ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dn. 14.02.2024 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

INFORMACJA nr 3/02/2024

w sprawach bieżących

Dotyczy: ***projekt pisma kierowanego do mieszkanców bloków: Turniejowa 59, 61, 65 i 65A oraz Kordiana 52, 54 i 56 w sprawie termomodernizacji budynków.***

W załączeniu Zarząd Spółdzielni przesyła projekt pisma kierowanego do mieszkańców bloków Turniejowa 59, 61, 65 i 65A oraz Kordiana 52, 54 i 56 w sprawie termomodernizacji budynków.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują
1 x RN,
1 x a/a

Załącznik
1 x projekt pisma do mieszkańców bloku Kordiana 56
ws termomodernizacji

PROJEKT PISMA DO MIESZKANCÓW BLOKU

WS TERMOMODERNIZACJI

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych"
w Krakowie
30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65,
www.smddm.pl info@smddm.pl

SMDdM/ZS/ /2024 Kraków, dn., 14.02.2024 r.

Szanowni Mieszkańcy bloku
przy ul. Kordiana 56

Dotyczy : ***informacji w sprawie termomodernizacji budynku – Kordiana 56.***

W nawiązaniu do informacji dotyczącej rozliczenia funduszu remontowego bloku za rok 2023 i planach na rok 2024 przekazanej Państwu w miesiącu lutym br. zasygnalizowaliśmy, iż przekażemy Państwu informacje w przedmiocie planowanej termomodernizacji budynku.

*W dniu 25 lipca 2023 r. Unia Europejska przyjęła dyrektywę EPBD (*Energy Performance of Buildings Directive*) **tzw. dyrektywą budynkową,** mająca na celu zmniejszenie zużycia energii o 11,7% do końca roku 2030.*

***Zgodnie z w/w dyrektywą budynki mają być modernizowane i mają być efektywne energetycznie, co w konsekwencji ma poprawić jakość powietrza.** Do roku 2050 wszystkie budynki w Unii mają mieć zerową emisyjność. Najbardziej energochłonne budynki z klasy G powinny osiągnąć klasę F do roku 2030 a klasę E do roku 2033.*

W Polsce, Ministerstwo Rozwoju i Technologii przygotowuje przepisy określające klasyfikację budynków pod względem energetycznym. Mają obowiązywać klasy od A do G.

Brak termomodernizacji budynku będzie skutkował nie uzyskaniem świadectwa energetycznego przez budynek, a w konsekwencji uniemożliwi obrót lokalami znajdującymi się w budynku.

Aby termomodernizacja budynku była możliwa konieczne jest pozyskanie dofinansowania prac ***termomodernizacyjnych w ramach programów dedykowanych do Spółdzielni. Na dzień dzisiejszy nie zostały jeszcze ogłoszone programy dofinansowania prac termomodernizacyjnych dla Spółdzielni.***

Takie programy są w zarezerwowane w Krajowym Planie Odbudowy, który nie wszedł jeszcze do realizacji. Jednocześnie pojawiają się informacje, iż Unia pracuje nad wprowadzeniem nowego źródła finansowania. Ma być nim Społeczny Fundusz Klimatyczny uruchomiony w 2026 r.

Aby naświetlić Państwu skalę przedsięwzięcia związaną z termomodernizacją Państwa budynku przedstawiamy symulację kosztów związanych z termomodernizacją (na bazie danych, na dzień 31.12.2023 r.).

1. Termomodernizacja Państwa budynku w cenach na koniec 2023 roku wg szacunkowego kosztorysu wyniosłaby ok. **4.394.081,47 zł**
2. Planowanie dofinansowania termomodernizacji w ramach KPO w wysokości 40% 1.757.632,59 zł
3. Zebrane środki na Funduszu Remontowym bloku na dzień 31-12-2023 r. 353.208,02 zł
4. Brakujące środki na wykonanie prac termomodernizacyjnych: **2.283.240,86 zł**

Mając na uwadze, że obecny odpis roczny na fundusz remontowy bloku wynosi **72.075,81 zł**, **pokrycie braku środków na wykonanie w/w prac zajęłoby 31,68 lat.**

Na dzień dzisiejszy jedynym sposobem na pokrycie brakujących środków jest :
1/ podwyżka odpisu na fundusz remontowy bloku z obecnej stawki **1,0 zł/m² na 3,0 zł/m²** co spowodowałoby wzrost rocznego odpisu na fundusz remontowy bloku z **72.075,81 zł na 216.227,43 zł** i skróciłoby okres zebrania brakujących środków do **10,56 lat** oraz
2/ zaciągnięcie preferencyjnego kredytu na termomodernizację budynku z zabezpieczeniem na odpisie funduszu remontowego bloku.

Mając na uwadze powyższe fakty, Zarząd monitoruje zmiany związane z możliwości pozyskania dotacji na termomodernizację budynku i w przypadku pojawienia się zapowiedzi odpowiednich programów poinformuje Państwa o tym fakcie w odrębnym piśmie.

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a

Z poważaniem:

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"