	**13 888 032,50**	**116,08%**	**15 755 734,17**	**113,45%**
2	**WPŁYWY w tym:**					
2.1	Eksploatacja (w tym pożytki)	4 502 483,28	4 486 314,04	99,64%	4 935 041,92	110,00%
2.2	Zimna Woda	1 724 953,76	1 979 823,91	114,78%	2 186 913,49	110,46%
2.3	Ciepła Woda	972 191,53	1 427 955,77	146,88%	1 577 319,94	110,46%
2.4	Wywóz nieczystości	1 039 586,64	1 125 788,28	108,29%	1 125 605,28	99,98%
2.5	Telewizja Kablowa UPC + Azart	20 685,72	17 144,35	82,88%	13 404,57	78,19%
2.6	Podatek od nieruchomości	121 319,01	111 677,97	92,05%	138 305,95	123,84%
2.8	Centralne ogrzewanie	3 992 453,82	4 895 926,65	122,63%	5 875 111,98	120,00%
	RAZEM WPŁYWY	**12 373 673,77**	**14 044 630,97**	**113,50%**	**15 851 703,13**	**112,87%**
3	**WYNIK**					
3.1	Eksploatacja	409 641,85	158 206,15	38,62%	95 968,96	**60,66%**
3.2	Zimna Woda	0,00	0,00		0,00	
3.3	Ciepła Woda	0,00	0,00		0,00	
3.4	Wywóz nieczystości	0,00	183,00		0,00	
3.5	Telewizja Kablowa UPC + Azart	0,00	3 739,78		0,00	
3.6	Podatek od nieruchomości	0,00	-5 530,46		0,00	
3.8	Centralne ogrzewanie	0,00	0,00		0,00	
	Łączny wynik na Eksploatacji za rok bieżący obejmujący pozycje: 3.1, 3.4, 3.5 i 3.6	**409 641,85**	**156 598,47**	**38,23%**	**95 968,96**	**61,28%**
	Przewidywany wynik narastający na Eksploatacji na 31.12.2023 r. Do rozliczenia w 2024 r. w tym wynik na Eksploatacji za 2023 r. tj. 156 598,47 zł oraz Nadwyżka bilansowa za 2019 i 2020 r. tj. 184 330,63 zł		**-308 444,86**		**-308 444,86**	**100,00%**
	Nadwyżka Bilansowa za 2023 r. przeznaczona na dofinans. Kosztów Eksploatacji do decyzji WZ w VI.2024 r.				**250 000,00**	
	Wpływy w 2024 r. od niecłonków w wys. 0,38 zł/m² za 2-ch miesiące				**10 175,69**	
	Ogółem PLANOWANY WYNIK na EKSPLOATACJI na 31.12.2024 r.				**47 699,79**	

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Załącznik nr 6

PROJEKT KOREKTY PLANU kosztów i wpływów na Eksploatacji w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" na 2024 r.

