ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dn. 12.02.2024 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

INFORMACJA nr 1.3/02/2024

w sprawach bieżących

Dotyczy: ***informacji w/s stanu zadłużenia mieszkańców wobec Spółdzielni Mieszkaniowej stan na dzień 31-12-2023 r***

Niniejszym Zarząd Spółdzielni przekazuje informację o stanie zadłużenia mieszkańców wobec Spółdzielni na dzień 31-12-2023 roku. W układzie zestawień tabelarycznych:

1. Analizy zaległości lokali mieszkalnych w SM na dzień 31-12-2023 roku wg nieruchomości,
2. Zadłużenia kwartalnego lokali mieszkalnych w latach 2021 –2023.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a

Zestawienie:
1 x Analizy zaległości lokali mieszkalnych w SM na dzień 31-12-2023 roku wg nieruchomości,
1 x Zadłużenia kwartalnego lokali mieszkalnych w latach 2021 – 2023.

Analiza zaległości lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" na 31.12.2023 r.

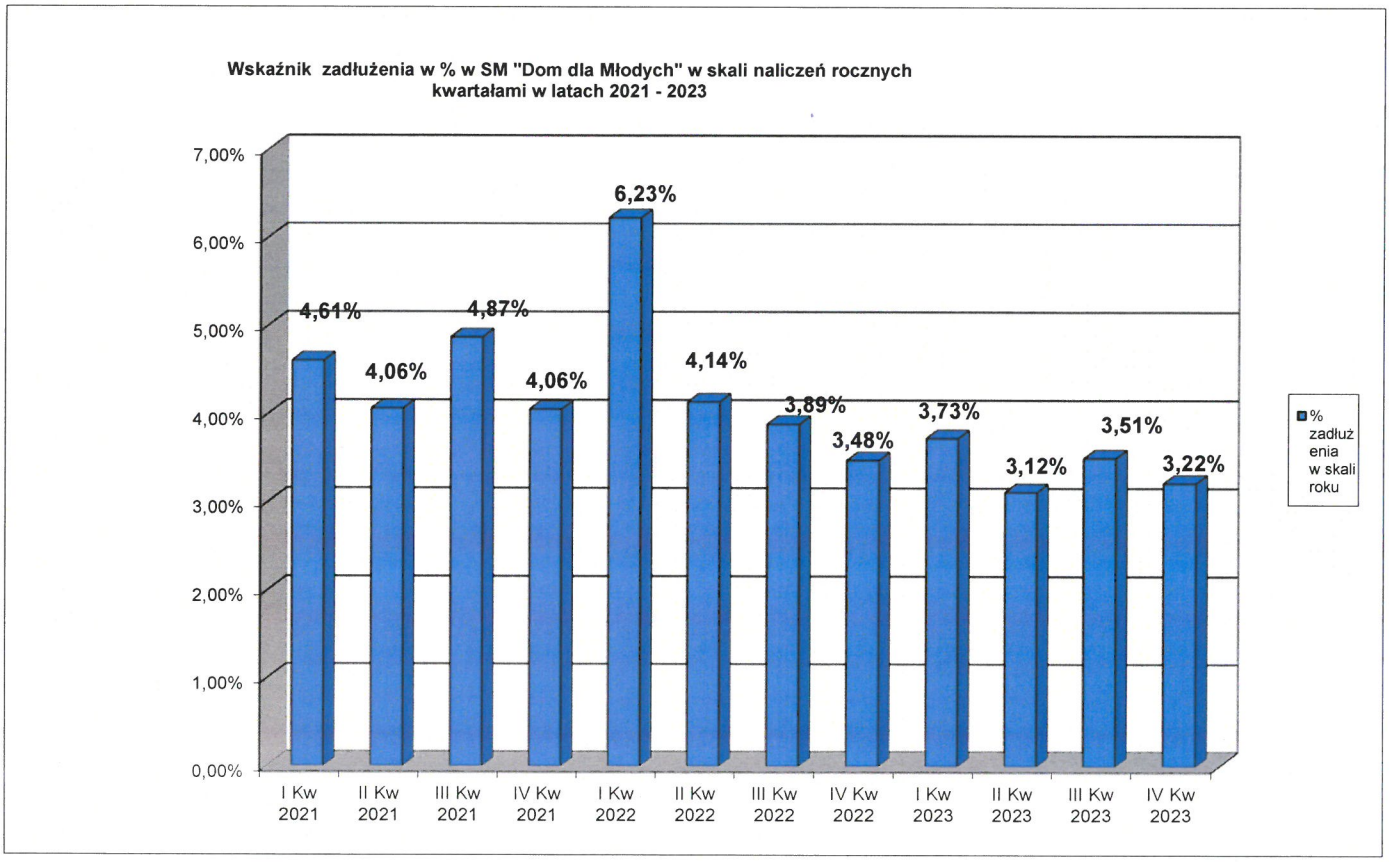
L.P.	Budynki	Powierzchnia użytkowa w m^2	Liczba lokali	Zaległość na 31.12.2022 r. w zł	Naliczenie za m-c XII/2023 r.	Zaległość na 31.12.2023 r. w zł	Wsk. % Zadłużenia w skali naliczeń rocznych	Kwota zaległości przypadająca na 1m^2 budynku na 31.12.2023 r.	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - XII.2023/I-XII.2022 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - XII.2023/I-XII.2022 w %
1	Turniejowa 59	3 445,50	56	4 411,01	47 251,38	1 874,47	0,33%	0,54	-2 536,54	42,50%
2	Turniejowa 61	1 636,30	33	2 735,41	22 436,60	4 411,92	1,64%	2,70	1 676,51	161,29%
3	Turniejowa 63	1 132,60	22	6 245,87	15 972,18	8 319,19	4,34%	7,35	2 073,32	133,20%
4	Turniejowa 65	2 928,10	46	11 685,38	44 589,71	20 072,76	3,75%	6,86	8 387,38	171,78%
5	Turniejowa 65A	5 933,60	112	63 885,81	84 826,59	46 209,89	4,54%	7,79	-17 675,92	72,33%
6	Kordiana 52	2 721,99	49	22 315,91	41 117,09	20 790,85	4,21%	7,64	-1 525,06	93,17%
7	Kordiana 54	3 970,72	75	6 873,66	58 648,35	6 781,35	0,96%	1,71	-92,31	98,66%
8	Kordiana 56	6 192,08	110	7 658,17	89 595,13	16 730,75	1,56%	2,70	9 072,58	218,47%
9	Kordiana 58	1 411,00	29	4 434,44	20 712,61	5 039,99	2,03%	3,57	605,55	113,66%
10	Kordiana 58A	1 525,18	30	4 217,11	21 855,88	7 558,17	2,88%	4,96	3 341,06	179,23%
11	Kordiana 58B	1 423,32	29	14 175,92	21 433,44	4 084,95	1,59%	2,87	-10 090,97	28,82%
12	Kordiana 60	4 316,48	90	24 935,78	59 126,86	18 237,31	2,57%	4,23	-6 698,47	73,14%
