ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dn.09.02.2024 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

INFORMACJA nr 1.4/02/2024

w sprawach bieżących

Dotyczy: ***Informacji Zarządu SM o wykonaniu Funduszu Remontowego za IV kwartały 2023 r.***

Zarząd Spółdzielni przekazuje w załączeniu informację na temat wykonania Funduszu Remontowego za IV kwartały 2023 rok. Informacja obejmuje zestawienia tabelaryczne:

- zbiorcze wykonanie Funduszu Remontowego nieruchomości w SM „Dom dla Młodych" za IV kwartały 2023 roku z awariami,

- zbiorcze wykonanie Funduszu Remontowego nieruchomości w SM „Dom dla Młodych" za IV kwartały 2023 roku bez awarii,

- wykonanie Funduszu Remontowego mienia SM „Dom dla Młodych" za IV kwartały 2023 roku

- wykonanie Funduszu Remontowego za IV kwartały 2023 roku na poszczególnych nieruchomościach.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a
Załącznik:
1 x . zbiorcze wykonanie funduszu remontowego za IV kwartały 2023 roku z awariami,
1 x zbiorcze wykonanie funduszu remontowego za IV kwartały 2023 roku – bez awarii,
1 x wykonanie funduszu remontowego mienia za IV kwartały 2023 roku,
29 x wykonanie Funduszu Remontowego za IV kwartały 2023 roku na poszczególnych nieruchomości.

Zestawienie zbiorcze wykonania kosztów Funduszu Remontowego Nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" za 2023 r.

L.P.	Nieruchomość	Plan na 2023 r.	Wykonanie Kosztów Remontów za 2023 r.	Wsk. Wyk. W stos. Do Planu za 2023 r.
1	Na Zjeździe 13	41 030,00	30 732,67	**74,90%**
2	Turniejowa 59	15 000,00	12 783,19	**85,22%**
3	Turniejowa 61	275 468,88	200 939,24	**72,94%**
4	Turniejowa 63	85 000,00	149 342,30	**175,70%**
5	Turniejowa 65	48 273,44	48 485,04	**100,44%**
6	Turniejowa 65 A	502 330,23	565 277,95	**112,53%**
7	Kordiana 52	44 000,00	42 756,55	**97,17%**
8	Kordiana 54	33 000,00	28 917,09	**87,63%**
9	Kordiana 56	60 000,00	48 584,38	**80,97%**
10	Kordiana 58	20 000,00	15 137,40	**75,69%**
11	Kordiana 58 A	20 000,00	10 424,90	**52,12%**
12	Kordiana 58 B	20 000,00	22 351,18	**111,76%**
13	Kordiana 60	41 500,00	30 842,35	**74,32%**
14	Kordiana 66	25 000,00	14 464,87	**57,86%**
15	Kordiana 68	75 000,00	57 611,74	**76,82%**
16	Orawska 3	5 000,00	1 425,60	**28,51%**
17	Starowiślna 88	29 653,16	27 063,56	**91,27%**
18	Ceglarska 21	17 300,00	15 530,00	**89,77%**
19	Ceglarska 23	136 607,21	104 681,73	**76,63%**
20	Ceglarska 25	44 500,00	28 435,96	**63,90%**
21	Ceglarska 27	96 518,56	86 621,50	**89,75%**
22	Św. Jacka 22	208 733,44	171 280,60	**82,06%**
23	Szwedzka 23	154 180,00	155 329,00	**100,75%**
24	Konopczyńskiego 7	301 138,46	148 779,44	**49,41%**
25	Konopczyńskiego 7 A	329 838,91	123 603,93	**37,47%**
26	Piltza 33	12 000,00	9 215,63	**76,80%**
27	Piltza 35	128 000,00	137 539,92	**107,45%**
28	Piltza 29	61 500,00	65 352,54	**106,26%**
29	Ceglarska 27 A	6 388,65	5 388,65	**84,35%**
	RAZEM	**2 836 960,94**	**2 358 898,91**	**83,15%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 03.02.2024 r.

Zestawienie zbiorcze wykonania kosztów bez awarii Funduszu Remontowego Nieruchomości w SM "Dom dla Młodych" za 2023 r.

