ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dn. 23.01.2024 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

INFORMACJA nr 4/01/2024

w sprawach bieżących

Dotyczy: ***przeprowadzenia ankiety w blokach Spółdzielni w miesiącu styczniu br.***

Zarząd SM „Dom dla Młodych" informuje, iż w miesiącu styczniu br. rozpisał ankiety w następujących blokach administrowanych przez Spółdzielnie:

1. Blok przy **ul. Orawskiej 3** – w sprawie: ***planowanego remontu klatek schodowych i zmiany w projekcie wykonawczym (rezygnacja z renowacji posadzki lastrykowej na klatkach schodowych na rzecz montażu płytek gresowych***). Termin składania ankiet upłyną w dniu **26.01** br. w załączeniu kopia pisma w/s ankiety. O wynikach poinformujemy Radę na posiedzeniu lutowym
2. Blok przy **ul. Turniejowa 63** – w sprawie: *podłączenia lokali mieszkalnych w bloku do instalacji ciepłej wody użytkowej* . Termin składania ankiet upływa w dniu **31.01** br. w załączeniu kopia pisma w/s ankiety. O wynikach poinformujemy Radę na posiedzeniu lutowym.
3. Blok przy **ul. Kordiana 66** – w sprawie: *podłączenia lokali mieszkalnych w bloku do instalacji ciepłej wody użytkowej* . Termin składania ankiet upływa w dniu **31.01** br. w załączeniu kopia pisma w/s ankiety. O wynikach poinformujemy Radę na posiedzeniu lutowym.
4. Blok przy **ul. Kordiana 68** – w sprawie: *podłączenia lokali mieszkalnych w bloku do instalacji ciepłej wody użytkowej* . Termin składania ankiet upływa w dniu **31.01** br. w załączeniu kopia pisma w/s ankiety. O wynikach poinformujemy Radę na posiedzeniu lutowym.

W przygotowaniu jest ankieta w dla bloków Turniejowa 59, 61, 65A oraz Kordiana 52, 54 i 56 w przedmiocie wyboru przez właścicieli lokali mieszkalnych remontu termomodernizacji bloku czy remontu klatek schodowych.
Dla przeprowadzenia w/w ankiety konieczne jest zaktualizowanie kosztorysów zarówno w zakresie termomodernizacji jak i remontów klatek schodowych. Jednocześnie trwa weryfikacji w zakresie dostępności programów na pozyskanie bezzwrotnych dofinansowań dla Spółdzielni Mieszkaniowych na prace termomodernizacyjnych, bez których termomodernizacja nie będzie możliwa.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują:
1 x adresat
1 x a/a
Załączniki
4 x pisma w/s ankiet

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych”
w Krakowie
30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65,
www.smddm.pl info@smddm.pl

SMDdM/ZS/JT/12/2024

Kraków, dn., 04.01.2024 r.

Pan
«imię_i_nazwisko»
30-035 Kraków
ul. «adres»

Dotyczy: *remontu klatek schodowych w budynku przy ul.* ***Orawskiej 3.***

Niniejszym Zarząd Spółdzielni informuje, iż w latach 2022 – 2023 rozpisał sześć przetargów na wyłonienie wykonawcy remontu klatek schodowych w Państwa budynku.

- W roku 2022 rozpisano dwa przetargi na wykonanie kompleksowe remontu 3 klatek schodowych w Państwa budynku. Zgodnie z dokumentacją projektową na pierwszy przetarg nie wpłynęła żadna oferta. W drugim przetargu wpłynęła jedna oferta o rażąco zawyżonej cenie wykonania remontu – przetarg został unieważniony.
- Mając na uwadze przetargi z roku 2022 postanowiono o podzieleniu remontu klatek na dwa etapy: W pierwszym etapie wykonanie remontu lastrika na klatkach schodowych, w drugim etapie wykonanie pozostałych prac remontowych zgodnie z projektem tj.: wymianę szafek na klatkach, wymianę oświetlenia, wymianę grzejników co i wymalowanie klatek. W roku 2023 rozpisano cztery przetargi na wykonanie I etapu remontu tj. remontu lastrika na klatkach schodowych. **Wszystkie cztery przetargi nie wyłoniły wykonawcy** (pomimo rozesłania informacji do firm zajmujących się takimi remontami). **Żadna z firm nie podjęła się pełnego zakresu remontu lastrika określonego w projekcie. Brak wykonawcy na prace związane z remontem lastrika wstrzymują pozostałe prace związane z remontem klatek schodowych.**

Mając na uwadze powyższe fakty zwracamy się do Państwa z ankietą o rozważenie zmiany w zakresie remontu klatek schodowych poprzez rezygnację z remontu obecnych posadzek lastrykowych i wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych.