13	Kordiana 66	3 184,69	64	18 659,53	43 920,59	4 853,43	0,92%	1,52	-13 806,10	26,01%
14	Kordiana 68	4 450,83	88	28 780,38	61 835,84	31 576,03	4,26%	7,09	2 795,65	109,71%
15	Orawska 3	1 642,74	26	22 769,72	23 599,27	23 209,92	8,20%	14,13	440,20	101,93%
16	Starowiślna 88	2 679,90	43	5 576,97	33 361,18	5 884,54	1,47%	2,20	307,57	105,52%
17	Na Zjeździe 13	1 236,91	21	1 830,55	18 850,01	5 523,47	2,44%	4,47	3 692,92	301,74%
18	Ceglarska 21	1 304,25	27	1 385,42	20 170,16	5 348,49	2,21%	4,10	3 963,07	386,06%
19	Ceglarska 23	4 083,60	76	19 276,86	58 724,83	22 010,14	3,12%	5,39	2 733,28	114,18%
20	Ceglarska 25	4 177,70	77	8 329,26	62 542,54	16 952,55	2,26%	4,06	8 623,29	203,53%
21	Ceglarska 27	2 637,60	48	18 229,02	43 835,09	25 407,73	4,83%	9,63	7 178,71	139,38%
22	Św. Jacka 22	5 765,60	114	15 668,20	82 811,96	4 395,02	0,44%	0,76	-11 273,18	28,05%
23	Szwedzka 23	4 968,38	81	11 972,68	66 003,95	15 139,13	1,91%	3,05	3 166,45	126,45%
24	Konopczyńskiego 7	5 503,34	107	44 373,02	71 384,31	52 690,69	6,15%	9,57	8 317,67	118,74%
25	Konopczyńskiego 7A	7 380,28	143	66 534,42	89 674,51	70 113,26	6,52%	9,50	3 578,84	105,38%
26	Cegl.27A-garaże	312,20	20	9,83	50,82	83,63	13,71%	0,27	73,80	0,00%
27	Piltza 29	4 246,69	90	24 969,68	45 552,06	48 820,33	8,93%	11,50	23 850,65	195,52%
28	Piltza 33	3 067,13	59	15 507,83	36 585,40	13 025,38	2,97%	4,25	-2 482,45	83,99%
29	Piltza 35	5 704,86	111	17 635,83	69 571,85	18 846,97	2,26%	3,30	1 211,14	106,87%
	Razem	**98 983,57**	**1 876**	**495 083,67**	**1 356 040,19**	**523 992,31**	**3,22%**	**5,29**	**28 908,64**	**105,84%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 12.02.2024 r

Zadłużenie kwartalne lokali mieszkalnych w skali naliczeń rocznych w latach 2021 - 2023

L.P.	Kwartał	Naliczenie	Zadłużenie	% zadłużenia w skali roku
1	I Kw 2021	994 347,33	549 703,92	4,61%
2	II Kw 2021	1 001 585,21	488 562,07	4,06%
3	III Kw 2021	1 037 295,64	606 608,07	4,87%
4	**IV Kw 2021**	**1 056 286,67**	**514 089,74**	**4,06%**
5	I Kw 2022	1 036 871,51	774 916,17	6,23%
6	II Kw 2022	1 145 070,14	568 809,98	4,14%
7	III Kw 2022	1 157 954,62	540 054,85	3,89%
8	**IV Kw 2022**	**1 186 476,96**	**495 083,67**	**3,48%**
9	I Kw 2023	1 304 487,42	583 854,16	3,73%
10	II Kw 2023	1 343 228,51	502 786,50	3,12%
11	III Kw 2023	1 345 736,28	566 047,88	3,51%
12	**IV Kw 2023**	**1 356 040,19**	**523 992,31**	**3,22%**



ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Krakow dnia 12.02.2024 r.