L.P.	Nieruchomość	Plan na 2023 r. bez awarii	Wykonanie Kosztów Remontów bez awarii za 2023 r.	Wsk. Wyk. W stos. Do Planu bez awarii za 2023 r.
1	Na Zjeździe 13	25 030,00	14 708,01	**58,76%**
2	Turniejowa 59	3 000,00	0,00	**0,00%**
3	Turniejowa 61	269 236,00	193 398,21	**71,83%**
4	Turniejowa 63	80 000,00	148 024,86	**185,03%**
5	Turniejowa 65	43 273,44	43 273,44	**100,00%**
6	Turniejowa 65 A	497 000,00	553 576,56	**111,38%**
7	Kordiana 52	39 000,00	29 912,58	**76,70%**
8	Kordiana 54	28 000,00	19 891,59	**71,04%**
9	Kordiana 56	55 000,00	40 112,71	**72,93%**
10	Kordiana 58	15 000,00	9 219,11	**61,46%**
11	Kordiana 58 A	15 000,00	9 354,77	**62,37%**
12	Kordiana 58 B	15 000,00	9 215,42	**61,44%**
13	Kordiana 60	36 500,00	18 884,04	**51,74%**
14	Kordiana 66	15 000,00	3 102,27	**20,68%**
15	Kordiana 68	65 000,00	45 193,38	**69,53%**
16	Orawska 3	0,00	0,00	**0,00%**
17	Starowiślna 88	24 653,16	24 653,16	**100,00%**
18	Ceglarska 21	12 300,00	10 300,00	**83,74%**
19	Ceglarska 23	130 449,21	95 723,73	**73,38%**
20	Ceglarska 25	28 500,00	9 677,08	**33,95%**
21	Ceglarska 27	80 518,56	70 340,76	**87,36%**
22	Św. Jacka 22	187 733,44	136 269,31	**72,59%**
23	Szwedzka 23	149 180,00	149 180,00	**100,00%**
24	Konopczyńskiego 7	283 138,46	128 700,29	**45,45%**
25	Konopczyńskiego 7 A	309 838,91	100 994,26	**32,60%**
26	Piltza 33	7 000,00	0,00	**0,00%**
27	Piltza 35	90 000,00	46 624,00	**51,80%**
28	Piltza 29	50 500,00	54 979,34	**108,87%**
29	Ceglarska 27 A	5 388,65	5 388,65	**100,00%**
	RAZEM	**2 560 239,83**	**1 970 697,53**	**76,97%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego Mienia Spółdzielnia Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" za 2023 r.

FUNDUSZ REMONTOWY MIENIA 2023 ROK

	Fundusz Remontowy Mienia Spółdzielni	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Remont fragmentów nawierzchni asfaltowej dróg - Kurdwanów (ok. (100 m2)	40 000,00	0,00	0,00%
2	Remont lokali użytkowych ul. Ceglarska 23 i 27	5 990,01	5 990,01	100,00%
	Razem	**45 990,01**	**5 990,01**	**13,02%**



Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Na Zjeździe 13 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Na Zjeździe 13
2023 ROK

	NA ZJEŹDZIE 13	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Malowanie fragmentów ścian klatki schodowej	7 000,00	0,00	0,00%
2	Remont elewacji wiatrołapu	4 000,00	3 996,00	99,90%
3	Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u.	5 000,00	6 530,01	130,60%
4	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej	9 030,00	4 182,00	46,31%
5	Roboty awaryjne */	16 000,00	16 024,66	100,15%
	Razem	**41 030,00**	**30 732,67**	**74,90%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	1 600,00
2. Remont balkonu mieszk. Nr 19 oraz remont sufitu balkonu dot. mieszk. Nr 15	11 483,39
3. Ustawienie rusztowania celem wymiany rynny na budynku - Zlec.38/B/2023	2 941,27
Razem	16 024,66

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości ul. Turniejowa 59 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 59
2023 ROK

	TURNIEJOWA 59	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Malowanie uszkodzonych fragmentów tynków na klatkach schodowych	3 000,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne */	12 000,00	12 783,19	106,53%
	Razem	**15 000,00**	**12 783,19**	**85,22%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	2 000,00
2. Wykonanie instalacji i montaż lampy oświetleniowej - Zle. 1/1/2023	1 917,09
3. Montaż monitoringu w obrębie kl. I oraz montaż 4 szt. kamer skierowanej na śmietnik i parking	7 227,75
4. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu Zlec. 7 i 11 i 61/B/2023	766,56
5. Usunięcie usterki instalacji odgromowej	128,00
6. Remont pomieszczenia dla osoby sprzątającej Zlec.1/6/2023	612,19
7. Wymiana zasilacza w szlabanie Zlec. 62/B/2023	131,60
Razem	12 783,19

