ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dn. 21.03.2024 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

INFORMACJA nr 5/03/2024

w sprawach bieżących

Dotyczy: ***wykonanie zalecenia RN z dnia 22-02-2024 r.***

Informujemy, iż w świetle opinii prawnej Pani mecenas Katarzyny Reguckiej zalecenie Rady Nadzorczej z dnia 22-02-2024 roku jest niezgodne z przepisami prawa tj.:

- Statutem Spółdzielni oraz
- Ustawą prawo spółdzielcze z dnia 16-09-1982 roku z późniejszymi zmianami.

W załączeniu przesyłamy opinię o Pani mecenas Katarzyny Reguckiej z dnia 05-03-2024 w tym zakresie.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują

1 x RN,
1 x a/a

Załącznik
1 x opinia Pani mecenas Katarzyny Reguckiej z dnia 05-03-2024 r.

Kancelaria Adwokacka

Adwokat Katarzyna Regucka

Ul. Ariańska 6/1, 31 – 505 Kraków

Tel. 604 114 008, adres e-mail katarzyna.regucka@adwokatura.krakow.pl

---

Kraków, dnia 5 marca 2024 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych"

Zgodnie z § 62 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych" w zw. z art. 46 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. ustawy prawo spółdzielcze do zakresu działania Rady Nadzorczej należy nadzór i kontrola działalności Spółdzielni, a w szczególności:

a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
b) dokonywanie okresowych ocen wykonywania przez Spółdzielnię jej zadań społeczno-gospodarczych, ze specjalnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członkowskich,
c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i poszczególnych jej członków.

W celu wykonania swoich zadań rada może żądać od zarządu, członków i pracowników spółdzielni wszelkich sprawozdań (m.in. sprawozdanie finansowe, sprawozdanie zarządu) i wyjaśnień, **przeglądać księgi i dokumenty** oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku spółdzielni (art. 46 § 4 ww. ustawy).

Przepis ten stwarza określone uprawnienia dla rady nadzorczej jako organu, a nie dla indywidualnych, z własnej inicjatywy podejmowanych działań przez poszczególnych członków rady nadzorczej. Stąd też działania kontrolne podejmowane przez poszczególnych członków rady muszą być **poprzedzone podjęciem uchwały na plenarnym posiedzeniu rady nadzorczej w zakresie upoważnienia członka rady do wykonania działań kontrolnych czy nadzorczych oraz określenia zakresu i celu kontroli.** A zatem wydane przez radę nadzorczą zalecenie z dnia 22 lutego 2024 r. nie stanowi skutecznego upoważnienia członka rady nadzorczej do wykonania działań kontrolnych czy nadzorczych.

W przypadku gdy działania kontrolne lub nadzorcze wiążą się z prawem do zapoznania się z treścią określonych dokumentów (prawem przeglądania dokumentów) uchwała powinna zawierać w tym zakresie stosowne upoważnienie. **Z powołanego powyżej artykułu wynika prawo rady nadzorczej do przeglądania dokumentów a nie otrzymania ich kopii czy**

odpisów. A zatem brak jest podstaw prawnych do żądania przez radę nadzorczą wydania jej kopii dokumentów opisanych w punkcie 1 i 2 zalecenia z dnia 22 lutego 2024 r.

Ponadto należy wskazać, iż rada nadzorcza czy upoważniony przez radę członek rady nadzorczej nie jest uprawniony do przekazania uzyskanych sprawozdań oraz treści ksiąg i dokumentów osobom trzecim. Zgodnie z Kodeksem Dobrych Praktyk uchwalonym przez Krajową Radę Spółdzielczą (naczelny organ samorządu spółdzielczego) członkowie rady nadzorczej powinni zachować w poufności wszelkie informacje dotyczące działalności spółdzielni. W przypadku upoważnienia członka rady nadzorczej do wykonania działań kontrolnych czy nadzorczych z prawem do zapoznania się z treścią żądanych dokumentów, uchwała rady nadzorczej powinna zawierać zastrzeżenie obowiązku poufności. Zgodnie z § 75 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych" w zw. z art. 58 ustawy prawo spółdzielcze członek Rady Nadzorczej odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami Statutu Spółdzielni chyba, że nie ponosi winy.

