S P E C Y F I K A C J A

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych”
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

REMONT BALKONÓW

Kraków, dnia 14.03.2024r.

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOM DLA MŁODYCH”
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65.
tel. 654-59-08 w.21 654-59-08 w.40

zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na :

REMONT BALKONÓW

ul. Kordiana 58A	**-**	**ok. 16m^2**
ul. Kordiana 58B	**-**	**ok. 8m^2**
ul. Kordiana 60	**-**	**ok. 4m^2**
ul. Kordiana 68	**-**	**ok. 8m^2**
ul. Ceglarska 23	**-**	**ok. 7m^2**
ul. św. Jacka 22	**-**	**ok. 27m^2**
.....		
RAZEM	**:**	**ok. 70m^2**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace obejmujące remont balkonu lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Krakowie przy ul. Kordiana 58A. Powierzone Wykonawcy prace obejmują:

a) rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
b) skucie istniejącej wylewki i progów przy drzwiach balkonowych
c) demontaż izolacji, obróbek blacharskich i balustrad,
d) gruntowanie płyty balkonowej,
e) wykonanie z zaprawy cementowej wylewki spadkowej o spadku 1,5% pod izolację
f) gruntowanie wylewki spadkowej
g) montaż nowej obróbki blacharskiej wykonanej z blachy ocynkowanej
h) montaż balustrady /zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji /
i) wykucie bruzdy / szer.20cm / w ścianie na całej długości balkonu
j) gruntowanie wykutej bruzdy
k) wyrównanie podłoża zaprawą tynkarską
l) wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej Bauder G250 z wywinięciem na ścianę do wysokości 10 cm
m) uzupełnienie tynków zewnętrznych na ścianach
n) ułożenie folii polietylenowej grubości 0,2 mm
o) wykonanie posadzki cementowej zbrojonej siatką stalową o oczkach 10x10cm
p) gruntowanie wylewki
q) wykonanie izolacji z folii w płynie pod terakotę
r) ułożenie płytek gresowych wraz z cokolikami
s) uzupełnienie tynków na spodach i policzkach płyty balkonowej

t) oczyszczenie z rdzy i pomalowanie farbą antykorozyjną marek stalowych i słupków balustrady do wysokości 15cm
u) wywóz gruzu
w) dowóz zaprawy na stanowiska betonowania do 40 m

2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace obejmujące remont balkonu lokalu mieszkalnego nr : 21 położonego w Krakowie przy ul. Kordiana 58B. Powierzone Wykonawcy prace obejmują:

a) rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
b) skucie istniejącej wylewki i progów przy drzwiach balkonowych
c) demontaż izolacji, obróbek blacharskich i balustrad,
d) gruntowanie płyty balkonowej,
e) wykonanie z zaprawy cementowej wylewki spadkowej o spadku 1,5% pod izolację
f) gruntowanie wylewki spadkowej
g) montaż nowej obróbki blacharskiej wykonanej z blachy ocynkowanej
h) montaż balustrady /zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji /
i) wykucie bruzdy / szer.20cm / w ścianie na całej długości balkonu
j) gruntowanie wykutej bruzdy
k) wyrównanie podłoża zaprawą tynkarską
l) wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej Bauder G250 z wywinięciem na ścianę do wysokości 10 cm
m) uzupełnienie tynków zewnętrznych na ścianach
n) ułożenie folii polietylenowej grubości 0,2 mm
o) wykonanie posadzki cementowej zbrojonej siatką stalową o oczkach 10x10cm
p) gruntowanie wylewki
q) wykonanie izolacji z folii w płynie pod terakotę
r) ułożenie płytek gresowych wraz z cokolikami
s) uzupełnienie tynków na spodach i policzkach płyty balkonowej
t) oczyszczenie z rdzy i pomalowanie farbą antykorozyjną marek stalowych i słupków balustrady do wysokości 15cm
u) wywóz gruzu
w) dowóz zaprawy na stanowiska betonowania do 40 m.

3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace obejmujące remont balkonu lokalu mieszkalnego nr : 85 położonego w Krakowie przy ul. Kordiana 60. Powierzone Wykonawcy prace obejmują:

a) rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
b) skucie istniejącej wylewki i progów przy drzwiach balkonowych
c) demontaż izolacji, obróbek blacharskich i balustrad,
d) gruntowanie płyty balkonowej,
e) wykonanie z zaprawy cementowej wylewki spadkowej o spadku 1,5% pod izolację
f) gruntowanie wylewki spadkowej
g) montaż nowej obróbki blacharskiej wykonanej z blachy ocynkowanej
h) montaż balustrady /zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji /
i) wykucie bruzdy / szer.20cm / w ścianie na całej długości balkonu
j) gruntowanie wykutej bruzdy
k) wyrównanie podłoża zaprawą tynkarską
l) wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej Bauder G250 z wywinięciem na