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Turniejowa 61 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 61
2023 ROK

	TURNIEJOWA 61	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Naprawa pęknięć na elewacji ostatnich kondygnacji (kl. 1 i 3)	45 000,00	0,00	0,00%
2	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej	16 236,00	16 236,00	100,00%
3	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	198 000,00	170 517,81	86,12%
4	Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u.	10 000,00	6 644,40	66,44%
5	Roboty awaryjne */	6 232,88	7 541,03	120,99%
	Razem	**275 468,88**	**200 939,24**	**72,94%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	2 000,00
2. Wykonanie instalacji i montaż lampy oświetleniowej - Zlec. 2/1/2023	2 706,00
3. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu	391,77
4. Usunięcie usterki instalacji odgromowej	128,00
5. Wymiana rury spustowej - Zlec. 20/B/2023 kl. Nr 1	1 950,00
6. Remont pomieszczenia dla osoby sprzątającej Zlec.1/6/2023	287,71
7. Wymiana zasilacza w szlabanie Zlec. 62/B/2023	77,55
Razem	**7 541,03**



Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Turniejowa 63 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 63
2023 ROK

	TURNIEJOWA 63	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Wymiana połaci dachowej nad klatką nr 1 (200m^2)	80 000,00	148 024,86	185,03%
2	Roboty awaryjne */	5 000,00	1 317,44	26,35%
	Razem	**85 000,00**	**149 342,30**	**175,70%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	800,00
2. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu	267,54
3. Remont pomieszczenia dla osoby sprzątającej Zlec.1/6/2023	198,20
4. Wymiana zasilacza w szlabanie Zlec. 62/B/2023	51,70
Razem	**1 317,44**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Turniejowa 65 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 65
2023 ROK

	TURNIEJOWA 65	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Remont balkonu mieszkania nr 1 (18 m^2)	43 273,44	43 273,44	100,00%
2	Roboty awaryjne */	5 000,00	5 211,60	104,23%
	Razem	**48 273,44**	**48 485,04**	**100,44%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	2 800,00
2. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu	728,42
3. Usunięcie usterki instalacji odgromowej	128,00
4. Remont pomieszczenia dla osoby sprzątającej Zlec.1/6/2023	540,26
5. Zakup materiału impregnacyjnego Remmers Kiesol	249,20
6. Remont wejścia do lokalu "Stomatolog" Zlec.Nr 50/B/2023	657,62
7. Wymiana zasilacza w szlabanie Zlec. 62/B/2023	108,10
Razem	5 211,60



Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Turniejowa 65A w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 65a
2023 ROK

	TURNIEJOWA 65A	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej	40 000,00	41 820,00	104,55%
2	Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u.	7 000,00	10 740,30	153,43%
3	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	450 000,00	501 016,26	111,34%
4	Roboty awaryjne */	5 330,23	11 701,39	219,53%
	Razem	**502 330,23**	**565 277,95**	**112,53%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	4 400,00
2. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu	1 394,92
3. Montaż kamery skierowanej na śmietnik i parking - Zlec. 6/1/2023	817,95
4. Remont pomieszczenia dla osoby sprzątającej Zlec.1/6/2023	1 079,72
5. Zakup materiału impregnacyjnego Remmers Kiesol	249,20
6. Wymiana zasilacza w szlabanie Zlec. 62/B/2023	259,60
7. Wykonanie odcinka kanalizacji sanitarnej w piwnicach klatek nr 7 i 8 - Zlec.3/11/2023/ZB	3 500,00
Razem	11 701,39

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Kordiana 52 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 52
2023 ROK

	Kordiana 52	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Remont obróbek blacharskich kominów	20 000,00	16 964,91	84,82%
2	Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów spalinowych (46 szt.)	5 000,00	0,00	0,00%
3	Malowanie obróbek blacharskich wiatrołapów (32 m^2)	10 000,00	9 454,38	94,54%
4	Mycie daszków nad wiatrołapami (klatki 1 - 4)	4 000,00	3 493,29	87,33%
5	Roboty awaryjne */	5 000,00	12 843,97	256,88%
	Razem	**44 000,00**	**42 756,55**	**97,17%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	5 600,00
2. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu	630,52
3. Montaż ekopików na obróbkach blacharskich nad mieszkniem nr 46 - Zlec. 13/B/2023	1 650,00
4. Remont pomieszczenia dla osoby sprzątającej Zlec.1/6/2023	485,91
5. Zakup materiału impregnacyjnego Remmers Kiesol	249,20
6. Wymiana zasilacza w szlabanie Zlec. 62/B/2023	117,50
7. Remont pomieszczenia dozorcy budynku-Zlec.1/11/2023/ZB	4 110,84
Razem	12 843,97



Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Kordiana 54 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 54
2023 ROK

	Kordiana 54	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów spalinowych (71 szt.)	7 000,00	0,00	0,00%
2	Malowanie obróbek blacharskich wiatrołapów (80 m^2)	15 000,00	14 430,68	96,20%
3	Mycie daszków nad wiatrołapami (klatki 1 - 6)	6 000,00	5 460,91	91,02%
6	Roboty awaryjne */	5 000,00	9 025,50	180,51%
	Razem	**33 000,00**	**28 917,09**	**87,63%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	5 200,00
2. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu	960,95
3. Usunięcie usterki instalacji odgromowej	128,00
4. Remont pomieszczenia dla osoby sprzątającej Zlec.1/6/2023	720,08
5. Remont chodnika 5,5 m oraz obniżenie krawężników - Zlec. Nr 45/B/23	1 591,02
6. Zakup materiału impregnacyjnego Remmers Kiesol	249,20
7. Wymiana zasilacza w szlabanie Zlec. 62/B/2023	176,25
Razem	**9 025,50**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Kordiana 56 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 56
2023 ROK

	Kordiana 56	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów spalinowych (97 szt.)	10 000,00	0,00	0,00%
2	Remont chodnika	10 000,00	6 182,48	61,82%
3	Malowanie obróbek blacharskich wiatrołapów (80 m^2) klatki 1 - 10	25 000,00	24 467,54	97,87%
4	Mycie daszków wiatrołapów (klatki 1 - 10)	10 000,00	9 462,69	94,63%
5	Roboty awaryjne */	5 000,00	8 471,67	169,43%
	Razem	**60 000,00**	**48 584,38**	**80,97%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	5 200,00
2. Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu	1 418,12
3. Remont pomieszczenia dla osoby sprzątającej Zlec.1/6/2023	1 345,85
4. Zakup materiału impregnacyjnego Remmers Kiesol	249,20
5. Wymiana zasilacza w szlabanie Zlec. 62/B/2023	258,50
Razem	8 471,67



Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Kordiana 58 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 58
2023 ROK

	Kordiana 58	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	10 000,00	2 226,62	22,27%
2	Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u.	5 000,00	6 992,49	139,85%
3	Roboty awaryjne */	5 000,00	5 918,29	118,37%
	Razem	**20 000,00**	**15 137,40**	**75,69%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	1 600,00
2. Usunięcie usterki instalacji odgromowej Zlec.3/B/2023	64,00
3. Remont pomieszczenia dla osoby sprzątającej Zlec.1/6/2023	251,75
4. Remont opasek wzdłuż bloku - Zlec. 52/B/2023	2 319,64
5. Wykopanie ręczne i usunięcie pnia drzewa - Zlec. 57/B/2023	1 682,90
Razem	5 918,29



Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Kordiana 58A w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 58A
2023 ROK

	Kordiana 58A	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	10 000,00	2 304,47	23,04%
2	Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u.	5 000,00	7 050,30	141,01%
3	Roboty awaryjne */	5 000,00	1 070,13	21,40%
	Razem	**20 000,00**	**10 424,90**	**52,12%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1.Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	800,00
2. Remont pomieszczenia dla osoby sprzątającej Zlec.1/6/2023	270,13
Razem	1 070,13



Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Kordiana 58B w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 58B
2023 ROK

	Kordiana 58B	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	10 000,00	2 226,62	22,27%
2	Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u.	5 000,00	6 988,80	139,78%
3	Roboty awaryjne */	5 000,00	13 135,76	262,72%
	Razem	**20 000,00**	**22 351,18**	**111,76%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	2 800,00
2. Wymiana ramienia szlabanu z naklejkami, łącznikiem, lampkami, wymiana lampy sygnalizacyjnej - Zlec.31/B/2023	2 280,00
3. Remont pomieszczenia dla osoby sprzątającej Zlec.1/6/2023	251,75
4. Obniżenie chodnika naprzeciw wejścia - Zlec.44/B/2023	7804,01
Razem	13 135,76

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Kordiana 60 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 60
2023 ROK