W celu prawidłowego sprawowania nadzoru lub kontroli rada nadzorcza może posiłkować się opracowaniami własnymi spółdzielni lub zewnętrznymi o charakterze kontrolnym lub ekspertyzowym. **Jednakże zlecenie opracowania opinii lub ekspertyzy podmiotowi trzeciemu wymaga podjęcia przez radę nadzorczą uchwały określającej podmiot, któremu zlecane są czynności i zakres opinii lub ekspertyzy.**

Zgodnie z § 62 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych" w zw. z art. 46 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. ustawy prawo spółdzielcze do zakresu działania Rady Nadzorczej należy nadzór i kontrola działalności Spółdzielni, a w szczególności przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i poszczególnych jej członków. Przeprowadzenie kontroli nad sposobem załatwienia przez Zarząd wniosków oznacza kontrolę nad określonym trybem postępowania załatwienia wniosków przez Zarząd obowiązującym w spółdzielni a uregulowanym w Statucie i regulaminach a nie kontrolę treści pism kierowanych do spółdzielni oraz pism stanowiących odpowiedź spółdzielni na skierowane do niej wnioski. Ingerencja rady nadzorczej w treść pism kierowanych do członków spółdzielni przez zarząd spółdzielni, z zastrzeżeniem brzmienia § 19 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych", stanowi wkroczenie w kompetencje zarządu.

Rada Nadzorcza zgodnie z § 19 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych" upoważniona jest do rozpatrywania odwołań członków spółdzielni od decyzji Zarządu i jedynie w tym zakresie może dokonać oceny czynności podejmowanych przez Zarząd i ewentualnie dokonać zmiany decyzji podjętej przez Zarząd.

Katarzyna Regucka
ADWOKAT

Kraków, 22.02.2024 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej

„Dom Dla Młodych"

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„DOM DLA MŁODYCH"
Wpłynęło dnia 29.02 2024
L.Dz. 744 Podpis

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej

„Dom Dla Młodych"

Zalecenie

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom Dla Młodych", zaleca Zarządowi:

1. Udostępnienie informacji (danych) dotyczących nieruchomości Turniejowa 59, Konopczyńskiego 7 i Piltza 29 w zakresie:

   - dokumentacja architektury budynków (rzuty, przekroje, elewacje);
   - zestawienia miesięcznego zużycia ciepła dla w/w budynków, jeżeli Spółdzielnia dysponuje takimi danymi lub faktury za dostarczenie ciepła dla w/w budynków od września 2021 r.;
   - zdjęcia ciepłomierzy głównych z węzłów w w/w budynkach (fotografia ciepłomierza umożliwi określenie możliwości pobrania danych do szczegółowej analizy);
   - podanie roku montażu lub wymiany okien w w/w obiektach przez SM DdM (nie dotyczy indywidualnych wymian okien przez mieszkańców).

Powyższe informacje prosimy przekazać w formie elektronicznej na Pana Przemysława Bobera i do wiadomości Przewodniczącego RN.

Niniejszym, Rada Nadzorcza deleguje członka Rady Nadzorczej Pana Przemysława Bobera jako przedstawiciela Rady upoważnionego do odbioru powyższych danych od Zarządu Spółdzielni.

Termin realizacji: Bezzwłocznie

2. Udostępnienie do wglądu:

- zasobu informacji dotyczących zgłoszeń usterek z roku 2023 (pełna dokumentacja, tj. treść zgłoszenia, treść odpowiedzi jaką udzielono mieszkańcowi, informację o usunięciu bądź odmowie usunięcia usterek itp.). Jeżeli jest to możliwe, prosimy powyższe dane przekazać w formie zapisu elektronicznego. Jeśli będzie to korespondencja w formie raportu z systemu komputerowego i Zarząd SM DdM uzna, że dane z kolumny „Nazwa klienta" naruszają przepisy dot. ochrony danych osobowych, proszę o usunięcie tych zapisów/informacji z zestawienia.