Po dokonaniu przez Państwa wyboru rozwiązania, Zarząd umieści rozwiązanie w projekcie Planu Funduszu Remontowego na rok 2024 celem zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą.

W załączeniu przesyłamy do wypełnienia ankietę celem wyrażenia Państwa opinii w przedmiotowej sprawie. Prosimy o czynny udział i zwrot wypełnionej ankiety do Spółdzielni w wymaganym, nieprzekraczalnym terminie tj. do 26 stycznia br.

Brak zwrotu ankiety w w/w terminie będzie traktowane jako głos za proponowaną zmianą.

Z poważaniem:

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a

_____

miejscowość, data

ANKIETA

dot. remontu klatek schodowych

ul. Orawska 3

Ja, niżej podpisany/a **«imię_i_nazwisko»** właściciel lokalu mieszkalnego przy ul. «adres» niniejszym oświadczam, że:

☐ jestem **za zmianą** zakresu remontu klatek schodowych poprzez rezygnację z remontu obecnych posadzek lastrykowych i wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych

☐ jestem **przeciwny** zmianie zakresu remontu klatek schodowych i jestem za remontem obecnej posadzki lastrykowej

_____

Czytelny podpis **właściciela lokalu**

* zaznaczyć „X" właściwe.

Uwaga:

Scan podpisanej ankiety można przesłać elektronicznie na adres e-mail Spółdzielni tj. info@smddm.pl , drogą pocztową lub złożyć oryginał ankiety w sekretariacie Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26-01-2024 r.

Brak zwrotu ankiety w w/w terminie będzie traktowane jako głos za proponowaną zmianą.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” w Krakowie
30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65,
www.smddm.pl info@smddm.pl

SMDdM/ZSM/JT/61/2024 Kraków, dn., 09.01.2024 r.

Sz.P.
«imię_i_nazwisko»
ul. «ulica»
30-653 Kraków

Dotyczy: *ankiety w sprawie podłączenia lokali mieszkalnych w bloku przy ul.* ***Turniejowej 63*** *do instalacji ciepłej wody użytkowej.*

W związku z licznymi zapytaniami mieszkańców bloku w temacie przeprowadzenia ankiety dotyczącej wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej oraz likwidacji gazowych podgrzewaczy wody w lokalach mieszkalnych w Państwa bloku, zwracamy się do Państwa z ankietą w przedmiotowym temacie.

W latach 2022-2023 Spółdzielnia wykonała instalacje ciepłej wody użytkowej w blokach Kordiana 52, 54, 56 oraz Turniejowa 61 i 65A, natomiast w roku 2024 planowane jest podłączenie bloków Kordiana 58, 58A, 58B i Kordiana 60 oraz Na Zjeździe 13.

W oparciu o koszt wykonania instalacji c.w.u. w budynkach sąsiednich w roku 2023, szacuje się, iż koszt podłączenia jednego mieszkania w Państwa bloku wyniesie około : **5.900,- zł**, gdzie koszt ten obejmować będzie:

1. Koszty związane z wykonaniem audytu energetycznego, projektu technicznego instalacji dla całego budynku oraz samego wykonania instalacji c.w.u. w częściach wspólnych budynku, przypadające na 1 lokal mieszkalny:	**ok. 4.000,- zł brutto**
2. Koszt podłączenia do instalacji 1 lokalu mieszkalnego:	**ok. 1.900,- zł brutto**
RAZEM:	**5.900,- zł brutto**

W przypadku realizacji podłączenia nieruchomości do instalacji ciepłej wody użytkowej istnieje możliwość uzyskania bezzwrotnej dopłaty w kwocie ok. **1.710,- zł** do mieszkania na którą składa się:

1. ok. **460,- zł** do mieszkania w ramach programu finansowanego przez MPEC S.A. i PGE E.C. S.A.. W/w dofinansowanie jest możliwe po wykonaniu podłączenia i odbiorze przez w/w instytucje na wniosek Spółdzielni.

2. ok. **1.250,- zł** do mieszkania w ramach premii termomodernizacyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego po rozliczeniu kredytu termomodernizacyjnego.