	Kordiana 60	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	31 500,00	7 141,29	22,67%
2	Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u.	5 000,00	11 742,75	234,86%
3	Roboty awaryjne */	5 000,00	11 958,31	239,17%
	Razem	**41 500,00**	**30 842,35**	**74,32%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	8 000,00
2. Usunięcie usterki instalacji odgromowej Zlec.3/B/2023	128,00
3. Remont pomieszczenia dla osoby sprzątającej Zlec.1/6/2023	708,09
4. Remont wiatrołapu kl. Nr 1 - Zlec. Nr 2/8/2023/ZB	3 122,22
Razem	11 958,31

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Kordiana 66 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 66
2023 ROK

	Kordiana 66	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Wymiana zniszczonych krawężników przed garażami	15 000,00	3 102,27	20,68%
2	Roboty awaryjne */	10 000,00	11 362,60	113,63%
	Razem	**25 000,00**	**14 464,87**	**57,86%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	5 200,00
2. Wymiana ramienia szlabanu - Umowa 10/2023	5 670,30
3. Remont pomieszczenia dla osoby sprzątającej Zlec.1/6/2023	492,30
Razem	11 362,60



Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Kordiana 68 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 68
2023 ROK

	Kordiana 68	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Remont tynków na sufitach balkonów mieszkania nr 8 i 75 (20m^2)	25 000,00	8 051,19	32,20%
2	Remont opaski	20 000,00	24 311,70	121,56%
3	Przełożenie zapadniętej kostki przed garażami nr 24, 25 i 26 oraz wymiana korytek odwodnienia liniowego przed tymi garażami	20 000,00	12 830,49	64,15%
4	Roboty awaryjne */	10 000,00	12 418,36	124,18%
	Razem	**75 000,00**	**57 611,74**	**76,82%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	6 000,00
2. Wymiana ramienia szlabanu - Umowa 10/2023	5 670,30
3. Remont pomieszczenia dla osoby sprzątającej Zlec.1/6/2023	748,06
Razem	12 418,36



Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Orawska 3 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Orawska 3
2023 ROK

	Orawska 3	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Roboty awaryjne	5 000,00	1 425,60	28,51%
	Razem	**5 000,00**	**1 425,60**	**28,51%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Wykonanie modernizacji monitoringu - Zlec.56/B/2023 1 425,60

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Starowiślna 88 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Starowiślna 88
2023 ROK

	Starowiślna 88	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Remont balkonu mieszkań Nr 21 (10 m^2)	24 653,16	24 653,16	100,00%
2	Roboty awaryjne */	5 000,00	2 410,40	48,21%
	Razem	**29 653,16**	**27 063,56**	**91,27%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	400,00
2. Naprawa mocownika do bramy wjazdowej	520,00
3. Wymiana krzywki ruchomej i przegląd dźwigu Zlec. Nr 8/B/2023	1 490,40
Razem	2 410,40

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Ceglarska 21 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 21
2023 ROK

	ul.Ceglarska 21	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Malowanie rur spustowych	3 000,00	3 000,00	100,00%
2	Montaż ekopików (15mb)	2 000,00	0,00	0,00%
3	Wymiana zniszczonych rur spustowych (2 szt.)	7 300,00	7 300,00	100,00%
4	Roboty awaryjne */	5 000,00	5 230,00	104,60%
	Razem	**17 300,00**	**15 530,00**	**89,77%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	4 000,00
2. Wykonanie opinii technicznej stanu dachu - Zlec. 35/B/2023	1 230,00
Razem	5 230,00

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Ceglarska 23 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 23
2023 ROK

	Ceglarska 23	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Docieplenie fragmentu elewacji kl. 4 (70 m2)	50 000,00	21 774,52	43,55%
2	Montaż ekopików	6 500,00	0,00	0,00%
3	Remont balkonów mieszkań Nr 4 i 7 (30,42 m^2)	73 949,21	73 949,21	100,00%
4	Roboty awaryjne */	6 158,00	8 958,00	145,47%
	Razem	**136 607,21**	**104 681,73**	**76,63%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	7 600,00
2. Usunięcie usterki instalacji odgromowej Zlec.3/B/2023	128,00
3. Opinia techniczna stanu dachu i połaci dachowej wraz z dokumentacją zdjęciową i niezbędnymi pomiarami - Zlec.2/B/2023	1 230,00
Razem	8 958,00

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Ceglarska 25 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 25
2023 ROK

