ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dn.08.02.2024 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

INFORMACJA nr 1.2/02/2024

w sprawach bieżących

Dotyczy: ***wykaz podjętych przez Zarząd SM uchwał w IV kwartale 2023 r.***

Niniejszym Zarząd SM informuje, iż w IV kwartale 2023 roku miało miejsce 12 posiedzeń Zarządu Spółdzielni – protokoły Zarządu od nr 36 do 47. Podjętych zostało 104 uchwał o nr od 307 do 410.

W załączeniu Indeks uchwał z posiedzeń Zarządu od nr 36 do 47.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a

Załącznik:
1 x Indeks podjętych uchwał na posiedzeniach Zarządu od 36 do 47

Wykaz podjętych uchwał przez Zarząd SM w IV kwartale 2023

Posiedzenia Zarządu nr 36 z dnia 05-10-2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	PC	1	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4307 Pana Dominika Ziębę	307
2	PC	2	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Pana Sebastiana Ziębę (nr czł. 3602)	308
3	PC	3	Wpisanie do ewidencji lokatorów SM DdM pod nr 9600 Panią Sylwię Pruchnik	309
4	PC	4	Skreślenie z ewidencji lokatorów SM DdM Pana Krzysztofa Pruchnik (nr ew. 9526)	310
5	PC	5	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4308 Panią Małgorzatę Paluch – Smoła	311
6	PC	6	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Panią Marię Paluch (nr czł 1676) oraz Pana Jana Paluch (nr czł. 3846)	312

Posiedzenia Zarządu nr 37 z dnia 11-10-2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	PC	1	Wpisanie do ewidencji lokatorów SM DdM pod nr 9601 Panią Dagmarę Rusicką	313
2	PC	2	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Panią Dorotę Magierską (nr czł. 3303)	314
3	TG	1	Wykonanie prac ogrodniczych przy budynku ul. Szwedzka 23 przez Firmę „Ogród Expert” Dorota Lis	315

Posiedzenia Zarządu nr 38 z dnia 18-10-2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	TG	1	Zlecenie awaryjnej wymiany uszkodzonych sprężyn w bramie garażowej w budynku Piltza 33	316
2	TG	2	Awaryjna naprawa zużytych elementów wind w budynkach Piltza 33, 35 w celu dopuszczenia wind do dalszej eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego	317
3	TG	3	Wymiana uszkodzonego grzejnika łazienkowego w lokalu mieszkalnym przy ul. Piltza 35/75	318
4	TG	4	Naprawa fragmentu odpadającego tynku balkonu w obrębie drugiego balkonu mieszkania 103 w budynku Piltza 35	319

Posiedzenia Zarządu nr 39 z dnia 24-10-2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	TG	1	Wykonanie w ramach jesiennej deratyzacji przeglądu wraz z uzupełnieniem preparatem stacji deratyzacyjnych usytuowanych przy budynkach i altanach śmietnikowych zlokalizowanych na ul. Kordiana 52, 54, 56, 58, 58A, 58B, 60, 66, 68 ul. Turniejowej 59,61,63,65,65A ul. Ceglarskiej 21,23,25,27 ul. Św. Jacka 22 w Krakowie przez firmę F. U. Dera-Dez	320

