ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dn. 21.03.2024 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

INFORMACJA nr 2/03/2024

w sprawach bieżących

Dotyczy: ***działań podjętych w celu przystąpienia do programu termomodernizacji budynków przy ul. Turniejowej 59, 65 i Kordiana 56***

Informujemy, iż w dniu 19 marca wpłynęła do Spółdzielni oferta od Firmy **HYBRYDOWA EFEKTYWNOŚC ENERGETYCZNA** KPHE SP.Z.O.O. w zakresie kompleksowej współpracy pozyskania środków Unijnych na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027: **Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna** – na termomodernizację budynków.

W załączeniu przesyłamy ofertę oraz założenia programu Unijnego **Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna.**

Do programu Zarząd wytypował trzy budynki:
- Kordiana 56,
- Turniejowa 59,
- Turniejowa 65

Podstawowym kryterium wyboru w/w budynków był fakt iż budynki te mają już instalacje ciepłej wody użytkowej oraz mają potencjał realnego zwiększenia odpisu na fundusz remontowego budynku.

Obecnie trwają negocjacje z firmą co warunków współpracy o efektach Zarząd poinformuje Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 25-03-2024

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują
1 x RN,
1 x a/a
Załącznik
1 x Oferta współpracy firmy **HYBRYDOWA EFEKTYWNOŚC ENERGETYCZNA** KPHE SP.Z.O.O.
1 x OPIS PROGRAMU FEnIKS na lata 2021-2027

HYBRYDOWA EFEKTYWNOŚC ENERGETYCZNA
KPHE SP.Z.O.O.
Poznań 61-612 ul. Rubież 46; NIP 9721308684
www.kphe.pl www.facebook.com/energiahybrydowa

Data sporządzenia/ważności oferty [19.03.2024/31.03.2024] ; Miejsce [Poznań] Numer oferty [SMSWA/2/2023]

OFERTA WSPÓŁPRACY

I. Oferta przygotowana dla:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych" w Krakowie; 30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65; KRS. 0000102922. NIP. 6750006808. REGON. 001101364.

II Zakres oferty

	RODZAJ USŁUGI	WYNAGRODZENIE	UWAGI
1	Przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej na potrzeby projektu inwestycyjnego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027: **Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna** Zlecenie dotyczy 3 budynków wielorodzinnych: • Kordiana 56 • Turniejowa 59 • Turniejowa 65	**15 000 PLN**	Płatność w ratach. Zaliczka w kwocie 10 000 PLN przed przystąpieniem do prac Pozostała kwota 5 000 PLN płatna w momencie złożenia dokumentacji.
1a	**Wynagrodzenie zasadnicze za pozytywną decyzję i przyznanie dofinansowania (dot. pkt 1)**	**2,9%** przyznanej kwoty dofinansowania (suma: dotacji, preferencyjnego kredytu, umorzenia; w zależności od form jakie będą przewidziane w Programie), nie mniej niż **50 000 PLN.**	Wynagrodzenie należne KPHE w momencie wydania decyzji o przyznaniu środków.
2	**Ładowarka dla aut elektrycznych** o mocy do 11 kW klasy: **STARCHARGE ARTEMIS** 	**0 PLN**	Klient otrzymuje urządzenie po rozliczeniu płatności za przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej (pkt 1.) **Dodatkowo: 3 miesiące utrzymania systemu informatycznego do zarządzania stacją ładowania za 0 PLN** od momentu uruchomienia stacji.

HYBRYDOWA EFEKTYWNOŚC ENERGETYCZNA
KPHE SP.Z.O.O.
Poznań 61-612 ul. Rubież 46; NIP 9721308684
www.kphe.pl www.facebook.com/energiahybrydowa

3	**Przygotowanie dokumentacji koniecznej do pozyskania Świadectw Efektywności Energetycznej tzw. Białych Certyfikatów. Przeprowadzenie transakcji sprzedaży w imieniu Klienta.**	**- 6.500 zł netto** po wysłaniu wniosku do URE, **- prowizja 30%** od uzyskanej kwoty ze sprzedaży BC	**Dodatkowy dochód Spółdzielni.**

PRZYJMUJĄCY OFERTĘ

.....

SKŁADAJĄCY OFERTĘ

KPHE



Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS) 2021-2027

Regionalne programy operacyjne - Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna

Marzec -2024

AGENDA

1. **Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna**

- założenia Programu
- najnowsze informacje
- skuteczne ubieganie się o środki
- harmonogram dla najbliższego Naboru

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna

Kontynuacja programów POIŚ 1.3.2. i 1.7.1. z poprzedniego budżetu UE.