L.P.	NIERUCHOMOŚĆ	Ilość m2 pow.Użytk. Mieszkań, garaży i lok.użytk.	Pow. Użytk. Mieszk., garaży BEZ CZŁONKOWSTWA	Pow.Użytk. Mieszk., garaży posiadając. CZŁONKOWSTWO	Obowiązująca stawka eksploatacyjna od 1 stycznia 2024 r.	Wykonany Wynik narastający za 2022 r. do rozliczenia w 2023 r. wg ksiąg rachunkowych	Przewidywany Wynik za rok 2023 na Eksploatacji	Przeznaczona nadwyżka bilansowa za 2019 r. i 2020 r. na pokrycie wyniku ujemnego - Uchw. WZ Nr 30 i 31 z dnia 29.06.2023 r.	Przewidywany Wynik za 2023 uwzględniający wynik narastający na 31.12.2022 r. do rozliczenia w 2024 r. (rubr. 7+ rubr. 8 + rubr.9)	Planowane Wpływy z tyt. POŻYTKÓW w nieruchom. w 2024 r.	Przeznaczenie części NADWYŻKI BILANSOWEJ ZA 2023 R. dla członków po zatwierdzeniu UCHWAŁĄ przez WZ w 2024 r.	PLANOWANE WPŁYWY NA EKSPLOATACJI W 2024 r. za 2 m-ce od NIECZŁONKÓW Sp-ni w wys. dot. przezn. nadwyżki bilansowej za 2019, 2020 i 2023 r.	Planowane KOSZTY na 2024 r. w oparciu o wykonanie kosztów w 2023 r.	Planowane KOSZTY na 2024 r. (powiększone o koszty w wysokości 510 965,07 zł z zał. Nr 6.1 do Planu)	Planowane WPŁYWY na 2024 r. (rubr. 3 *rubr.6 *5 m-cy + rubr.19 * rubr. 3 *7 m-cy) + planowane Pożytki w wys. 43 643,65 zł rubr. 11+ NADWYŻKA BILANSOWA rubr.12 + rubr. 13)	Wynik na EKSPLOATACJI za 2024 rok (rubr.16-15)	Ogółem wynik na 31.12.2024 r. (rubr.10+17)	Obowiązująca stawka eksploatacyjna od 01.06.2024 r. po zmianie stawki eksploatacyjnej proponowanej przez Zarząd	Wzrost stawki eksploatac. od 1 czerwca 2024 r. (rubr. 17 - rubr. 4)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Turniejowa 59	3 445,50	160,90	3 284,60	3,56	-16 482,17	6 025,72	6 242,54	-4 213,91	0,00	8 511,79	120,98	134 565,01	150 569,06	161 371,79	10 802,73	6 588,82	**3,79**	0,23
2	Turniejowa 61	1 636,30	75,90	1 560,40	3,57	-15 710,74	2 412,65	2 965,62	-10 332,47	782,46	4 043,66	57,07	64 483,70	72 084,17	79 907,55	7 823,37	-2 509,10	**4,00**	0,43
3	Turniejowa 63	1 132,60	117,20	1 015,40	3,91	-20 291,65	541,25	1 929,81	-17 820,59	0,00	2 631,33	88,12	49 491,07	54 751,90	60 538,68	5 786,79	-12 033,80	**4,50**	0,59
4	Turniejowa 65	3 542,06	68,00	3 474,06	3,67	-20 530,97	7 998,72	6 602,62	-5 929,63	272,16	9 002,76	51,13	136 962,23	153 414,79	171 021,09	17 606,30	11 676,67	**3,90**	0,23
5	Turniejowa 65A	5 997,80	414,90	5 582,90	3,28	-22 229,22	15 790,72	10 610,57	4 172,07	0,00	14 467,66	311,96	213 902,61	241 761,88	250 853,04	9 091,16	13 263,23	**3,28**	0,00
6	Kordiana 52	2 721,99	146,34	2 575,65	3,62	-20 880,55	16 571,41	4 895,14	586,00	0,00	6 674,60	110,03	94 187,51	106 830,92	125 027,89	18 196,97	18 782,97	**3,62**	0,00