2	TG	2	Wykonanie deratyzacji obejmującej budynki przy ul. Konopczyńskiego 7 i 7a, Piltza 29,33,35, Orawska 3, Starowiślna 88, Na Zjeździe 13 w terminie 15 października -15 listopada 2023 r.	321
3	TG	3	Wynajęcia stanowiska parkingowego nr 36 w garażu podziemnym G-2 budynku przy ul. Konopczyńskiego 7a- Panu Zjadewicz Michał zam. ul. Konopczyńskiego 7/42	322
4	FK	1	Zwrot nadpłaty z konta rozrachunkowego w lokalu mieszkalnym przy ul Św. Jacka 22/100	323
5	FK	2	Przeksięgowania nadpłaty z konta rozrachunkowego Pana Krzysztofa Pruchnik na konto rozrachunkowe Pani Sylwii Pruchnik	324
6	FK	3	Rozłożenie na raty zaległości dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Kordiana 60/18	325
7	FK	4	Rozłożenia na raty zaległości dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Kordiana 56/61	326
8	TG	4	Zakup 9 szt. koszy na śmieci, które zostaną umieszczone przy ul. Ceglrska 21, 23, 25 i 27	327
9	TG	5	Wyrażenie zgody na wykonanie w ramach jesiennej deratyzacji przeglądu wraz z uzupełnieniem preparatem i oznaczeniem stacji deratyzacyjnych usytuowanych przy budynku i altanie śmietnikowej zlokalizowanych przy ul. Szwedzkiej 23 przez firmę Dera-Dez	328
10	TG	6	Wywozu rzeczy zgromadzonych przez mieszkańców z korytarzy piwnicznych, pomieszczeń pod schodami, ul. Kordiana 52, 56, 58, 58a, 58b, 66, 68 w Krakowie	329
11	TG	7	Wykonania 2szt pilotów do bram garażu podziemnego G-2 – budynku przy ul. Konopczyńskiego 7a i pilota do bramy garażu podziemnego budynku przy ul. Piltza 35	330

Posiedzenia Zarządu nr 40 z dnia 03-11-2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	TG	1	Zabezpieczenie kwoty 250,00 zł (brutto) na zakup kwiatów (wymiana kwiatów na jesienne przed bramą) dla budynku przy ul. Na Zjeździe 13 na wniosek przedstawiciela budynku Pana Marka Wnęka	331
2	TG	2	Wyrażenie zgody na wysprzątanie wnęki pod schodami na zejściu do piwnicy oraz wywóz rzeczy zgromadzonych przez mieszkańców w pomieszczeniach wspólnego użytku tj. korytarzach piwnicznych w budynkach przy ul. Turniejowej 59, 61, 63, 65, 65A	332
3	TG	3	Usunięcie pajęczyn ze ścian i sufitów garaży podziemnych budynków przy ul. Konopczyńskiego 7 i 7a oraz ul. Piltza 29, 33 i 35	333
4	TG	4	Umycie przy pomocy profesjonalnego sprzętu oraz wysoko wydajnej chemii specjalnie przeznaczonej do takich celów - Karcherem garaży podziemnych budynków przy ul. Konopczyńskiego 7 i 7a oraz ul. Piltza 29, 33 i 35	334
5	TG	5	Wyczyszczenie w środku ciągów rynien oraz pasa obróbki blacharskiej na nimi i punktowego usunięcia pajęczyn, oraz dwóch daszków budynku przy ul. Piltza 33 przez firmę Prooptimal	335
6	TG	6	Wyczyszczenia w środku ciągów rynien oraz pasa obróbki blacharskiej nad nimi i punktowego usunięcia pajęczyn budynku przy ul. Piltza 35 przez firmę Prooptimal	336
7	TG	7	Wyczyszczenia w środku ciągów rynien oraz pasa obróbki blacharskiej nad nimi i punktowego usunięcia pajęczyn budynku przy ul. Piltza 29 przez firmę Prooptimal	337
8	TG	8	Wykonanie sezonowej pielęgnacji krzewów oraz podcięcie wymagających iglaków rosnących przy ul. Ceglarskiej 21, 23, 25, 27 oraz przy ul. Św. Jacka 22 przez Firmę Ogród Expert Dorota Lis ul. Żurawia 32/1, 26-600 Radom	338