	Ceglarska 25	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Remont tynków elewacji na blendach balkonowych (25 m^2)	12 000,00	9 677,08	80,64%
2	Remont tynków mozaikowych na murkach kl. Nr 4, 8 i 9 (40 m^2)	10 000,00	0,00	0,00%
3	Montaż ekopików (50 mb)	6 500,00	0,00	0,00%
4	Roboty awaryjne*/	16 000,00	18 758,88	117,24%
	Razem	**44 500,00**	**28 435,96**	**63,90%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	11 200,00
2. Usunięcie usterki instalacji odgromowej Zlec.3/B/2023	128,00
3. Uzupełnienia ocieplenia poddasza wełną mineralną nad mieszk. Nr 29 - Zlec. 15/B/2023	1 260,00
4. Opinia techniczna stanu dachu i połaci dachowej wraz z dokumentacją zdjęciową i niezbędnymi pomiarami - Zlec.19/B/2023	1 230,00
5. Wykonanie instalacji domofonowej cyfrowej - Zlec.34/B/2023	3 440,88
6. Wymiana i uzupełnienie poddasze wełną mineralną nad mieszk. Nr 61 i klatką schodową - Zl. Nr 40/B/2023	1 500,00
Razem	18 758,88

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Ceglarska 27 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 27
2023 ROK

	Ceglarska 27	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Malowanie czap kominowych klatki 1 - 10 (30 m^2)	20 000,00	13 822,20	69,11%
2	Montaż ekopików (30 mb)	4 000,00	0,00	0,00%
3	Remont balkonu mieszkań Nr 4 i 31 (24,92 m^2)	56 518,56	56 518,56	100,00%
4	Roboty awaryjne */	16 000,00	16 280,74	101,75%
	Razem	**96 518,56**	**86 621,50**	**89,75%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	7 200,00
2. Usunięcie usterki instalacji odgromowej Zlec.3/B/2023	64,00
3. Remont tynków na elewacji - kl. 1 - Zlec. 23/B/2023	5 806,74
4. Montaż rynny , zamontowanie blachy połaciowej, zamontowanie leja spustowego - Zlec. 30/B/2023	1 980,00
5. Opinia techniczna stanu dachu i połaci dachowej wraz z dokumentacją zdjęciową i niezbędnymi pomiarami - Zlec.35/B/2023	1 230,00
Razem	16 280,74

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Św. Jacka 22 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY św. Jacka 22
2023 ROK

	Św. Jacka 22	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Remont balkonów mieszkań 73, 75, 76, 77, 87, 89, 91 i 39 (43,20 m²)	102 733,44	102 733,44	100,00%
2	Malowanie ław kominiarskich (kl. 11 - 17) (130 mb)	15 000,00	14 200,00	94,67%
3	Docielenie fragmentu elewacji klatka nr 14 (70 m²)	50 000,00	9 835,87	19,67%
4	Malowanie czap kominowych kl. 11 - 17 (30 m²)	20 000,00	9 500,00	47,50%
5	Roboty awaryjne */	21 000,00	35 011,29	166,72%
	Razem	**208 733,44**	**171 280,60**	**82,06%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	9 200,00
2. Usunięcie usterki instalacji odgromowej Zlec.3/B/2023	64,00
3. Wykonanie odgrzybienia i malowania pomieszczenia wózkowni - Zlec. Nr 2/2/2023/ZB	4 938,96
4. Wymiana nieszczelności instalacji c.w.u. Zlec.1/3/2023/ZB	3 000,00
5. Remont elewacji ściany dot. mieszk. Nr 96 - Zlec.24/B/2023	1 880,24
6. Montaż rynny Zlec. 35/B/2023	1 080,00
7. Opinia techniczna stanu dachu i połaci dachowej wraz z dokumentacją zdjęciową i niezbędnymi pomiarami - Zlec.35/B/2023	1 230,00
8. Wykon. Instalacji domofonowej kl. Nr 14 - Zlec.Nr 41/B/2023	2 896,56
9. Remont tynku na suficie balkonu mieszk. Nr 57 Zlec. Nr 49/B/23	1 891,71
10. Remont płyt balkonowych i tynków - mieszk. Nr 63 - Zlec. Nr 3/8/2023/ZB	8 829,82
Razem	35 011,29

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Dom dla Młodych"

Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Szwedzka 23 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Szwedzka 23
2023 ROK

