ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dn. 09.02.2024 r.

**RADA NADZORCZA**
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**
**„Dom dla Młodych"**

# INFORMACJA nr 3/02/2024

w sprawach bieżących

Dotyczy: ***informacji o wynikach ankiet dla budynków Orawska 3, Turniejowa 63, Kordiana 66 i 68.***

Zarząd Spółdzielni informuje, iż w miesiącu styczniu br. zostały przeprowadzone ankiety wśród właścicieli lokali mieszkalnych w blokach:

- ul. Orawskiej 3 w/s zmiany w zakresie remontu klatek schodowych
- ul. Turniejowa 63 w/s wykonania instalacji c.w.u w bloku,
- ul. Kordiana 66 w/s wykonania instalacji c.w.u w bloku,
- ul. Kordiana 68 w/s wykonania instalacji c.w.u w bloku,

## Wyniki ankiety:

## Blok ul. Orawska 3

*uprawnionych do głosowania **26** właścicieli lokali mieszkalnych. Oddano **23** ankiety (głosy) co stanowi: **88,46%** wszystkich ankiet.*

- *za **zmianą** zakresu remontu klatek schodowych poprzez rezygnację z remontu obecnych posadzek lastrykowych i wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych oddano - **1** ankietę (głos) – co stanowi **3,85%** uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie,*
- *przeciw zmianie zakresu remontu klatek schodowych poprzez rezygnację z remontu obecnych posadzek lastrykowych i wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych oddano – **22** ankiety (głosów) – co stanowi **84,61%** uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie.*

**Mając na uwadze wyniki ankiety, zakres remontu klatek w Państwa bloku pozostaje bez zmian. w związku z powyższym, w dniu 05 lutego br. zostanie rozpisany przetarg w celu *zlecenia prac związanych z remontem posadzek lastrykowych na klatkach schodowych.***

## Blok ul. Turniejowa 63

*Uprawnionych do głosowania **22** właścicieli lokali mieszkalnych.*

- ✓ *Oddano (odesłano) **14** ankiet (głosów) - co stanowi: **63,64 %** wszystkich ankiet.*
- ✓ ***8** ankiet zaliczonych tzw. milczącej zgody (nie odesłanych) co stanowi: **36,36 %** wszystkich*

*ankiet.*

- ***za podłączeniem lokali mieszkalnych w bloku przy ul. Turniejowej 63*** *wraz z podniesieniem odpisu na fundusz remontowy o kwotę 1,00 zł/m² z kwoty 1,74 zł/m² na 2,74 zł/m² na okres 30 miesięcy celem sfinansowania w/w podłączenia oddano -* ***20*** *ankiet (głosów) – co stanowi* ***90,91%*** *uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie,*

- *przeciw* ***podłączeniu lokali mieszkalnych w bloku przy ul. Turniejowej 63*** *wraz z podniesieniem odpisu na fundusz remontowy oddano –* ***2*** *ankiety (głosy) – co stanowi* ***9,09%*** *uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie.*

Mając na uwadze wyniki ankiety w sprawie wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku**, gdzie 90,91 % Mieszkańców bloku wyraziło zgodę na wykonanie instalacji ciepłej wody w bloku,** Zarząd będzie wnioskował do Rady Nadzorczej **o umieszczenie w planie remontów na rok 2024 prac remontowych w bloku Turniejowa 63 w zakresie:**

**1/ wykonania audytu energetycznego dla celów wykonania instalacji c.w.u.,**
**2/ projektu budowlanego instalacji c.w.u oraz**
**3/ podwyższenie stawki odpisu na fundusz remontowy bloku od dnia 01 lipca 2024 do 31 grudnia 2026 r. tj. na okres 30 miesięcy ze stawki 1,74 zł/m² na 2,74 zł/m² celem sfinansowania prac związanych z podłączeniem c.w.u w bloku.**

## Blok ul. Kordiana 66

*Uprawnionych do głosowania* ***65*** *właścicieli lokali mieszkalnych.*

- ✓ *Oddano (odesłano)* ***29*** *ankiet (głosów) - co stanowi:* ***44,62 %*** *wszystkich ankiet.*
- ✓ ***36*** *ankiet zaliczono w tzw. milczącej zgodzie, to są ankiety (głosy), które nie zostały odesłane do Spółdzielni - co stanowi* ***55,38 %*** *wszystkich ankiet.*

- ***za podłączeniem lokali mieszkalnych w bloku przy ul. Kordiana 66*** *wraz z podniesieniem odpisu na fundusz remontowy z kwoty 1,50 zł/m² na 2,60 zł/m² na okres 36 miesięcy celem sfinansowania w/w podłączenia -* ***56*** *ankiet (głosów) co stanowi* ***86,15 %*** *uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie,*
- *przeciw* ***podłączeniu lokali mieszkalnych w bloku przy ul. Kordiana 66*** *wraz z podniesieniem odpisu na fundusz remontowy z kwoty 1,50 zł/m² na 2,60 zł/m² na okres 36 miesięcy celem sfinansowania w/w podłączenia – 9 ankiet (głosów) – co stanowi* ***13,85 %*** *uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie.*

Mając na uwadze wyniki ankiety w sprawie wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku**, gdzie 86,15 % Mieszkańców bloku wyraziło zgodę na wykonanie instalacji ciepłej wody w bloku,** Zarząd będzie wnioskował do Rady Nadzorczej **o umieszczenie w planie remontów na rok 2024 prac remontowych w bloku Kordiana 66 w zakresie:**

**1/ wykonania audytu energetycznego dla celów wykonania instalacji c.w.u.,**
**2/ projektu budowlanego instalacji c.w.u oraz**
**3/ podwyższenie stawki odpisu na fundusz remontowy bloku od dnia 01 lipca 2024 do 30 czerwca 2027 r. tj. na okres 36 miesięcy ze stawki 1,50 zł/m² na 2,60 zł/m² celem sfinansowania prac związanych z podłączeniem c.w.u w bloku.**

## Blok ul. Kordiana 68

*Uprawnionych do głosowania **88** właścicieli lokali mieszkalnych.*

- ✓ *Oddano (odesłano) **30** ankiet (głosów) - co stanowi: **34,09 %** wszystkich ankiet.*
- ✓ ***58** ankiet zaliczono w tzw. milczącej zgodzie, to są ankiety (głosy), które nie zostały odesłane do Spółdzielni - co stanowi **65,91 %** wszystkich ankiet.*

- ➢ ***za podłączeniem lokali mieszkalnych w bloku przy ul. Kordiana 68** - **82** ankiet (głosów) – co stanowi **93,18 %** uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie,*
- ➢ *przeciw **podłączeniu lokali mieszkalnych w bloku przy ul. Kordiana 68** – **6** ankiet (głosów) – co stanowi **6,82 %** uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie.*

Mając na uwadze wyniki ankiety w sprawie wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku**, gdzie 93,18 % Mieszkańców bloku wyraziło zgodę na wykonanie instalacji ciepłej wody w bloku,** Zarząd będzie wnioskował do Rady Nadzorczej **o umieszczenie w planie remontów na rok 2024 prac remontowych w bloku Kordiana 68 w zakresie:**

**1/ wykonania audytu energetycznego dla celów wykonania instalacji c.w.u.,**
**2/ projektu budowlanego instalacji c.w.u**

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują
1 x RN,
1 x a/a