Wykaz podjętych uchwał przez Zarząd SM w IV kwartale 2023

Posiedzenia Zarządu nr 41 z dnia 09-11-2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	TG	1	Wynajęcie stanowiska parkingowego nr 22 w garażu podziemnym G-2 budynku przy ul. Konopczyńskiego 7a Panu Kowalski Łukasz zam. ul. Konopczyńskiego 7/2	339
2	FK	1	Rozłożenie na raty zaległości z tyt. opłat za lokal mieszkalny przy ul. Turniejowa 65a/1	340
3	TG	2	Remont monitoringu przy ul. Orawska 3 w ramach robót awaryjnych	341
4	TG	3	Usunięcie pnia drzewa znajdującego się na rurze gazowej przy ul. Kordiana 58	342
5	FK	2	Przeksięgowania wpłaty p. P. Krzeszowiaka dot. opłaty za miejsce postojowe przy ul. Konopczyńskiego 7 boks 15b na właściwe konto	343
6	FK	3	Przeksięgowanie nadpłaty z konta rozrachunkowego Pana Włodzimierza Kowalczyk na konto rozrachunkowe Pani Beaty Dubikajtis	344
7	TG	4	Wykonanie sezonowej pielęgnacji drzew i krzewów rosnących przy ul. Turniejowej 59, 61, 63, 65, 65A przez Firmę Usługową „POŁYSK”	345
8	TG	5	Remont pomieszczenia dozorczyni przy ul. Kordiana 52 w ramach robót awaryjnych	346

Posiedzenia Zarządu nr 42 z dnia 16-11-2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	PC	1	Wpisanie do ewidencji lokatorów SM DdM pod nr 9602 Panią Natalię Wróbel Owsianka	347
2	PC	2	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Panią Justynę Dymek (nr czł. 4223)	348
3	PC	3	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Pana Stanisława Serugę (nr czł. 3285)	349
4	PC	4	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4309 Panią Klaudię Przeklasa oraz pod nr 4310 Pana Bartłomieja Przeklasa	350
5	PC	5	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4311 Pana Macieja Ostachowskiego oraz pod nr 4312 Panią Paulinę Ostachowską	351
6	PC	6	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Pana Piotra Skrabskiego (nr czł. 3638)	352
7	PC	7	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Panią Natalię Orzeł (nr czł. 4204)	353
8	FK	1	Przyznanie pracownikom zatrudnionym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” w dniu 22.12.2023 roku dnia wolnego od pracy	354
9	FK	2	Zwrot kaucji gwarancyjnej dla Zakład Remontowo-Budowlany Jerzy Dybała w wys. 1.057,45 zł	355
10	FK	3	Zwrotu kaucji gwarancyjnej dla ZUH A. Klempka w łącznej wys. 3.388,20 zł	356
11	FK	4	Zwrotu kaucji gwarancyjnej dla P.M. Konstruktor s.c. w łącznej wys. 3.228,01 zł	357
12	TG	1	Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu znajdującego się przy budynku przy ul. Konopczyńskiego 7 w ramach robót awaryjnych	358
13	TG	2	Demontaż altany śmietnikowej i wykonanie nawierzchni z kostki betonowej przy ul. Piltza 29	359
14	TG	3	Usunięcie winorośli z elewacji budynku przy ul. Starowiślnej 88 oraz usunięcie pajęczyn z przejazdu na parking wewnętrzny przez firmę Prooptimal	360

Posiedzenia Zarządu nr 43 z dnia 16-11-2023

Wykaz podjętych uchwał przez Zarząd SM w IV kwartale 2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	TG	1	Wysokość dofinansowania podłączenia lokali do instalacji c.w.u. w przypadku podłączenia się do instalacji po zakończeniu inwestycji związanej z wykonaniem nowej instalacji c.w.u. dla budynków przy ul. Turniejowej 61 oraz ul. Turniejowej 65A	361
2	TG	2	Zatwierdzenia zaliczek na ciepłą wodę użytkową od dnia 01.12.2023r. w związku z wykonaniem instalacji i uruchomieniem przez MPEC S.A. dostawy ciepła na potrzeby c.w.u. dla budynków przy ul. Turniejowej 61 i 65A	362
3	TG	3	Wymiana uszkodzonego grzejnika płytowego w lokalu mieszkalnym przy ul. Piltza 35/17	363
4	TG	4	Zlecenie w ramach robót awaryjnych wymiany odcinka kanalizacji sanitarnej w piwnicach klatki nr 7 i 8 budynku przy ul. Turniejowej 65A	364
5	TG	5	Wykonanie pielęgnacji zieleni niskiej przy budynkach: ul. Piltza 29 i 35 - przez Firmę Ogród Expert -Dorota Lis	365
6	TG	6	Zabezpieczenie dachu przy ul. Piltza 35 w ramach robót awaryjnych przez F.W. "CDD"	366
7	TG	7	Wymiana uszkodzonego zasilacza do szlabanu znajdującego się przy ul. Kordiana 56	367
8	TG	8	Wymiana uszkodzonego szlabanu znajdującego się przy ul. Kordiana 56	368

