ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dn. 17.01.2024 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

INFORMACJA nr 2/01/2024

w sprawach bieżących

Dotyczy: ***pisma skierowanego do mieszkańców bloku przy ul. Turniejowej 61 i 65A w sprawie rozliczenia inwestycji c.w.u.***

Zarząd SM „Dom dla Młodych" informuje, iż w dniu 4 stycznia br. skierował pismo do mieszkańców bloku przy ul. Turniejowej 61 i 65A w sprawie rozliczenia inwestycji podłączenia w/w bloków do instalacji ciepłej wody użytkowej.

W załączeniu kopia przedmiotowych pism do mieszkańców bloku Turniejowej 61 i 65A w/s rozliczenia inwestycji ciepłej wody użytkowej w/w blokach.

.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują:
1 x adresat
1 x a/a

Załącznik:
1 x Pismo do mieszkańców bloku przy ul. Turniejowej 61
1 x Pismo do mieszkańców bloku przy ul. Turniejowej 65A

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych”
w Krakowie
30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65,
www.smddm.pl info@smddm.pl

SMDdM/ZSM/JT/4/2024 Kraków, dn., 03.01.2024 r.

Szanowni Mieszkańcy Budynku
przy ul. Turniejowa 61

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” pragnie poinformować Państwa, iż zostały zakończone wszystkie prace związane z realizacją inwestycji podłączenia Państwa bloku do instalacji ciepłej wody użytkowej.

Na realizację przedmiotowego zadania wydano z funduszu remontowego bloku następujące środki finansowe:

1	Wykonanie audytu energetycznego:	6.644,40 zł
2	Wykonanie projektu budowlanego:	16.851,00 zł
3	Budowa węzła i instalacji wspólnej c.w.u.:	118.000,00 zł
4	Podłączenie 30 mieszkań do instalacji ciepłej wody użytkowej:	45.000,03 zł
5	Montaż magnetyzerów wody na instalacji c.w.u.:	4.410,78 zł
6	Prowizje bankowe i odsetki od kredytu z BGK S.A i PKO BP S.A.	2.801,17 zł
	Razem koszty wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej:	**193.707,38 zł**

W ramach realizacji w/w zadania inwestycyjnego Spółdzielnia pozyskała dofinansowanie w następującej wysokości:

1	Dofinansowanie w ramach umowy trójstronnej z PGE Energia Ciepła S.A. i MPEC S.A. na wykonanie instalacji c.w.u w kwocie:	14.658,18 zł
2	Premię termomodernizacyjną w ramach kredytu termomodernizacyjnego z Banku Gospodarstwa Krajowego S.A. w kwocie:	41.990,01 zł
	Razem uzyskane dofinansowania i dotacje:	**56.648,19 zł**

Środki uzyskane z dotacji i dofinansowania **zasiliły konto** Funduszu Remontowego **Państwa bloku i** pomniejszył koszt realizacji inwestycji, który zamknął się kwotą: **137.059,19 zł**

Nadmieniamy, iż kredyt który został zaciągnięty w banku celem uzyskania premii termomodernizacyjnej został **spłacony w całości** w miesiącu grudniu 2023 r.

W ramach realizacji w/w inwestycji podłączonych zostało **30** lokali mieszkalnych co stanowi **90,91%** wszystkich mieszkań w bloku.

Na zakończenie pragniemy podziękować Państwu za wyrozumiałość i współpracę przy realizacji w/w prac. Mamy nadzieję, iż zrealizowana inwestycja zwiększy bezpieczeństwo i komfort korzystania z ciepłej wody użytkowej.

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a

Z poważaniem:

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych”
w Krakowie
30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65,
www.smddm.pl info@smddm.pl

SMDdM/ZSM/JT/15/2024 Kraków, dn., 04.01.2024 r.

Szanowni Mieszkańcy Budynku przy ul. Turniejowa 65A

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych" pragnie poinformować Państwa, iż zostały zakończone wszystkie prace związane z realizacją inwestycji podłączenia Państwa bloku do instalacji ciepłej wody użytkowej.

Na realizację przedmiotowego zadania wydano z funduszu remontowego bloku następujące środki finansowe:

1	Wykonanie audytu energetycznego:	10.740,30 zł
2	Wykonanie projektu budowlanego:	43.050,00 zł
3	Budowa 2-ch węzłów i instalacji wspólnej c.w.u.:	342.013,87 zł
4	Podłączenie 106 mieszkań do instalacji ciepłej wody użytkowej:	141.000,11 zł
5	Montaż magnetyzerów wody na instalacji c.w.u.:	11.143,80 zł
6	Prowizje bankowe i odsetki od kredytu z BGK S.A i PKO BP S.A.	6.660,42 zł
	Razem koszty wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej:	**554.608,50 zł**

W ramach realizacji w/w zadania inwestycyjnego Spółdzielnia pozyskała dofinansowanie w następującej wysokości:

1	Dofinansowanie w ramach umowy trójstronnej z PGE Energia Ciepła S.A. i MPEC S.A. na wykonanie instalacji c.w.u w kwocie:	47.081,25 zł
2	Premię termomodernizacyjną w ramach kredytu termomodernizacyjnego z Banku Gospodarstwa Krajowego S.A. w kwocie:	124.459,67 zł
	Razem uzyskane dofinansowania i dotacje:	**171.540,92 zł**

Środki uzyskane z dotacji i dofinansowania **zasiliły konto** Funduszu Remontowego **Państwa bloku** i pomniejszyły koszt realizacji inwestycji, który zamknął się kwotą: **383.067,58 zł**

Nadmieniamy, iż kredyt który został zaciągnięty w banku celem uzyskania premii termomodernizacyjnej został **spłacony w całości** w miesiącu grudniu 2023 r.

W ramach realizacji w/w inwestycji podłączonych zostało **106** lokali mieszkalnych co stanowi **94,64%** wszystkich mieszkań w bloku.

Na zakończenie pragniemy podziękować Państwu za wyrozumiałość i współpracę przy realizacji w/w prac. Mamy nadzieję, iż zrealizowana inwestycja zwiększy bezpieczeństwo i komfort korzystania z ciepłej wody użytkowej.

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a

Z poważaniem:

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"