7	Kordiana 54	4 182,68	284,23	3 898,45	3,63	-22 896,81	19 821,44	7 409,20	4 333,83	0,00	10 102,54	213,71	150 775,55	170 203,75	192 513,89	22 310,14	26 643,97	**3,63**	0,00
8	Kordiana 56	6 192,08	912,99	5 279,09	3,52	-32 955,71	19 755,44	10 148,70	-3 051,57	136,08	13 680,36	686,48	230 410,17	259 171,85	276 056,38	16 884,54	13 832,97	**3,52**	0,00
9	Kordiana 58	1 524,18	185,41	1 338,77	3,64	-15 159,10	1 884,58	2 544,41	-10 730,11	0,00	3 469,33	139,41	61 155,92	68 235,63	75 306,36	7 070,74	-3 659,37	**4,12**	0,48
10	Kordiana 58A	1 639,66	196,39	1 443,27	3,38	-8 533,63	-431,76	2 743,00	-6 222,39	0,00	3 740,12	147,67	63 881,92	71 498,00	76 934,64	5 436,64	-785,75	**3,95**	0,57
11	Kordiana 58B	1 537,15	135,54	1 401,61	3,64	-13 423,23	-2 643,47	2 663,83	-13 402,87	0,00	3 632,17	101,91	66 287,56	73 427,50	76 041,71	2 614,21	-10 788,66	**4,12**	0,48
12	Kordiana 60	4 771,84	354,54	4 417,30	3,54	-24 357,41	11 102,12	8 395,29	-4 860,00	276,58	11 447,09	266,58	180 721,56	202 886,34	222 380,59	19 494,25	14 634,25	**3,77**	0,23
13	Kordiana 66	3 443,42	293,58	3 149,84	3,40	-8 959,10	2 333,45	6 045,22	-580,43	6 915,87	8 162,56	220,74	141 943,50	157 937,87	161 334,45	3 396,57	2 816,14	**3,63**	0,23
14	Kordiana 68	4 740,87	106,61	4 634,26	3,42	-21 438,75	10 827,02	8 807,64	-1 804,09	0,00	12 009,33	80,16	178 692,56	200 713,50	214 287,60	13 574,11	11 770,02	**3,65**	0,23
15	Orawska 3	1 642,74	72,43	1 570,31	3,90	-19 901,80	8 033,06	2 984,46	-8 884,28	0,00	4 069,34	54,46	70 897,88	78 528,26	85 603,70	7 075,44	-1 808,84	**4,30**	0,40
16	Starowiślna 88	3 209,10	113,00	3 096,10	3,53	-18 123,39	-5 450,94	5 884,29	-17 690,04	5 730,75	8 023,31	84,97	139 693,02	154 599,01	162 580,81	7 981,80	-9 708,24	**4,10**	0,57
17	Na Zjeździe 13	1 453,00	35,11	1 417,89	3,83	-17 166,72	6 204,57	2 694,77	-8 267,38	842,23	3 674,35	26,40	57 933,44	64 682,50	73 662,19	8 979,70	712,32	**4,06**	0,23
18	Ceglarska 21	1 372,99	132,40	1 240,59	4,26	-35 875,85	1 825,99	2 357,80	-31 692,06	0,00	3 214,89	99,55	64 681,65	71 059,07	77 153,85	6 094,78	-25 597,28	**4,64**	0,38
19	Ceglarska 23	4 620,14	475,40	4 144,74	3,97	-38 831,81	16 516,69	7 877,28	-14 437,84	0,00	10 740,78	357,45	186 899,41	208 359,56	238 640,13	30 280,57	15 842,73	**4,20**	0,23
20	Ceglarska 25	4 672,96	165,60	4 507,36	3,71	-26 388,35	9 720,48	8 566,46	-8 101,41	699,84	11 680,48	124,52	187 368,82	209 074,32	228 068,48	18 994,16	10 892,75	**3,94**	0,23
21	Ceglarska 27	3 157,40	78,90	3 078,50	3,87	-33 588,48	4 082,77	5 880,87	-23 624,84	0,00	7 977,70	59,32	128 058,71	142 724,56	161 960,27	19 235,71	-4 389,13	**4,20**	0,33
22	Św. Jacka 22	6 105,24	809,70	5 295,54	4,04	-70 529,71	23 755,73	10 106,62	-36 667,36	0,00	13 722,99	608,82	252 350,56	280 708,87	320 143,28	39 434,41	2 767,05	**4,27**	0,23