Posiedzenia Zarządu nr 44 z dnia 05-12-2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	FK	1	Skierowanie dłużnika do Sądu – Pan Arkadiusz Piska	369
2	TG	1	Zlecenie montażu magnetyzerów wody EGOMAG na nowo wybudowanej instalacji c.w.u. dla budynków Turniejowa 61 oraz 65A	370
3	TG	2	Naliczenie opłat za wywóz śmieci z lokalu użytkowego ul. Turniejowa 65A/lok.1	371
4	FK	2	Przeksięgowanie dokonanych wpłat przez p. Agatę Pierożyńską z konta rozrachunkowego Pana Marcina Pierożyńskiego na konto rozrachunkowe Pani Agaty Pierożyńskiej	372
5	PC	1	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4313 Panią Magdalenę Kuchta	373
6	PC	2	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Pana Pawła Skrabel (nr czł. 4304) oraz Panią Magdalenę Skrabel (nr czł. 4305)	374
7	PC	3	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4314 Panią Agatę Kempę oraz pod nr 4315 Pana Pawła Kempę	375
8	PC	4	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Panią Iwonę Cięcielowską (nr czł. 3661)	376
9	PC	5	Wpisanie do ewidencji lokatorów SM DdM pod nr 9603 Panią Joannę Olszak	377
10	PC	6	Skreślenie z ewidencji Lokatorów SM DdM Pana Maksymiliana Kotynię (nr ewid. 9524)	378
11	PC	7	Skreślenie z ewidencji Lokatorów SM DdM Panią Martę Sędzielewską (nr ewid. 9523)	379
12	PC	8	Wpisanie do ewidencji lokatorów SM DdM pod nr 9604 Pana Damiana Borowiec	380
13	PC	9	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4316 Panią Justynę Radoń	381
14	FK	3	Zwrot kaucji gwarancyjnej firmie – Ista Polska Sp. z o.o. w wys. 3.200,00 zł.	382
15	FK	4	Zwrot kaucji gwarancyjnej firmie – Jerzy Soczek SOK DACH w wys. 1.650,00 zł.	383
16	FK	5	Zwrot kaucji gwarancyjnej firmie – ZUH A. Klempka w wys. 2.628,00 zł.	384

Posiedzenia Zarządu nr 45 z dnia 20-12-2023

Wykaz podjętych uchwał przez Zarząd SM w IV kwartale 2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	FK	1	Zmiana wysokości podatku od nieruchomości w niektórych nieruchomościach z dniem 1 stycznia 2024 r. w zakresie opłat dot. lokali mieszkalnych, garaży, miejsc postojowych i lokali użytkowych	385
2	FK	2	Ubezpieczenie zasobów SM "Dom dla Młodych" na rok 2024	386
3	TG	1	Zmiana wysokości ceny za wodę i ścieki za 1 m^3, oraz opłaty abonamentowej w zasobach SM „DdM”, która będzie obowiązywać od 1 stycznia 2024 roku	387
4	TG	2	Refundacja części kosztów podłączenia lokalu do instalacji c.w.u. – dotyczy mieszkania pod adresem Turniejowa 61/12 w Krakowie	388
5	TG	3	Wymiana uszkodzonego ramienia szlabanu wjazdowego znajdującego się przy ul. Konopczyńskiego 7 w ramach robót awaryjnych	389