Całkowity koszt planowanej inwestycji w Państwa bloku (szacowany w cenach z października 2023) to ok. **129.800,- zł.**

Mając na uwadze, że realizacja inwestycji jest planowana w roku 2025 uwzględniając prognozowaną inflację na poziomie ok. 6,0% w roku 2024 i 3,5% w roku 2025, szacowany koszt inwestycji w roku 2025 wyniesie około **142.403,58 zł.**

Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej może zostać sfinansowane tylko ze środków zgromadzonych przez Państwa blok na funduszu remontowym, w związku z powyższym sytuacja wygląda następująco::

1. Zebrane środki na funduszu remontowym na dzień 31.12.2023 wynoszą: **27.146,26 zł**
2. Roczny odpis na fundusz remontowy na obecnym poziomie 1,74 zł/m^2 w roku 2024 wyniesie: **23.240,95 zł**
3. Roczny odpis na fundusz remontowy na obecnym poziomie 1,74 zł/m^2 w roku 2025 wyniesie: **23.240,95 zł**
4. Uwzględniając dotację z MPEC S.A. i BGK S.A. w kwocie: **37.620,00 zł**

Łącznie środki, które zostaną zebrane na funduszu remontowym Państwa nieruchomości wyniosą na koniec 2025 roku **111.248,16 zł**

Do sfinansowania brakującej kwoty **31.155,42 zł** należałoby zwiększyć odpis na fundusz remontowy Państwa bloku o kwotę **1,00 zł/m^2** na okres **30 miesięcy** (powierzchnia lokali w bloku 1.132,60 m^2 x 1,00 zł/m^2 x 30 miesięcy = **33.978,00 zł).**

Aby inwestycja była ekonomicznie uzasadniona i opłacalna dla mieszkańców, zgodę na podłączenie lokali mieszkalnych do instalacji c.w.u. musi wyrazić **conajmniej 70% osób uprawnionych do głosowania tj. właścicieli lokali.**

W przypadku zaakceptowania w/w propozycji w drodze ankiety, Zarząd Spółdzielni ujmie w projekcie planu remontowego na rok 2024 przedmiotową inwestycję w zakresie zlecenia wykonania audytu energetycznego i wykonania projektu budowlanego oraz zwiększenia odpisu na fundusz remontowy bloku o 1,00 zł/m^2 na okres 30 miesięcy z kwoty 1,74 zł/m^2 na 2,74 zł/m^2.

Jednocześnie Spółdzielnia wystąpi do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej S.A. w Krakowie z pismem o określenie warunków technicznych podłączenia i wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w Państwa bloku.

W załączeniu przesyłamy do wypełnienia ankietę celem wyrażenia Państwa opinii w przedmiotowej sprawie. **Aby wynik ankiety był wiążący musi** wyrazić zgodę na wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej conajmniej 70% osób uprawnionych do głosowania tj. właścicieli lokali **przy ul. Turniejowej 63.**

Zatem prosimy o czynny udział i zwrot wypełnionej ankiety do Spółdzielni w wymaganym terminie tj. do 31 stycznia 2024 r.. Brak zwrotu ankiety w w/w terminie będzie traktowane jako głos za wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej w Państwa bloku.

W przypadku niespełnienia w/w wymogu, inwestycja podłączenia lokali mieszkalnych do instalacji ciepłej wody użytkowej nie zostanie wprowadzona.

Z poważaniem:

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a

Załącznik:
1 x załącznik

miejscowość, data

ANKIETA

dot. wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku

TURNIEJOWA 63

Ja, niżej podpisany/a **«imię_i_nazwisko»** właściciel lokalu mieszkalnego przy ul. «ulica» niniejszym oświadczam, że:

☐ **wyrażam zgodę***

☐ **nie wyrażam zgody***

na wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w w/w lokalu mieszkalnym wraz z podniesieniem odpisu na fundusz remontowy o kwotę 1,00 zł/m^2 z kwoty 1,74 zł/m^2 na 2,74 zł/m^2 na okres 30 miesięcy celem sfinansowania w/w podłączenia

Czytelny podpis **właściciela**

* zaznaczyć „X" właściwe.

Uwaga:

Scan podpisanej ankiety można przesłać elektronicznie na adres e-mail Spółdzielni tj. info@smddm.pl , drogą pocztową lub złożyć oryginał ankiety w sekretariacie Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31-01-2024 r.