23	Szwedzka 23	5 584,45	477,05	5 107,40	4,01	-45 620,79	7 181,84	9 706,85	-28 732,10	751,03	13 235,43	358,70	243 105,65	269 044,92	295 968,77	26 923,84	-1 808,26	**4,34**	0,33
24	Konopczyńskiego 7	6 108,91	1 929,55	4 179,36	3,24	-30 045,47	12 103,20	7 996,36	-9 945,91	1 435,91	10 830,51	1 450,84	219 060,92	247 436,30	261 067,18	13 630,88	3 684,97	**3,47**	0,23
25	Konopczyńskiego 7A	8 798,42	2 122,57	6 675,85	2,80	11 040,98	-14 641,10	12 863,95	9 263,83	11 507,23	17 299,96	1 595,97	312 054,21	352 922,13	340 195,60	-12 726,52	-3 462,69	**3,03**	0,23
26	Cegl.27A-garaże	187,32	31,23	156,09	1,65	1 898,29	2 102,28	296,66	4 297,23	0,00	404,50	23,48	3 455,72	4 325,80	4 438,50	112,70	4 409,93	**1,88**	0,23
27	Piltza 29	5 344,99	1 098,01	4 246,98	3,17	-23 489,46	-13 355,19	8 241,28	-28 603,37	8 630,18	11 005,73	825,60	219 088,71	243 915,73	258 580,80	14 665,08	-13 938,29	**4,10**	0,93
28	Piltza 33	3 927,50	1 192,67	2 734,83	3,41	-8 398,36	-4 508,12	5 364,86	-7 541,62	1 701,00	7 087,10	896,77	161 557,67	179 800,57	183 869,51	4 068,94	-3 472,68	**3,90**	0,49
29	Piltza 35	7 311,98	1 347,08	5 964,90	3,47	-30 504,00	-8 962,08	11 504,53	-27 961,55	3 962,33	15 457,60	1 012,88	314 440,66	348 404,20	359 708,86	11 304,66	-16 656,89	**4,15**	0,68
	Suma	***110 005,28***	***13 533,23***	***96 472,05***	***3,54***	***-649 373,96***	***156 598,47***	***184 330,63***	***-308 444,86***	***43 643,65***	***250 000,00***	**10 175,69**	**4 328 107,89**	**4 839 072,96**	**5 195 217,61**	**356 144,65**	**47 699,79**	***3,86***	***0,32***

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków kwiecień 2024 r.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Zał. Nr 6.1.

Kalkulacja stawek eksploatacyjnych w nieruchomościach na Eksploatacji od 1 czerwca 2024 r. - po korekcie

L.P.	NIERUCHOMOŚĆ	Ilość m² pow.Użytk. Mieszkań, garaży i lok.użytk.	Pow. Użytk. Mieszk., garaży BEZ CZŁONKOWSTWA	Pow. Użytk. Mieszk., garaży z CZŁONKOWSTWEM	Obowiązująca stawka eksploatacyjna od 01.01.2024 r. w zł/m²/m-c	Podwyżki dla pracowników, które będą obowiązywać od 1.01.2024 r., stąd wzrost F-szu Płac w wys. o 84 960 zł + Narzuty ZUS o kwotę 16 550 zł razem: 101 510,00 zł	Korekta Osobowego Funduszu Płac o kwotę 41 472 zł + Narzuty ZUS o kwotę 8 078,75 zł razem: 49 550,75 zł	Wzrost Konserwacji o kwotę 68 618,00 zł	Wzrost Usług Sprzątania nieruchomości o kwotę 170 467,32 zł	Wzrost kosztów ubezpieczenia zasobów o kwotę 19 189,00 zł	Wzrost pozostałych kosztów z tyt. inflacji (6,6%) o kwotę 101 630 zł	Razem wzrost kosztów w 2024 r. o kwotę 461 414,32 zł (rubr. 7 + 