Działanie obejmuje wsparcie poprawy efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej, poprzez m.in. ocieplenie obiektu, wykorzystanie technologii odzysku ciepła, przyłączenie do sieci ciepłowniczej **lub w ograniczonym zakresie gazowej, instalację nowych niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł ciepła lub energii elektrycznej na potrzeby własne, w tym przydomowych magazynów energii i pomp ciepła**, wymiany oświetlenia na bardziej energooszczędne, **urządzeń umożliwiających indywidualne rozliczenie kosztów dostarczonego ciepła lub chłodu wyposażonych w funkcje zdalnego odczytu oraz zastosowanie systemów zarządzania energią w budynku (BMS),** a także modernizację systemów wentylacji i klimatyzacji.

Ważne: Wsparcie na wymianę systemów grzewczych zasilanych stałymi paliwami kopalnymi, tj. węglem kamiennym, torfem, węglem brunatnym, łupkami bitumicznymi, na systemy grzewcze zasilane gazem ziemnym możliwe jest tylkodo końca 2025 r. i tylko w połączeniu z inwestycjami w efektywność energetyczną (renowację) budynków.

OSTATNIA SZANSA NA SFINANSOWANIE TRADYCYJNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA (?)

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna

Nowe zapisy: **minimalny próg** wymaganych oszczędności energii pierwotnej, uwzględniający zakres projektu, **wynosi 30% (z wyjątkiem zabytków).**

W przypadku projektów kompleksowych wspierane mogą być także elementy niewynikające z audytów energetycznych, jeżeli realizują szersze cele Europejskiego Zielonego Ładu np. zwiększenie powierzchni zielonych (zielone dachy, ściany), rozwój elektromobilności, rozwiązania na rzecz gospodarki o obiegu zamkniętym, infrastruktura związana z dostępnością, montaż urządzeń do magazynowania energii i służących cyfryzacji budynku.

WSPARCIE DLA ELEMENTÓW WYKRACZAJĄCYCH POZA AUDYT ENERGETYCZNY BĘDZIE MOŻLIWE DO WYSOKOŚCI 15% KOSZTÓW KWALIFIKOWALNYCH PROJEKTU.

Co do zasady, w projektach realizowanych w ramach działania, VAT niekwalifikowalny. **Możliwość kwalifikowania VAT w przypadku braku prawnej możliwości odzyskania VAT**

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna

Budżet dla Programu: 517 000 000 PLN

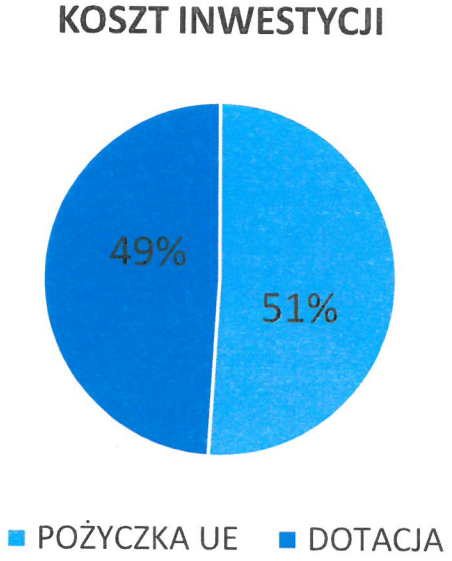
Start Programu: 29.02.2024 Koniec pierwszego naboru: **13.05.2024 (potwierdzone)**

Ilość naborów: prawdopodobnie 1 rocznie

NIEOFICJALNIE:

DOTACJA do 49% i do 51% PREFERENCYJNEJ POŻYCZKI

SM nie ma problemu z wkładem własnym.



Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna. OFICJALNIE.

Zgodnie z Harmonogramem naborów wniosków o dofinansowanie w programie FEnIKS 2021-2027 nabór zaplanowano w trybie konkurencyjnym w ramach Działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna, Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) - budynki wielorodzinne), na **29.02.2024 r. i potrwać ma do 13.05.2024 r.**

Ogłoszenie o konkursie zostanie opublikowane na stronie Instytucji odpowiedzialnej za przeprowadzenie naboru oraz na portalu www.feniks.gov.pl najpóźniej w dniu rozpoczęcia naboru. W ramach działania **przewiduje się wsparcie w postaci instrumentu finansowego łączącego dotację i pożyczkę dla wszystkich wnioskodawców.** Uszczegółowienie warunków udzielania ww. instrumentu finansowego nastąpi na etapie regulaminu naboru.

FENIKS 2021 – 2027. SKUTECZNOŚĆ. EFEKTYWNOŚĆ.

HARMONOGRAM PRAC NAD PROJEKTEM:

