Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dom dla Młodych"
0-619 Kraków, ul. Turniejowa 65

Kraków 27.11.2023

ZALECENIA DLA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych"
ul Turniejowa 65.

Rada Nadzorcza wnioskuje o:

1. Weryfikację kwoty odpisu na Fundusz Remontowy dla poszczególnych nieruchomości.

2. Wyjaśnienie formy kalkulacji wysokości stawki dla poszczególnych budynków.

3. Uszczegółowienie zapisów dla poszczególnych pozycji wpisanych do planu Funduszu Remontowego dla nieruchomości poszerzając o szegółowe informacje uzasadniające zakres prac (przykład: remont klatki schodowej – patrz ul. Orawska 3- co wchodzi w zakres prac planowanego remontu).

4. Udzielenie odpowiedzi na wniosek nr: 3 Pana Przemysława Bobera dotyczący naliczania mocy zamówionej MPEC (wniosek w załączeniu).

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ Dom dla Młodych

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dom dla Młodych"
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65

Kraków, 09.10.2023

Nr dok: Wn/3/PB/2023

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej

„Dom Dla Młodych"

Wniosek

Na podstawie **Art.44 i Art.46 §1 ust 2) i §4 Ustawy Prawo Spółdzielcze** wnoszę o wystąpienie do Zarządu SM „Dom Dla Młodych" o przygotowanie informacji na temat mocy zamówionej i wykorzystanej C.O. i C.W.U dla każdej z nieruchomości będącej w zasobach SM DDM.

Proszę również o informację czy kiedykolwiek był przeprowadzany audyt, analiza zapotrzebowania cieplnego budynków. Z praktyki wiadomo, że Zakłady Energetyki Cieplnej zawyżają przyznaną moc zamówioną dla nowych budynków, ponieważ przez pierwsze dwa lata bloki są wygrzewane i to zapotrzebowanie jest większe. W następnych latach zapotrzebowanie na ciepło spada. Dodatkowo moc cieplna zamówiona była kalkulowana w czasach, gdy temperatury w zimie były o wiele niższe niż ma to miejsce od kilkunastu lat.

Uzasadnienie:

Opłata za C.O. i C.W.U w ostatnim czasie bardzo wzrosły i będą jeszcze przez jakiś czas rosły. Ograniczenie opłat za moc zamówioną nawet w niewielkim zakresie spowoduje znaczne oszczędności.

Ponadto planowane prace termomodernizacyjne dodatkowo zmniejszą zapotrzebowanie na ciepło. Również powinno się rozważyć montaż mierników/podzielników ciepła, które to przynajmniej w sferze psychologicznej spowoduję oszczędzanie energii cieplnej (tu należy rozważyć opłacalność)

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Przemysław Bober
Data: 2023.10.09 19:06:43 CEST

Przemysław Bober

Członek Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Dom Dla Młodych"