Brak zwrotu ankiety w w/w terminie będzie traktowane jako głos za wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej w Państwa bloku.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych”
w Krakowie
30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65,
www.smddm.pl info@smddm.pl

SMDdM/ZSM/JT/30/2024

Kraków, dn., 08.01.2024 r.

Sz.P.
«imię_i_nazwisko»
ul. «adres»
30-653 Kraków

Dotyczy: *ankiety w sprawie podłączenia lokali mieszkalnych w bloku przy ul.* ***Kordiana 66*** *do instalacji ciepłej wody użytkowej.*

W związku z licznymi zapytaniami mieszkańców bloku w temacie przeprowadzenia ankiety dotyczącej wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej oraz likwidacji gazowych podgrzewaczy wody w lokalach mieszkalnych w Państwa bloku, zwracamy się do Państwa z ankietą w przedmiotowym temacie.

W latach 2022-2023 Spółdzielnia wykonała instalacje ciepłej wody użytkowej w blokach Kordiana 52, 54, 56 oraz Turniejowa 61 i 65A, natomiast w roku 2024 planowane jest podłączenie bloków Kordiana 58, 58A, 58B i Kordiana 60 oraz Na Zjeździe 13.

W oparciu o koszt wykonania instalacji c.w.u. w budynkach sąsiednich w roku 2023, szacuje się, iż koszt podłączenia jednego mieszkania w Państwa bloku wyniesie około **: 5.900,- zł**, gdzie koszt ten obejmować będzie:

1. Koszty związane z wykonaniem audytu energetycznego, projektu technicznego instalacji dla całego budynku oraz samego wykonania instalacji c.w.u. w częściach wspólnych budynku, przypadające na 1 lokal mieszkalny:	**ok. 4.000,- zł brutto**
2. Koszt podłączenia do instalacji 1 lokalu mieszkalnego:	**ok. 1.900,- zł brutto**
RAZEM:	**5.900,- zł brutto**

W przypadku realizacji podłączenia nieruchomości do instalacji ciepłej wody użytkowej istnieje możliwość uzyskania bezzwrotnej dopłaty w kwocie ok. **1.710,- zł** do mieszkania na którą składa się:

1. ok. **460,- zł** do mieszkania w ramach programu finansowanego przez MPEC S.A. i PGE E.C. S.A.. W/w dofinansowanie jest możliwe po wykonaniu podłączenia i odbiorze przez w/w instytucje na wniosek Spółdzielni.

2. ok. **1.250,- zł** do mieszkania w ramach premii termomodernizacyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego po rozliczeniu kredytu termomodernizacyjnego.

Całkowity koszt planowanej inwestycji w Państwa bloku (szacowany w cenach z października 2023) to ok. **383.500,- zł.**

Mając na uwadze, że realizacja inwestycji jest planowana w roku 2025 uwzględniając prognozowaną inflację na poziomie ok. 6,0% w roku 2024 i 3,5% w roku 2025, szacowany koszt inwestycji w roku 2025 wyniesie około **420.738,- zł.**

Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej może zostać sfinansowane tylko ze środków zgromadzonych przez Państwa blok na funduszu remontowym, w związku z powyższym sytuacja wygląda następująco::

1.	Zebrane środki na funduszu remontowym na dzień 31.12.2023 wynoszą:	**58.386,52 zł**
2.	Roczny odpis na fundusz remontowy na obecnym poziomie 1,50 zł/m^2 w roku 2024 wyniesie:	**60.679,76 zł**
3.	Roczny odpis na fundusz remontowy na obecnym poziomie 1,50 zł/m^2 w roku 2025 wyniesie:	**60.679,76 zł**
4.	Uwzględniając dotację z MPEC S.A. i BGK S.A. w kwocie:	**111.150,00 zł**
	Łącznie środki, które zostaną zebrane na funduszu remontowym Państwa nieruchomości wyniosą na koniec 2025 roku	**290.896,04 zł**

Do sfinansowania brakującej kwoty **129.841,96 zł** należałoby zwiększyć odpis na fundusz remontowy Państwa bloku o kwotę **1,10 zł/m^2** na okres **36 miesięcy** (powierzchnia lokali w bloku 3.184,69 m^2 x 1,10 zł/m^2 x 36 miesięcy = **126.113,72 zł).**

Aby inwestycja była ekonomicznie uzasadniona i opłacalna dla mieszkańców, zgodę na podłączenie lokali mieszkalnych do instalacji c.w.u. musi wyrazić **conajmniej 70% osób uprawnionych do głosowania tj. właścicieli lokali.**

W przypadku zaakceptowania w/w propozycji w drodze ankiety, Zarząd Spółdzielni ujmie w projekcie planu remontowego na rok 2024 przedmiotową inwestycję w zakresie zlecenia wykonania audytu energetycznego i wykonania projektu budowlanego oraz zwiększenia odpisu na fundusz remontowy bloku o 1,10 zł/m^2 na okres 36 miesięcy z kwoty 1,50 zł/m^2 na 2,60 zł/m^2.