ścianę do wysokości 10 cm
m) uzupełnienie tynków zewnętrznych na ścianach
n) ułożenie folii polietylenowej grubości 0,2 mm
o) wykonanie posadzki cementowej zbrojonej siatką stalową o oczkach 10x10cm
p) gruntowanie wylewki
q) wykonanie izolacji z folii w płynie pod terakotę
r) ułożenie płytek gresowych wraz z cokolikami
s) uzupełnienie tynków na spodach i policzkach płyty balkonowej
t) oczyszczenie z rdzy i pomalowanie farbą antykorozyjną marek stalowych i słupków balustrady do wysokości 15cm
u) wywóz gruzu
w) dowóz zaprawy na stanowiska betonowania do 40 m.

4. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace obejmujące remont balkonu lokalu mieszkalnego nr : 40 położonego w Krakowie przy ul. Kordiana 68. Powierzone Wykonawcy prace obejmują:

a) rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
b) skucie istniejącej wylewki i progów przy drzwiach balkonowych
c) demontaż izolacji, obróbek blacharskich i balustrad,
d) gruntowanie płyty balkonowej,
e) wykonanie z zaprawy cementowej wylewki spadkowej o spadku 1,5% pod izolację
f) gruntowanie wylewki spadkowej
g) montaż nowej obróbki blacharskiej wykonanej z blachy ocynkowanej
h) montaż balustrady /zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji /
i) wykucie bruzdy / szer.20cm / w ścianie na całej długości balkonu
j) gruntowanie wykutej bruzdy
k) wyrównanie podłoża zaprawą tynkarską
l) wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej Bauder G250 z wywinięciem na ścianę do wysokości 10 cm
m) uzupełnienie tynków zewnętrznych na ścianach
n) ułożenie folii polietylenowej grubości 0,2 mm
o) wykonanie posadzki cementowej zbrojonej siatką stalową o oczkach 10x10cm
p) gruntowanie wylewki
q) wykonanie izolacji z folii w płynie pod terakotę
r) ułożenie płytek gresowych wraz z cokolikami
s) uzupełnienie tynków na spodach i policzkach płyty balkonowej
t) oczyszczenie z rdzy i pomalowanie farbą antykorozyjną marek stalowych i słupków balustrady do wysokości 15cm
u) wywóz gruzu
w) dowóz zaprawy na stanowiska betonowania do 40 m.

5. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace obejmujące remont balkonu lokalu mieszkalnego nr : 36 położonego w Krakowie przy ul. Ceglarskiej 23. Powierzone Wykonawcy prace obejmują:

a) rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
b) skucie istniejącej wylewki i progów przy drzwiach balkonowych
c) demontaż izolacji, obróbek blacharskich i balustrad,
d) gruntowanie płyty balkonowej,
e) wykonanie z zaprawy cementowej wylewki spadkowej o spadku 1,5% pod izolację

f) gruntowanie wylewki spadkowej
g) montaż nowej obróbki blacharskiej wykonanej z blachy ocynkowanej
h) montaż balustrady /zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji /
i) wykucie bruzdy / szer.20cm / w ścianie na całej długości balkonu
j) gruntowanie wykutej bruzdy
k) wyrównanie podłoża zaprawą tynkarską
l) wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej Bauder G250 z wywinięciem na ścianę do wysokości 10 cm
m) uzupełnienie tynków zewnętrznych na ścianach
n) ułożenie folii polietylenowej grubości 0,2 mm
o) wykonanie posadzki cementowej zbrojonej siatką stalową o oczkach 10x10cm
p) gruntowanie wylewki
q) wykonanie izolacji z folii w płynie pod terakotę
r) ułożenie płytek gresowych wraz z cokolikami
s) uzupełnienie tynków na spodach i policzkach płyty balkonowej
t) oczyszczenie z rdzy i pomalowanie farbą antykorozyjną marek stalowych i słupków balustrady do wysokości 15cm
u) wywóz gruzu
w) dowóz zaprawy na stanowiska betonowania do 40 m.

6. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace obejmujące remont balkonów lokali mieszkalnych nr 36, 97, 98, 101, 104 położonych w Krakowie przy ul. św. Jacka 22. Powierzone Wykonawcy prace obejmują:

a) rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
b) skucie istniejącej wylewki i progów przy drzwiach balkonowych
c) demontaż izolacji, obróbek blacharskich i balustrad
d) gruntowanie płyty balkonowej
e) wykonanie z zaprawy cementowej wylewki spadkowej o spadku 1,5% pod izolację
f) gruntowanie wylewki spadkowej
g) montaż nowej obróbki blacharskiej wykonanej z blachy ocynkowanej
h) montaż balustrady /zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji /
i) wykucie bruzdy / szer.20cm / w ścianie na całej długości balkonu
j) gruntowanie wykutej bruzdy
k) wyrównanie podłoża zaprawą tynkarską
l) wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej Bauder G250 z wywinięciem na ścianę do wysokości10 cm
m) uzupełnienie tynków zewnętrznych na ścianach
n) ułożenie folii polietylenowej grubości 0,2 mm
o) wykonanie posadzki cementowej zbrojonej siatką stalową o oczkach 10x10cm
p) gruntowanie wylewki
q) wykonanie izolacji z folii w płynie pod terakotę
r) ułożenie płytek gresowych wraz z cokolikami
s) uzupełnienie tynków na spodach i policzkach płyt balkonowych
t) oczyszczenie z rdzy i pomalowanie farbą antykorozyjną marek stalowych i słupków balustrady do wysokości 15cm
u) wywóz gruzu
w) dowóz zaprawy na stanowiska betonowania do 40 m

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w punkcie 1-6 przy wykorzystaniu rusztowania ramowego zewnętrznego. Rusztowanie zostanie zamontowane na całej długości każdego balkonu.
8. Zawarcie umowy ramowej o współpracy, której przedmiotem jest określenie warunków i zasad współpracy w zakresie zlecania przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Dom dla Młodych" prac remontowych balkonów w okresie od 04.2024r. do 11.2024r.

2. Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie realizacji od **15.04.2024r.** , zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, z terminem zakończenia do **30.08.2024r**.

3. Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się:

a. Wykonawców– Oferentów, którzy w ciągu ostatnich pięciu lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością
b. Wykonawców- Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w *specyfikacji istotnych warunków zamówienia*, a w szczególności nie wnieśli wadium

Oferta Wykonawcy, który został wykluczony nie będzie rozpatrywana, a Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o zaistniałym fakcie zainteresowanego.

4. Warunki uczestnictwa w przetargu

a. do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:
    - posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych w specyfikacji prac i czynności
    - dysponują niezbędną wiedzą, doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia
b. przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione i podpisane *formularze ofert i oświadczeń* oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego

5. Ilość składanych ofert

a. każdy Oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę
b. oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie zdyskwalifikowany
c. nie dopuszcza się składania ofert częściowych

6. Koszt złożenia oferty

Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

7. Wizja lokalna

Wymaga się, aby Oferent zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jej bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Oferent.

8. Forma oferty i dokumenty stanowiące ofertę

a. Forma oferty:
   - oferta winna zawierać ścisłe określenie przedmiotu zamówienia
   - oferta winna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, komputerowym, lub niezmywalnym atramentem i podpisana przez osobę lub osoby we właściwy sposób upoważnione do podpisania oferty w imieniu Oferenta, zgodnie z formą reprezentacji Oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy Oferenta. Forma składanej oferty winna odpowiadać załączonym do Specyfikacji formularzom oferty i załącznikom do formularzy ofert
   - każda „zapisana" strona oferty winna być opatrzona kolejnym numerem umieszczonym w prawym górnym rogu strony i ułożona w kolejności oraz podpisana przez osobę /osoby/ we właściwy sposób upoważnione do podpisania oferty
   - dokumenty składane w formie kserokopii, odpisów winny być uwierzytelnione za zgodność z oryginałem / pieczęć z datą / , podpisane przez osobę do tego uprawnioną
   - wszystkie strony oferty winny być stale zespolone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się strony

b. Dokumenty składające się na ofertę:
   - Karta tytułowa oferty /formularz oferty nr 1/
   - Podstawowe dane Oferenta /formularz oferty nr 2/
   - Oświadczenie / formularz oferty nr 3/
   - Oferowane warunki płatności/ formularz oferty nr 4/
   - Lista kluczowego personelu do wykonania zadania / formularz nr 5/
   - Kosztorysy ofertowe pełne (6szt.) na wykonanie remontu 1m^2 każdego rodzaju balkonu obowiązujący w okresie w okresie od 04.2024r. do 11.2024r. w ramach ramowej umowy o współpracy, o której mowa w punkcie 1 podpunkcie 6 specyfikacji
   - Rysunek – szczegół rozwiązania uszczelnienia słupka balustrady / akceptacja przez Wykonawcę proponowanego rozwiązania /

DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ:

- Dokumenty o uprawnieniach do występowania w obrocie prawnym: kserokopia aktualnego dokumentu rejestracyjnego Firmy Oferenta określająca jej pełną nazwę, stan prawny, miejsce rejestracji, dokładny adres Firmy, jednocześnie potwierdzającą, że profil działania Oferenta odpowiada profilowi prac stanowiących przedmiot przetargu