Jeżeli jest taka możliwość proszę o przekazanie w/w danych w formacie Excella (jak w poniższym wzorze).

Dokumenty firmy [61512]
Okres (Od 2013-07-01 do 2013-07-01)
Szukanie adresu klienta : Szwedzka 23/74

Rok wiad.	Nr. wiad.	Suk. Syn.	Treść wiad.	Data korresp.	Nr. klienta	Typ klienta	Nazwa klienta	Adres klienta	Pracownik	Typ dok.
2014	2050	A	protokół z kontroli instalacji gazowej	2014-06-17	1798	Mieszkaniec (M)	Niemiec Grzegorz	Szwedzka 23/74 Kraków 30-324	Sekretariat - Karolina Matczuk	Przychodzący
2015	2661	A	informacja w sprawie zakłóceń komunikacyjnych	2015-07-27	1798	Mieszkaniec (M)	Niemiec Grzegorz	Szwedzka 23/74 Kraków 30-324	Sekretariat - Karolina Matczuk	Przychodzący
2017	3774	A	informacja o wykonaniu zleceń komunikacyjnych	2017-11-25	1798	Mieszkaniec (M)	Niemiec Grzegorz	Szwedzka 23/74 Kraków 30-324	Sekretariat - Karolina Matczuk	Przychodzący
2018	3401	A	dotyczy wykonania zleceń komunalnych	2018-10-29	1798	Mieszkaniec (M)	Niemiec Grzegorz	Szwedzka 23/74 Kraków 30-324	Sekretariat - Karolina Matczuk	Przychodzący
2019	3830	A	Artykuł w wysokości zgody na jednorazową wpłatę opłaty przekształceniowej	2019-10-16	1798	Mieszkaniec (M)	Niemiec Grzegorz	Szwedzka 23/74 Kraków 30-324	Sekretariat - Karolina Matczuk	Przychodzący
2019	4361	A	Ankieta	2019-11-05	1798	Mieszkaniec (M)	Niemiec Grzegorz	Szwedzka 23/74 Kraków 30-324	Sekretariat - Karolina Matczuk	Przychodzący
2019	4415	A	ankieta - informacyjna	2019-11-05	1798	Mieszkaniec (M)	Niemiec Grzegorz	Szwedzka 23/74 Kraków 30-324	Sekretariat - Karolina Matczuk	Przychodzący
2020	1[illegible]	A	[illegible]	2020-01-[illegible]	[illegible]	Mieszkaniec (M)	Niemiec Grzegorz	Szwedzka 23/74 Kraków 30-324	Pracownik Biura Obsługi Klienta Sucha	Wychodzący
2021	2812	A	Nadanie prawa do weryfikacji i aktualizacji właściciela Szwedzka 23 m 74	2021-08-16	1798	Mieszkaniec (M)	Niemiec Grzegorz	Szwedzka 23/74 Kraków 30-324	Sekretariat - Karolina Matczuk	Przychodzący
2021	1080	A	odp. na pismo	2021-08-18	1798	Mieszkaniec (M)	Niemiec Grzegorz	Szwedzka 23/74 Kraków 30-324	Techniczno Administracyjny - Paweł Kaczor	Wychodzący
2022	1298	A	dot. informacji o usunięciu drzew	2022-04-10	1798	Mieszkaniec (M)	Niemiec Grzegorz	Szwedzka 23/74 Kraków 30-324	Sekretariat - Karolina Matczuk	Przychodzący

Sporządził(a): Jerzy Rojan Data: 2020-12-06 o godzinie: 08:18
Dokument sporządzono programem: MODUŁ KORESPONDENCJA

Rada Nadzorcza deleguje członka Rady Nadzorczej Pana Przemysława Bobera do odbioru powyższych danych od Zarządu Spółdzielni.

Termin realizacji: Bezzwłocznie

Sekretarz Rady Nadzorczej

Bartosz Boroń

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Janusz Bierówka