Jednocześnie Spółdzielnia wystąpi do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej S.A. w Krakowie z pismem o określenie warunków technicznych podłączenia i wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w Państwa bloku.

W załączeniu przesyłamy do wypełnienia ankietę celem wyrażenia Państwa opinii w przedmiotowej sprawie. **Aby wynik ankiety był wiążący musi** wyrazić zgodę na wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej **conajmniej 70% osób uprawnionych do głosowania tj. właścicieli lokali przy ul. Kordiana 66.**

Zatem prosimy o czynny udział i zwrot wypełnionej ankiety do Spółdzielni w wymaganym terminie tj. do 31 stycznia 2024 r.. Brak zwrotu ankiety w w/w terminie będzie traktowane jako głos za wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej w Państwa bloku.

W przypadku niespełnienia w/w wymogu, inwestycja podłączenia lokali mieszkalnych do instalacji ciepłej wody użytkowej nie zostanie wprowadzona.

Z poważaniem:

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a

Załącznik:
1 x załącznik

_____

miejscowość, data

ANKIETA

dot. wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku

KORDIANA 66

Ja, niżej podpisany/a **«imię_i_nazwisko»** właściciel lokalu mieszkalnego przy ul. «adres» niniejszym oświadczam, że:

☐ **wyrażam zgodę***

☐ **nie wyrażam zgody***

na wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w w/w lokalu mieszkalnym wraz z podniesieniem odpisu na fundusz remontowy o kwotę 1,10 zł/m^2 na okres 36 miesięcy celem sfinansowania w/w podłączenia

_____

Czytelny podpis **właściciela**

* zaznaczyć „X" właściwe.

Uwaga:

Scan podpisanej ankiety można przesłać elektronicznie na adres e-mail Spółdzielni tj. info@smddm.pl , drogą pocztową lub złożyć oryginał ankiety w sekretariacie Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31-01-2024 r.

Brak zwrotu ankiety w w/w terminie będzie traktowane jako głos za wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej w Państwa bloku.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych”
w Krakowie
30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65,
www.smddm.pl info@smddm.pl

SMDdM/ZSM/JT/31/2024

Kraków, dn., 08.01.2024 r.

Sz.P.
«Nazwisko_i_imię»
ul. «Adres_mieszkania»
30-653 Kraków

Dotyczy: *ankiety w sprawie podłączenia lokali mieszkalnych w bloku przy **ul. Kordiana 68** do instalacji ciepłej wody użytkowej.*

W związku z licznymi zapytaniami mieszkańców bloku w temacie przeprowadzenia ankiety dotyczącej wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej oraz likwidacji gazowych podgrzewaczy wody w lokalach mieszkalnych w Państwa bloku, zwracamy się do Państwa z ankietą w przedmiotowym temacie.

W latach 2022-2023 Spółdzielnia wykonała instalacje ciepłej wody użytkowej w blokach Kordiana 52, 54, 56 oraz Turniejowa 61 i 65A, natomiast w roku 2024 planowane jest podłączenie bloków Kordiana 58, 58A, 58B i Kordiana 60 oraz Na Zjeździe 13.

W oparciu o koszt wykonania instalacji c.w.u. w budynkach sąsiednich w roku 2023, szacuje się, iż koszt podłączenia jednego mieszkania w Państwa bloku wyniesie około **: 5.900,- zł**, gdzie koszt ten obejmować będzie:

1. Koszty związane z wykonaniem audytu energetycznego, projektu technicznego instalacji dla całego budynku oraz samego wykonania instalacji c.w.u. w częściach wspólnych budynku, przypadające na 1 lokal mieszkalny:	**ok. 4.000,- zł brutto**
2. Koszt podłączenia do instalacji 1 lokalu mieszkalnego:	**ok. 1.900,- zł brutto**
RAZEM:	**5.900,- zł brutto**

W przypadku realizacji podłączenia nieruchomości do instalacji ciepłej wody użytkowej istnieje możliwość uzyskania bezzwrotnej dopłaty w kwocie ok. **1.710,- zł** do mieszkania na którą składa się:

1. ok. **460,- zł** do mieszkania w ramach programu finansowanego przez MPEC S.A. i PGE E.C. S.A.. W/w dofinansowanie jest możliwe po wykonaniu podłączenia i odbiorze przez w/w instytucje na wniosek Spółdzielni.