- Dokumenty te to, informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art.4 ust.4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U.z 2007r. Nr 168, poz.1186 z późn. zm.) z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego według stanu na dzień składania oferty, z podaniem identyfikatora wydruku lub odpis pełny z KRS, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz wspólników spółek cywilnych – aktualny, z daty składania oferty, odpis z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej
- Kserokopia dokumentu o nadaniu numeru REGON
- Kserokopia dokumentu o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP
- kserokopię wpłacenia wymaganego wadium
- referencje potwierdzające wykonanie robót o podobnym charakterze co przedmiot niniejszego zamówienia / minimum 5 /
- Kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, wraz z dowodem jej opłacenia

Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczętowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta, a w przypadku informacji zawartych na załączonych formularzach ofert i załącznikach winny mieć formę zgodną z załączonymi do niniejszej specyfikacji.

Uwaga:
oferta winna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.

9. Sposób obliczania ceny ofertowej

a . Cenę oferty należy podać dla każdego rodzaju balkonu odrębnie
(formularze oferty nr 1A , 1B , 1C , 1D , 1E , 1F)

b . Cenę oferty należy podać jako:

- cenę netto,
- cenę brutto /wartości netto + należny podatek VAT/

10. Tryb składania ofert

a. Oferty należy składać w nie prześwitujących kopertach lub opakowaniach odpowiednio zapieczętowanych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu otwarcia ofert
b. należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne, które powinny być zaadresowane na Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOM DLA MŁODYCH”
ul. Turniejowa 65
30-619 Kraków

c. ofertę należy podpisać następująco:

OFERTA NA :

REMONT BALKONÓW

Ponadto na kopertach wewnętrznych należy podać nazwę oraz dokładny adres Oferenta, co umożliwi zwrot oferty bez otwierania, jeśli zostanie ona określona jako spóźniona. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez Oferenta.

d. Oferty opracowane zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych" w Krakowie przy ul. Turniejowej 65

w sekretariacie w terminie do dnia 03.04.2024r. do godz.12^{00}

otwarcie ofert bez udziału oferentów odbędzie się 04.04.2024r.

w siedzibie Zamawiającego 30-619 Kraków ul. Turniejowa 65

11. Okres ważności oferty

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Wadium

a. warunkiem przystąpienia do postępowania przetargowego jest wniesienie wadium w wysokości : **5.000 zł / słownie : pięć tysięcy złotych / w terminie do dnia 02.04.2024r.** na konto Zamawiającego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych" w Krakowie PKO BP S.A. II O/Kraków 13 1020 2906 0000 1802 0013 7885
b. wadium winno być wniesione w formie pieniężnej
c. dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty, w formie potwierdzonej przez bank kopii przelewu. Oferta, której nie towarzyszy wadium zostanie wykluczona przez Zamawiającego. Przelew winien być dokonany w terminie gwarantującym wpływ wadium na konto Zamawiającego w terminie określonym w pkt a. niniejszego punktu Specyfikacji
d. wniesione wadium nie podlega oprocentowaniu
e. wadium podlega zwrotowi po rozstrzygnięciu przetargu, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
f. wadium podlega zwrotowi z chwilą wycofania oferty przed upływem terminu do składania ofert , w terminie 7 dni
g. utrata wadium na rzecz Spółdzielni przez Oferenta, którego oferta została wybrana następuje w przypadku odmowy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
h. zwrot wadium Oferentowi, który wygrał przetarg następuje niezwłocznie po podpisaniu umowy

13. Oferty nieważne, odrzucenie oferty

Oferta jest nieważna gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

14. Kryteria wyboru oferty

a. Najważniejszym kryterium oceny ofert jest:
   - cena brutto remontu 1m^2 balkonu
   - wiarygodność oferenta
   - doświadczenie oferenta i referencje o wykonaniu podobnych zamówień
   - okres gwarancji

b. wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy,

c. przetarg zamyka się bez dokonania wyboru jeżeli:
   - nie wpłynęła żadna oferta
   - żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych

15. Ogłoszenie wyników postępowania

a. Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy

b. Oferent , którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej Wadium wpłacone zwraca się uczestnikowi, który nie wygrał przetargu w terminie nie dłuższym niż 7dni, licząc od następnego dnia roboczego po zakończeniu lub po unieważnieniu postępowania przetargowego

16. Zawarcie umowy

a. Wybrany Oferent winien podpisać umowę w terminie do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, wadium podlega przepadkowi na rzecz Spółdzielni

b. Oferentowi, który wygrał przetarg, wadium jest zwracane w terminie najpóźniej 7 dni liczonych od dnia podpisaniu przez niego umowy