	Szwedzka 23	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Wymiana okien na klatkach schodowych	140 000,00	140 000,00	100,00%
2	Malowanie wiatrołapów i wybranych fragmentów ścian	9 180,00	9 180,00	100,00%
3	Roboty awaryjne */	5 000,00	6 149,00	122,98%
	Razem	**154 180,00**	**155 329,00**	**100,75%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	4 800,00
2. Usunięcie usterki instalacji odgromowej Zlec.3/B/2023	64,00
3. Usunięcie zapadliska przy podjeździe do garażu przy kl. V	350,00
4. Serwis szlabanu dot. regulacji fotokomórek	320,00
5. Wykon. Opinii dot. zabudowania logii w budynku	615,00
Razem	6 149,00

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Konopczyńskiego 7 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Konopczyńskiego 7
2023 ROK

	Konopczyńskiego 7	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Remont tarasów mieszkań Nr 15, 35, 36 i 37 (43,20 m^2)	108 874,50	108 874,50	100,00%
2	Wymiana słupów i belek pergoli (36 szt.)	140 763,96	6 150,00	4,37%
3	Wymiana lamp ulicznych (7 szt.)	11 000,00	0,00	0,00%
4	Wymiana zniszczonych akodrenów w garażu (10 mb)	8 000,00	6 486,60	81,08%
5	Wymiana bramy wjazdowej do garażu G-1	8 500,00	7 189,19	84,58%
6	Naprawa fragmentów tynków oraz malowanie na klatkach schodowych (50 m^2)	6 000,00	0,00	0,00%
7	Roboty awaryjne */	18 000,00	20 079,15	111,55%
	Razem	**301 138,46**	**148 779,44**	**49,41%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	1 600,00
2. Usunięcie usterki instalacji odgromowej Zlec.3/B/2023	64,00
3. Wykonanie remontu pomieszczenia dozorcy Zlec.1/2/2023/ZB	4 190,45
4. Wymiana daszku nad balkonem mieszk. Nr 8 - Zlec.18/B/2023	2 600,00
5. Wymiana ramienia do szlabanu wjazdowego - Zlec. 22/B/2023	1 494,45
6. Wymiana daszku nad balkonem mieszk. Nr 69 - Zlec.14/B/2023	6 330,00
7. Wymiana kompletu sprężyn i regulacja bramy	904,05
8. Wymiana 2 szt. ramion szlabanu - Zlec. 59/B/23 i Zlec. Nr 63/B/23	2 896,20
Razem	**20 079,15**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Konopczyńskiego 7A w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Konopczyńskiego 7A
2023 ROK

	Konopczyńskiego 7A	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Remont tarasu mieszkania Nr 249 (30,78 m^2)	78 360,41	78 360,41	100,00%
2	Wymiana słupów i belek pergoli (50 szt.)	195 505,50	6 150,00	3,15%
3	Wymiana zniszczonych akodrenów w garażu (20 mb)	12 973,00	12 973,20	100,00%
4	Wymiana lamp ulicznych (10 szt.)	15 000,00	0,00	0,00%
5	Naprawa fragmentów tynków oraz malowanie na klatkach schodowych (70 m^2)	8 000,00	3 510,65	43,88%
6	Roboty awaryjne */	20 000,00	22 609,67	113,05%
	Razem	**329 838,91**	**123 603,93**	**37,47%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	7 600,00
2. Usunięcie usterki instalacji odgromowej Zlec.3/B/2023	64,00
3. Wymiana uszkodzonej sprężyny w bramie garażowej Zlec. 10/B/2023	1 940,00
4. Wymiana linek w bramie garażowej G-2	747,97
5. Wymiana ramienia do szlabanu wjazdowego - Zlec. 22/B/2023	1 494,45
6. Wymiana zaworu c.w.u. - Zlec. 1/4/2023/ZB	3 888,00
7. Wymiana kompletu sprężyn i regulacja bramy	904,05
8. Naprawa fragmentu izolacji przy kl. Nr 10 - Zlec. 17/B/2023	3 075,00
9. Wymiana 2 szt. ramion szlabanu - Zlec. 59/B/23 i Zlec. Nr 63/B/23	2 896,20
Razem	22 609,67

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Piltza 33 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Piltza 33
2023 ROK

	Piltza 33	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Doszczelnienie szybu windowego	7 000,00	0,00	0,00%
2	Roboty awaryjne */	5 000,00	9 215,63	184,31%
	Razem	**12 000,00**	**9 215,63**	**76,80%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	1 600,00
2. Wymiana i uruchomienie multiswischa antenowego w instalacji antenowej - Zlec. Nr 42/B/2023	1 002,24
3. Remont dźwigu - Wymiana luzownika, regulacja i sprawdz. Pracy dźwigu Umowa Nr 28/2023	4 084,93
4. Wymiana sprężyn w bramie garażowej G-3 - Zlec. 54/B/2023	2 528,46
Razem	9 215,63