2. ok. **1.250,- zł** do mieszkania w ramach premii termomodernizacyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego po rozliczeniu kredytu termomodernizacyjnego.

Całkowity koszt planowanej inwestycji w Państwa bloku (szacowany w cenach z października 2023) to ok. **519.200,- zł.**

Mając na uwadze, że realizacja inwestycji jest planowana w roku 2025 uwzględniając prognozowaną inflację na poziomie ok. 6,0% w roku 2024 i 3,5% w roku 2025, szacowany koszt inwestycji w roku 2025 wyniesie około **569.614,32,- zł.**

Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej może zostać sfinansowane tylko ze środków zgromadzonych przez Państwa blok na funduszu remontowym, w związku z powyższym sytuacja wygląda następująco::

1.	Zebrane środki na funduszu remontowym na dzień 31.12.2023 wynoszą:	**281.966,37 zł**
2.	Roczny odpis na fundusz remontowy na obecnym poziomie 2,00 zł/m^2 w roku 2024 wyniesie:	**112.004,56 zł**
3.	Roczny odpis na fundusz remontowy na obecnym poziomie 2,00 zł/m^2 w roku 2025 wyniesie:	**112.004,56 zł**
4.	Uwzględniając dotację z MPEC S.A. i BGK S.A. w kwocie:	**150.480,00 zł**
	Łącznie środki, które zostaną zebrane na funduszu remontowym Państwa nieruchomości wyniosą na koniec 2025 roku	**656.455,49 zł**

Aby inwestycja była ekonomicznie uzasadniona i opłacalna dla mieszkańców, zgodę na podłączenie lokali mieszkalnych do instalacji c.w.u. musi wyrazić **conajmniej 70% osób uprawnionych do głosowania tj. właścicieli lokali.**

W przypadku zaakceptowania w/w propozycji w drodze ankiety, Zarząd Spółdzielni ujmie w projekcie planu remontowego na rok 2024 przedmiotową inwestycję w zakresie zlecenia wykonania audytu energetycznego i wykonania projektu budowlanego.

Jednocześnie Spółdzielnia wystąpi do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej S.A. w Krakowie z pismem o określenie warunków technicznych podłączenia i wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w Państwa bloku.

W załączeniu przesyłamy do wypełnienia ankietę celem wyrażenia Państwa opinii w przedmiotowej sprawie. **Aby wynik ankiety był wiążący musi** wyrazić zgodę na podłączenie lokali mieszkalnych do instalacji c.w.u. conajmniej 70% osób uprawnionych do głosowania tj. właścicieli lokali **przy ul. Kordiana 68.**

Zatem prosimy o czynny udział i zwrot wypełnionej ankiety do Spółdzielni w wymaganym terminie tj. do 31 stycznia 2024 r.. Brak zwrotu ankiety w w/w terminie będzie traktowane jako głos za wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej w Państwa bloku.

W przypadku niespełnienia w/w wymogu, inwestycja podłączenia lokali mieszkalnych do instalacji ciepłej wody użytkowej nie zostanie wprowadzona.

Z poważaniem:

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a

Załącznik:
1 x załącznik

miejscowość, data

ANKIETA

dot. wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku

KORDIANA 68

Ja, niżej podpisany/a **«IMIE_I_NAZWISKO»** właściciel lokalu mieszkalnego przy ul. «ULICA» niniejszym oświadczam, że:

☐ **wyrażam zgodę***

☐ **nie wyrażam zgody***

na wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w w/w lokalu mieszkalnym.

Czytelny podpis **właściciela**

* zaznaczyć „X" właściwe.

Uwaga:

Scan podpisanej ankiety można przesłać elektronicznie na adres e-mail Spółdzielni tj. info@smddm.pl , drogą pocztową lub złożyć oryginał ankiety w sekretariacie Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31-01-2024 r.

Brak zwrotu ankiety w w/w terminie będzie traktowane jako głos za wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej w Państwa bloku.