8+ 9+10+11) w zł	Po korekcie Razem wzrost kosztów w 2024 r. o kwotę 510 965,07 zł (rubr. 7 + 7A+ 8+ 9+10+11) w zł	Po korekcie wyliczenie wzrostu stawki eksploatacyjnej w przelicz. Na 7 m-cy dot. wzrostu kosztów od rubr. 7 - rubr. 11 (rubr. 12/rubr.3/7 m-cy) w zł/m²	Wyliczenie wzrostu stawki eksploatacyjnej w przelicz. Na 7 m-cy dot. wzrostu kosztów od rubr. 7 - do rubr. 11 (rubr.12/rubr.3/ 7 m-cy) w zł/m²	Dofinansowanie kosztów Eksploatacji z NADWYŻKI BILANSOWEJ w wys. 250 000 zł ZA 2023 R. SM"DdM"	Razem proponowana podwyżka stawki eksploatacyjnej (rubr. 13 - 14) [w zł/m² /m-c]	Stawka Eksploatacyjna uwzględniająca wzrost kosztów obowiązująca od 1 czerwca 2024 r. (rubr. 6 + rubr. 15) w zł/m²/m-c
1	2	3	4	5	6	7	7A	8	9	10	11	12	12A	13A	13	14	15	16
1	Turniejowa 59	3 445,50	160,90	3 284,60	3,56	3 179,42	1 551,99	2 149,20	5 339,25	601,02	3 183,18	14 452,06	16 004,05	0,66	0,60	0,37	0,23	**3,79**
2	Turniejowa 61	1 636,30	75,90	1 560,40	3,57	1 509,93	737,05	1 020,67	2 535,66	285,43	1 511,72	6 863,42	7 600,47	0,66	0,60	0,37	0,43	**4,00**
3	Turniejowa 63	1 132,60	117,20	1 015,40	3,91	1 045,13	510,17	706,48	1 755,11	197,57	1 046,37	4 750,66	5 260,83	0,66	0,60	0,37	0,59	**4,50**
4	Turniejowa 65	3 542,06	68,00	3 474,06	3,67	3 268,52	1 595,48	2 209,43	5 488,88	617,87	3 272,38	14 857,08	16 452,56	0,66	0,60	0,37	0,23	**3,90**
5	Turniejowa 65A	5 997,80	414,90	5 582,90	3,28	5 534,61	2 701,65	3 741,25	9 294,36	1 046,24	5 541,16	25 157,62	27 859,27	0,66	0,60	0,37	0,00	**3,28**
6	Kordiana 52	2 721,99	146,34	2 575,65	3,62	2 511,78	1 226,09	1 697,90	4 218,07	474,82	2 514,75	11 417,32	12 643,41	0,66	0,60	0,37	0,00	**3,62**
7	Kordiana 54	4 182,68	284,23	3 898,45	3,63	3 859,67	1 884,05	2 609,03	6 481,60	729,61	3 864,23	17 544,15	19 428,20	0,66	0,60	0,37	0,00	**3,63**
8	Kordiana 56	6 192,08	912,99	5 279,09	3,52	5 713,89	2 789,16	3 862,43	9 595,42	1 080,13	5 720,64	25 972,52	28 761,68	0,66	0,60	0,37	0,00	**3,52**
9	Kordiana 58	1 524,18	185,41	1 338,77	3,64	1 406,48	686,55	950,74	2 361,92	265,87	1 408,14	6 393,15	7 079,70	0,66	0,60	0,37	0,48	**4,12**
10	Kordiana 58A	1 639,66	196,39	1 443,27	3,38	1 513,04	738,57	1 022,77	2 540,86	286,02	1 514,82	6 877,51	7 616,08	0,66	0,60	0,37	0,57	**3,95**
11	Kordiana 58B	1 537,15	135,54	1 401,61	3,64	1 418,44	692,39	958,83	2 382,01	268,14	1 420,12	6 447,54	7 139,94	0,66	0,60	0,37	0,48	**4,12**
12	Kordiana 60	4 771,84	354,54	4 417,30	3,54	4 403,33	2 149,43	2 976,53	7 394,58	832,39	4 408,53	20 015,35	22 164,78	0,66	0,60	0,37	0,23	**3,77**
13	Kordiana 66	3 443,42	293,58	3 149,84	3,40	3 177,49	1 551,05	2 147,90	5 336,02	600,66	3 181,25	14 443,32	15 994,37	0,66	0,60	0,37	0,23	**3,63**