Posiedzenia Zarządu nr 46 z dnia 27-12-2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	TG	1	Wykonanie robót dodatkowych związanych z remontem połaci dachowej budynku przy ul. Turniejowej 63 (klatka nr 1)	390
2	TG	2	Montaż poręczy przy schodach klatki nr 10 budynku przy ul. Szwedzka 23 w ramach robót awaryjnych	391
3	FK	1	Wykonanie wyroku Sądu Apelacyjnego w Krakowie I Wydz. Cywilny Sygn. akt I ACa 982/19 z dnia 17.02.2020 r. dot. 18 pomieszczeń gospodarczych w budynku Szwedzka 23	392
4	FK	2	Zmiana wysokości opłaty przekształceniowej (dawna opłata z tyt. wieczystego użytkowania) w nieruchomości przy ul. Starowiślnej 88, Św. Wawrzyńca 36A z dniem 1 stycznia 2024 r. w zakresie opłat dot. lokali mieszkalnych o statusie spółdzielczego własnościowego lokalu	393
5	TG	4	Rozpoczęcie naliczenia zaliczek na poczet c.w.u dla lokalu mieszkalnego przy ul. Turniejowej 59/24 w związku z podłączeniem się lokalu do instalacji c.w.u.	394
6	TG	5	Ograniczenie zużycia ciepła na klatkach schodowych budynku przy ul. Ceglarskiej 21 poprzez montaż nowych zaworów z głowicami termostatycznymi	395
7	TG	6	Urealnienia stawki za konserwację oraz dyżury pogotowia hydraulicznego i elektrycznego dla Firmy Wielobranżowej „CDD” obowiązującej od 1.01.2024 r.	396
8	TG	7	Zmiana stawek na usługi określone w umowie nr 7/E/2018 zawartej w dniu 18.09.2018r. i późniejszymi Aneksami do umowy dot. Firmy Ogród Expert-Dorota Lis obowiązujące od 01.01.2024 r.	397
9	TG	8	Zmiana stawek na usługi określone w umowie nr 4/E/2021 zawartej w dniu 27.09.2021r. i późniejszymi Aneksami do umowy dot. Firmy Usługowa „Połysk” Krzysztof Chowaniec obowiązujące od 01.01.2024 r.	398
10	TG	9	Zmiana stawek na usługi określone w umowie nr 1/2009 zawartej w dniu 15.12.2009r. i późniejszymi Aneksami do umowy dot. Zakładu Instalacyjnego Włodzimierz Kotyza obowiązujące od 01.01.2024 r.	399

Posiedzenia Zarządu nr 47 z dnia 28-12-2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały

Wykaz podjętych uchwał przez Zarząd SM w IV kwartale 2023

1	PC	1	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4317 Panią Katarzynę Jach Alonso oraz pod nr 4318 Pana Jose Andres Alonso De La Fuente	400
2	PC	2	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Panią Dorotę Kiecułkę (nr czł. 1274)	401
3	PC	3	Wpisanie do ewidencji lokatorów SM DdM pod nr 9605 Panią Agnieszką Regnowską	402
4	PC	4	Skreślenie z ewidencji lokatorów SM DdM Panią Katarzynę Olbinską (nr ew. 9285)	403
5	PC	5	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4319 Panią Annę Grudzińską	404
6	PC	6	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Pana Jana Cornelis van Wijngaarden (nr czł. 4289)	405
7	PC	7	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4320 Pana Tomasza Kojdeckiego	406
8	PC	8	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Pana Jakuba Kojdeckiego (nr czł. 4056)	407
9	PC	9	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4321 Panią Katarzynę Nawrot - Chorabik	408
10	PC	10	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4322 Pana Marcina Piersiak oraz pod nr 4323 Panią Evelyn Yurany Salazar Quiceno	409
11	PC	11	Skreślenie z rejestru członków SM DdM Panią Ewę Kołakowską (nr czł. 4068)	410