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Piltza 35 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Piltza 35
2023 ROK

	Piltza 35	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Doszczelnienie szybów windowych (3 szt.)	21 000,00	21 384,00	101,83%
2	Konserwacja elementów drewnianych balkonów ostatnich kondygnacji (30 szt.)	30 000,00	0,00	0,00%
3	Remont balkonów mieszkań nr 110 (10 m^2) obejmuje: wykonanie nowej wylewki, izolacji oraz położenie płytek ceramicznych	22 000,00	25 240,00	114,73%
4	Remont barierek	17 000,00		0,00%
5	Roboty awaryjne */	38 000,00	90 915,92	239,25%
	Razem	**128 000,00**	**137 539,92**	**107,45%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	4 800,00
2. Remont bieżący dźwigu -Wymiana przepalonych opraw świetlówkowych - kl. Nr 3 - Zlec. 5/B/2023	4 395,76
3. Remont bieżący dźwigu - wymiana enkodera i regulacja w windzie kl. Nr 2 - Zlec. 9/B/2023	6 315,65
4. Remont dźwigu - wymiana uszkodzonych płytek wezwań i przycisków w windzie kl. 1 i kl. 2 Zlec. 16/B/2023	4 994,37
5. Przeglad i regulacja bramy wjazdowej do garażu	553,50
6. Awaryjna naprawa izolacji dachu i przerobienie zakotwienia słupków nad kl. Nr 2 w linii barierek zabezpieczających	15 120,00
7. Naprawa izolacji dachu nad mieszk. Nr 29 od attyki do odległości 0,7 m poniżej linii balustrad - Umowa Nr 16/2023	12 960,00
8. Wymiana zaworów termostatycznych pod 4 pionami instalacji c.w.u. - Zlec. 1/8/2023/ZB	5 400,00
9. Remont dźwigu - wymiana uszkodzonej płyty głównj i procesora sterującego windą - Zlec. 46/B/2023	6 551,85
10. Wymiana uszkodzonych kamer monitoringu na kamery analogowe wysokiej rozdzielczości, wym. Uszkodz. Zasilaczy - Zlec. 47/B/2023	5 119,20
11. Remont dźwigu: wymiana uszkodzonych modułów telefonicznych, suwaków kabinowych, ogranicznika prędkości, wymiana UPSa i modułu telefonicznego - Umowa nr 28/23	19 442,63
12. Remont dźwigu wymiana suwaków drzwi kabinowych, regulacja i sprawdzenie windy - Zlec. 60/B/23	345,21
13. Zabezpieczenie dachu w budynku kl. Nr 1 - Zlec. 4/11/2023/ZB	4 917,75
Razem	90 915,92

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Piltza 29 w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Piltza 29
2023 ROK

	Piltza 29	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Mycie elewacji północnej	13 500,00	13 500,00	100,00%
2	Wymiana wiaty śmietnikowej	37 000,00	41 479,34	112,11%
3	Roboty awaryjne */	11 000,00	10 373,20	94,30%
	Razem	**61 500,00**	**65 352,54**	**106,26%**

*/ W skład robót awaryjnych wchodzą:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	2 000,00
2. Wymiana czujników OSD, przeg.syst. - Zlec. 1/B/2023	1 250,00
3. Demontaż zniszczonej instalacji i montaż nowej instalacji dot. platformy dot. MP nr 54 - Zlec. 21/B/2023	6 000,00
4. Wymiana uszkodzonych 2-ch kamer monitoringu na kamery analogowe wysokiej rozdzielczości, konfiguracja i uruchomienie monitoringu Zlec.53/B/2023	1 123,20
Razem	10 373,20

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 03.02.2024 r.

Wykonanie Funduszu Remontowego za 2023 r. dot. Nieruchomości Ceglarska 27A w SM "Dom dla Młodych"

FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 27A
2023 ROK

	Ceglarska 27A	PLAN 2023 r.	Wykonanie za I-XII.2023 w zł	Wsk. Wykon. za I-XII.2023 w %
I	**KOSZTY**			
1	Remont tynków (40 m^2)	5 388,65	5 388,65	100,00%
2	Roboty awaryjne */	1 000,00	0,00	0,00%
	Razem	**6 388,65**	**5 388,65**	**84,35%**



Kraków dnia 03.02.2024 r.