14	Kordiana 68	4 740,87	106,61	4 634,26	3,42	4 374,75	2 135,48	2 957,21	7 346,59	826,98	4 379,92	19 885,46	22 020,93	0,66	0,60	0,37	0,23	**3,65**
15	Orawska 3	1 642,74	72,43	1 570,31	3,90	1 515,88	739,96	1 024,69	2 545,64	286,55	1 517,67	6 890,43	7 630,39	0,66	0,60	0,37	0,40	**4,30**
16	Starowiślna 88	3 209,10	113,00	3 096,10	3,53	2 961,27	1 445,51	2 001,74	4 972,91	559,79	2 964,77	13 460,49	14 905,99	0,66	0,60	0,37	0,57	**4,10**
17	Na Zjeździe 13	1 453,00	35,11	1 417,89	3,83	1 340,79	654,49	906,34	2 251,61	253,46	1 342,38	6 094,57	6 749,06	0,66	0,60	0,37	0,23	**4,06**
18	Ceglarska 21	1 372,99	132,40	1 240,59	4,26	1 266,96	618,45	856,43	2 127,62	239,50	1 268,46	5 758,97	6 377,42	0,66	0,60	0,37	0,38	**4,64**
19	Ceglarska 23	4 620,14	475,40	4 144,74	3,97	4 263,34	2 081,09	2 881,91	7 159,50	805,92	4 268,38	19 379,06	21 460,15	0,66	0,60	0,37	0,23	**4,20**
20	Ceglarska 25	4 672,96	165,60	4 507,36	3,71	4 312,09	2 104,89	2 914,85	7 241,35	815,14	4 317,18	19 600,61	21 705,50	0,66	0,60	0,37	0,23	**3,94**
21	Ceglarska 27	3 157,40	78,90	3 078,50	3,87	2 913,57	1 422,22	1 969,49	4 892,80	550,77	2 917,01	13 243,63	14 665,85	0,66	0,60	0,37	0,33	**4,20**
22	Św. Jacka 22	6 105,24	809,70	5 295,54	4,04	5 633,76	2 750,04	3 808,27	9 460,85	1 064,98	5 640,42	25 608,27	28 358,32	0,66	0,60	0,37	0,23	**4,27**
23	Szwedzka 23	5 584,45	477,05	5 107,40	4,01	5 153,18	2 515,46	3 483,41	8 653,82	974,13	5 159,27	23 423,82	25 939,27	0,66	0,60	0,37	0,33	**4,34**
24	Konopczyńskiego 7	6 108,91	1 929,55	4 179,36	3,24	5 637,15	2 751,70	3 810,56	9 466,55	1 065,62	5 643,81	25 623,68	28 375,38	0,66	0,60	0,37	0,23	**3,47**
25	Konopczyńskiego 7A	8 798,42	2 122,57	6 675,85	2,80	8 118,95	3 963,16	5 488,19	13 634,29	1 534,77	8 128,55	36 904,76	40 867,91	0,66	0,60	0,37	0,23	**3,03**
26	Ceglarska 27A-garaże	187,32	31,23	156,09	1,65	172,85	84,38	116,84	290,28	32,68	173,06	785,71	870,09	0,66	0,60	0,37	0,23	**1,88**
27	Piltza 29	5 344,99	1 098,01	4 246,98	3,17	4 932,22	2 407,60	3 334,04	8 282,75	932,36	4 938,05	22 419,42	24 827,02	0,66	0,60	0,37	0,93	**4,10**
28	Piltza 33	3 927,50	1 192,67	2 734,83	3,41	3 624,19	1 769,10	2 449,86	6 086,17	685,10	3 628,48	16 473,80	18 242,90	0,66	0,60	0,37	0,49	**3,90**
29	Piltza 35	7 311,98	1 347,08	5 964,90	3,47	6 747,31	3 293,61	4 561,00	11 330,86	1 275,48	6 755,28	30 669,93	33 963,54	0,66	0,60	0,37	0,68	**4,15**
	Suma	***110 005,28***	***13 533,23***	***96 472,05***	**3,54**	**101 510,00**	**49 550,75**	**68 618,00**	**170 467,32**	**19 189,00**	**101 630,00**	**461 414,32**	**510 965,07**	**0,66**	**0,60**	**0,37**	**0,32**	**3,86**

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia, kwiecień 2024 r.